

Besluit gemeenteraad

Titel: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Veegplan VII
Zaaknummer: 0847200001298
Documentnummer: 200024736
Datum besluit: 12 september 2019

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.14 augustus 2019;

overwegende dat:

de gemeente Someren sinds 1 januari 2015 werkt met het systeem van 'veegplannen', waarbij voor meerder ontwikkelingen of bestemmingsplanaanpassingen één bestemmingplan in procedure wordt gebracht:

in het ontwerpbestemmingsplan Veegplan VII, gemeente Someren 2018, de volgende ontwikkelingen/locaties zijn opgenomen:

- Kerkendijk 148b, Ruimte voor Ruimte woning
- Sluisstraat 61, bestemmen van 200m² bedrijfsbebouwing

op basis van artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met Waterschappen en Provincie, de ingekomen reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Eén ontwikkeling Heikantstraat 28 die wel in het voorontwerpbestemmingsplan was opgenomen is vanwege de ingekomen vooroverlegreactie van de provincie uit deze procedure gehaald.

van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan is op 2 mei 2019 kennis gegeven in 't Contact en in de Staatscourant, het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 3 mei 2019 tot en met 12 juni 2019 ter inzage gelegen in het gemeentehuis. Het plan was digitaal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

tijdens de inzagetermijn één zienswijze is ingediend, gericht op de locatie Heikantstraat 28. Een samenvatting van deze zienswijze is opgenomen in het bij dit besluite behorende zienswijzenverslag/overzicht ambtshalve aanpassingen.

er aan de ingekomen zienswijze tegemoet gekomen kan worden door het opnemen van de locatie Heikantstraat 28 in het bestemmingsplan. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar het bijgevoegde zienswijzenverslag/overzicht van ambtshalve aanpassingen.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijze en de daaruit voortvloeiende aanpassingen van het bestemmingsplan, zoals opgenomen in het bijgevoegde zienswijzenverslag/overzicht van ambtshalve aanpassingen;
2. In te stemmen met de ambtshalve aanpassingen zoals opgenomen in het bijgevoegde zienswijzenverslag/overzicht van ambtshalve aanpassingen;
3. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMR0.0847.BP02018019-VS01
4. Geen exploitatieplan vast te stellen;
5. Het bestemmingsplan Veegplan VII, gemeente Someren 2018 met identificatienummer NL.IMR0.0847.BP02018019-VS01, bestaande uit een toelichting, regels, verbeelding en verschillende bijlagen, gewijzigd vast te stellen;
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken om aan te geven geen bezwaar te hebben tegen vervroegde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Laurens Janse-Oostdijk



D. Blok