

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Veegplan II, gemeente Someren 2016
Zaaknummer: SOM/2017/003726
Documentnummer: SOM/2017/004369
Datum besluit: 30 MAART 2017

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 februari 2017;

overwegende dat:

de gemeente Someren sinds 1 januari 2015 werkt met het systeem van 'veegplannen', waarbij voor meerdere ontwikkelingen/locaties één bestemmingsplan in procedure wordt gebracht.

In het bestemmingsplan Veegplan II gemeente Someren 2016, de volgende ontwikkelingen/locaties zijn opgenomen:

Nieuwe ontwikkelingen

- Coöperatiestraat 9; verplaatsing bouwvlak voor woning.
- Esdoornstraat (naast nr. 29); opnemen bouwvlak voor nieuwbouw van een woning.
- Ravelweg 10; splitsing woonboerderij.
- Ter Hofstadlaan 37 en 39; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Herdzand 21; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Zomerbloemstraat 1; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Kloosterweg 22; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Merelstraat 9a en 11; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Walstraat 11; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Coöperatiestraat 16; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Leemskuilen 22; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Harmonielaan 21, 23 en 25; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Dr. Eijnattenlaan 13; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Korte weg 2; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Kolerhof 42; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.

- Kanaalstraat 37; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Fellenbeemd 77; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Balisboom 7; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Kerkstraat 59; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Nieuwstraat 41; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Esdoornstraat 6; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Rulakker 5; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Luitenakker 22 (aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Vaarselstraat 20; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Lieropsedijk 36; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Kleine Vos 16; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.

Verleende omgevingsvergunningen

- Verdonckstraat 7,9 en 11; oprichten 3 woningen / tevens herbestemming voormalige achtertuin.
- Postelstraat 35/37; uitbreiding winkelpand.
- Speelheuvelstraat 33/35, Margrietstraat 1; veranderen horecapand in 3 woningen.

Herstel gebreken

- Gemengde doeleindenzone langs Witvrouwenbergweg (met uitzondering van Witvrouwenbergweg 12); een onbedoelde overlap in vlakken met maatvoeringsaanduidingen (toegestane goot- en nokhoogte) wordt weggenomen. Daarnaast worden de regels afgestemd op het op 17 december 2014 vastgestelde bestemmingsplan Someren-dorp, Witvrouwenbergweg 12, Geldestraat 11 en Dorpsweg 3.
- Steegstraat 19; opnemen aanduiding beperkingen veehouderij / aanpassing bestemmingsvlak zodat alle bebouwing binnen het bestemmingsvlak Agrarisch- Agrarisch Bedrijf valt.

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

Het voorontwerpbestemmingsplan met ingang van 2 september 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen in het kader van de gemeentelijke inspraakverordening;

De ingekomen vooroverleg- en inspraakreacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;

Van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan kennis is gegeven in 't weekblad 't Contact en de Staatscourant van 15 december 2016, het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen in het gemeentehuis en digitaal te raadplegen was via de website www.ruimtelijkeplannen.nl;

Het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 16 december 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen.

Tijdens de inzagetermijn één zienswijze is ingediend door de provincie Noord-Brabant met betrekking tot de bestemmingsplanregels die zijn opgenomen voor het perceel Steegstraat 19 (bestemming Agrarisch- Agrarisch bedrijf);

Door een kleine aanpassing in de regels tegemoet kan worden gekomen aan de ingediende zienswijze, zoals is aangegeven in het bijgevoegde zienswijzenverslag en overzicht van ambtshalve aanpassingen.

Naast de aanpassing naar aanleiding van de ingekomen zienswijze, ook enkele ambtshalve correcties moeten worden doorgevoerd in de planregels zoals is aangegeven in het bijgevoegde zienswijzenverslag en overzicht van ambtshalve aanpassingen.

Gelet op de aard van de ontwikkelingen en de hoogte van de te verhalen kosten het opstellen van een exploitatieplan niet nodig is;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

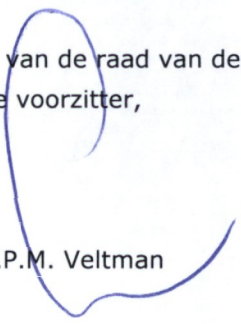
1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijze van de provincie Noord-Brabant en de daaruit voortvloeiende aanpassing van het bestemmingsplan, zoals opgenomen in het bijgevoegde zienswijzenverslag en overzicht van ambtshalve aanpassingen;
2. In te stemmen met de ambtshalve aanpassingen zoals opgenomen in het bijgevoegde zienswijzenverslag en overzicht van ambtshalve aanpassingen;
3. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02016002-dxf;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen;
5. Het bestemmingsplan Veegplan II Gemeente Someren 2016 met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02016002-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen;
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken om aan te geven geen bezwaar te hebben tegen vervroegde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.

Vaststellen bestemmingsplan Veegplan II, gemeente Someren 2016

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Laurens Janse-Oostdijk



A.P.M. Veltman