



MEMO

aan : Gemeente Someren, Y. Vavier
van : J. van den Borne, ODZOB
datum : 24 maart 2017
afschrift :

onderwerp : Woningbouw Groote Hoeve, gevelbelasting geplande woningen tgv wegverkeer
kenmerk :

Op basis van een berekening door ODZOB, uitgevoerd op 29 maart 2016, zijn geluidscontouren bepaald in het plangebied Groote Hoeve ten gevolge van omliggende wegen.

Op verzoek van de gemeente Someren zijn nu berekeningen uitgevoerd van de gevelbelasting op de geplande woningen. Hierbij is met name aandacht voor relevante geplande woningen, die in het gebied liggen waarbij de gevelbelasting, inclusief aftrek, groter is dan een Lden van 48 dB. Voor deze woningen dient dan namelijk een hogere-waarde-procedure doorlopen te worden, indien deze definitief opgenomen worden in het plan.

Door de gemeente is een digitale ondergrond verstrekt met daarop de geplande woningen.

Berekeningen zijn gebaseerd op het akoestische model van het onderzoek van 29 maart 2016 van ODZOB, waarbij met betrekking tot de verkeersintensiteiten van onderstaande gegevens is uitgegaan:

Verkeersgegevens 2026

Weg	Etmaalintensiteit
Zandstraat (Hooghoefweg – Ruiter)	911
Loovebaan (Dellerweg en Kerkendijk)	4991
Loovebaan (Hooghoefweg – Kerkstraat)	2471
Hooghoefweg (Kerkendijk – Boerenkamplaan)	2509
Boerenkamplaan (Hooghoefweg – Keizerstraat)	5344
Kerkstraat (Keizerstraat – Loovebaan)	5344
Zandstraat (Boerenkamplaan – Kommerstraat)	500*
Zandstraat (Kommerstraat – Hooghoefweg)	100*
Kommerstraat	500*
Kerkendijk (Hooghoefweg – Ruiter)	4339
Ruiter	500*

*aaname

Per weg dient nagegaan te worden of de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (inclusief aftrek) wordt overschreden. Indien dat het geval is, dient voor die woning (en die betreffende weg) rekening gehouden te worden met een hogere waarde procedure.

Het plangebied met geplande woningen (en de maatgevende 48 dB-contour op 4,5 meter hoogte) worden onderstaand weergegeven:



Figuur 1: geplande woningen (roze) en 48 dB-contour tgv omliggende wegen (rood)

Er is bij de berekeningen met name gekeken naar de woningen, die nabij de 48 dB-contour zijn gesitueerd. Verder is er nog sprake van de aanwezigheid van een brandweerkazerne en sportschool, die niet in bovenstaande verbeelding zijn opgenomen.

Er wordt in de berekeningen, rekening gehouden met 2 situaties:

- Situatie zonder brandweerkazerne en sportschool.
- Situatie met brandweerkazerne en sportschool.

Op onderstaande woningen zijn beoordelingspunten gesitueerd:

