

Ruimtelijke onderbouwing
Woning Esdoornstraat 21

Gemeente Someren

Definitief

Ruimtelijke onderbouwing Woning Esdoornstraat 21

Gemeente Someren

Definitief

Rapportnummer:	211x08083
Datum:	12 november 2015
Contactpersoon opdrachtgever:	De heer Y. Vavier
Projectteam BRO:	Toby van Baast , Niels Parea,
Trefwoorden:	Woning, Brim IV, ruimtelijke onderbouwing, Kampstraat, Esdoornstraat, Someren-Eind
Bron foto kافت:	Hollandse Hoogte 9
Beknopte inhoud:	In Someren-Eind wordt ter hoogte van de Kampstraat – Esdoornstraat een nieuwe woonkavel gerealiseerd voor 1 vrijstaande woning.

BRO Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
F +31 (0)77 373 76 94
E tegelen@bro.nl

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Geldend bestemmingsplan 'Someren-Eind' en 'Brim IV'	3
1.3 Opbouw ruimtelijke onderbouwing	3
2. GEBIEDSPROFIEL EN PROJECTPROFIEL	5
2.1 Gebiedsprofiel	5
2.2 Planprofiel	5
2.3 Stedenbouwkundige en ruimtelijke effecten	7
3. BELEID	9
3.1 Rijksbeleid	9
3.2 Provinciaal beleid	11
3.3 Regionaal beleid	13
3.4 Gemeentelijk beleid	13
4. ONDERZOEK	17
4.1 Economische uitvoerbaarheid	17
4.2 Milieu-aspecten	17
4.2.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit	17
4.2.2 Wegverkeerslawaaï	17
4.2.3 Luchtkwaliteit	18
4.2.4 Milieuzonering	19
4.2.5 Externe veiligheid	20
4.2.6 Vormvrije m.e.r.	23
4.2.7 Stikstofdepositie	24
4.2.8 Geurhinder veehouderijen	24
4.3 Archeologie	25
4.4 Cultuurhistorie	25
4.5 Flora en fauna	25
4.6 Kabels en leidingen	26
4.7 Verkeer en parkeren	26
4.8 Waterhuishouding	26
5. AFWEGING BELANGEN	29

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

In het gebied Brim IV in Someren-Eind is door de gemeente Someren principemedewerking verleend aan de realisatie van een vrijstaande woning aan de noordzijde van de Esdoornstraat. De bouwtitel voor deze woning zal worden opgenomen in een zogenaamd veegplan. Dat is een bestemmingsplanprocedure die kleine ontwikkelingen planologisch regelt. Hiertoe dient een ruimtelijke onderbouwing opgesteld te worden.

Deze ruimtelijke onderbouwing geeft een verantwoording van de nieuwe bouw- en gebruiksmogelijkheden voor het perceel.

1.2 Geldend bestemmingsplan ‘Someren-Eind’ en ‘Brim IV’

Het geldende bestemmingsplan voor het noordelijke deel van het besluitgebied is het bestemmingsplan ‘Someren-Eind’. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad van Someren op 27 juni 2012. Het besluitgebied heeft in dit bestemmingsplan de bestemming ‘Wonen’ met maatvoeringen: maximum bouwhoogte 11m en goothoogte 11m. Aan de zijde van de Kampstraat ligt een bouwaanduiding ‘vrijstaand’ op het perceel en er is een bouwvlak toegekend.

Voor het zuidelijk deel van het besluitgebied geldt het bestemmingsplan het bestemmingsplan ‘Brim IV’. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad van Someren op 24 februari 2010. Een deel van het besluitgebied heeft in dat bestemmingsplan de bestemming ‘Groen’.

Het bouwplan wordt mogelijk gemaakt in een veegplanronde. Er wordt een extra woonbestemming opgenomen in dat bestemmingsplan met bijbehorend bouwkegel (afbeelding 1).

1.3 Opbouw ruimtelijke onderbouwing

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd: in hoofdstuk 2 worden het gebiedsprofiel en het besluitprofiel beschreven. Vervolgens komt in hoofdstuk 3 het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleidskader aan de orde. In hoofdstuk 4 komt de toetsing aan de milieu- en overige onderzoekaspecten aan bod. Hoofdstuk 5 bevat de belangenafweging.



Afbeelding 1: uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Someren-Eind'



Afbeelding 2: uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Brim IV'

2. GEBIEDSPROFIEL EN PROJECTPROFIEL

2.1 Gebiedsprofiel

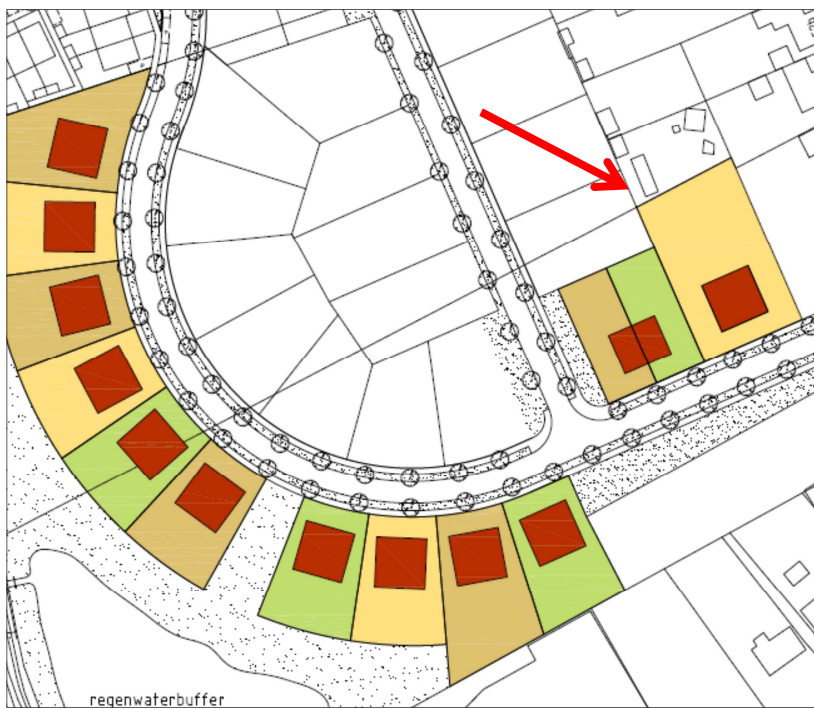
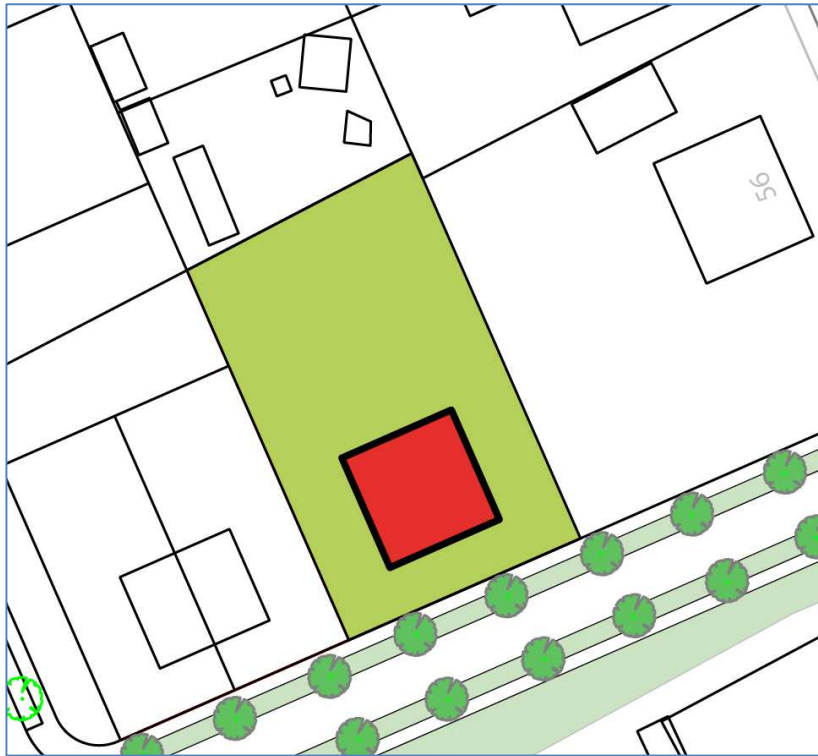
Het besluitgebied is gelegen aan de westzijde van de kern Someren Eind. De omgeving van het besluitgebied bestaat uit de aaneengesloten woonbebouwing van Someren Eind. Deze laat zich rondom het plangebied kenmerken als overwegend vrijstaande woningen. Meer naar het oosten komen ook twee-onder-een kapwoningen voor. Direct ten zuiden van het besluitgebied, aan de Nieuwendijk, is een niet agrarisch bedrijf gelegen.



