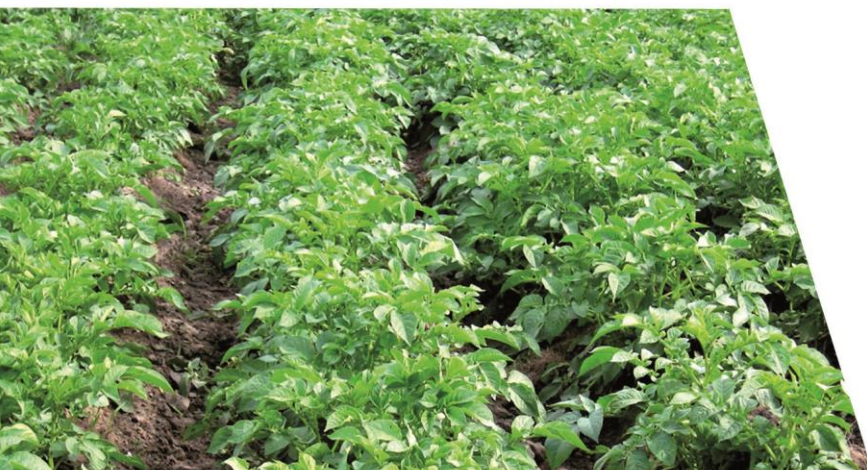
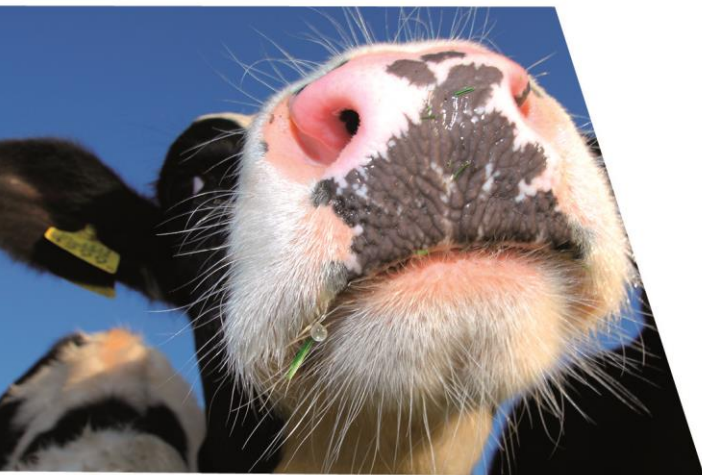
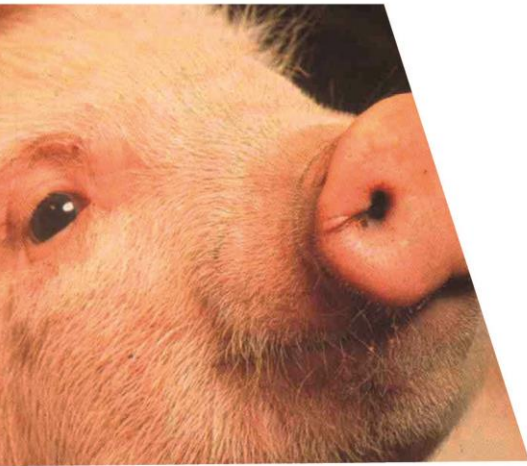


REGELS BIJLAGE 10 INPASSINGSPLAN GOORD VERBERNEDIJK 66-68



Beplantingsplan

Goord Verbernedijk 66-68 Someren

11 augustus 2017

Adres: Goord Verbernedijk 66-68 Someren
Datum: 10 augustus 2017
Opgesteld door: de heer ing. P. van de Ligt

De locatie Goord Verbernedijk 66-68 Someren betreft enerzijds een melkrundveehouderij met bijbehorende bedrijfswoning en anderzijds een woning, bewoond door een burger. Deze woning zal worden omgezet naar een plattelandswoning. De bij deze woning behorende tuin zal binnen het agrarische bouwvlak worden gelegd waardoor het agrarische bouwvlak aan de andere zijde wordt verkleind. In casu is sprake van een vormverandering van het agrarische bouwvlak, alhoewel in de praktijk niets wijzigt. Een beplantingsplan is vereist.

De locatie is in het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011 van de gemeente Someren gelegen in een 'jonge heideontginning'. De kenmerken van een jonge heideontginning zijn de regelmatige en rechthoekige patronen binnen relatief grootschalige gebieden. Er zijn enkele zeer waardevolle open gebieden waar ook geen tot weinig bebouwing aanwezig is. Structurerend zijn de aanwezige bomenlanen.