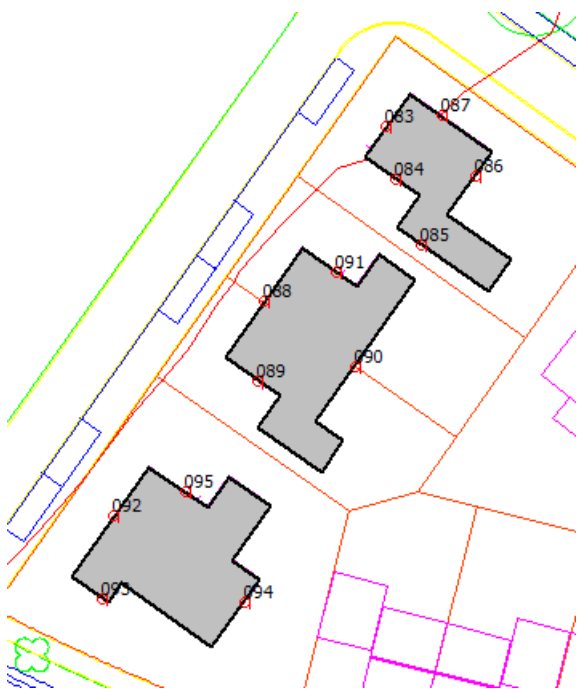
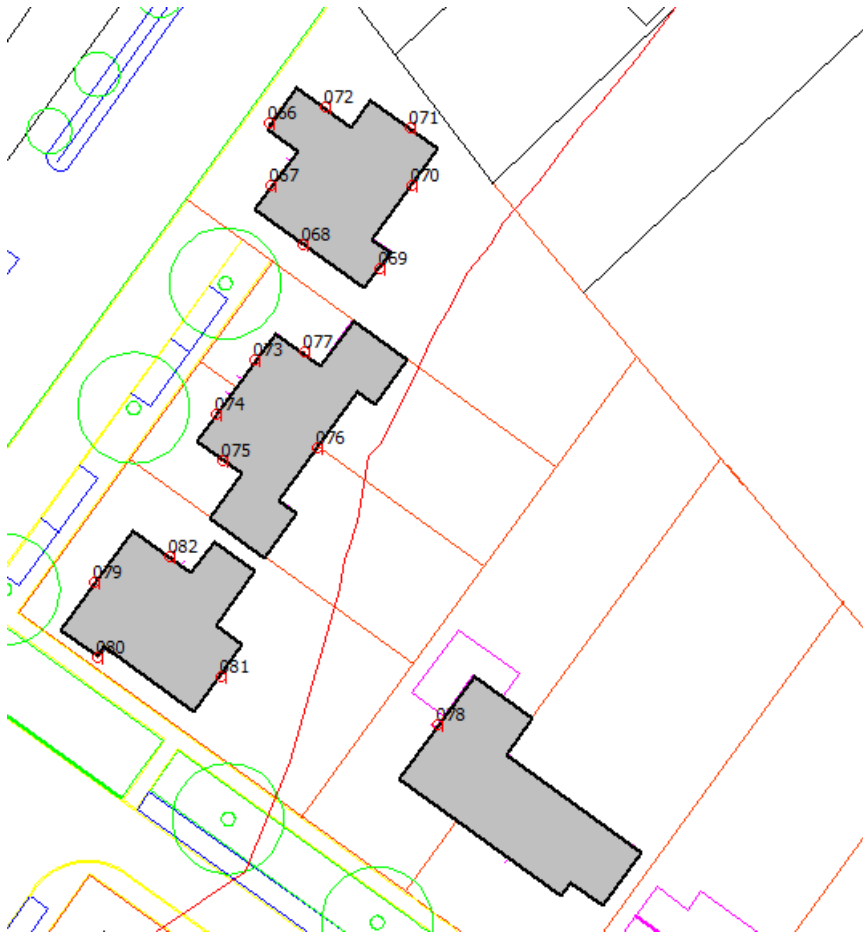


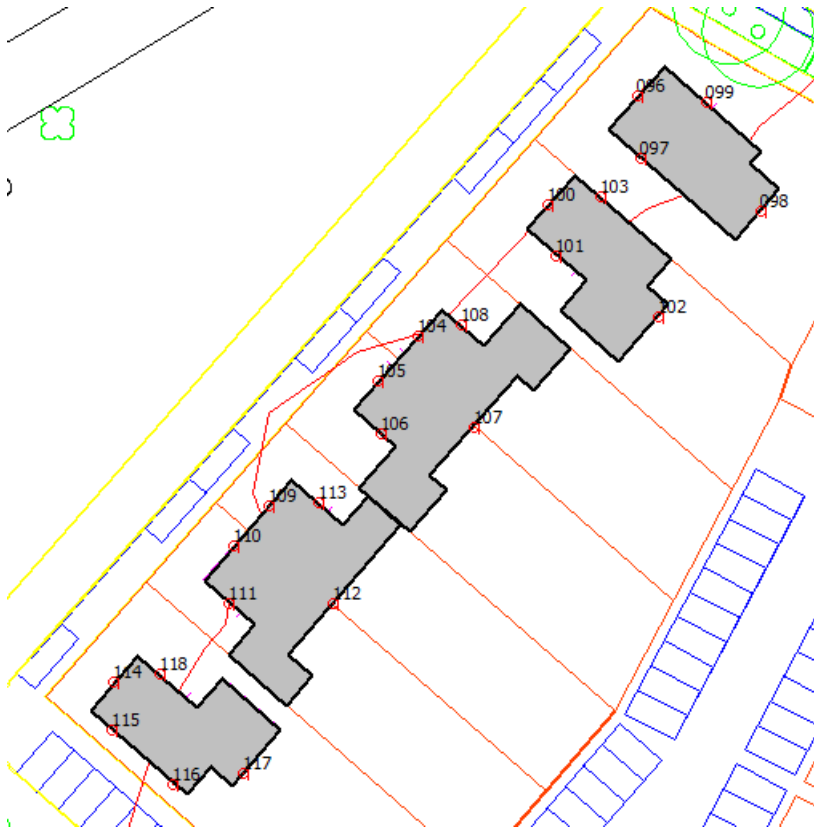
Figuur 2: ingetekende woningen met beoordelingspunten