Afbeelding 3: luchtfoto besluitgebied en omgeving

2.2 Planprofiel

In het besluitgebied van ongeveer 1.000 m² wordt ruimte geboden aan de realisatie van een vrijstaande woning (afbeelding 4). Voor de bouw- en gebruiksregels voor de vrijstaande woning wordt aansluiting gezocht bij de bouw- en gebruiksregels voor de omliggende woonkavels.



Afbeelding 4 en 5: ligging kavel in besluitgebied en omgeving

In het besluitgebied wordt aan de noordzijde van de Esdoornstraat 1 een vrijstaande woning planologisch mogelijk gemaakt die maximaal bestaat uit 2 bouwlagen met een kap. De goothoogte mag maximaal 6 meter bedragen en de bouwhoogte 11 meter. Dit sluit ook aan op de regels van bestemmingsplan 'Brim-IV'. Van de te bouwen woning zijn nog geen gevelbeelden beschikbaar.

2.3 Stedenbouwkundige en ruimtelijke effecten

Het kavel is gelegen aan de Esdoornstraat in het gebied Brim IV en vormt een afronding van de nieuwe bebouwing aan de Esdoornstraat, dat binnen het gebied Brim IV ligt. Qua bebouwingstype, rooilijn, goot- en bouwhoogte wordt aangesloten bij de reeds toegestane bebouwing aan de Esdoornstraat. Stedenbouwkundig wordt de woning dan ook als passend in de omgeving beschouwd. Functioneel past de woning eveneens in de omgeving, die gekenmerkt wordt als woongebied.

Beeldkwaliteit

Brim IV vormt een soort overgangszone naar het buitengebied en verdient daarom op het gebied van beeldkwaliteit bijzondere aandacht. Diversiteit en dorps allure zijn hierbij belangrijke begrippen. Uitgangspunt voor de bebouwing in Brim IV is de traditionele baksteenarchitectuur met verwijzingen naar de jaren '30 architectuur uit de vorige eeuw.

Er wordt met de vrijstaande woning aangesloten bij de beeldkwaliteit zoals gewenst voor het gebied Brim, ten aanzien van onder andere het materiaalgebruik, architectuur, massa-opbouw en vorm, situering, oriëntatie en dakvorm.

3. BELEID

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze Structuurvisie staan de (rijks)plannen voor ruimte en mobiliteit. Het Rijk zet zich voor wat betreft het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Milieu worden drie hoofddoelen genoemd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

In het besluitgebied zijn geen nationale belangen uit de Structuurvisie in het geding.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen.

Onderwerpen waarvoor het rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijksvaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, de ecologische hoofdstructuur (EHS), primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte).

Op dit besluit werken geen van de genoemde Rijksbelangen rechtstreeks door.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, en is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' daaraan toegevoegd. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen.

Overheden dienen nieuwe stedelijke ontwikkeling te motiveren met de drie opeenvolgende stappen. De stappen bewerkstelligen dat de wens om een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk te maken, nadrukkelijk wordt gemotiveerd en afgewogen met oog voor (1) de ruimtevraag, (2) de beschikbare ruimte en (3) de ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt.

De stappen schrijven geen vooraf bepaald resultaat voor, omdat het optimale resultaat moet worden beoordeeld door het bevoegd gezag dat de regionale en lokale omstandigheden kent. Dit gezag draagt de verantwoordelijkheid voor de ruimtelijke afweging over die ontwikkeling.

Trede 1 vraagt de regionale ruimtevraag (kwantitatief én kwalitatief) voor stedelijke ontwikkelingen te bepalen. Dit betreft wonen, werken, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen. Met de regionale ruimtevraag in beeld kan worden beoordeeld of een voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte. Zo ja, dan is trede 2 aan de orde.

Trede 2 motiveert of de beoogde ontwikkeling plaats kan vinden binnen het bestaand stedelijk gebied. Dit kan door op lege plekken de ruimte 'in te vullen', een andere bestemming te geven aan een gebied, door herstructurering van bestaande terreinen of door transformatie van bestaande gebouwen of gebieden.

In trede 3 gaat het om stedelijke uitleg en wel op een zodanige locatie dat het uitlegebied (in potentie) multimodaal ontsloten is of kan worden. De resterende ruimtevraag, die resulteert uit trede 2 is kwalitatief en kwantitatief.

Afweging Ladder duurzame verstedelijking

Volgens vaste jurisprudentie van de Raad van State is de realisatie van 1 woning niet aan te merken als een stedelijke ontwikkeling. Voor deze ontwikkeling heeft dan ook niet de Ladder voor duurzame verstedelijking te worden doorlopen.