Met de inpassing van deze locatie is met dit landschapstype rekening gehouden. De locatie ligt midden in een grootschalig gebied wat open gehouden moet worden. Evenwijdig aan de weg, komend vanuit het zuiden, is een houtwal aanwezig die de zicht op de locatie volledig ontnemt. Achter de locatie, in oost-westelijke richting, ligt een andere brede houtwal, die het verder open gebied duidelijk begrensd. In westelijke richting wordt het open gebied begrensd door het agrarisch bebouwingslint van de Beliënberkdijk. De aldaar aanwezige agrarische bedrijven liggen voor het merendeel open en bloot in het landschap, zonder enige vorm van erfbeplanting.

Het meest kenmerkende landschapselement is de grootschaligheid en openheid. De openheid wordt met de verdere ontwikkeling van de melkrundveehouderij zo veel gerespecteerd. Het bedrijf beschikt over een vergunning voor de bouw van een nieuwe melkveestal. Positionering van deze stal is zorgvuldig afgewogen om de openheid niet aan te tasten. De melkveestal is gepositioneerd tegen de bestaande bebouwing aan, op het huidige erf, om de bebouwing verder te clusteren. De lijnvormige landschapselementen in de directe omgeving begrenzen de karakteristieke openheid. Op deze karakteristiek wordt aangesloten door evenwijdig aan de nieuw te realiseren melkveestal lijnvormig groen aan te planten. De bebouwing van het bedrijf is dan gezien vanaf het noorden, vanaf de openbare weg, volledig in het groen ingepast.

Het nieuw aan te planten groen na realisatie van de melkveestal vormt samen met de reeds aanwezige houtwal achter het bedrijf een eenheid die de zuidelijke zijde van het open gebied door een grotendeels groen scherm begrensd. Een doorkijk naar de agrarische activiteiten van het bedrijf is eveneens aanwezig om zo niet het gehele bedrijf achter groen te verstoppen. De agrarische activiteiten, de belangrijkste functie van het gebied, zijn ook elders in de directe omgeving duidelijk zichtbaar en hoeven dus niet geheel verstopt te worden.

De zuidelijke zijde van de locatie wordt extra met groen ingepast, hier wordt de aanwezige woning omgezet naar een plattelandswoning, maar wijzigt er fysiek gezien niets (er is geen sprake van nieuwe bebouwing).

A. Aanplant beukenhaag met bomen bij entree bedrijf

Ter plaatse van de woning met huisnummer 66 is momenteel reeds een beukenhaag (*Fagus sylvatica*) aanwezig. Deze heeft een breedte van 50 centimeter en een hoogte van 100 centimeter. Deze wordt 1

keer per jaar geknipt. Deze haag heeft een lengte van 78 strekkende meters. Deze haag zal gehandhaafd blijven. Aan de andere zijde van de inrit zal eenzelfde haag gerealiseerd worden (4 planten per meter). Na volgroeï heeft deze een breedte van 50 centimeter en hoogte van 100 centimeter. Deze haag krijgt een lengte van 36 strekkende meters. In deze haag worden 3 essen geplant (om de 12 meter) met een omvang bij aanplant van 12-14 centimeter. Deze zullen uitgroeien tot volwaardige bomen en als zodanig onderhouden worden.