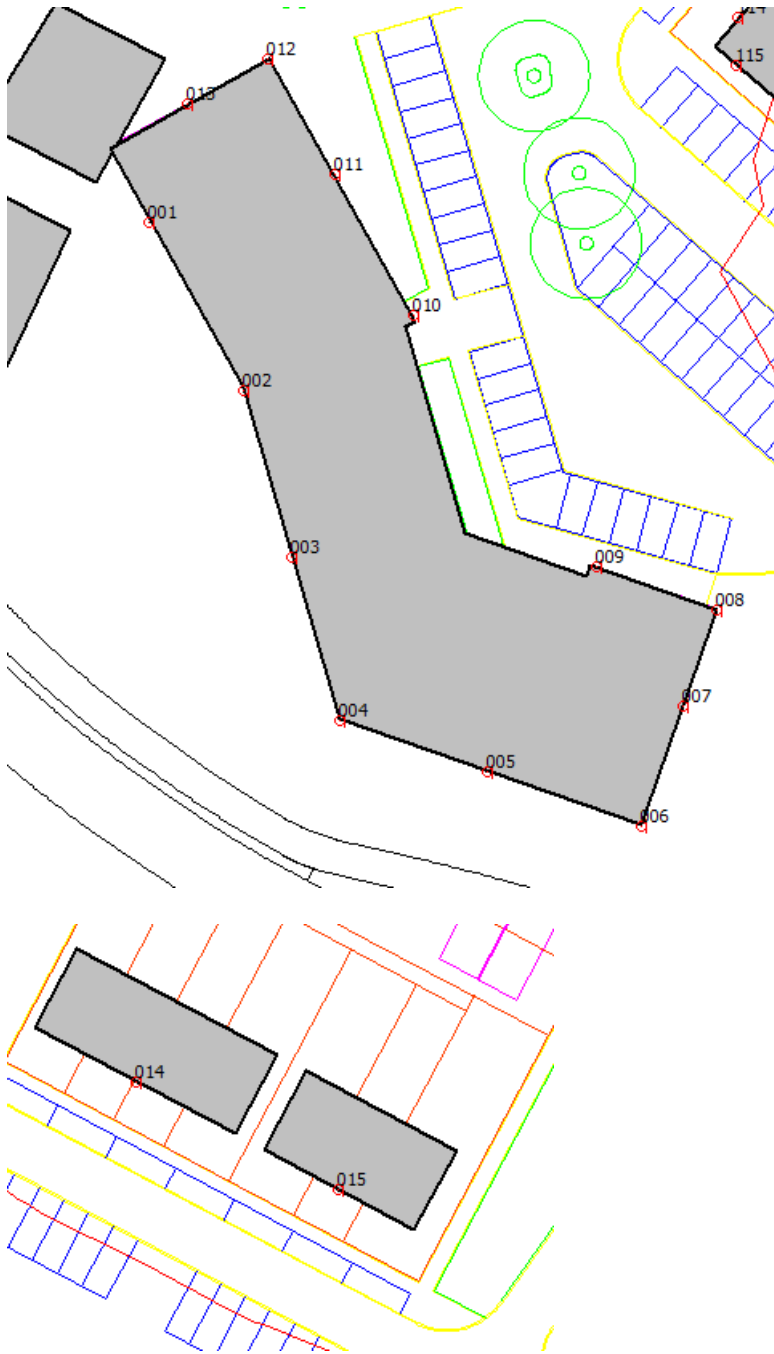
Omdat de woningen nog geen adres hebben, wordt bovenstaande verbeelding ook uitgesplitst in gezoomde delen, om zodoende ook de bijbehorende beoordelingspunten te kunnen identificeren:



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

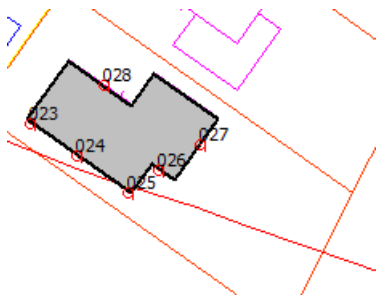
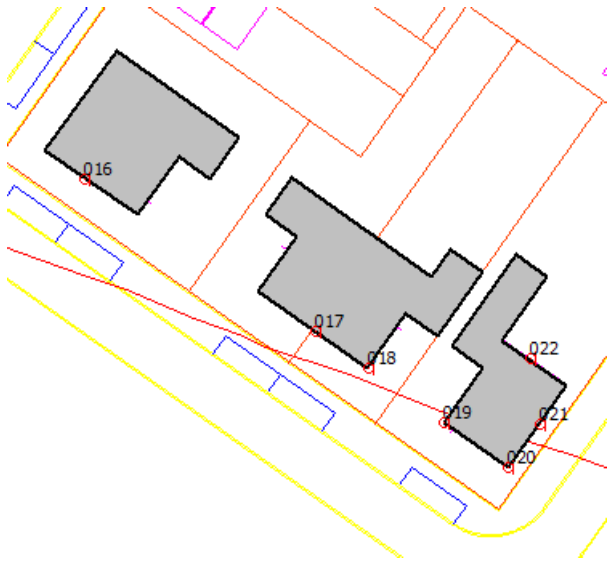


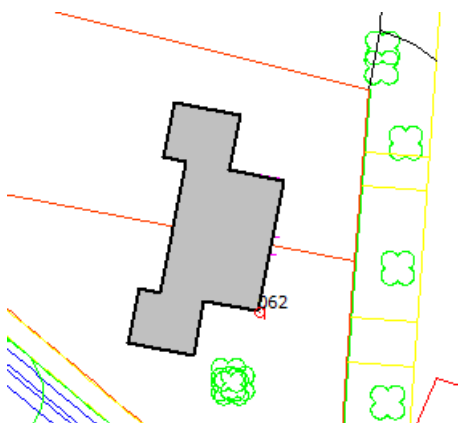
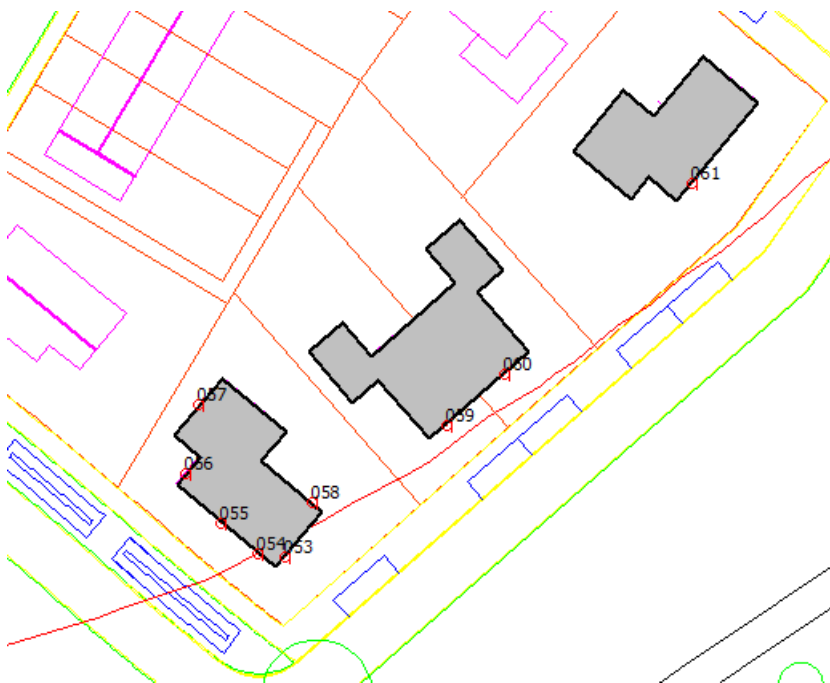
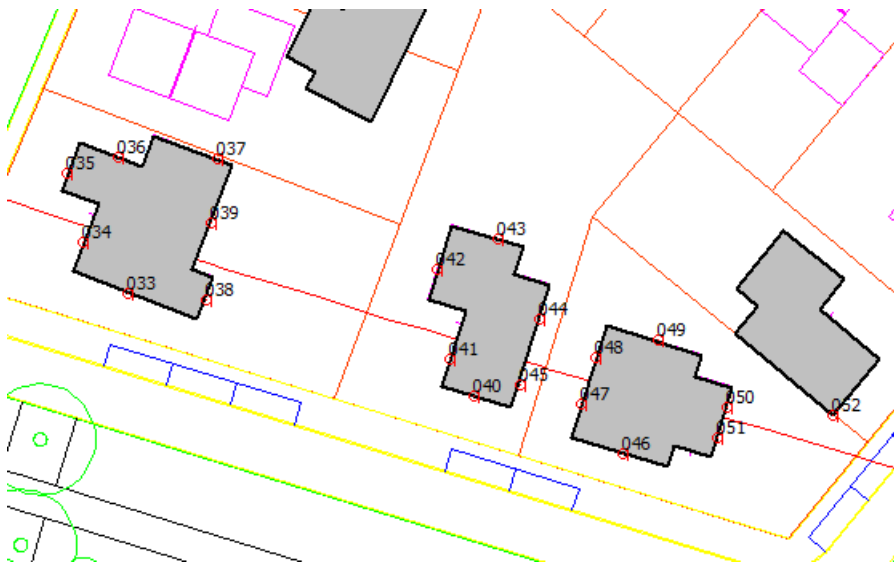