3.2 Provinciaal beleid

Verordening Ruimte 2014

Op 7 februari 2014 hebben Provinciale Staten de Verordening Ruimte 2014 vastgesteld. De laatste wijziging van de Verordening Ruimte 2014 is in werking getreden op 15 juli 2015.

Op de kaarten bij de Verordening Ruimte is het besluitgebied aangegeven als bestaand stedelijk gebied. Onder het bestaand stedelijk gebied vallen ieder geval: wonen, industriële, logistieke, ambachtelijke en dienstverlenende bedrijven, groothandel, horeca, maatschappelijke voorzieningen, leisurevoorzieningen, stedelijke groenvoorzieningen en stedelijke infrastructuur. Binnen het als zodanig aangewezen stedelijk gebied is de gemeente in het algemeen vrij – binnen de grenzen van andere wetgeving – om te voorzien in stedelijke ontwikkeling.

Artikel 3.1, Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

Voor het onderhavige initiatief geldt dat (als wijziging op artikel 2.1 van de Verordening Ruimte 2012) ook voor initiatieven binnen bestaand stedelijk gebied de planstukken een verantwoording dienen te bevatten dat het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving en dat toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

In dat kader wordt vermeld dat het initiatief voorziet in het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied. De ontwikkeling is passend binnen de omgeving, die gekenmerkt wordt door een woonfunctie. Er wordt voldaan aan de ladder duurzame verstedelijking.

In het initiatief is tevens rekening gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, waaronder de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden. Zie hiervoor het onderzoekshoofdstuk van deze ruimtelijke onderbouwing

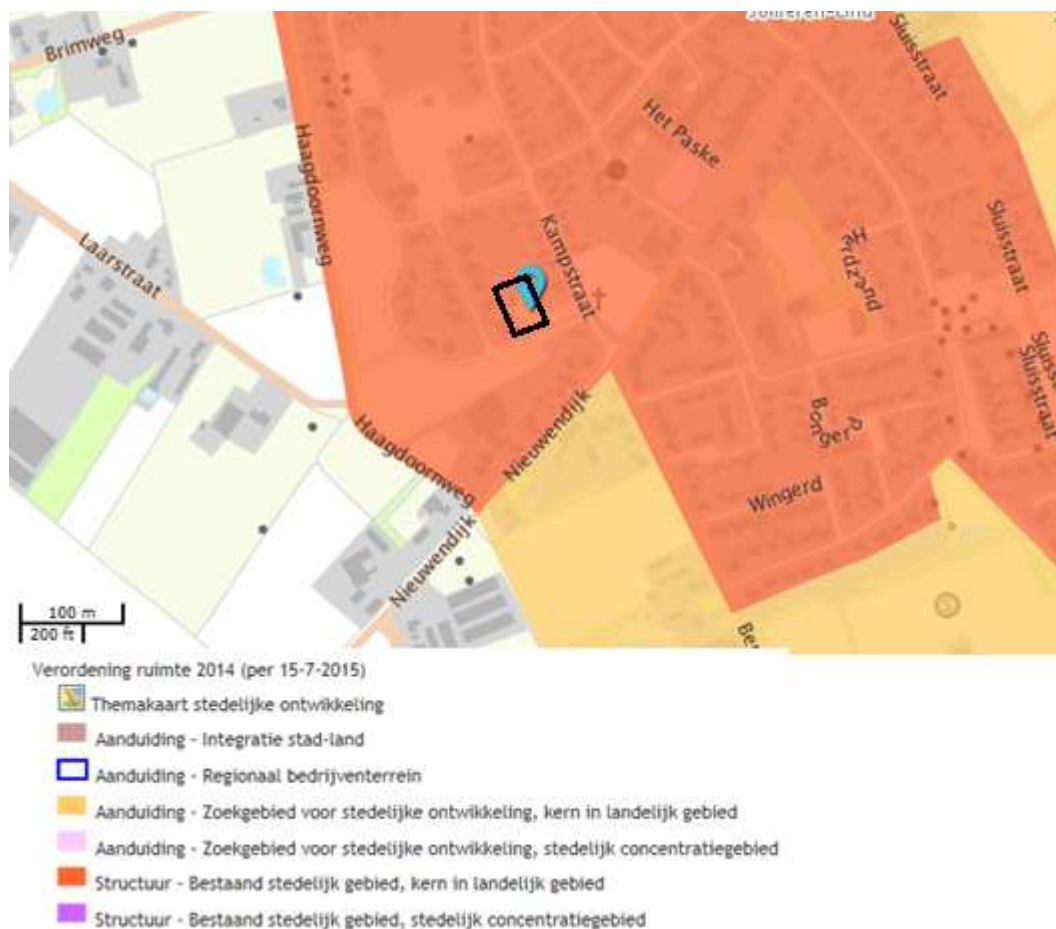
De omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, de omvang van de bebouwing en de beoogde functie past in de omgeving, gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft. Zie hiervoor ook paragraaf 2.3.

Gezien de ligging in bestaand stedelijk gebied is er een goede aansluiting op aanwezige infrastructuur.

Artikel 4 Bestaand stedelijk gebied

Van artikel 4 zijn de leden 4.2 (Stedelijke ontwikkeling) en 4.3 (Nieuwbouw van woningen) van belang.

In het kader van artikel 4.2 wordt vermeld dat de ontwikkeling plaatsvindt in bestaand stedelijk gebied. In het kader van artikel 4.3 wordt vermeld dat de ontwikkeling passend wordt geacht binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma, dat regionaal is afgestemd.



Afbeelding 5: uitsnede kaartbeeld 'Stedelijke Ontwikkeling' Verordening Ruimte 2014

Conclusie

Op grond van de Verordening Ruimte 2014 is woningbouw in bestaand stedelijk gebied toegestaan. Het initiatief is passend binnen het provinciale beleid.

3.3 Regionaal beleid

Regionale woonvisie 2011-2020 SRE

De gemeenteraad van Someren heeft op 28 maart 2012 ingestemd met de Regionale woonvisie. Deze visie is een ambitedocument en richt zich op de uitdagingen die de 21 SRE-gemeenten gezamenlijk kunnen en moeten oppakken. Er zijn drie thema's die aandacht vragen van het regionaal woonbeleid en de daarin samenwerkende woningmarkt-partijen:

1. Oog voor kenniswerkers en lage-lonen-arbeidsmigranten;
2. Naar een nieuw evenwicht van sterke steden en een vitaal landelijk gebied;
3. Duurzaam vernieuwen en transformeren van de bestaande voorraad;

Voor dit afwijkingsbesluit is met name thema 3 van belang, en daarbinnen met name het uitgangspunt van het kleinschalig toevoegen van kwaliteit door middel van nieuwbouw.

