

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Veegplan IV Someren 2016
Zaaknummer: SOM/2017/013929
Documentnummer: SOM/2017/015168
Datum besluit: 29 juni 2017

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 mei 2017;

overwegende dat:

- de gemeente Someren sinds 1 januari 2015 werkt met 'veegbestemmingsplannen', waarbij voor meerdere ontwikkelingen/locaties één bestemmingsplan in procedure wordt gebracht.
- in het bestemmingsplan Veegplan IV gemeente Someren 2016, de volgende locaties zijn opgenomen:

Nieuwe ontwikkelingen

- Vaarsehoef 3-5, vergroten bestemming 'Maatschappelijk' en uitbreiding bouw mogelijkheden;
- Boerenkamplaan 46-48, opnemen aanduiding 'plattelandswoning';
- Kanaaldijk-zuid (ong) (nabij nr 25) in Someren, de bestemming 'Bos' wordt omgezet in de bestemming 'Agrarisch'. In de regels is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om in de toekomst de realisatie van een ruimte-voor-ruimte-woning mogelijk te maken.

Verleende afwijkingsbesluiten

- Heuvel 15, aanpassing bestemmingsvlak 'Bedrijf' in verband met eerder verleende vergunning voor het oprichten van een bedrijfswoning en een grondtransactie. In samenhang hiermee wordt ook de vorm van het bestemmingsvlak "Wonen" van het aangrenzende perceel Heuvel 17 aangepast.

Herstel onvolkomenheden

- Boerenkamplaan 38, herstel van onjuiste bestemming. De bestemmingen 'Wonen' en 'Agrarisch' worden omgezet naar 'Bedrijf' en 'Tuin'.

- op 16 december 2016 het voorontwerpbestemmingsplan Veegplan IV, Someren 2016 gedurende zes weken ter inzage is gelegd voor inspraak op basis van de inspraakverordening. Gelijktijdig heeft het wettelijk verplichte vooroverleg met de Provincie Noord-Brabant en het Waterschap Aa en Maas plaatsgevonden;
- naar aanleiding van de vooroverlegreactie van de Provincie Noord-Brabant (19 januari 2017) enkele wijzigingen zijn aangebracht in het bestemmingsplan;
- op 3 maart 2017 is het ontwerpbestemmingsplan Veegplan IV, gemeente Someren 2016 op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegd;
- op 23 maart 2017 een zienswijze is ontvangen van Rijkswaterstaat, ten aanzien van het perceel Kanaaldijk-zuid ong.
- Deze zienswijze aanleiding geeft om het bestemmingsplan aan te passen zoals is aangegeven in het bijgevoegde zienswijzenverslag en overzicht van ambtshalve aanpassingen;
- Geconstateerd is dat nog enkele ambtshalve aanpassingen in het plan verwerkt moeten worden, zoals is aangegeven in het bijgevoegde zienswijzenverslag en overzicht van ambtshalve aanpassingen;
- Geen exploitatieplanplichtige projecten in het plan zijn opgenomen;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijze en de daaruit voortvloeiende aanpassingen in het bestemmingsplan, één en ander zoals is aangegeven in het bij dit besluit behorende zienswijzenverslag en overzicht van ambtshalve aanpassingen.
2. In te stemmen de voorgestelde ambtshalve aanpassingen zoals is aangegeven in het bij dit besluit behorende zienswijzenverslag en overzicht van ambtshalve aanpassingen.
3. Het bestemmingsplan Veegplan IV, gemeente Someren 2016 met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02016022-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen.
4. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02016022.dxf
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken om aan te geven geen bezwaar te hebben tegen vervroegde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.

Vaststellen bestemmingsplan Veegplan IV Someren 2016

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Laurens Janse-Oostdijk



A.P.M. Veltman