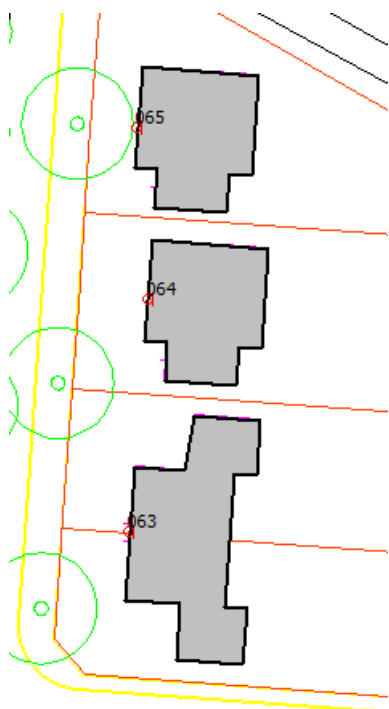
OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT







OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT



De relevante geluidsbelastingen (> 48 dB) per pand en per weg bedragen als volgt:

Naam	Omschrijving	Hoogte	Hooghoefweg Lden	Kerkendijk Lden	Loovebaan Lden
001_D	appartementenblok W	10,5		51	
002_C	appartementenblok W	7,5		49	
002_D	appartementenblok W	10,5		50	
003_B	appartementenblok W	4,5	49		
003_C	appartementenblok W	7,5	49	49	
003_D	appartementenblok W	10,5	49	50	
004_A	appartementenblok W	1,5	52		
004_B	appartementenblok W	4,5	52		
004_C	appartementenblok W	7,5	52		
004_D	appartementenblok W	10,5	52	49	
005_A	appartementenblok W	1,5	51		
005_B	appartementenblok W	4,5	52		
005_C	appartementenblok W	7,5	52		
005_D	appartementenblok W	10,5	51		
006_A	appartementenblok ZW	1,5	50		
006_B	appartementenblok ZW	4,5	51		
006_C	appartementenblok ZW	7,5	51		
006_D	appartementenblok ZW	10,5	51		
012_B	appartementenblok NO	4,5			49
012_C	appartementenblok NO	7,5			50



