aeres milieu

RAPPORT
Vooronderzoek
Wagenmaker te Someren
AM13104

Opdrachtgever
RBOI Middelburg bv
Nieuwstraat 27
4331 JK Middelburg

Projectnummer
Aeres Milieu projectnummer AM13104

Status rapport
Definitief

Contactgegevens

Aeres Milieu B.V.
Postbus 1215
6040 KA ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
(f) 0475 – 321 967
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
Ing. T.K.P.G. Thijssen		11 juli 2013
Kwaliteitscontrole:	**paraaf**	**datum**
Ing. J.M.G. Reuver		11 juli 2013

aeres milieu

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING 3

1. INLEIDING 5

2. VOORONDERZOEK 7

2.1 Inleiding 7
2.2 Topografische beschrijving 7
2.3 Historisch overzicht en omgeving 7
2.4 Dossieronderzoek 8
2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie 11
2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie 11
2.7 Asbest 12
2.8 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie 12
2.9 Onderzoekshypothese 12
2.10 Bodembeleid gemeente Someren 13

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 15

Bijlagen:

1 Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie
2 Foto's onderzoekslocatie
4 Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten
5 Boorprofiel beschrijvingen

SAMENVATTING

Algemeen

Projectnummer	: AM13104
Opdrachtgever	: RBOI Middelburg bv
Soort onderzoek	: Vooronderzoek conform NEN5725
Aanleiding onderzoek	: Bestemmingswijziging (agrarisch naar bedrijventerrein)
Adres onderzoekslocatie	: Wagenmaker in Someren
Gemeente	: Someren
Kadastrale registratie	: Someren, sectie H, nummers 1936 en 3632

Onderzoekshypothese

Hypothese	: Onverdacht

Conclusie en aanbevelingen

In opdracht van RBOI Middelburg bv heeft Aeres Milieu in juni 2013 een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN5725 voor de locatie Wagenmaker in Someren.

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is gebleken dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Er bestaat geen aanleiding te vermoeden dat ter plaatse sprake is van een bodemverontreiniging.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens kan de onderzoekslocatie als "onverdacht" worden beschouwd.

De resultaten van onderhavig vooronderzoek in combinatie met de bodemkwaliteitskaart geven een voldoende beeld van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie.

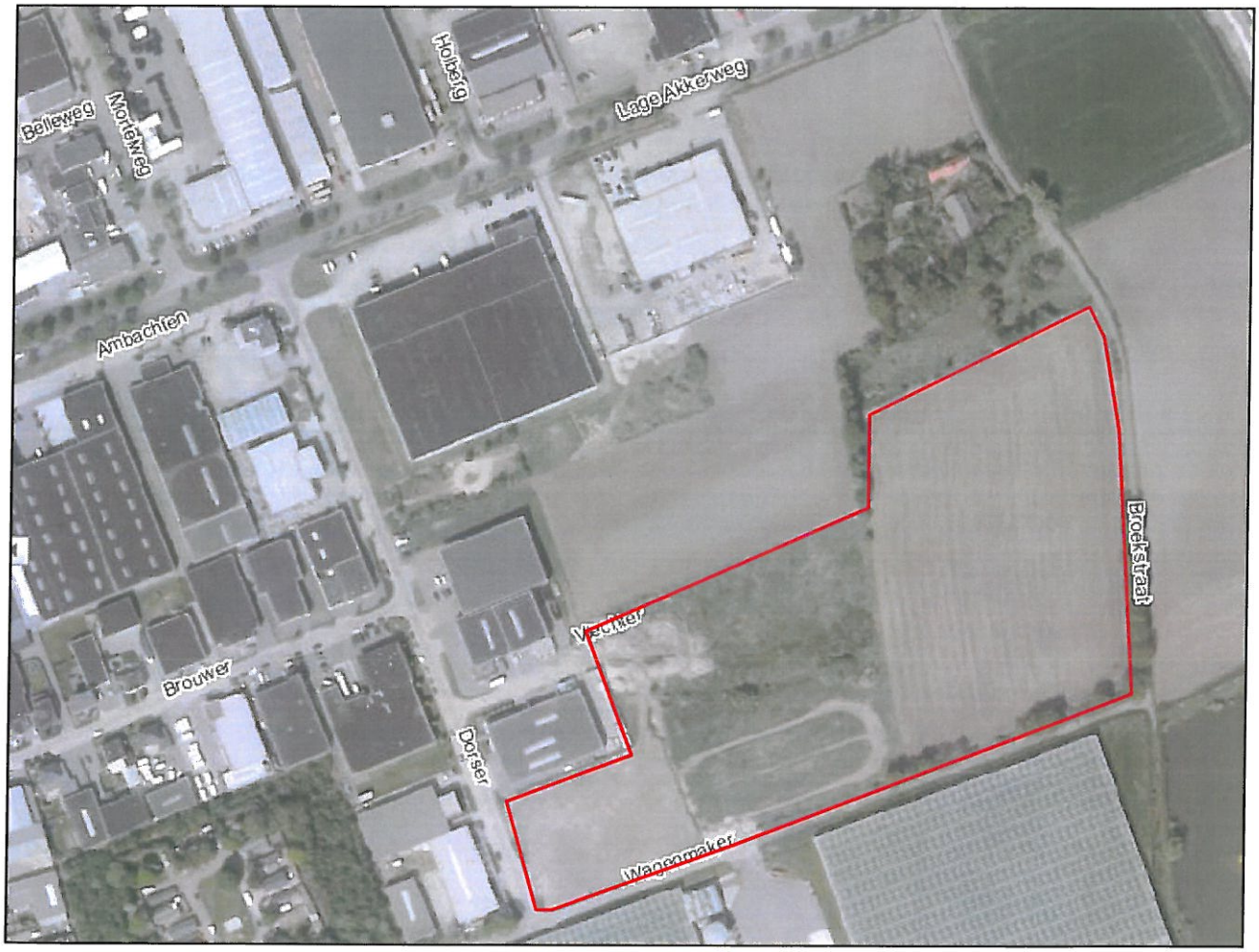
De bodemkwaliteit ter plaatse vormt geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingswijziging van de locatie.

