

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen van het bestemmingsplan Ploegstraat 59, Hoijsersstraat 19 en Vaarsehoefweg 22
Zaaknummer: SOM/2018/042387
Documentnummer: SOM/2018/042394
Datum besluit: 30 augustus 2018

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 augustus 2018;

overwegende dat:

- hij streeft naar een aantrekkelijk, groen en landelijk buitengebied dat in combinatie met een vitale dorpskern ervoor zorgt dat aan iedere inwoner en bezoeker een prettige fysieke en sociale leefomgeving wordt geboden, zoals vastgelegd in de nota 'Niet-agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen';
- het bestemmingsplan 'Ploegstraat 59, Hoijsersstraat 19 en Vaarsehoefweg 22' bijdraagt aan dit doel;
- er ook anderszins geen redenen zijn om geen medewerking te verlenen aan de ontwikkelingen die het bestemmingsplan 'Ploegstraat 59, Hoijsersstraat 19 en Vaarsehoefweg 22' mogelijk maakt;
- op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- een vooroverlegreactie is ingediend door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant;
- door het college van burgemeester en wethouders op 13 maart 2018 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Ploegstraat 59, Hoijsersstraat 19 en Vaarsehoefweg 22' en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;



- het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat er geen nieuwe ontwikkelingen in de zin van dit artikel in het bestemmingsplan direct worden mogelijk gemaakt;
- van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in weekblad 't Contact en de Staatscourant van 29 maart 2018 en via de site www.ruimtelijkeplannen.nl;
- het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 30 maart 2018 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- hierop één zienswijze is ingediend;
- bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op:

- het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. kennis te nemen van het feit dat er één zienswijze is ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan "Ploegstraat 59, Hoijsersstraat 19 en Vaarsehoefweg 22";
2. vast te stellen dat deze zienswijze ontvankelijk kan worden geacht;
3. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen Ploegstraat 59, Hoijsersstraat 19 en Vaarsehoefweg 22';
4. gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit project vast te stellen;
5. te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02018005-VS01.dxf;
6. het bestemmingsplan "Ploegstraat 59, Hoijsersstraat 19 en Vaarsehoefweg 22" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02018005-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen;

7. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om tot vervroegde publicatie te mogen overgaan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Laurens Janse-Oostdijk



D. Blok