

Besluit gemeenteraad

Titel: Bestemmingsplan Kuilerstraat 25 woningsplitsing
Zaaknummer: SOM/2015/020184
Documentnummer: SOM/2015/020275
Datum besluit: 26 november 2015

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 oktober 2015;

overwegende dat:

dat hij op 24 april 2013 het bestemmingsplan Kuilerstraat 25 heeft vastgesteld;

dat het bestemmingsplan Kuilerstraat 25 vanaf 15 mei 2013 gedurende zes weken voor beroep ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze beroepstermijn tegen het bestemmingsplan Kuilerstraat 25 geen beroep is ingesteld.

dat op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

dat de desbetreffende instanties en diensten gereageerd hebben en dat deze reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan Kuilerstraat 25 woningsplitsing;

dat het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat er geen nieuwe ontwikkelingen in de zin van dit artikel in het bestemmingsplan Kuilerstraat 25 woningsplitsing direct worden mogelijk gemaakt;

dat van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in 't Contact en de Staatscourant van 30 juli 2015 en via www.ruimtelijkeplannen.nl;



dat het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 31 juli 2015 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat hierop geen zienswijzen zijn ingediend;

dat bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen dat er geen zienswijzen zijn ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan "Kuilerstraat 25 woningsplitsing";
2. in te stemmen met de ambtshalve wijziging van artikel 3.2.3 lid a van de regels van het bestemmingsplan "Kuilerstraat 25 woningsplitsing";
3. geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd;
4. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Kuilerstraat 25 woningsplitsing" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02014014.VS01, zoals dit bestemmingsplan is vevat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte, toelichting, regels en verbeelding;
5. gedeputeerde staten van Noord-Brabant op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening te verzoeken zo spoedig mogelijk aan te geven geen bezwaar te hebben tegen een vervroegde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.
6. te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02014014.dxf.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,


J. Laurens Janse-Oostdijk


A.P.M. Veltman