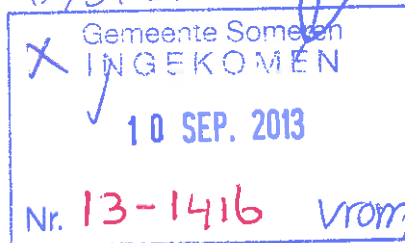




Waterschap
Aa en Maas

wendy

-1731-212



Waterschapshuis
Pettelaarpark 70
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66
F 073 615 66 00
E info@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

Gemeente Someren
t.a.v. mevrouw W. van Soerland
Postbus 290
5710 AG SOMEREN

Datum	6 september 2013
Ons kenmerk	351954
Doorkiesnr.	073 61 56 857 / Raymond van Mol
Onderwerp	Vooroverleg bestemmingsplan "Eindje 6 Lierop en Omgeving"

Geachte mevrouw Van Soerland,

Per mail d.d. 13 augustus 2013 heeft u ons in de gelegenheid gesteld om een reactie te geven op het voorontwerp bestemmingsplan "Eindje 6 Lierop en Omgeving".

Het plan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie Eindje 6 en omliggende gronden. Het plan maakt de uitbreiding van het bouwvlak mogelijk. Hierdoor wordt de uitbreiding van loodsen en koelcellen, het legaliseren van teelt ondersteunende voorzieningen en het realiseren van huisvesting voor arbeidsmigranten mogelijk.

Wateraspecten

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Door de ontwikkeling neemt de verharding toe met ca. 7.324 m². De bergingsopgave is ca. 351 m³ (T=10+10 %). In de huidige situatie wordt het hemelwater via een hemelwaterafvoersysteem afgevoerd naar een infiltratiesloot. Ook het hemelwater van de nieuwe bebouwing wordt op dezelfde wijze binnen het plangebied geïnfiltreerd.

Kwaliteit van het te infiltreren hemelwater

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen worden de onderdelen die met hemelwater in aanraking kunnen komen, vervaardigd uit niet-uitlogbare bouwmaterialen. In de nieuwe situatie wordt alleen het huishoudelijk afvalwater geloosd op de bestaande gemeentelijke gemengde riolering. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.



Reactie

Onderhoudsstroken

Zoals aangegeven in de toelichting is binnen het plangebied een A-watergang gelegen. Naast A-waterlopen moet aan beide zijden een onderhoudsstrook van 5 meter aanwezig zijn. Deze onderhoudsstroken moeten obstakelvrij zijn.

Het is niet duidelijk of de onderhoudsstroken deel uitmaken van het plangebied. Indien de stroken gelegen zijn binnen plangebied verzoeken wij u deze strook op de verbeelding weer te geven met de aanduiding 'vrijwaringszone-watergang' met de opmerking dat de gronden ter plaatse mede bestemd zijn voor het beheer en onderhoud van de waterloop.

Uitmondingvoorziening

Uit de toelichting wordt niet duidelijk of er overstort plaats vindt vanuit de infiltratievoorziening op de A-watergang (leggerwatergang). Als dit het geval is moet voor deze uitmondingsvoorziening een watervergunning worden aangevraagd.

Het aanvragen van een watervergunning kan via Omgevingsloket online: www.omgevingsloket.nl. Voor aanvullende vragen kunt u contact opnemen met het Waterwetloket via waterwetloket@aaenmaas.nl of telefoonnummer 073 615 8333.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over deze reactie kunt u contact opnemen met dhr. R. van Mol onder telefoonnummer 073 615 6857 of e-mail rvanmol@aaenmaas.nl

Hoogachtend,
Het Dagelijks Bestuur,
namens deze,
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,



ir. C.T.G. van Bentveld