1. INLEIDING

In opdracht van RBOI Middelburg bv heeft Aeres Milieu B.V. een vooronderzoek uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Wagenmaker in Someren
Kadastrale registratie	: Someren, sectie H nummers 1936 en 3632
Oppervlakte perceel	: circa 4,6 hectare

Op onderstaande luchtfoto is de ligging van het perceel weergegeven.



Luchtfoto met ligging onderzoekslocatie [Bron: Risicokaart]

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

a. algemene gegevens;
b. het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
c. het toekomstige gebruik van de onderzoeklocatie;
d. de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
e. de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

De benodigde gegevens zijn uit de volgende bronnen verzameld:
- locatiebezoek;
- informatie van de gemeente Someren;
- Provinciaal Grondwaterplan;
- Provinciale Milieuverordening Limburg;
- Bodemkaart van Nederland;
- NAP informatie;
- Kadaster;
- Topografische Atlassen;
- Historische Atlassen;
- Overige documenten (zoals bouwtekeningen, etc.).

Aanleiding
De aanleiding voor het uitvoeren van dit vooronderzoek is de voorgenomen ontwikkeling (bestemmingswijziging) tot bedrijventerrein.

Doel
Doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op het voorgenomen ontwikkelingen.

Onderzoek
Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

De in paragraaf 2.1 t/m 2.6 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- Archiefonderzoek gemeente Someren;
- Het Bodemloket;
- Terreininspectie;
- Kadaster;
- www.watwaswaar.nl.

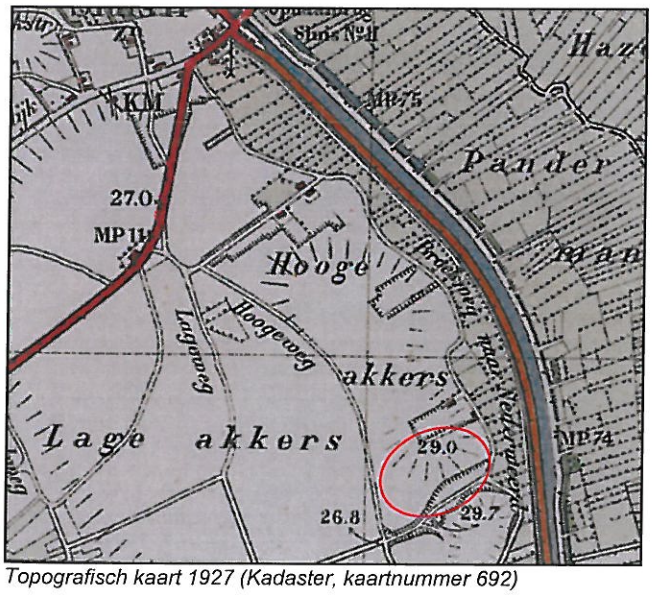
De grenzen van het gebied voor vooronderzoek worden gevormd door de aangrenzende percelen van de onderzoekslocatie tot maximaal 25 meter er vandaan.

2.2 Topografische beschrijving

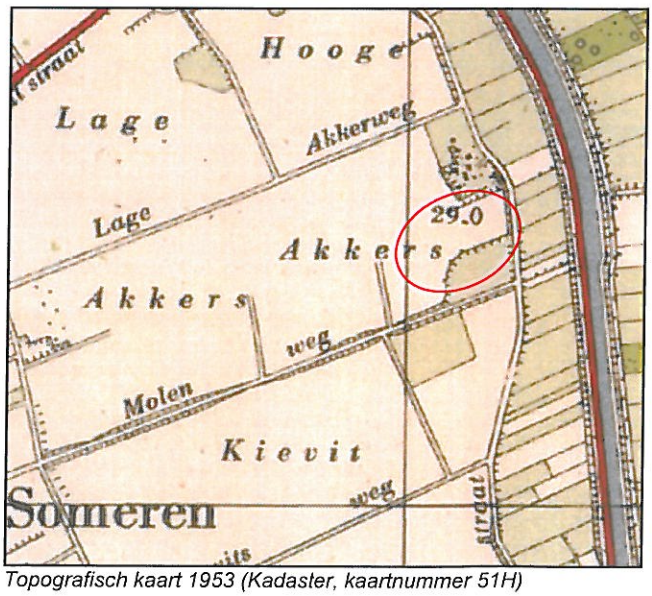
De onderzoekslocatie is gelegen aan Wagenmaker in Someren. Kadastraal is de locatie bekend als Someren, sectie H nummers 1936 en 3632. Volgens het coördinatenstelsel van de Rijksdriehoekmeting (R.D.) is X = 178.983 / Y = 377.393. Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en de kadastrale situatie.

2.3 Historisch overzicht en omgeving

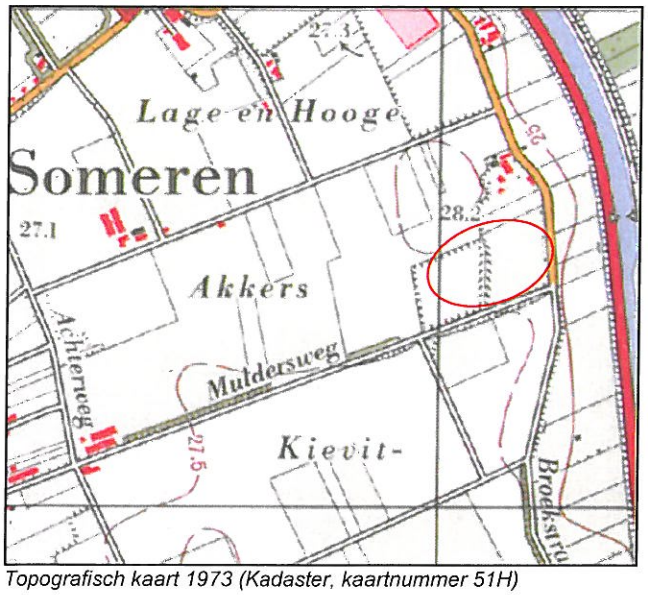
Uit historisch kaartmateriaal is af te leiden dat de onderzoekslocatie nooit bebouwd is geweest.