012_D	appartementenblok NO	10,5		49	50
013_C	appartementenblok N	7,5			49
013_D	appartementenblok N	10,5		50	50
033_C	woningen Z	7,5	49		
040_C	woningen Z	7,5	49		
046_B	woningen Z	4,5	49		
046_C	woningen Z	7,5	49		
066_A	woningen W	1,5			51
066_B	woningen W	4,5			52
066_C	woningen W	7,5			52
067_A	woningen W	1,5			50
067_B	woningen W	4,5			51
067_C	woningen W	7,5			51
072_B	woningen N	4,5			49
072_C	woningen N	7,5			49
073_B	woningen W	4,5			49
073_C	woningen W	7,5			50
074_B	woningen W	4,5			49
074_C	woningen W	7,5			50
079_B	woningen W	4,5			50
079_C	woningen W	7,5			50
096_B	woningen W	4,5			49
096_C	woningen W	7,5			49
100_B	woningen W	4,5			49
100_C	woningen W	7,5			49
104_C	woningen W	7,5		51	49

Tabel 1: resultaten per pand > 48 dB incl aftrek conform plantekening

Op basis van bovenstaande tabel en close-ups van de ingevoerde woningen met beoordelingspunten, kan bepaald worden waar de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden.

Per beoordelingspunt zijn diverse beoordelingshoogten aangehouden:

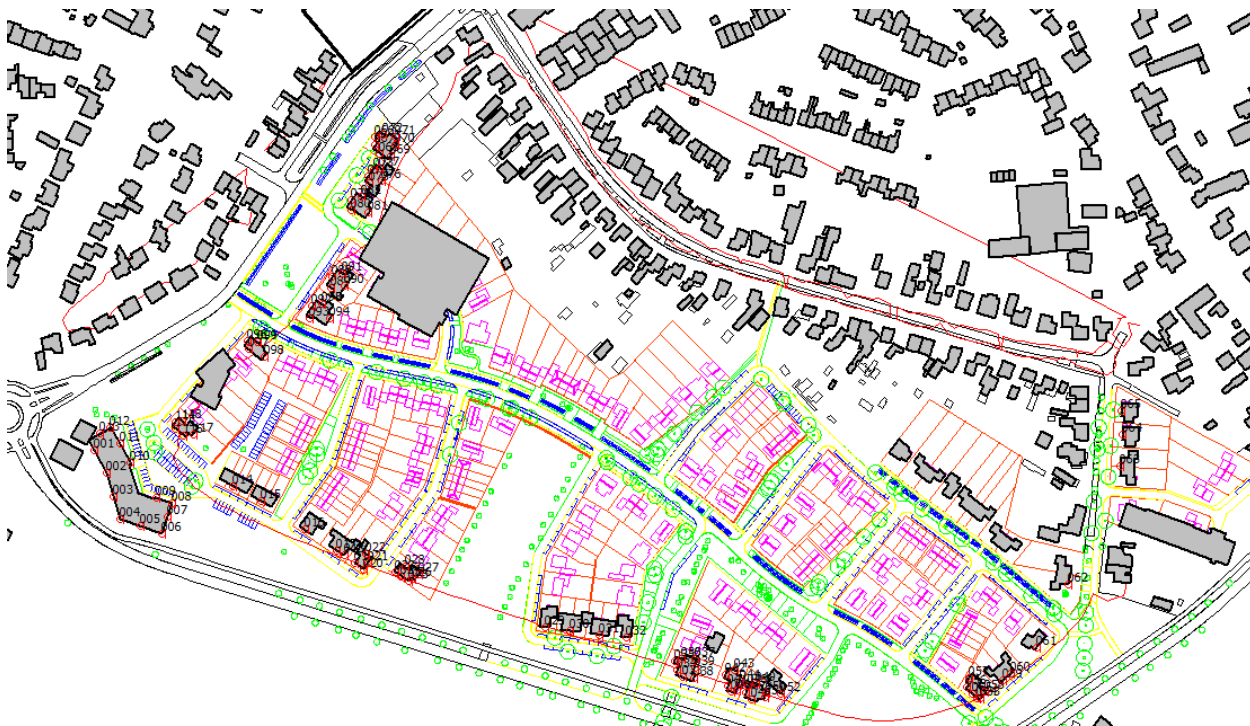
A: begane grond, beoordelingshoogte 1,5 m+mv

