

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Nieuwendijk 143
Zaaknummer: SOM/2018/007877
Documentnummer: SOM/2018/007942
Datum besluit: 27 maart 2018

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 februari 2018;

overwegende dat:

door de eigenaresse van het perceel Nieuwendijk 143 te Someren is verzocht om te komen tot een wijziging van de bestemming voor dit perceel en wel zodanig dat aan dit perceel een woonbestemming wordt toegekend;

het college van burgemeester en wethouders dit verzoek positief heeft benaderd en heeft aangegeven hiervoor een bestemmingsplanherziening in procedure te willen brengen;

hieromtrent, conform artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening vooroverleg is gepleegd met de provincie en het Waterschap;

de ingekomen vooroverlegreacties van deze instanties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;

het ontwerpbestemmingsplan Nieuwendijk 143, conform het voorschrift als bedoeld in artikel 3.8. Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 5 januari 2018, voor de duur van zes weken ter inzage heeft gelegen;

van deze terinzagelegging tevoren, op de voorgeschreven wijze, openbaar kennis is gegeven door publicaties in weekblad 't Contact en de Staatscourant van 4 januari 2018, alsmede op de gemeentelijke website;

binnen die termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Vast te stellen het bestemmingsplan Nieuwendijk 143 (met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02017019-VS01), bestaande uit toelichting, regels en verbeelding;
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening omdat kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Laurens Janse-Oostdijk



D. Blok