Dit bouwplan voorziet in een kleinschalige kwalitatief hoogwaardige toevoeging van woningbouw en is hiermee in lijn met de Regionale Woonvisie 2011-2020 van het SRE.

In de woonvisie wordt hoofdzakelijk aangespoord tot transformatie van de bestaande voorraad. Ook wordt gestuurd op nieuwbouw die wordt gericht op het kleinschalig toevoegen van kwaliteit aan de bestaande voorraad, passend bij de bestaande kwaliteiten en identiteiten van de steden en dorpen.

Regionaal woningbouwprogramma SRE 2012-2022

In het regionaal woningbouwprogramma 2012-2022 van het SRE is opgenomen dat Someren in de periode 2010-2019 nog 880 woningen kan bouwen. Het voorliggende bouwplan wordt passend geacht binnen deze behoefte. BRIM IV maakt onderdeel uit van het woningbouwprogramma.

Conclusie

De toevoeging van de woning past qua aard, schaal en duurzaamheid binnen de bestaande woonwijk BRIM IV.

3.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Someren 2028

Op 26 september 2012 heeft de gemeenteraad van Someren ingestemd met de woonvisie. De ambitie is het in stand houden en creëren van een zodanige variatie aan woningen dat alle huishoudens van Someren goed kunnen wonen.

De woongebieden in Someren-Eind liggen ten westen van de Boerenkamp-laan/Sluisstraat. De Coöperatiestraat, de Kampstraat, de Bennebroekstraat en de Van de

Eijndelaan zijn de belangrijkste erftoegangswegen binnen de woongebieden. Momenteel heeft Someren-Eind ongeveer 3.340 inwoners.

Het kavel maakt deel uit van het gebied Brim IV. Dit gebied is als uitbreidingslocatie aangegeven in de structuurvisie. Het bouwplan past daarmee binnen het beleid als weergegeven in de Structuurvisie Someren 2028.



Afbeelding 6: Uitsnede kaartbeeld Structuurvisie

Woonvisie 2012 - 2021

Met de Woonvisie 2012 – 2021 geeft de gemeente Someren voor de komende periode de visie op de woningmarkt, waarbij de nadruk ligt op de nieuwbouw. In het document worden de volgende beleidsdoelen geformuleerd:

1. Voorzien in de behoefte van de lokale bevolking. De ambitie is een zodanige variatie aan woningen te bereiken dat alle huishoudens van Someren goed kunnen wonen.
2. Adequaat huisvesten van de bijzondere doelgroepen. De ambitie is het goed huisvesten van de groepen die dat zelfstandig niet kunnen, zoals bijvoorbeeld huishoudens met een laag inkomen, mensen met een beperking en statushouders.
3. Behouden en versterken van de vitaliteit van de kernen. De ambitie is levensloopbestendige kernen te bereiken, waar jong en oud, valide of zorgbehoefte moet kunnen blijven wonen.

4. Verhogen van de kwaliteit. De ambitie is de energetische kwaliteit en ruimtelijke kwaliteit te vergroten alsmede het behoud van het dorpse karakter en deze daar waar mogelijk te versterken.

De totale woningbouwplanning voor de periode 2012 – 2021 voor Someren is 774 woningen. De verdeling binnen de kernen blijft op basis van het vorige woonbeleid behouden. Zo is er voor Someren-Dorp een opgave van 61%, Someren-Eind 19%, Someren-Heide 8% en Lierop 12%.

De woonvisie schrijft over een achterstand van de gerealiseerde woningbouwopgave in Someren-Eind. Het aantal niet gerealiseerde woningen in Someren-Eind ligt op 68% (bekken over de periode 2005-2011).

De 68% niet gebouwde woningen in Someren-Eind zijn mede te verklaren omdat de planprocedure van de woningbouwlocatie Brim IV in Someren-Eind pas was afgerond na het derde kwartaal 2008. Hieruit volgde dat er pas aanbod ontstond nadat de vraag terug liep. In de overige kernen waren de planprocedures eerder afgerond en was dit niet aan de orde. Bezien over de gemeente zijn 609 van de 618 voorziene woningen gerealiseerd.

Nota Grondbeleid gemeente Someren

Op 30 november 2011 heeft de gemeenteraad van Someren de Nota Grondbeleid 2012-2016 vastgesteld. Hierin is aangegeven dat voor de realisering van de ruimtelijke doelstellingen de gronden die reeds in eigendom zijn van de gemeente als eerste worden benut. Pas daarna komt ontwikkeling van particulier grond aan bod.

De bouw van deze woning sluit aan bij de reeds in gang gezette ontwikkeling van Brim IV. Destijds was vanuit een grondtransactie toegezegd dat woningbouw ter plaatse mogelijk zou worden gemaakt.

Conclusie

In de Structuurvisie Someren 2028 staat de realisatie van de laatste woningen in Brim IV op het programma. De realisatie van deze woning past binnen de Woonvisie 2012 – 2021.

4. ONDERZOEK

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is als onderdeel van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexwet) in werking getreden. In de Grexwet is bepaald dat de gemeente verplicht is om bij het vaststellen van een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan, maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat alle kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Dit betekent dat er voor de gemeente een verplichting bestaat om haar kosten, die gepaard gaan met een bouwplan, te verhalen op de initiatiefnemer.

De kavel maakt deel uit van het ontwikkelingsgebied Brim IV. Het verhaal van de exploitatiekosten is verzekerd door middel van de uitgifteprijs van de gronden in Brim IV. Het is dan ook niet noodzakelijk voor deze ontwikkeling een anterieure overeenkomst voor het verhaal van kosten af te sluiten. Het kostenverhaal is verzekerd.

4.2 Milieu-aspecten

4.2.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Achtergrond

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient, in geval van een nieuw ruimtelijk besluit, aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie.

De woning wordt gebouwd in een woonbestemming en in een groenbestemming. Er is gezien de aard van het huidige en historisch gebruik van het gebied geen bodemverontreiniging te verwachten die de realisatie van de woning verhindert. Dat blijkt ook uit de resultaten van reeds in de omgeving uitgevoerde bodemonderzoeken.

4.2.2 Wegverkeerslawai

Achtergrond

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de Wijzigingswet Wet geluidhinder (modernisering instrumentarium geluidbeleid, eerste fase) in werking getreden. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt, dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer en spoorwegen.

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat elke weg een geluidszone heeft (zie onderstaande tabel), met uitzondering van woonerven en wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/u voor geldt. Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de ontwikkeling van geluidsgevoelige objecten binnen een geluidszone, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op deze gebouwen of terreinen.

