
Vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied 2013

Datum

26 JUNI 2013

overwegende,

dat op 29 juni 2011 het bestemmingsplan Buitengebied Someren is vastgesteld met een plangebied dat kleiner is dan het volledige buitengebied;

dat voor de gebieden het 'LOG', delen van 'De Heihorsten' en delen van "t Vaartje" het vigerende bestemmingsplan het bestemmingsplan Buitengebied 1998 betreft;

dat de gemeente Someren vanuit het Rijk de opgave heeft gekregen om vóór 1 juli 2013 te beschikken over actuele, digitale bestemmingsplannen;

dat kennisgeving van het voornemen tot het actualiseren van het bestemmingsplan heeft plaatsgevonden met de publicatie op 10 november 2010 in (lokale huis-aan-huisblaadje) 't Contact;

dat een voorontwerpbestemmingsplan is opgesteld voor het LOG en in het kader van vooroverleg (artikel 3.1.1. lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening) is toegezonden aan de provincie en het Waterschap;

dat het voorontwerpbestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van de vooroverleg reacties en het plangebied is uitgebreid met delen van 'De Heihorsten' en delen van "t Vaartje";

dat kennisgeving van het voornemen tot het actualiseren van het bestemmingsplan, in verband met de uitbreiding van het plangebied, tevens heeft plaatsgevonden met de publicatie op 18 januari 2012 in (huis-aan-huisblaadje) 't Contact;

dat een planMER is opgesteld ten behoeve van de onderbouwing van de milieutechnische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan;

dat kennis is gegeven van de ter inzage legging van het startdocument van het planMER, door bekendmaking op 17 oktober 2012 in de Staatscourant via www.officiëlebekeendmakingen.nl, (lokale huis-aan-huisblaadje) 't Contact en op de gemeentelijke website;

dat binnen de gestelde termijn vijf zienswijzen zijn binnengekomen, welke voorzien zijn van een reactie In de Reactienota Startdocument planm.e.r. bestemmingsplan buitengebied Someren en als bijlage bij het ontwerp bestemmingsplan is opgenomen;

dat naar aanleiding van de zienswijzen wijzigingen in het planMER zijn aangebracht en het planMER als bijlage is opgenomen bij het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2013;

dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 28 februari 2013 tot en met 10 april 2013 ter inzage heeft gelegen, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) / afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende deze periode een schriftelijke of mondelinge zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;

dat kennis is gegeven van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan, door bekendmaking op 27 februari 2013 in de Staatscourant via www.officiëlebekeendmakingen.nl, (lokale huis-aan-huisblaadje) 't Contact en op de gemeentelijke website;

dat op grond van het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 sub b van de Wet ruimtelijke ordening een afschrift van de publicatie is verzonden aan Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant en het Waterschap;

dat binnen de gestelde termijn 23 zienswijzen zijn binnengekomen;

dat naar aanleiding van de zienswijzen wijzigingen in het ontwerp bestemmingsplan dienen te worden aangebracht;

dat naar aanleiding van ambtshalve inzichten wijzigingen in het ontwerp bestemmingsplan dienen te worden aangebracht;

dat de beantwoording van de zienswijzen en de wijzigingen zijn verwoord in de 'nota van zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied 2013';

dat de MER commissie het planMER heeft beoordeeld en verzocht heeft verduidelijkingen aan te brengen in het planMER;

dat de verduidelijkingen op het planMER zijn vervat in de 'aanvullingen op het planMER' en geen aanleiding geven de vaststelling te heroverwegen;

dat er voor de vormveranderingen in het LOG anterieure overeenkomsten zijn gesloten;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

de raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 mei 2013;

b e s l u i t :

1. kennis te nemen van en in te stemmen met de nota van zienswijzen bestemmingsplan "bestemmingsplan Buitengebied 2013";
2. in te stemmen met de verwerking van de wijzigingen zoals opgenomen in hoofdstuk 4 en 5 van de nota van zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied 2013 in het vast te stellen bestemmingsplan "bestemmingsplan Buitengebied 2013";
3. het bestemmingsplan "bestemmingsplan Buitengebied 2013", met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02012005-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen;
5. Gedeputeerde Staten te verzoeken in te stemmen met een vervroegde publicatie van dit vaststellingsbesluit.

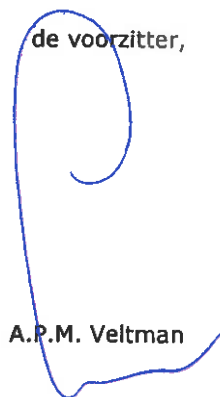
Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,

de raadsgriffier,



J. Laurens Janse-Oostdijk

de voorzitter,



A.P.M. Veltman