

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Someren Deelgebied 1
Zaaknummer: SOM/2017/034253
Documentnummer: SOM/2017/034295
Datum besluit: 30 november 2017

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 november 2017;

overwegende dat:

- hij op 25 februari 2016 het kaderstellende plan van aanpak herziening bestemmingsplan Buitengebied heeft vastgesteld;
- deze aanpak een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied in deelgebieden inhoudt;
- de basis voor deze herziening wordt gevormd door de integrale controles, die worden uitgevoerd in het kader van het door het college van burgemeester en wethouders op 18 november 2014 vastgestelde Handhavingsprogramma 2015 en de daarop volgende door het college vastgestelde handhavingsprogramma's;
- de controles voor het eerste deelgebied afgerond zijn;
- hij op 25 februari 2016, aangepast 29 september 2016, 26 januari 2017 en 28 september 2017, nieuw beleid heeft vastgesteld voor het buitengebied in de nota 'Niet-agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen';
- met alle burgers en bedrijven in het eerste deelgebied waar een strijdigheid is geconstateerd, aan de hand van onder meer deze nota gesproken is over een passende wijziging of herziening van het bestemmingsplan;
- dit in het overgrote deel heeft geleid tot een voor beide partijen bevredigende oplossing;



- als resultante hiervan het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Deelgebied 1 vanaf 20 januari 2017 gedurende zes weken ter inzage is gelegd;
- tijdens deze periode van terinzagelegging dertien inspraakreacties zijn ontvangen;
- op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening gedurende deze periode overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- vooroverlegreacties zijn ingediend door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en Waterschap De Dommel;
- de inspraakreacties en vooroverlegreacties zijn beoordeeld zoals verwoord in het eindverslag "vooroverleg en inspraak voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Someren Deelgebied 1"" zoals vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 9 mei 2017 en dit in een aantal gevallen geleid heeft tot aanpassingen;
- door het college van burgemeester en wethouders op 9 mei 2017 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Someren Deelgebied 1' en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;
- het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat er geen nieuwe ontwikkelingen in de zin van dit artikel in het bestemmingsplan direct worden mogelijk gemaakt;
- van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in weekblad 't Contact van 19 mei 2017, de gemeentelijke website, de Staatscourant van 19 mei 2017 en via de site www.ruimtelijkeplannen.nl;
- het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 20 mei 2017 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- hierop twaalf zienswijzen zijn ingediend;
- voor dit bestemmingsplan een planm.e.r. is opgesteld aangezien het plan het kader vormt voor eventuele Besluitm.e.r. (beoordelings)plichtige activiteiten en aangezien niet is uitgesloten dat het nieuwe bestemmingsplan significant negatieve effecten veroorzaakt op nabijgelegen Natura 2000-gebieden, op grond waarvan een Passende Beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming moet worden opgesteld;
- de commissie voor de milieueffectrapportage de milieukundige uitvoerbaarheid van het plan heeft beoordeeld tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan;

- zij dientengevolge een toetsingsadvies heeft uitgebracht, op basis waarvan wij het bestemmingsplan op een aantal punten gewijzigd hebben;
- bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op:


- het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

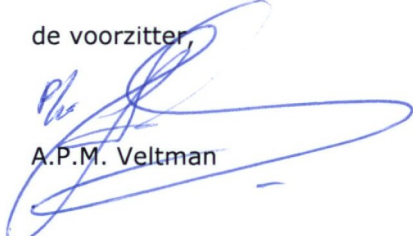
1. kennis te nemen van het feit dat er twaalf zienswijzen zijn ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied Someren Deelgebied 1";
2. vast te stellen dat deze zienswijzen ontvankelijk kunnen worden geacht, behoudens de zienswijze van Bergs advies namens V.O.F. Veemesterij W.M. van der Heijden, aangezien deze niet binnen de daarvoor gestelde termijn van een motivering is voorzien;
3. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen Bestemmingsplan Buitengebied Someren Deelgebied 1';
4. in te stemmen met de wijzigingen zoals opgenomen in de lijst met ambtshalve aanpassingen, welke opgenomen is in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen Bestemmingsplan Buitengebied Someren Deelgebied 1';
5. gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit project vast te stellen;
6. te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02017002.dxf;
7. het bestemmingsplan "Buitengebied Someren Deelgebied 1" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02017002-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,

de raadsgriffier,


J. Laurens Janse-Oostdijk

de voorzitter,


A.P.M. Veltman