

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Verkochte stroken 2014
Zaaknummer: SOM/2015/022520
Documentnummer: SOM/2015/026352
Datum besluit: 28 januari 2016

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 december 2015;

overwegende dat:

de gemeenteraad op 5 februari 2013 de "Beleidsnotitie Verkoop gronden, handhaving illegaal gebruik in woonwijken, op bedrijventerreinen en in het buitengebied" heeft vastgesteld. Met het bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd van de stroken die op basis van de beleidsnotitie Verkoop gronden, handhaving illegaal gebruik in woonwijken, op bedrijventerreinen en in het buitengebied" zijn verkocht.

zonder bestemmingsplanwijziging de kopers de stroken niet (legaal) in gebruik kunnen nemen. Het is per strook verschillend wat er is toegestaan op de aangekochte grond.

daarom voor het plangebied op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplan is opgesteld;

op grond van artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van de provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

de desbetreffende instanties en diensten gereageerd hebben en dat deze reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;

het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

op 28 april 2015 is besloten de procedure ex artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening op te starten;



voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld, omdat er geen nieuwe ontwikkelingen in de zin van dit artikel in het bestemmingsplan direct worden mogelijk gemaakt;

van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in 't Contact en de Staatscourant van 27 augustus 2015 en via www.ruimtelijkeplannen.nl;

het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 28 augustus 2015 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

hierop één zienswijze is ingediend;


bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen en in te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen en ambtshalve aanpassingen en de daaruit voortvloeiende aanpassing in het ontwerpbestemmingsplan zoals is opgenomen in het bij dit besluit behorende zienswijzenverslag;
2. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP2014004.dxf;
3. Het bestemmingsplan 'Verkochte stroken 2014' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02014004-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding ongewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen;

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,


J. Laurens Janse-Oostdijk


A.P.M. Veltman