Aantal rijstroken	Breedte van de geluidszone (in meters)	
	Buitenstedelijk	Stedelijk
5 of meer	600	350
3 of 4	400	350
1 of 2	250	200

Onderzoek

In het kader van de ontwikkeling van bestemmingsplan 'BRIM IV' is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het plangebied 'BRIM IV' is gelegen binnen de onderzoekzone van de Nieuwendijk en de Haagdoornweg. Voor de te realiseren woningen is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd door Van Mierlo Bouwfysisch Ingenieursbureau¹. Uit dit onderzoek blijkt dat de 48 dB contour van de Nieuwendijk-Noord, Nieuwendijk-Zuid en de Laarstraat buiten het besluitgebied ligt. De te realiseren woning ondervindt dan ook geen geluidhinder als gevolg van het wegverkeer over deze wegen.

4.2.3 Luchtkwaliteit

Achtergrond

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

¹ Van Mierlo Bouwfysisch Ingenieursbureau bv, geluidsstechnische berekeningen m.b.t. wegverkeerslawaai t.b.v. uitbreidingslocatie BRIM IV te Someren-Eind, projectnummer V09.525, 10 juli 2009

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. De achtergrond van het beginsel 'Niet in betekende mate' is dat de gevolgen van een ontwikkeling voor de luchtkwaliteit in een aantal gevallen (beschreven in de ministeriële Regeling NIBM) worden tenietgedaan door de ontwikkeling van bijvoorbeeld schonere motoren in het gehele land.

Op 1 augustus 2009 is het nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Hierdoor dient bij plannen die de luchtkwaliteit beïnvloeden niet langer te worden uit gegaan van de normen uit de interimperiode. Nu het NSL in werking is getreden is een project NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel fijn stof en NO₂. Als de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

Voor woningen en kantoren gelden de volgende getalsmatige grenzen:

	minimaal 1 ontsluitingsweg	minimaal 2 ontsluitingswegen
	3%-norm	3%-norm
Woningen (maximaal)	1.500	3.000
Kantoren (maximaal)	100.000 m ² bvo	200.000 m ² bvo

Toetsing

De NIBM-grens voor woningbouwlocaties houdt in dat met de bouw tot maximaal 1.500 woningen beneden het criterium van 3% gebleven wordt. In vergelijking daarop wordt bij voorgenomen ontwikkeling wordt slechts 1 nieuwe woning gerealiseerd. Met deze kleinschalige ontwikkeling in relatie tot 1.500 woningen wordt derhalve ruim onder het 3% criterium gebleven.

Conclusie

Het project draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging, zodat de luchtkwaliteit geen belemmering vormt.

4.2.4 Milieuzonering

Achtergrond

Er dient bekeken te worden of in de omgeving van het besluitgebied functies voorkomen die gehinderd kunnen worden door onderhavig project (in al haar activiteiten) of waarvan het project juist hinder ondervindt.

De (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering 2009", uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse gemeenten, geeft weer wat de richtafstanden zijn voor milieubelastende activiteiten. In deze publicatie worden de indicatieve richtafstanden gegeven voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

Onderzoek

De op te richten woning is een milieugevoelig object. Daarom dient bekeken te worden of zich functies in de omgeving bevinden die een negatieve invloed hebben op het woon- en leefklimaat.

Het dichtstbijzijnde bedrijf is een agrarisch-technisch hulpbedrijf aan de Laarstraat 5. Voor dit bedrijf geldt de milieucategorie 3.1. De minimale afstand die moet worden gehanteerd tot gevoelige functies bedraagt 50 meter. Het besluitgebied ligt op ongeveer 250 meter afstand van dit bedrijf. Er wordt ruim voldaan aan de richtafstand die de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering' noemt.

Nabij het besluitgebied vinden geen activiteiten plaats die milieuhinder kunnen veroorzaken voor de nieuw op te richten woning. In het kader van de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering' zijn er dan ook geen belemmeringen.

4.2.5 Externe veiligheid

Achtergrond

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen (deze wordt op termijn vervangen door het 'Besluit transportroutes externe veiligheid'), vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het besluitgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen

Vervoer van gevaarlijke stoffen vindt sinds jaar en dag plaats via het spoor, over de weg en het water. Knelpunt hierbij is dat er geen plafond bestaat voor de omvang en samenstelling van dit vervoer. Theoretisch kan het vervoer ongelimiteerd toenemen, met dan eveneens ongelimiteerde gevolgen voor de ruimtelijke ordening. De overheid heeft daarom het Basisnet vastgesteld met routes die worden aangewezen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het beleid achter het landelijke Basisnet is dat een plafond vastge-

steld wordt voor dit vervoer van gevaarlijke stoffen. Ook worden randvoorwaarden aan de ruimtelijke ordening gesteld.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als *ijkpunt* in de verantwoording (géén norm).

In de regelgeving ten aanzien van externe veiligheid is een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Er is sprake van een groepsrisico zodra het plan in het invloedsgebied ligt van een risicovolle activiteit. Deze verantwoordingsplicht geldt alleen bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde of bij een toename van het groepsrisico. Het betrokken bestuursorgaan moet, al dan niet in verband met de totstandkoming van een besluit, expliciet aangeven hoe de diverse factoren die bijdragen aan de hoogte van het groepsrisico (waaronder zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid) zijn beoordeeld en eventuele in aanmerking komende maatregelen, zijn afgewogen. Een belangrijk onderdeel van de verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants².

Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het besluitgebied sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

² Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen

Toetsing

Risicokaart

Door de provincie Noord-Brabant is een risicokaart samengesteld waarop de meest belangrijke risicoveroorzakende bedrijven en objecten zijn aangegeven. Het gaat hierbij onder meer om risico's van opslag van patronen, stofexplosies, opslag van gasflessen, ammoniakinstallaties, LPG-tankstations enz.



Afbeelding 7, uitsnede risicokaart

Risicovolle bedrijvigheid

Ten zuiden van het plangebied ligt op een afstand van ongeveer 500 meter een veehouderij met een tank voor propaanopslag. Het plangebied ligt buiten het invloedsgebied van de propaanopslag.

Risicovol wegtransport

In de omgeving van het besluitgebied zijn geen wegen gelegen waarover gevaarlijk transport is toegestaan.

Risicovol transport over het water

In de omgeving van het besluitgebied zijn geen vaarwegen gelegen waarover significante vervoersaantallen met risicovolle stoffen zijn toegestaan.

Risicovol transport per buisleiding

Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb), welke op 1 januari 2011 in werking zijn getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

In de omgeving liggen geen persleidingen voor aardgas die een gevaar kunnen betekenen voor het initiatief.

Risicovol transport per spoor

In de omgeving zijn geen spoorlijnen aanwezig waarover risicovol transport plaatsvindt.

