

---

Vaststellen van de bestemmingsplannen "eerste partiële herziening golfbaan De Swinkelsche" en "Kuilerstraat 25"

---

Datum

24 APR. 2013

Overwegende,

dat de realisatie van de golfbaan is opgenomen in de Gebiedsvisie De Heihorsten voor projectlocatiegebied recreatie en toerisme De Heihorsten. Doel van de golfbaan is zowel bezoekers van de Heihorsten als wel bewoners van de gemeente Someren te voorzien van een locatie waar van de golfsport en de natuur genoten kan worden.

dat het vigerende bestemmingsplan "golfbaan De Swinkelsche" en "Buitengebied 1998" de oprichting van een afslagplaats, de machineberging, de tweede woning en de sanering van een agrarisch bedrijf niet mogelijk maakt op de gewenste locatie binnen het plangebied van de golfbaan en op het adres Kuilerstraat 25 en het bestemmingsplan voor deze percelen herzien dient te worden om deze ontwikkelingen planologisch-juridisch mogelijk te maken.

dat een voorontwerpbestemmingsplan is opgesteld en in het kader van vooroverleg (artikel 3.1.1. lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening) is toegezonden aan de provincie en het Waterschap Aa en Maas;

dat het voorontwerpbestemmingsplan beperkt is aangepast naar aanleiding van de vooroverleg reacties. Deze wijzigingen hebben betrekking op de toelichting (waterparagraaf), regels en de verbeelding van het bestemmingsplan, in die zin dat er geringe wijzigingen zijn doorgevoerd om te kunnen voldoen aan de randvoorwaarden met betrekking tot waterberging en ruimtelijke kwaliteit.

dat vervolgens de ontwerpbestemmingsplannen met ingang van 17 januari 2013 tot en met 28 februari 2013 ter inzage hebben gelegen, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) / afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat kennis is gegeven van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan, door bekendmaking op 17 januari 2013 in de Staatscourant via [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl), 't Contact en op de gemeentelijke website;

dat op grond van het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 sub b van de Wet ruimtelijke ordening een afschrift van de publicatie is verzonden aan Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant en het Waterschap;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende deze periode een schriftelijke of mondelinge zienswijze over de ontwerpbestemmingsplannen bij de gemeenteraad kenbaar te maken;

dat binnen de gestelde termijn géén zienswijzen zijn binnengekomen;

---

dat het plan de realisatie van een bouwplan, als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening / 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk maakt en het in beginsel verplicht is om een exploitatieplan vast te stellen;

dat met de betrokken ondernemer een anterieure overeenkomst is gesloten, waardoor van de verplichting om een exploitatieplan op te stellen kan worden afgezien,

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening,

De raad van de gemeente Someren;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 maart 2013;

**b e s l u i t :**

1. het bestemmingsplan "eerste partiële herziening golfbaan De Swinkelsche" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02012004-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, ongewijzigd vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Kuilerstraat 25" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02012003-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, ongewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen;

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,

de raadsgriffier,



J. Laurens Janse-Oostdijk

de voorzitter,



A.P.M. Veltman