

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Uitbreiding bedrijventerrein Lage Akkerweg
Zaaknummer: SOM/2014/007667
Documentnummer: SOM/2014/008815
Datum besluit:

30 OKT. 2014

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 oktober 2014;

overwegende dat:

op grond van het geldend ruimtelijk-planologisch en economisch beleid het uitbreiden van het bedrijventerrein aan de Lage Akkerweg, in samenhang met herstructurering van het Lauruscomplex en bedrijventerrein Sluis XI/Half Elfje, een wenselijke ontwikkeling is;

het huidige bestemmingsplan het ontwikkelen van de gronden ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijventerrein niet toestaat;

er daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld, met als doel om de beoogde uitbreiding van het bedrijventerrein planologisch mogelijk te maken;

voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld, aangezien de te ontwikkelen gronden in gemeentelijk eigendom zijn en mitsdien het kostenverhaal voldoende is verzekerd;

op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

de desbetreffende instanties en diensten gereageerd hebben en dat deze reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;

het voorontwerpbestemmingsplan daarnaast gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij door één partij gebruik is gemaakt van de geboden gelegenheid om een inspraakreactie in te dienen;



deze inspraakreacties niet hebben geleid tot het aanpassen van het bestemmingsplan, maar dat wel een tweetal rapporten aan het ontwerpplan zijn toegevoegd in het kader van flora en fauna en archeologie;

het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

door het college van burgemeester en wethouders besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'uitbreiding bedrijventerrein Lage Akkerweg' en het plan daarom ter inzage te leggen en aan een ieder de gelegenheid te bieden om een zienswijze in te dienen;

van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan kennis is gegeven in weekblad 't Contact en de Staatscourant van 11 juni 2014, de gemeentelijke website en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl;

het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 12 juni 2014 gedurende een periode van 6 weken ter inzage hebben gelegen;

ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan 3 zienswijzen zijn ingediend;

deze zienswijzen op onderdelen gegrond zijn en aanleiding geven tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan;

bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen dat er drie zienswijzen zijn ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan "Uitbreiding Bedrijventerrein Lage Akkerweg";
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte zienswijzenverslag en mitsdien de ingediende zienswijzen alle ontvankelijk en deels ongegrond te verklaren;
3. In te stemmen met de wijzigingen zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte lijst met ambtshalve aanpassingen;
4. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit plan vast te stellen;

5. Het bestemmingsplan "Uitbreiding Bedrijventerrein Lage Akkerweg" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02013012-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding vast te stellen;
6. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand [o_NL.IMRO.0847. BP02013012.dxf](#).
7. Aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant een verzoek te richten om het bestemmingsplan vervroegd te mogen publiceren.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,

de raadsgriffier,



J. Laurens Janse-Oostdijk

de voorzitter,



A.P.M. Veltman