

Bestemmingsplan Veegplan II: zienswijzenverslag en overzicht van ambtshalve aanpassingen

Het ontwerpbestemmingsplan Veegplan II, heeft met ingang van 16 december 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de inzaget termijn is één zienswijze ontvangen van de provincie Noord-Brabant. In het onderstaande wordt de inhoud van deze zienswijze kort weergegeven en is de reactie van de gemeente met de daaruit voortvloeiende aanpassingen aangegeven.

Verder geeft deze notitie een aantal ambtshalve aanpassingen weer die noodzakelijk zijn om door te voeren.

<i>Indiener zienswijze</i>	<i>Inhoud zienswijze</i>	<i>Reactie op zienswijzen / aanpassingen bestemmingsplan</i>
Provincie Brabant Postbus 90151 5200 MC 's-Hertogenbosch	<p>De provincie verwijst in haar zienswijze naar de eerder ingediende vooroverlegreactie op het voorontwerpbestemmingsplan (brief 6 oktober 2016, kenmerk C2195397/4062084). Op één punt na zijn alle eerdere opmerkingen op een correcte wijze verwerkt in het bestemmingsplan. Het gaat daarbij om de regels die gelden voor het perceel Steegstraat 19, te Someren.</p> <p>Aangezien volgens de Verordening ruimte (artikel 2, 4^e lid) de meest beperkende bepalingen van toepassing zijn, is het niet mogelijk om bij een intensieve veehouderij met de aanduiding 'beperkingen veehouderij' de realisatie van teeltondersteunende kassen tot maximaal 1000 m² mogelijk te maken. Het bepaalde in artikel 3.2.2. onder f van het</p>	Gelet op de zienswijze van de provincie en de aanvullende motivatie op dit punt zal de betreffende passage uit de planregels verwijderd worden (verwijderen artikel 3.2.2. onder f).

	bestemmingsplan is in strijd met het bepaalde in artikel 25.1, 1 ^e lid onder 'b' van de Verordening ruimte 2014.	
<i>Ambtshalve aanpassingen</i>	<i>Locatie / onderwerp</i>	<i>Aanpassingen in bestemmingsplan</i>
	<p>Esdoornstraat 31, bouwvlak voor oprichten woning</p> <p>Sinds de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn er veranderingen opgetreden in de eigendomssituatie. Een gedeelte van het projectgebied is verkocht aan de eigenaren van het perceel Esdoornstraat 29. Het gaat daarbij om een strook van 3,5 meter.</p>	Door de grondverkoop die heeft plaatsgevonden is het noodzakelijk om het bestemmingsplan aan te passen. Aan de zijde van het perceel Esdoornstraat 29 wordt het bouwvlak verkleind (3,5 meter smaller).
	<p>Begrippen</p> <p>Artikel 1.69 Ecologische hoofdstructuur (EHS)</p> <p>Artikel 1.48 ruimtelijke ontwikkeling</p>	<p>Begrippen</p> <p>Het begrip EHS wordt niet meer gebruikt. Dit is vervangen door het begrip Natuur Netwerk Brabant. Het begrip EHS wordt daarom verwijderd uit de lijst.</p> <p>De gebruikte omschrijving van het begrip 'ruimtelijke ontwikkeling' wordt vervangen door: 'bouwactiviteiten en planologische gebruiksactiviteiten waarvoor een wijziging van het planologisch regime nodig is'</p> <p>Het begrip Horeca I wordt toegevoegd aan de begrippenlijst.</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Horeca I Een bedrijf dat is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of het ter plaatse te nuttigen van voedsel en dranken.
	Artikel 3.1.1	Kopje 3.1.1 Algemeen (vervalt).
	Artikel 6	Artikel 6.1a detailhandel wordt vervangend door 'Artikel 6.1 a Detailhandel, uitsluitend op de begane grond, met uitzondering van supermarkten.'
	Artikel 11 Wonen -2	<p>Toevoegen</p> <p>11.2.3. f</p> <p>In afwijking van het bepaalde onder d mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – kantoor en magazijn' de toegestane oppervlakte worden vermeerderd met maximaal 20 m2.</p> <p>(Deze regel was niet overgenomen uit het bestemmingsplan Somerendorp)</p>
	Artikel 18	In dit artikel dient ook verwezen te worden naar artikel 14 Waarde - Archeologie 5.
		<p>Identificatienummer van het vastgestelde plan wordt</p> <p>NL.IMRO.0847.BP02016002-VS01</p>