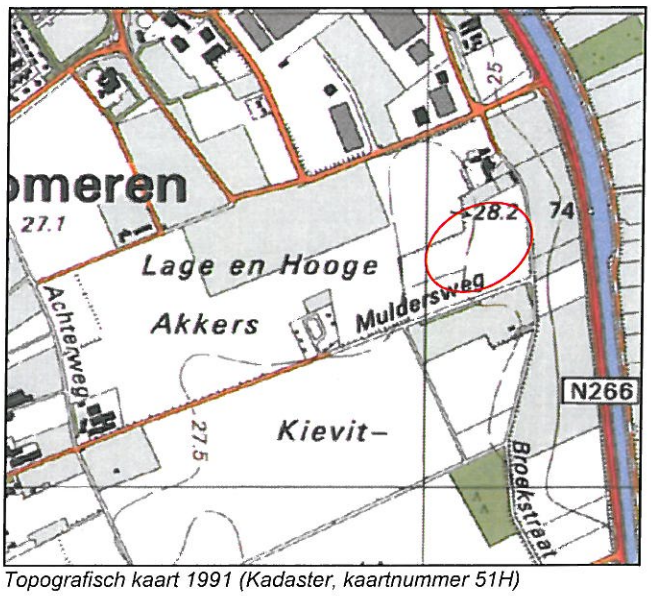
Topografisch kaart 1927 (Kadaster, kaartnummer 692)



Topografisch kaart 1953 (Kadaster, kaartnummer 51H)



Topografisch kaart 1973 (Kadaster, kaartnummer 51H)



Topografisch kaart 1991 (Kadaster, kaartnummer 51H)

2.4 Dossieronderzoek

Voor het verkrijgen van de historische informatie van de locatie is op 26 juni 2013 is een bezoek gebracht aan de afdeling Milieu van de gemeente Someren. Tijdens dit bezoek zijn bodemonderzoekdossiers en milieuvergunningdossiers geraadpleegd.

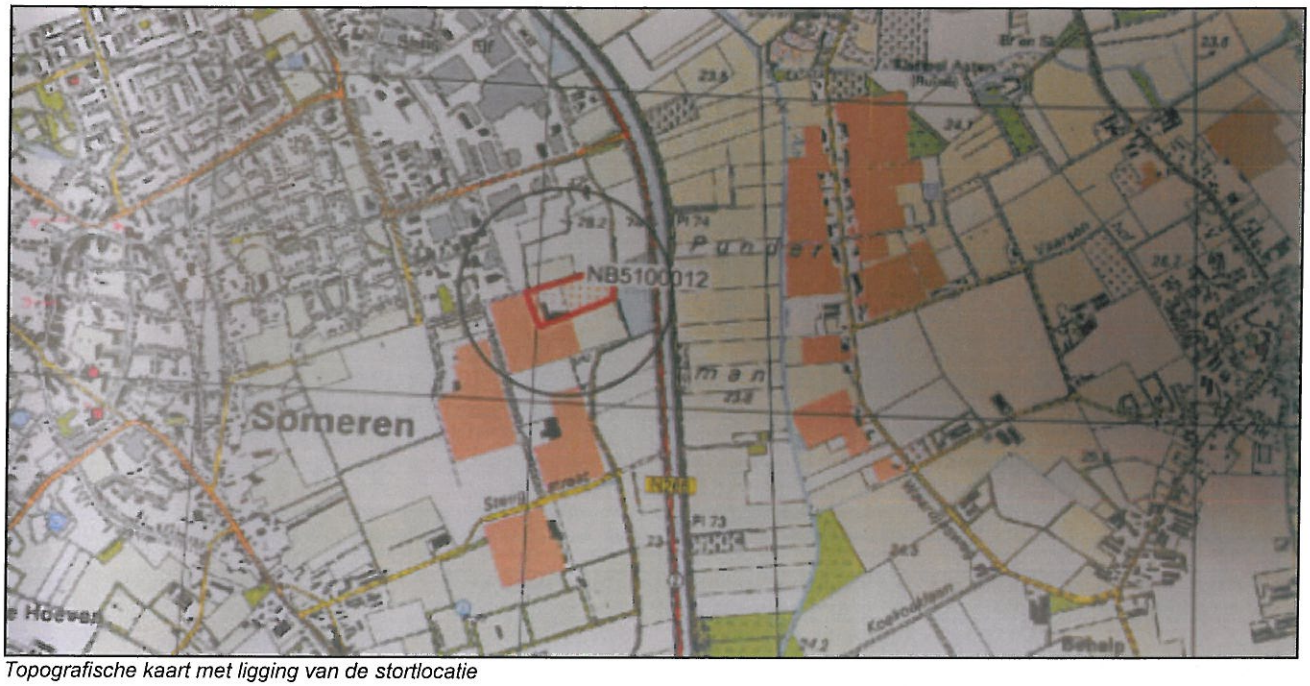
Ter plaatse van de onderzoekslocatie en in de directe omgeving zijn de in onderstaande tabel weergegeven bodemonderzoeken uitgevoerd.