Conclusie

Het besluitgebied ligt niet binnen een plaatsgebonden risicocontour of een invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, water of buisleiding). Externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van de woningen.

4.2.6 Vormvrije m.e.r.

Gemeenten en provincies moeten per 1 april van 2011 ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling (door middel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling) nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een MER nodig is.

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

Drempelwaarden Lijst D

In het plangebied wordt één woning toegevoegd. De realisatie van woningen (stedelijk ontwikkelingsproject) valt onder bijlage D, 11.2 van het Besluit milieueffectrapportage. In deze bijlage is opgenomen dat het plan m.e.r.-beoordelingsplichtig is wanneer de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 woningen of meer omvat, of;
3. een bedrijfsploeroppervlakte van 200.000m² of meer.

In dit geval blijft de ontwikkeling ruim onder de drempelwaarden, waardoor een m.e.r.-beoordeling niet noodzakelijk is.

Milieugevolgen

In dit hoofdstuk worden de verschillende milieueffecten beschouwd, zoals geluid en luchtkwaliteit. Hieruit blijkt dat er door de ontwikkeling geen sprake zal zijn van nadelige milieugevolgen.

Conclusie

Zoals beschreven in de komende alinea's zijn er geen 'belangrijke nadelige milieugevolgen' te verwachten. Daarom is het niet noodzakelijk een m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

4.2.7 Stikstofdepositie

De nieuwe woning zal een toename van het aantal verkeersbewegingen in de nabije omgeving genereren (8 extra verkeersbewegingen). Met behulp van Aeries Calculator is berekend of de toename van het aantal verkeersbewegingen een effect heeft op de stikstofdepositie op omliggende Natura-2000 gebieden. De berekening gaat uit van de component NH₃ (ammoniak) en NO_x (stikstofdioxide). Uit de berekening blijkt dat het initiatief geen effect heeft op de natuurgebieden in de omgeving. Er zijn geen natuurgebieden met reken resultaten die hoger dan de drempelwaarde (0,05 mol/ha/j) zijn. De berekening is toegevoegd als bijlage.

4.2.8 Geurhinder veehouderijen

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen te worden getoetst aan de normen uit de per 1 januari 2007 in werking getreden Wet geurhinder en Veehouderij. Als gevolg van deze wet worden normen gesteld voor de bouw van nieuwe geurgevoelige objecten (zoals woningen). Er dient voor deze woningen sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast mag geen inbreuk ontstaan op de milieuruimte van omliggende veehouderijen.

Op 29 september 2010 heeft de gemeenteraad van Someren de Verordening geurhinder en veehouderij vastgesteld. Op de kaart bij de verordening is het plangebied aangeduid als zijnde gebied 3: Brim. In artikel 2 van de Verordening geurhinder en veehouderij heeft de gemeente Someren bepaald dat voor het gebied Brim in afwijking van artikel 3, lid 1 van de Wet geurhinder en veehouderij een maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij ten aanzien van een geurgevoelig object 6 ou_E/m³ geldt.

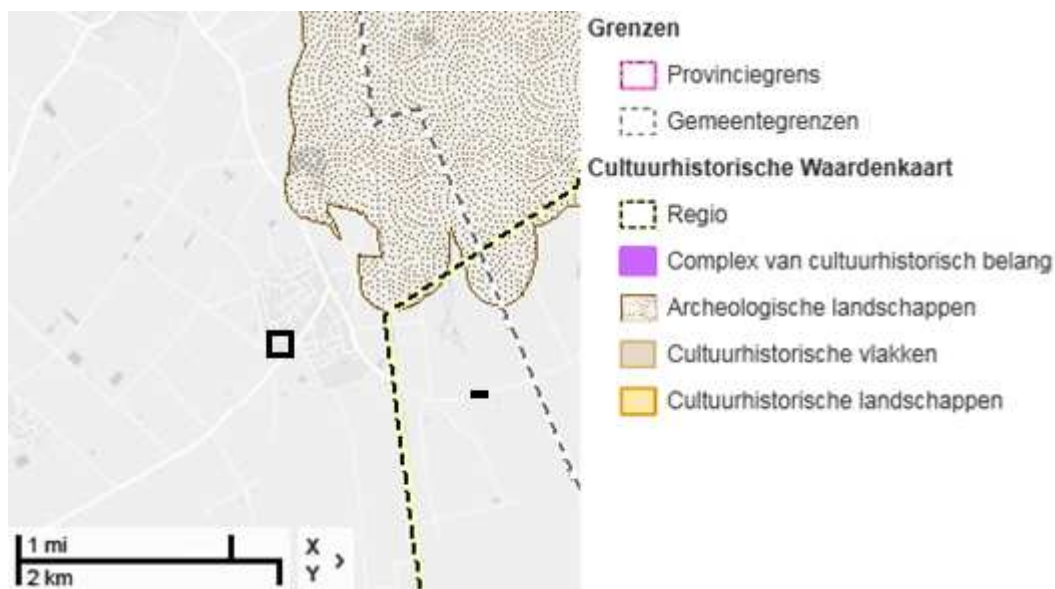
Het plangebied is gelegen binnen het gebied Brim. Het aspect geur is in het bestemmingsplan Brim fase 3 onderzocht en verantwoord. Uit dat onderzoek is gebleken dat de geurbelasting ter plaatse voldoet aan de gestelde normen in de Verordening geurhinder en veehouderij. Er is dus sprake van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse.

4.3 Archeologie

In het geldende bestemmingsplan is voor het besluitgebied geen archeologische waarde opgenomen. Het besluitgebied is reeds archeologisch vrijgegeven. Derhalve is het initiatief vanuit archeologisch oogpunt aanvaardbaar. Er behoeft geen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

4.4 Cultuurhistorie

In het besluitgebied en de directe omgeving zijn geen cultuurhistorisch waardevolle panden aanwezig.



Afbelding 9, uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Brabant

4.5 Flora en fauna

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet.

Het besluitgebied ligt geïsoleerd in een woonwijk van de kern Someren-Eind. Het besluitgebied is thans groen ingericht (grasland). Er treedt doorlopend verstoring op als gevolg van menselijk gebruik en onderhoud. Ten behoeve van de planuitvoering behoeft geen opgaand groen te worden gekapt.

Gezien de aard en ligging van het besluitgebied, midden in een woonwijk, is het niet aan- nemelijk dat zich ter plaatse beschermde diersoorten zullen bevinden. Het uitvoeren van een flora- en faunaonderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Onderstaand is een foto vanaf de straatkant genomen. Er bevinden zich geen bomen die gekapt hoeven te worden.

Er bevindt zich nog een schuurtje in het besluitgebied. Het schuurtje is niet geschikt voor de vleermuis, aangezien er zich geen spleten of holten in de muren en onder het dak bevinden.