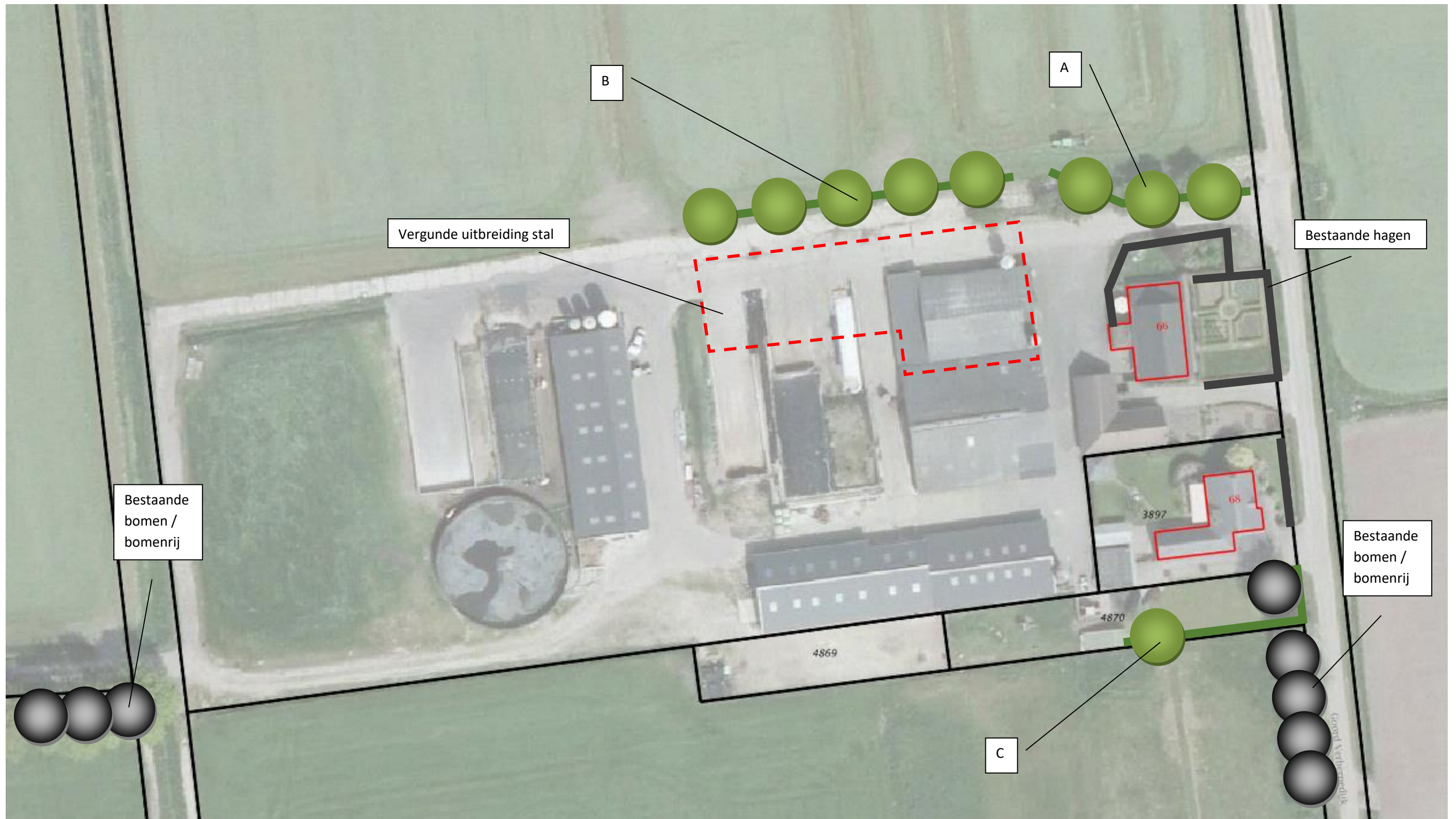
B. Inpassing nieuwe stal

Om de nieuwe stal op een passende wijze richting het open ontginningslandschap in te passen wordt langs de zijgevel van de stal een gemengde vrijgroeïende haag gerealiseerd. Deze krijgt een lengte van 60 strekkende meters. Toegepaste soorten: 20 % hazelaar, 20% veldesdoorn, 15% liguster, 25% haagbeuk, 20% krentenboompje, 4 planten per meter 60-80 cm hoog bij aanplant (in groepjes te planten). De haag wordt om de 10 jaar geknot. In de vrijgroeïende haag wordt om de 12 meter een es geplant. Omvang bij aanplant 12-14 centimeter. Deze zullen uitgroeien tot volwaardige bomen en zodanig onderhouden worden.

C. Inpassing plattelandswoning

Ter plaatse van de woning met huisnummer 68 is momenteel reeds een beukenhaag (*Fagus sylvatica*) aanwezig. Deze heeft een breedte van 50 centimeter en een hoogte van 100 centimeter. Deze wordt 1 keer per jaar geknipt. Deze haag heeft een lengte van 16 strekkende meters. Deze haag zal gehandhaafd blijven. Aan de andere zijde van de inrit, langs de grens van de bestaande tuin zal eenzelfde haag gerealiseerd worden (4 planten per meter). Na volgroeï heeft deze een breedte van 50 centimeter en hoogte van 100 centimeter. Deze haag krijgt een lengte van 45 strekkende meters. In de tuin wordt daarnaast eens solitaire eik aangeplant. Omvang bij aanplant 12-14 centimeter. Deze kan dan uitgroeien tot een volwaardige boom en als zodanig onderhouden worden.

Bepantingsplan Goord Verbernedijk 66-68 Someren (11 augustus 2017)



- A. Aan te planten beukenhaag 36 m met daarin 3 essen (realiseren na uitbreiding stal)
- B. Aan te planten vrijgroeijende haag 60 m met daarin 5 essen (realiseren na uitbreiding stal)
- C. Aan te planten beukenhaag 45 m met in tuin aanplant van 1 eik