Dossiernummer	Bijzonderheden
Bodemonderzoeken uitgevoerd ter plaatse van percelen binnen onderzoekslocatie	
Dossier 2020-9 Lage Akkerweg e.o.	Verkennend bodemonderzoek Lage Akkerweg e.o. te Someren, Geofox-Lexmond, 20063048 MPAE d.d. januari 2008. Het onderzoeksgebied is opgedeeld in vijf deelgebieden. De onderzoeksresultaten van ieder deelgebied zijn hieronder samengeval. De percelen van deelgebied 4 vallen binnen de onderhavige onderzoekslocatie. 1. Deellocatie A (I): Weilanden behorende bij Broekstraat 9, sectie H, nrs. 2076 en 2078 *De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met koper en zink. Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met nikkel en tetrachlooretheen.* 2. Deellocatie A (I) erf: Broekstraat 9, sectie H, nr. 1579 *De puinhoudende toplaag ter plates van het erf is sterk verontreinigd met zink, matig verontreinigd met koper en licht verontreinigd met mineral olie. De betonhoudende bovengrond is matig verontreinigd met zink. De ondergrond is niet verontreinigd. Uit de resultaten van een aanvullende grondonderzoek blijkt dat het erf plaatselijk sterk verontreinigd is met zink. Het grondwater is plaatselijk matig verontreinigd met zink en licht verontreinigd met arseen.* 3. Deellocatie A (I) schuren: Broekstraat 9, sectie H, nr. 1579 *De bovengrond is licht verontreinigd met cadmium, koper, zink en minerale olie. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is licht tot sterk verontreinigd met zink en licht verontreinigd met arseen en cadmium.* 4. Deellocatie A (II) Lage Akkerweg e.o., sectie H, nrs. 179, 190, 464, 1936, 1937, 3170, 3222 *Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in het opgeboorde bodemmateriaal van de bovengrond plaatselijk sporen baksteen aangetroffen. In de zowel de bovengrond als in de ondergrond zijn geen verontreinigingen gemeten. Binnen het onderzoeksgebied zijn 7 peilbuizen geplaatst. Het grondwater is plaatselijk sterk verontreinigd met zink en matig verontreinigd met cadmium. In de overige peilbuizen zijn lichte verontreinigingen gemeten met arseen, cadmium, chroom, nikkel en zink.*

Dossiernummer	Bijzonderheden
Bodemonderzoeken uitgevoerd ter plaatse van percelen binnen onderzoekslocatie	
	De aangetoonde verhoogde concentraties met zware metalen in het grondwater worden deels gerelateerd aan de voormalige stortplaats die ten zuiden van de onderzoekslocatie is gesitueerd. Het grondwater ter plaatse van de voormalige stortplaats is eerder onderzocht in het kader van NAVOS (2000). Hierbij warden sterke verontreinigingen gemeten met cadmium, zink en lichte verontreinigingen met chroom, lood, nikkel en tolueen. Daarnaast komen verhoogde concentraties met zware metalen in het grondwater in de regio veelvuldig voor en worden dan ook beschouwd als regionaal verhoogde achtergrondwaarden. 5. Deellocatie C (IV: Broekstraat, sectie H, nr. 3353 (ged.) *Tijdens de uitvoering van het onderzoek is gebleken dat ter plaatse van het deelgebied recent een bodemondrzoek is uitgevoerd (HMB groep, projectnummer 05-071-26, d.d. juli 2005). Uit de resultaten van het onderzoek uit 2005 blijkt dat de bovengrond en ondergrond niet verontreinigd is. Uitzondering hierop vormt de puinhoudende bovengrond die licht verontreinigd is met zink, PAK en minerale olie. Het grondwater was licht verontreinigd met chroom, koper en nikkel.*
Dossier 3056 Dorser ong.	Bodemonderzoek Dorser ongenummerd Someren, HMB groep, projectnummer 06-0128-12, d.d. maart 2006 De onderzoekslocatie is kadastraal bekend als Someren, sectie H, nummers 179, 190, 1937 en 3222 (huidig kadastraal perceel sectie H, nummer 1936). De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met minerale olie.
Dossier 2016-110 Muldersweg-Dorser	Verkennend bodemonderzoek Muldersweg-Dorser te Someren, Kantersgroep, 1328R016 d.d. april 2001. De onderzoekslocatie is gelegen op de hoek Muldersweg-Dorser en betrof de toen genummerde kadastrale percelen sectie H, nummers 178, 179, 190 en 1937. De percelen vallen deels binnen de onderhavige onderzoekslocatie. De bovengrond van de boringen ter plaatse van de Muldersweg is matig verontreinigd met koper en zink en licht verontreinigd met PAK. De bovengrond van het onverdachte, zuidoostelijke terreindeel is sterk verontreinigd met arseen, matig verontreinigd met koper en licht verontreinigd met lood en zink. Het grondwater is licht verontreinigd met diverse zware metalen. Ter plaatse van een peilbuis is een sterke verontreiniging met zink gemeten.
	Aanvullend grondonderzoek Muldersweg-Dorser te Someren, Kantersgroep, mei 2001 Vanwege het aantreffen van matige en sterke verontreiniging in de grond tijdens het verkennend bodemonderzoek (april 2001) zijn aanvullende analyses uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat de toplaag ter plaatse van de Muldersweg matig verontreinigd is met zware metalen. In de bovengrond ter plaatse van het onverdachte terreindeel zijn geen of slechts lichte verontreinigingen aangetoond. De eerder gemeten matige en sterke verontreinigingen zijn niet aangetoond.
Bodemonderzoeken uitgevoerd in directe omgeving	
Dossier 1841 Stortplaats Muldersweg	Oriënterend bodemonderzoek Muldersweg Someren, VOS locatie NB/510/012, SRE Milieudienst, projectnummer 80963, d.d. april 1999. De stortlocatie bestaat hoofdzakelijk uit bouw- en sloopafval. Een klein deel betreft huishoudelijk afval. De deklaag (0-0,5 m-mv) is matig verontreinigd met zink en licht verontreinigd met cadmium, koper, lood, PAK en minerale olie. Tevens is de parameter EOX licht verhoogd. De grond onder de stort (3,5-4,0 m-mv) is niet verontreinigd met de stoffen waarop is onderzocht. Het grondwater is licht tot sterk verontreinigd met zware metalen en licht verontreinigd met vluchtige aromaten en vluchtige chloorkoolwaterstoffen.
	Navos onderzoek Muldersweg Someren, locatiecode NB5100012, juli 2007 Deklaag kwaliteit: De deklaag is plaatselijk licht verontreinigd met zink. Tevens is de parameter EOX verhoogd aangetoond. Deklaag dikte: De gemiddelde dikte van de deklaag bedraagt 0,95 meter. De minimale dikte is 0,72 meter. Grondwater: Bovenstrooms is het ondiepe grondwater plaatselijk sterk verontreinigd met cadmium, nikkel en zink en licht verontreinigd met chroom, koper, xylenen. Benedenstrooms is het grondwater plaatselijk sterk verontreinigd met chroom, koper en xylenen.
Dossier 2724 Broekstraat 16	Verkennend bodemonderzoek Broekstraat 16 Someren, Kantersgroep, rapportnr. 1328R023 d.d. juni 2001 In de bovengrond- en ondergrond zijn geen verontreinigingen gemeten. Het grondwater is licht verontreinigd met cadmium, koper en zink.

