

Ruimtelijke kwaliteit

Indien een plan een ruimtelijke ontwikkeling betreft, dient te worden verantwoord dat het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving (Verordening ruimte, provincie Noord-Brabant). Er dient een goede landschappelijke inpassing te komen en er moet zorgvuldig worden omgegaan met het ruimtegebruik.

Het plan wordt uitgevoerd op het bestaande bouwperceel van het agrarisch bedrijf, waarbij de bebouwing wordt geconcentreerd. Daarnaast wordt de overtollige bedrijfsbebouwing gesloopt en de hinderwetvergunning voor het houden van varkens wordt ingetrokken.

Daarnaast wordt een recreatieve component toegevoegd door middel van een mini-camping en groepsaccommodatie. Ook dagrecreatie wordt mogelijk gemaakt door het openstellen van de zorgboerderij. Zie voor de berekening voor ruimtelijke kwaliteit paragraaf 4.2.

Voor het plangebied is een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld. Om de ruimtelijke kwaliteit fysiek te verbeteren, wordt tevens beekherstel van de Kleine Aa toegepast in het zoekgebied voor de ecologische verbindingzone. Een strook van 25 meter langs de Kleine Aa krijgt de bestemming Natuur en zal natuurlijk worden ingericht in aansluiting op het beekdal van de Kleine Aa. Onder andere zal er een poel worden aangelegd.

De landschappelijke inpassing op het perceel sluit aan bij het landschapstype waarin het plangebied is gelegen. Uit het beeldkwaliteitplan voor het buitengebied van Someren volgt dat het plangebied binnen twee landschapstypen is gelegen. De gronden ten noorden van de Ruiter vallen in het kampenlandschap. De gronden ten zuiden van de Ruiter maken deel uit van het beekdallandschap van de Kleine Aa. Het beekdallandschap is een laag gelegen, nat en kleinschalig landschap. Het kampenlandschap is onregelmatig en kleinschalig van structuur en heeft van oorsprong groenstructuren op de kavelgrenzen en het achterliggende landschap.

In aansluiting op het beekdallandschap is op de perceelsgrens tussen Ruiter 8 en 10 al een lange rij knotwilgen aangeplant. Dit sluit aan op de richtlijnen voor het beekdallandschap, waar het plaatsen van onder andere wilgen haaks op de beek zorgt voor een herkenbaar landschap. Ook langs de oostelijke grens van het perceel wordt een lange rij knotwilgen aangeplant.



Afbeelding 6: foto's rij knotwilgen

Op de gronden tussen de bestaande bebouwing en de Klein Aa is de minicamping voorzien. Aan weerszijden van de minicamping zijn in het landschappelijke inrichtingsplan in lange rijen knotwilgen voorzien. Tevens worden er 8 fruitbomen op het terrein van de minicamping aangeplant. Aan de zuidzijde grenst de minicamping aan het gebied waar het beekherstel en de aanleg van een poel zal plaats vinden binnen de nieuwe bestemming Natuur.

Aan de noordzijde van De Ruiter worden struweelhaagen bestaande uit inheemse beplanting met een breedte van 5 meter aangeplant.



Afbeelding 7: landschappelijk inrichtingsplan