
Vaststellen bestemmingsplan Bedrijventerrein 't Vaartje

Datum

26 FEB. 2014

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 januari 2014;

overwegende dat:

- het vigerende bestemmingsplan bedrijventerrein 't Vaartje (vastgesteld 16 december 1998) ouder is dan tien jaar en op grond van het bepaalde in artikel 3.1 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geactualiseerd moet worden.
- het voorontwerpbestemmingsplan bedrijventerrein 't Vaartje met ingang van 17 januari 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen voor inspraak,
- tijdens deze periode geen inspraakreacties zijn ontvangen;
- gelijktijdig met de inspraakprocedure het vooroverleg is gestart, waarbij provincie en waterschap hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben op het plan;
- met ingang van 19 september 2013 het ontwerpbestemmingsplan ter visie is gelegd (procedure ex artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening / afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht);
- binnen de zienswijzentermijn zijn 4 zienswijzen ingediend, deze zienswijzen zijn gericht op de volgende percelen:
 - o Kanaaldijk-zuid 2
 - o Trasweg 12
 - o Vaartje 46
 - o Trasweg 6 /6a
- in het zienswijzenverslag de beantwoording van de ingekomen zienswijzen is opgenomen;
- in de lijst met ambtshalve aanpassingen nog enkele verbeteringen/aanvullingen zijn opgenomen die verwerkt dienen te worden in het bestemmingsplan;
- op 29 oktober 2013 een advies is ontvangen van de Veiligheidsregio, met enkele aanbevelingen ten aanzien van risicobeperkende maatregelen in het kader van externe veiligheid. Het advies evenwel geen aanleiding vormt om het bestemmingsplan aan te passen, gelet op de aard van de voorgestelde maatregelen;

- in het bestemmingsplan geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, waarvoor de verplichting bestaat om een exploitatieplan vast te stellen, gelet op het bepaalde in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

gelet op Wet op de ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen en de daaruit voortvloeiende aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan zoals is opgenomen in het bij dit besluit behorende zienswijzenverslag;
2. in te stemmen met de wijzigingen zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende lijst met ambtshalve aanpassingen;
3. te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02012014.dxf;
4. geen exploitatieplan vast te stellen;
5. het bestemmingsplan Bedrijventerrein 't Vaartje, met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02012014-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen;
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken om aan te geven geen bezwaar te hebben tegen een vervroegde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.

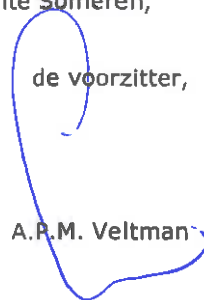
Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,

de raadsgriffier,



J. Laurens Janse-Oostdijk

de voorzitter,



A.P.M. Veltman