Tabel 0.1: Overzicht geraadpleegde bodemdossiers

In de onderstaande afbeelding is de ligging (ten zuiden van het plangebied) van de stortlocatie weergegeven.



Topografische kaart met ligging van de stortlocatie

Voor de onderzoekslocatie zijn geen bouwvergunningen verleend.

Voor de onderzoekslocatie zijn geen milieuvergunningen verleend. Voor percelen in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn de in onderstaande tabel weergegeven milieuvergunningen verleend en milieucontroles uitgevoerd.

Dossier	Datum	Vergunning	Opmerkingen
Vlechter 1	21-03-2007	Melding besluit bouw- en houtbedrijven	Melder: Bouwbedrijf Berkvens i.v.m. een bouwplan voor het oprichten van een bedrijfsruimte (Vlechter 1 en 3),
Vlechter 3	05-10-2006	Oprichtingsvergunning	Aanvrager: P. Berkvens Aard inrichting: bandenrecycling
	13-02-2007 02-04-2007	Melding wijzigen inrichting Akkoord melding	Wijziging: veranderen van kantoorruimte
	19-06-2008	Controle bezoek	Er komen geen of minimaal gevaarlijke afvalstoffen vrij. Er vinden geen bodembedreigende activiteiten plaats.
Muldersweg 40	19-04-2002	Bovengrondse dieseltank geïnstalleerd (10.000 liter)	Geen bijzonderheden
	06-06-2002	Melding Besluit tuinbouwbedrijven	Oprichten glastuinbouwbedrijf
	19-01-2006	Controlebezoek	Gevaarlijke afvalstoffen worden afgevoerd naar erkende verwerkers.
Dorser 8	14-01-2002	Vergunning Wet milieubeheer verleend	Oprichten bedrijf voor lakgieten/-spuiten van hout en metaal.
	14-01-2003	Controlebezoek	Afwijkingen: opslag van brandbare/gevaarlijke stoffen niet conform eisen. Vloeistofdichte vloer was niet gekeurd.
	13-03-2003 24-04-2003	Melding wijziging inrichting Akkoord melding	Geen bijzonderheden
	25-01-2005	Controlebezoek	Geen bijzonderheden t.a.v. bodem
	11-05-2005	Kennisgeving besluit bouw- en houtbedrijven	Geen bijzonderheden
	29-11-2005	Controlebezoek	Geen bijzonderheden t.a.v. bodem
Dorser 8 vervolg	06-10-2008	Controlebezoek	Geen bijzonderheden t.a.v. bodem
	27-01-2010	Controlebezoek	Geen bijzonderheden t.a.v. bodem
Dorser 5	10-03-2009	Melding activiteitenbesluit	Geen bijzonderheden
Dorser 6	17-05-2000	Kennisgeving Besluit opslag goederen	Geen bijzonderheden

Dossier	Datum	Vergunning	Opmerkingen
	09-04-2001	Controlebezoek	Afwijkingen: hoeveelheid gevaarlijke stoffen in loods is meer dan toegestaan. Afvalstoffen dienen afgevoerd te worden naar erkend inzamelaar
	20-03-2007	Controlebezoek	Geen bijzonderheden t.a.v. bodem
	12-12-2007	Melding besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer	Geen bijzonderheden
	09-12-2009	Controlebezoek	Geen bijzonderheden t.a.v. bodem
	04-01-2012 27-02-2013	Melding activiteitenbesluit Akkoord melding	Oprichting van een inrichting van metaalverwerkend bedrijf

Tabel 2.2: Overzicht verleende milieuvergunningen

Op basis van de verzamelde informatie uit de milieuvergunningdossiers wordt verwacht dat de bedrijven op de aangrenzende percelen geen negatieve invloed hebben (gehad) op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Er is geen informatie bekend dat er op de locatie bovengrondse of ondergrondse opslag van oliehoudende producten of chemicaliën heeft plaatsgevonden.

2.5 *Bodemopbouw en geo(hydro)logie*

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.3 voor Someren en omgeving.

Geohydrologische indeling	Diepte t.o.v. NAP (m)	Formatie	Samenstelling en doorlatendheid
Pleistocene deklaag	28+ tot 8+	Twenthe (Nuenen Groep)	Fijne zanden met dunne leemlagen, aan de basis grof zand; gering waterdoorlatend
1e Watervoerend pakket	8+ tot 43-	Veghel en Sterksel	Grove zanden en grinden; goede waterdoorlatendheid
1e Waterscheidende laag	43- tot 73-	Kedichem	Afwisselend matig fijne/grove, (grindige) zanden met regelmatige kleïnschakelingen

Tabel 2.3 Geo(hydro)logische indeling (Bron: Grondwaterkaart Nederland (Centrale Slenk), Dienst Grondwaterverkenning TNO, GWK-32, nov. 1983, bijlage 11)

De stroming van het freatisch grondwater is volgens de Grondwaterkaart van de Centrale Slenk (Ministerie van Verkeer en Waterstaat, rapport GWK-32, 1983) in noordwestelijke en bevindt zich op een hoogte van 24,5 m+ NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 *Beschrijving van de onderzoekslocatie*

Op 26 juni 2013 is een locatiebezoek uitgevoerd. Hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbesthoudend materiaal op het maaiveld.

De onderzoekslocatie bestaat uit twee kadastrale percelen (sectie H nummers 1936 en 3632). Perceel sectie H nummer 1936 is in gebruik als agrarisch bouwland (aardappelen). Perceel sectie H nummer 3632 bestaat uit grasland. Verdeeld over perceelnummer 3632 liggen enkele kleine hopen grond.

Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 3.

Tijdens de terreininspectie zijn 4 grondboringen verricht tot 2 meter beneden maaiveld. De boringen zijn verricht met behulp van een Edelmanboor (∅ 7 cm).