B: 1e etage, beoordelingshoogte 4,5 m+mv

C: 2e etage, beoordelingshoogte 7,5 m+mv

D: 3e etage, beoordelingshoogte 10,5 m+mv (enkel bij appartementen ZW-hoek)

Indien rekening gehouden wordt met bestaande panden, waaronder de brandweerkazerne en sportschool, zie onderstaande tekening, zullen een aantal woningen vervallen:



Figuur: plantekening met bestaande panden

De relevante geluidsbelastingen (> 48 dB) per pand en per weg bedragen dan als volgt:

Naam	Omschrijving	Hoogte	Hooghoefweg Lden	Kerkendijk Lden	Loovebaan Lden
001_D	appartementenblok W	10,5		51	
002_C	appartementenblok W	7,5		49	
002_D	appartementenblok W	10,5		50	
003_B	appartementenblok W	4,5	49		
003_C	appartementenblok W	7,5	49	49	
003_D	appartementenblok W	10,5	49	50	
004_A	appartementenblok W	1,5	52		
004_B	appartementenblok W	4,5	52		
004_C	appartementenblok W	7,5	52		
004_D	appartementenblok W	10,5	52	49	
005_A	appartementenblok W	1,5	51		
005_B	appartementenblok W	4,5	52		
005_C	appartementenblok W	7,5	52		
005_D	appartementenblok W	10,5	51		
006_A	appartementenblok ZW	1,5	50		
006_B	appartementenblok ZW	4,5	51		
006_C	appartementenblok ZW	7,5	51		



006_D	appartementenblok ZW	10,5	51		
012_B	appartementenblok NO	4,5			49
012_C	appartementenblok NO	7,5			50
012_D	appartementenblok NO	10,5		49	50
013_C	appartementenblok N	7,5			49
013_D	appartementenblok N	10,5		50	50
033_C	woningen Z	7,5	49		
040_C	woningen Z	7,5	49		
046_B	woningen Z	4,5	49		
046_C	woningen Z	7,5	49		
066_A	woningen W	1,5			51
066_B	woningen W	4,5			52
066_C	woningen W	7,5			52
067_A	woningen W	1,5			50
067_B	woningen W	4,5			51
067_C	woningen W	7,5			51
072_B	woningen N	4,5			49
072_C	woningen N	7,5			49
073_B	woningen W	4,5			49
073_C	woningen W	7,5			50
074_B	woningen W	4,5			49
074_C	woningen W	7,5			50
079_B	woningen W	4,5			50
079_C	woningen W	7,5			50
096_B	woningen W	4,5			49
096_C	woningen W	7,5			49

Tabel 2: resultaten per pand > 48 dB rekening houdend met bestaande panden

Conclusie:

Op basis van de geplande woningen, conform de plantekening, zullen voor een aantal woningen hogere waarden vastgesteld moeten worden. De hoogste waarde bedraagt 52 dB. De hoogst toelaatbare gevelbelasting van 63 dB voor nieuwbouwwoningen binnen de bebouwde kom wordt niet overschreden. Bij een hogere waarde procedure dient aan een aantal criteria voldaan te worden. Tevens dient beoordeeld te worden in hoeverre maatregelen bij de bron, overdracht of ontvanger nog doelmatig zijn. Bij de bouw van nieuwe woningen kan dan nog bekeken worden in hoeverre het plan gewijzigd kan worden, om overschrijding van de voorkeursgrenswaarde te voorkomen. Dat kan in principe alleen als de afstand tussen de relevante weg(en) en de woningen vergroot wordt. Er is in dit geval geen sprake van een grote overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, zodat het binnenniveau van de verblijfsruimten van de woningen zonder veel maatregelen zal voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit. Indien alle woningen beschikken over een geluidluwe zijde, zullen er waarschijnlijk verder geen grote bezwaren zijn voor het vaststellen van een hogere waarde.