4.6 Kabels en leidingen

Volgens het vigerende bestemmingsplan komen op, of in de directe omgeving van, het besluitgebied geen kabels of leidingen voor met een beschermingszone.

4.7 Verkeer en parkeren

De nieuwe woning zal worden gerealiseerd aan de Esdoornstraat. Er zullen in totaal ongeveer 8 extra motorvoertuigen per dag door deze en omliggende straten gaan rijden. Dit aantal verkeersbewegingen kan door de omliggende wegen goed worden verwerkt.

Het parkeren zal plaatsvinden in openbaar gebied. De parkeernorm ter plaatse is 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Aangezien de omliggende wegen toename van het aantal verkeersbewegingen goed aankunnen en voorzien wordt in voldoende parkeerplaatsen, zijn er vanuit het aspect verkeer en parkeren geen belemmeringen te verwachten.

4.8 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets te doorlopen. Hierin dient inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente wateradvies in te winnen bij de waterbeheerder. De gemeente en het waterschap kunnen praktische afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen.

Huidige waterhuishoudkundige situatie

Ligging en gebruik

Het besluitgebied is gelegen aan de rand van het 'stedelijk gebied' van de kern Someren. De planlocatie zelf is deels verhard en bestaat deels uit groengebied.

Bodem en grondwater

De bodem bestaat voornamelijk uit zwak siltig, matig fijn zand en is plaatselijk tot 1,5 m - mv bovendien zwak humeus en/of zwak grindig. Deze gronden zijn over het algemeen goed doorlatend voor hemelwater.

De grondwaterstanden ter plaatse zijn tamelijk diep onder maaiveld gelegen.

De grondwaterstanden variëren het jaarrond als volgt (Bron; digitale wateratlas provincie Noord-Brabant):

- Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand > 120 cm-mv
- Gemiddeld Laagste Grondwaterstand > 140 cm-mv
- Grondwatertrap VIII

De infiltratie van hemelwater voor het gebied Brim IV vindt plaats in een centrale infiltratievoorziening aan de zuidwestzijde van het gebied Brim IV. Deze kavel zal hier op worden aangesloten ten tijde van realisatie van de woning.

Vuilwaterafvoer

De vuilwaterafvoer van de woning zal geschieden op het gemeentelijk rioleringsstelsel. Vuilwater dient daarvoor op de perceelsgrens te worden aangeboden.

Met de ontwikkeling is toename van de vuilwaterafvoer gemoeid. Er zijn echter geen capaciteitsproblemen te verwachten op dit vlak. De huidige riolering van de gemeente Someren is in voldoende mate berekend op een dergelijke toename van het aantal huisaansluitingen.

Waterkwaliteit

Voor het waarborgen van een goede grond- en/of oppervlaktewaterkwaliteit is het van groot belang dat oppervlakken waarvan water afstroomt niet worden vervaardigd van uitlogende bouwmaterialen (zoals koper, lood en zink), zonder dat daarbij gebruik wordt gemaakt van een coating.

Conclusie

Onderhavig initiatief ondervindt geen belemmeringen vanuit waterhuishoudkundig oogpunt. De woning wordt aangesloten op de centrale infiltratievoorziening van het gebied Brim IV.

5. AFWEGING BELANGEN

De gewenste ontwikkeling, de realisatie van een nieuw woonkavel, is strijdig met de vigerende bestemmingsplannen ter plaatse. Het plan haakt met een ruimtelijke onderbouwing aan bij een veegplanronde.

Tegen de bouw bestaan uit functioneel, ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren. Aan de voorwaarden, die zowel het Rijks-, provinciaal, regionaal als gemeentelijk beleid stellen, wordt met de ontwikkeling voldaan.

Daarnaast wordt de ontwikkeling niet belemmerd door aanwezige, storende milieuaspecten, en zijn benodigde voorzieningen, als riolering en overige kabels en leidingen, reeds in de nabijheid van het besluitgebied aanwezig. Bovendien zal geen schade wordt toegebracht aan de omringende natuur- of landschapselementen en -structuren.

Op basis van het voorgaande wordt dan ook geconcludeerd dat het initiatief voorziet in een goede ruimtelijke ordening.

Bijlage: Rekenresultaat Aerius Calculator

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U kan dit document gebruiken voor de onderbouwing van depositie onder de drempelwaarde (0.05 mol/ha/j) in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, afhankelijk van de door u gekozen rekeninstellingen.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en stikstofdioxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt. Op basis van de gekozen rekeninstellingen zijn de resultaten op Natura 2000-gebieden, als wel voor overige natuurgebieden inzichtelijk gemaakt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites www.aerius.nl pas.naturazoo.nl.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Emissie
- ▶ Depositie natuurgebieden
- ▶ Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
-	-

Activiteit

Omschrijving

Esdornstraat Kampstraat

Datum berekening	Rekenjaar
------------------	-----------

19 oktober 2015, 14:59

2015

Rekeninstellingen

Berekend voor Nb-wet.

Totale emissie

	Situatie 1
--	------------

NOx 3,03 kg/j

NH₃ 1,00 kg/j

Depositie

Hectare met
hoogste project-
bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied	Provincie
--------------	-----------