Het opgeboorde bodemmateriaal is volgens de classificatienorm voor onverharde bodems (NEN 5104) beoordeeld. Daarnaast is vastgesteld in hoeverre het opgeboorde materiaal mogelijke aanwijzingen biedt voor de aanwezigheid van visueel zichtbare verontreiniging.

In het opgeboorde bodemmateriaal van de 4 boringen zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Zowel op het maaiveld (zover zichtbaar tussen de begroeiing) als in het opgeboorde bodemmateriaal zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Zie bijlage 4 voor een situatietekening met de boorpuntlocaties en bijlage 5 voor de boorprofielen.

Er zijn geen waarnemingen gedaan welke wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen.

2.7 *Asbest*

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- eventuele stortingen van asbestverdachte afvalstoffen;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, danwel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is geen informatie naar voren gekomen dat bovengenoemde activiteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden.

2.8 *Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie*

De onderzoekslocatie zal in de toekomst worden ontwikkeld tot bedrijventerrein.

2.9 *Onderzoekshypothese*

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek kan de onderzoekslocatie als "onverdacht" worden beschouwd.

Als gevolg van onder meer de uitloging van metalen uit zinkassen is het grondwater in de regio De Kempen verontreinigd geraakt met zware metalen. Regelmatig worden in het grondwater, met name voor zink en cadmium, hoge overschrijdingen van de interventiewaarde gemeten.

2.10 Bodembeleid gemeente Someren

De bodemkwaliteit van de gemeente Someren is vastgelegd in een Bodemkwaliteitskaart (januari 2012). De bodemkwaliteitskaart kan worden gebruikt als milieuhygiënische verklaring voor de kwaliteit van zowel toe te passen grond als voor ontvangende bodem. Gebaseerd op de bodemkwaliteitskaart is de Nota bodembeleid opgesteld (mei 2012). Het doel van de nota bodembeleid is het geven van concrete richtlijnen voor een duurzaam beheer van de bodem en het scheppen van heldere kaders voor saneringen die onder de bevoegdheid van de gemeente vallen.

In figuur 2.4 is een samenvatting gegeven van de bodemkwaliteit in de verschillende zones van de gemeente Someren.

De onderzoekslocatie ligt binnen de bodemkwaliteitzone "industrie".

	Ontgravingskaart		**Functieklasse**	**Toepassingskaart**	
Bodemkwaliteitszone	*Bovengrond*	*Ondergrond*		*Bovengrond*	*Ondergrond*
Woonkernen	AW-2000	AW-2000	Wonen	AW-2000	AW-2000
Industrieterreinen	AW-2000	AW-2000	Industrie	AW-2000	AW-2000
Buitengebied	AW-2000	AW-2000	AW-2000 Wonen	AW-2000	AW-2000
Bermen van asfaltwegen	Wonen	*nvt*[3]	Industrie	Wonen	AW-2000
Bermen van overige (niet-asfalt) wegen	AW-2000	*nvt*[3]	Industrie	AW-2000	AW-2000
Uitgesloten locaties[1]			AW-2000 Wonen Industrie	AW-2000[2]	AW-2000[2]

Tabel 2.4: Samenvatting bodemkwaliteit in de gemeente Someren (bron: Bodemkwaliteitskaart gemeente Someren)

<u>Nota bodembeleid Someren</u>
De kwaliteit van de bodem op een locatie wordt bepaald door de diffuse bodemkwaliteit en de eventuele aanwezigheid van lokale verontreinigingen. De diffuse kwaliteit van de bodem is vastgelegd in de door de gemeente vastgestelde bodemkwaliteitskaart.

Locaties of deellocaties waarvan geen lokale verontreinigingen bekend zijn en waar ook geen (potentiële) bronnen van bodemverontreiniging aanwezig zijn (geweest), kunnen als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging worden beschouwd. Om te bepalen of sprake is van een onverdachte (deel)locatie, dient een vooronderzoek (historische onderzoek) conform de NEN 5725 te worden uitgevoerd. Als uit dit vooronderzoek blijkt, dat een (deel)locatie onverdacht is, kan voor de bodemkwaliteit deze (deel)locatie worden uitgegaan van de diffuse bodemkwaliteit van de bijbehorende bodemkwaliteitszone (conform ontgravingskaart).

Voor onverdachte (deel)locaties wordt in het kader van de ruimtelijke bodemtoets verder geen bodemonderzoek noodzakelijk geacht. Als uit het vooronderzoek blijkt, dat er van een (deel)locatie wel lokale verontreinigingen bekend zijn of er zijn (potentiële) bronnen van bodemverontreiniging aanwezig (geweest), dan is er sprake van een voor bodemverontreiniging verdachte (deel)locatie en dient er alsnog een gericht bodemonderzoek te worden uitgevoerd conform de NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek) of NTA 5755 (nader bodemonderzoek).

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van RBOI Middelburg BV heeft Aeres Milieu in juni 2013 een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN5725 voor de planlocatie Wagenmaker in Someren.

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is gebleken dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Er bestaat geen aanleiding te vermoeden dat ter plaatse sprake is van een bodemverontreiniging.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens kan de onderzoekslocatie als "onverdacht" worden beschouwd.

De resultaten van onderhavig vooronderzoek in combinatie met de bodemkwaliteitskaart geven een voldoende beeld van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie.

