



Gemeente Someren  
t.a.v. de heer R. Klarenaar  
Postbus 290  
5710 AG SOMEREN

Postbus 10.001  
5280 DA Boxtel  
Bosscheweg 56  
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618  
Fax (0411) 618 688  
info@dommel.nl  
www.dommel.nl

Boxtel	: 18 april 2012	behandeld door	: Hanne Baudoin
ons kenmerk	: Z14539/U12988	doorkiesnummer	: (040) 255 8288
uw kenmerk	: Email 5 april 2012	e-mailadres	: HBAudoin@dommel.nl
onderwerp	: Vooroverleg	bijlagen	: -
	bestemmingsplan	verzonden	:
	Kuilerstraat 25 te Someren		

24 APR 2012

Geachte heer Klarenaar,

Op 5 april 2012 stuurde u ons het conceptontwerpbestemmingsplan Kuilerstraat 25 te Someren, Gemeente Someren. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

### Toelichting

- In hoofdstuk 5 Waterparagraaf verzoek ik u te verwijzen naar de volgende beleidsdocumenten van Waterschap De Dommel:
  - Krachtig Water, waterbeheerplan 2010-2015;
  - Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk (2006).
- In paragraaf 5.2.1. geeft u aan dat in de Verkuilenstraat een gemengd rioolstelsel ligt. Het is niet gebruikelijk dat in het buitengebied een dergelijk stelsel aanwezig is, eerder een drukriolering of individuele behandeling van afvalwater. Ik verzoek u dit te controleren.
- In paragraaf 5.4. verzoek ik u een tabel op te nemen met het bruto planoppervlak, het huidige verhard oppervlak en het toekomstig verhard oppervlak, verdeeld naar daken, overige gesloten verharding en overige semi-verharding. In het huidige plan komen de genoemde oppervlakken in paragraaf 5.4. en paragraaf 2.3.1. niet overeen.
- Uit bijlage 1 bij de toelichting, de HNO-berekening, blijkt dat sprake is van semi-verharding. Ik verzoek u in paragraaf 5.4. aan te geven welke semi-verharding wordt toegepast. Kleinere oppervlakten grasbetontegels of puinverharding beschouwt het waterschap als onverhard, maar klinkerbestrating of ZOAB beoordelen we als volledig verhard.
- Uit onze gegevens blijkt dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand hoger is dan aangenomen in de HNO-berekening, namelijk circa 0,6 m minus maaiveld. Bovendien is het gebied aangegeven als meest kwel. Ik verzoek u de grondwaterstand na te meten en met deze gegevens de benodigde berging opnieuw te bepalen met de HNO-tool.



- Ik verzoek u in de waterparagraaf aan te geven hoe de waterpartij wordt ingericht door:
    - Het oppervlak aan water
    - Bodemhoogte
    - Eventuele mogelijkheid voor noodoverloop
- Bovendien verzoek ik u aan te geven hoe overlast aan bebouwing bij T=100+10% wordt voorkomen.

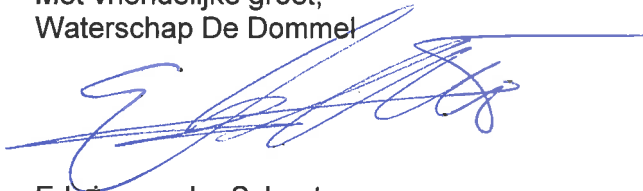
### **Verbeelding**

- Ik verzoek u op de verbeelding het te graven oppervlaktewater voor het hydrologisch neutraal ontwikkelen aan te duiden.

Ik ga ervan uit u hiermee te hebben voorzien van een duidelijk wateradvies en verzoek u bovenstaande punten in het plan te verwerken. Ik kijk met belangstelling uit naar het aangepaste ontwerp bestemmingsplan.

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan gerust contact op met Hanne Baudoin op doorkiesnummer (040) 255 8288.

Met vriendelijke groet,  
Waterschap De Dommel



Edwin van der Schoot  
*Procesmanager Externe Planvorming*