-

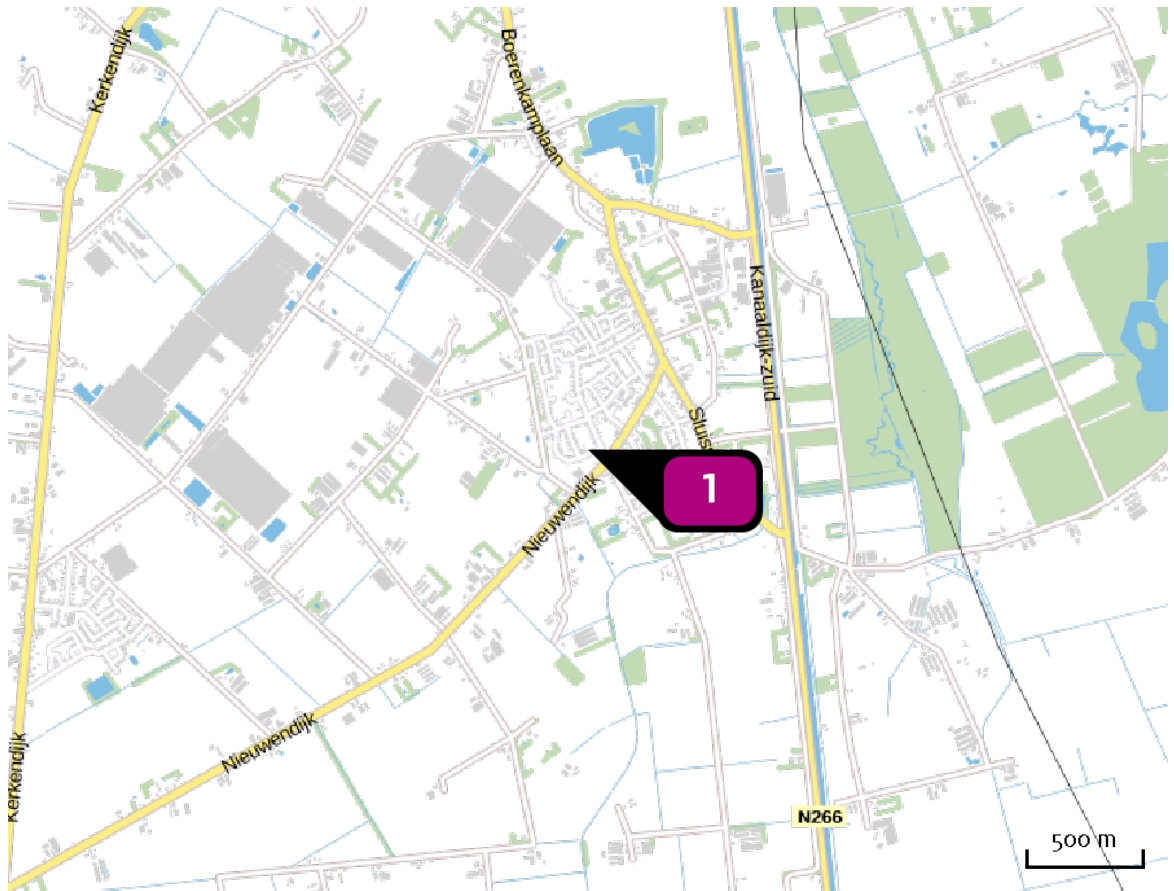
-

Situatie 1

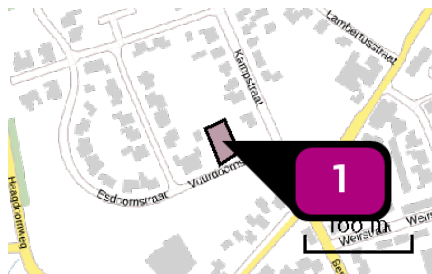
-

Toelichting

Locatie
Situatie 1



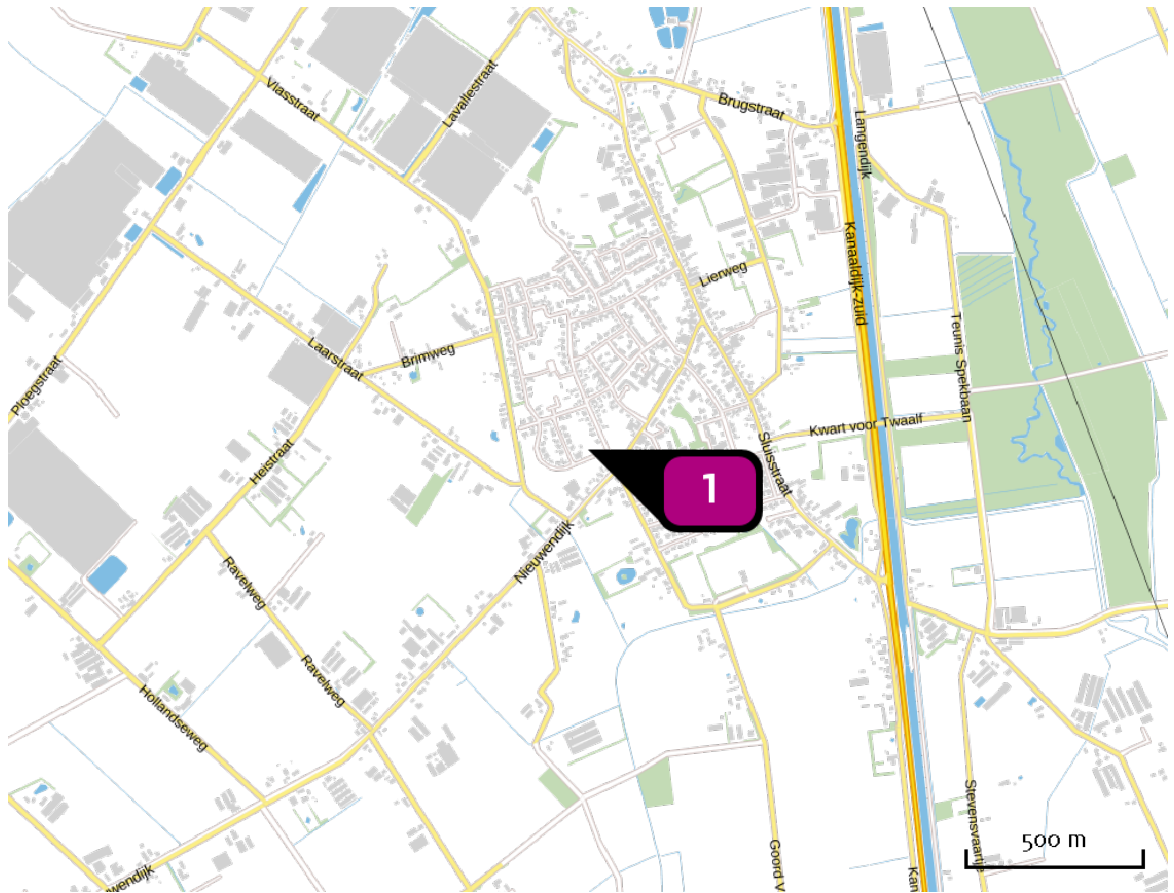
Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam **Bron 1**
 Locatie (X,Y) **178915, 374063**
 NOx **3,03 kg/j**
 NH3 **1,00 kg/j**

Sector	Categorie	Omschrijving	Eenheden	Stof	Emissie
	Woningen (niewbouw): Vrijstaande woning	Kavel Kampstraat Esdoornstraat	1,0	NOx NH3	3,03 kg/j 1,00 kg/j

Deposities
natuur-
gebieden



 Hoogste projectbijdrage

 Hoogste projectbijdrage per natuurgebied

-  Habitatrictlijn
-  Vogelrichtlijn
-  Beschermd natuurgebied
-  Habitatrictlijn, Vogelrichtlijn
-  Habitatrictlijn, Beschermd natuurgebied
-  Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied
-  Habitatrictlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in de Benelux. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2014.1_20150903_de05cf2bce

Database versie 2014.1_20150825_fb538daf31

Meer informatie over de gebruikte data, zie www.aerius.nl/methodiek