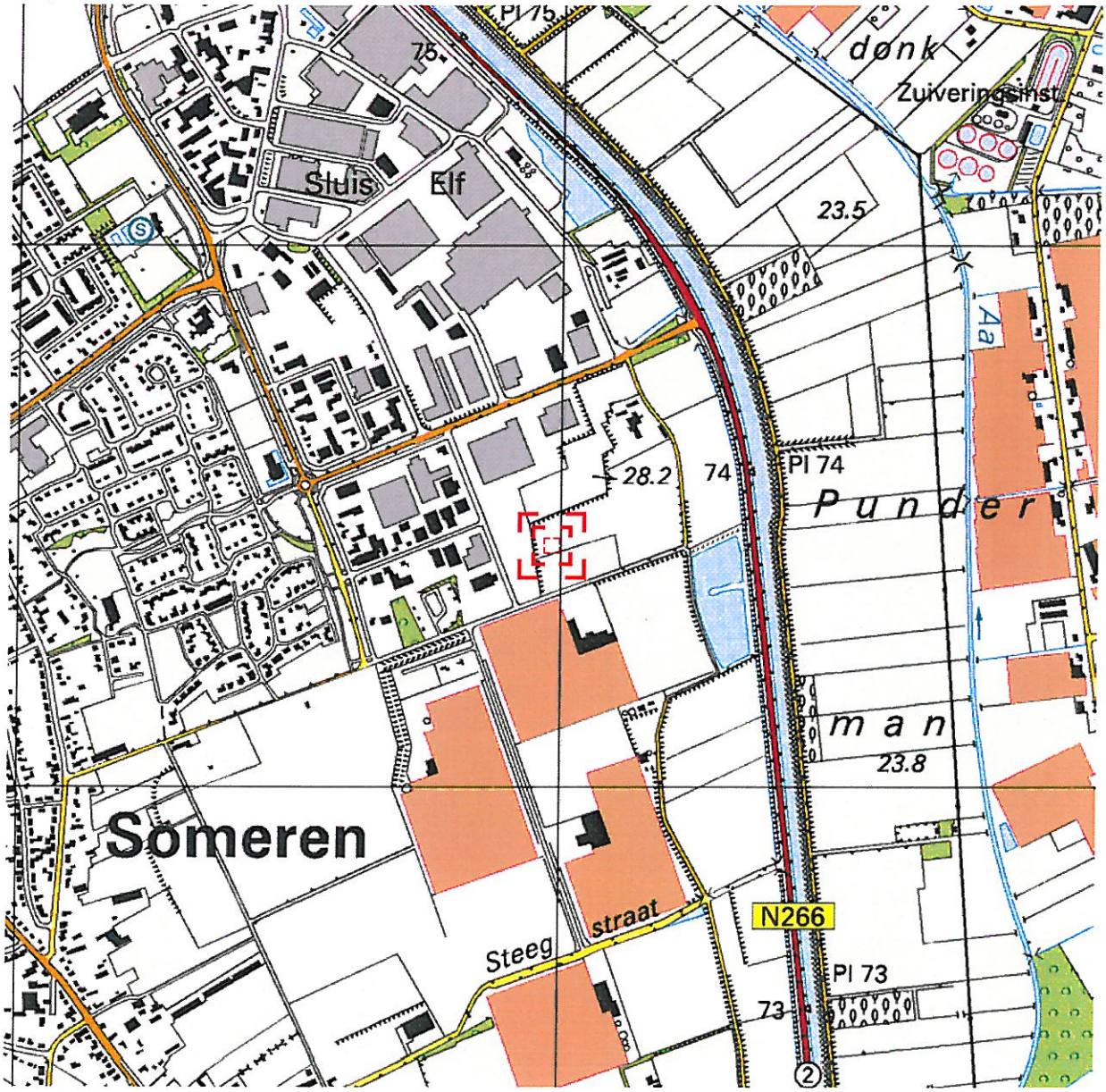
De bodemkwaliteit ter plaatse vormt geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingswijziging van de locatie.

BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie

Omgevingskaart

Klantreferentie: AM13104



0 m 125 m 625 m

Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object SOMEREN H 3632
Dorser , SOMEREN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

bebouwd gebied
a huizenblok, groot gebouw
b huizen
c hoogbouw
d kas

wegen
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
wandelgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
weg in ontwerp
viaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

spoorwegen
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: dubbelspoor
spoorweg: driesporig
spoorweg: viersporig
a station b laadperron
tram
a metro bovengronds b metrostation

hydrografie
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b brug
c vonder d koedam
a grondduiker b stuw
c duiker d sluis

bodemgebruik
a weide met sloten
b bouwland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f weide met populieren
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m dras en riet
n heg en houtwal

overige symbolen
a kerk, moskee
b toren, hoge koepel
c kerk, moskee met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis b postkantoor
c politiebureau d wegwijzer
a kapel b kruis
c vlampijp d telescoop
a windmolen b watermolen
c windmolentje d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed b monument
c poldergemaal
a begraafplaats
b boom c paal
d opslagtank
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: AM13104

0 m 20 m 100 m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 25 juni 2013
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	SOMEREN
Sectie	H
Perceel	3632

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: AM13104

0 m 20 m 100 m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	SOMEREN
Sectie	H
Perceel	1936

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 9 juli 2013
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

