

Besluit College van BenW

Titel: Vaststellen wijzigingsplan Winkelstraat 15
Zaaknummer: SOM/2017/042154
Documentnummer: SOM/2018/000266
Datum besluit: 11 december 2017

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren;

overwegende dat:

- door Bureau Crijns Rentmeesters te Someren namens de familie Cuppen, Winkelstraat 15, 5715 PN Lierop bij hun college het verzoek is gedaan tot wijziging van de bestemming 'Agrarisch-agrarisch bedrijf' in de bestemming 'Wonen' gecombineerd met de (gedeeltelijke) sloop van agrarische bedrijfsbebouwing aan Winkelstraat 15 te Lierop (kadastraal bekend Gemeente Someren sectie U nummer 570);
- door hun college is ingestemd met de voorgenomen ontwikkeling en besloten is aan dit verzoek in principe medewerking te verlenen;
- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- het perceel is gelegen in het op 29 juni 2011 door de raad van de gemeente Someren vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied" met de bestemming 'Agrarisch – agrarisch bedrijf', de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' en de gebiedsaanduidingen 'overig – bebouwingsconcentratie', 'vrijwaringszone radar' en 'reconstructiewetzone extensiveringsgebied' ;
- hun college bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen', zoals opgenomen in artikel 4.7.3. van de regels, deel uitmakend van het bestemmingsplan "Buitengebied ".
- het verzoek voldoet aan de in artikel 4.7.3. gestelde voorwaarden;
- derhalve voor deze ontwikkeling een wijziging van het bestemmingsplan is opgesteld;
- op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening hieromtrent overleg heeft plaatsgevonden met het waterschap Aa en Maas en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- het besluit tot het toepassen van de bevoegdheid voor wijziging van het bestemmingsplan dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- is besloten om de procedure als bedoeld in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening te starten;

- van het voornemen om een wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in het in deze gemeente verschijnende weekblad 't Contact en de Staatscourant van 28 september 2017;
- het wijzigingsplan ook kenbaar is gemaakt via www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website www.someren.nl;
- dat het ontwerpbesluit, het ontwerp- wijzigingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 29 september 2017 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- hierop, binnen de daarvoor gestelde termijn, geen zienswijzen zijn ingediend;
- bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. er kennis van te nemen dat er geen zienswijzen zijn ontvangen op het ontwerp - wijzigingsplan 'Winkelstraat 15' ;
2. gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit plan vast te stellen;
3. ongewijzigd vast te stellen het wijzigingsplan 'Winkelstraat 15' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02017009-VS01 zoals is vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding.

Burgemeester en wethouders van Someren,
de secretaris, de burgemeester,



T.M.G. van Leeuwen



D. Blok