Foto 's onderzoekslocatie

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Foto 7

Foto 8

Foto 9

Foto 10

Foto 11

Foto 12

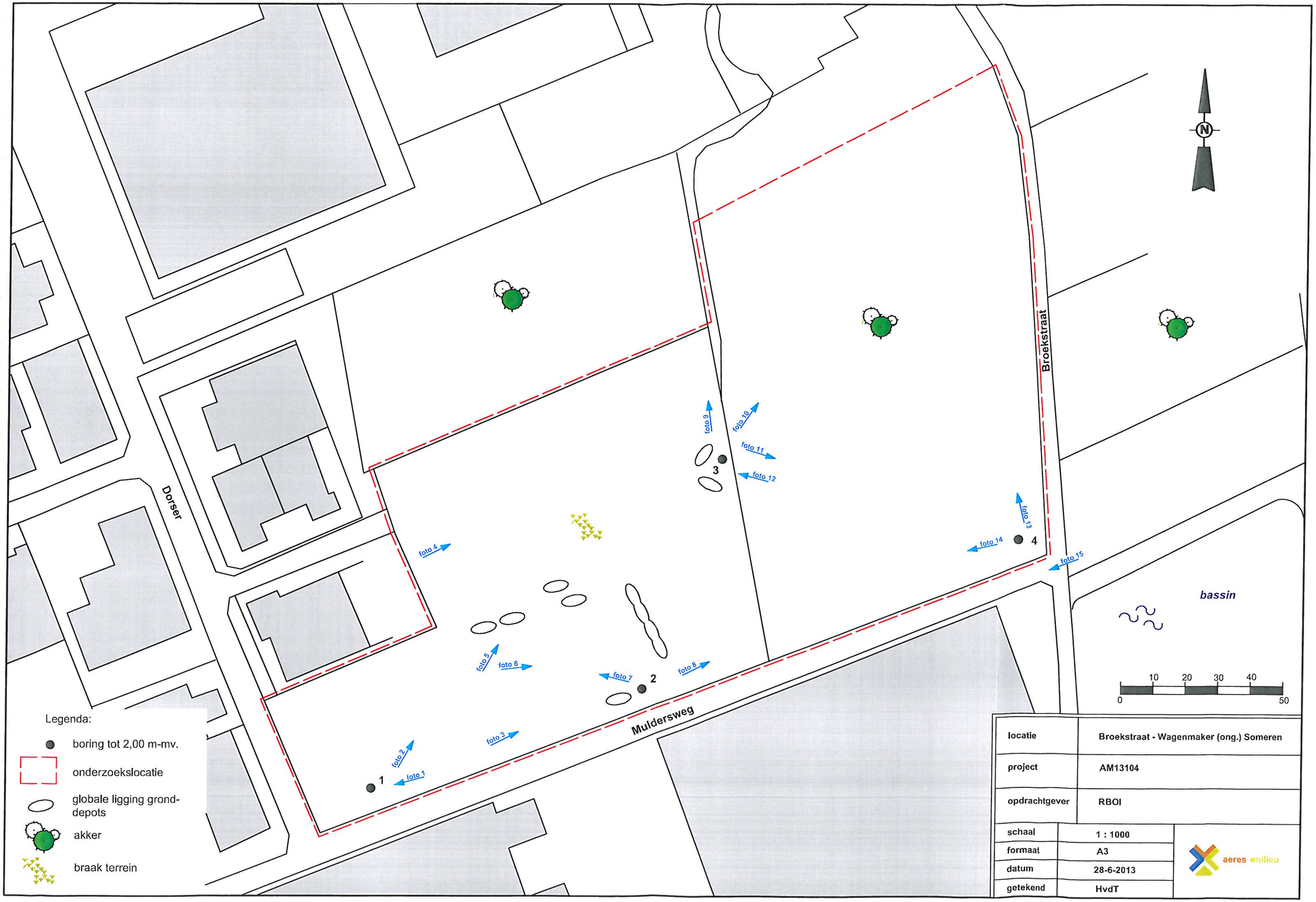
Foto 13

Foto 14

Foto 15

BIJLAGE 3

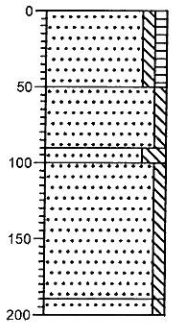
Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten


Broekstraat
Dorser
Muldersweg
bassin
N
foto 1
foto 2
foto 3
foto 4
foto 5
foto 6
foto 7
foto 8
foto 9
foto 10
foto 11
foto 12
foto 13
foto 14
foto 15
1
2
3
4
0
10
20
30
40
50
Legenda:
boring tot 2,00 m-mv.
onderzoekslocatie
globale ligging grond-depots
akker
braak terrein
locatie
Broekstraat - Wagenmaker (ong.) Someren
project
AM13104
opdrachtgever
RBOI
schaal
1 : 1000
formaat
A3
datum
28-6-2013
getekend
HvdT
aeres milieu

BIJLAGE 4

Boorprofiel beschrijvingen

Boring: 1



0 braak

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen wortels, donkerbruin, Edelmanboor

-50

Zand, zeer fijn, zwak siltig, lichtgeel, Edelmanboor

-90

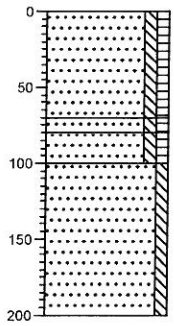
-100 Zand, zeer fijn, sterk siltig, grijsoranje, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, lichtgeel, Edelmanboor

-190

-200 Zand, zeer fijn, zwak siltig, grijsoranje, Edelmanboor

Boring: 2



0 braak

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen wortels, donkerbruin, Edelmanboor

-70

-80 Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, matig wortelhoudend, donkerbruin, Edelmanboor

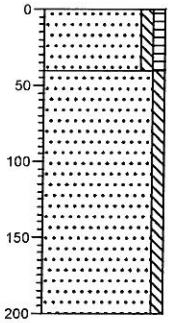
-100

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen wortels, donkerbruin, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, lichtgeel, Edelmanboor

-200

Boring: 3



0 braak

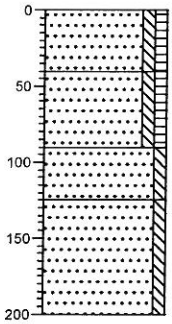
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

-40

Zand, zeer fijn, zwak siltig, lichtgeel, Edelmanboor

-200

Boring: 4



0 akker

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen wortels, donkerbruin, Edelmanboor

-40

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen wortels, bruinoranje, Edelmanboor

-90

Zand, zeer fijn, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor

-125

Zand, zeer fijn, zwak siltig, lichtgrijs, Edelmanboor

-200

Projectnaam: Wagenmaker te Someren

Projectcode: AM13104

Opdrachtgever: RBOI Middelburg bv

Legenda (conform NEN 5104)

grind

- Grind, siltig
- Grind, zwak zandig
- Grind, matig zandig
- Grind, sterk zandig
- Grind, uiterst zandig

zand

- Zand, kleiig
- Zand, zwak siltig
- Zand, matig siltig
- Zand, sterk siltig
- Zand, uiterst siltig

veen

- Veen, mineraalarm
- Veen, zwak kleiig
- Veen, sterk kleiig
- Veen, zwak zandig
- Veen, sterk zandig

klei

- Klei, zwak siltig
- Klei, matig siltig
- Klei, sterk siltig
- Klei, uiterst siltig
- Klei, zwak zandig
- Klei, matig zandig
- Klei, sterk zandig

leem

- Leem, zwak zandig
- Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

- zwak humeus
- matig humeus
- sterk humeus
- zwak grindig
- matig grindig
- sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand
- slib
- water