

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen van het bestemmingsplan Moorsel 7
Zaaknummer: SOM/2015/002716
Documentnummer: SOM/2015/003788
Datum besluit: **23 APR. 2015**

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 maart 2015;

overwegende dat:

in augustus 2009 de heer F. A. Berkers, mevrouw C.W.M.P. Stienen (hierna ook: initiatiefnemers), de provincie Noord-Brabant en de gemeente Someren een overeenkomst hebben getekend met als doel de nertsenhouderij aan Moorsel 7, kadastraal bekend Gemeente Someren, sectie O, nummers 785, 1001 en 1081 te beëindigen;

de gemeente Someren in de overeenkomst heeft toegezegd aan de locatie een passende bestemming toe te kennen;

initiatiefnemers te kennen hebben gegeven ter plaatse een groepsaccommodatie te willen starten voor 20 personen in een bijgebouw van 200 m², dat qua vorm en functie ondergeschikt is aan de woonfunctie;

het verzoek niet past binnen het ter plaatse geldende op 26 juni 2014 vastgestelde, maar nog niet onherroepelijke, bestemmingsplan "Buitengebied 2014";

de locatie Moorsel 7 op grond van het geldende bestemmingsplan bestemd is als 'Agrarisch – agrarisch bedrijf' en dat niet de mogelijkheid wordt geboden voor een binnenplanse wijziging naar de bestemming 'Wonen';

het verzoek wel past binnen het toerisme- en recreatiebeleid "De kracht van toerisme – beleid en actieprogramma recreatie en toerisme Gemeente Someren" zoals door hem vastgesteld door de gemeenteraad op 23 december 2010;

er anderszins geen redenen zijn om geen medewerking te verlenen aan het verzoek;

daarom voor de ontwikkeling op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplan is opgesteld voor een woning en een daaraan ondergeschikte groepsaccommodatie voor 20 personen;

voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met Waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant;

de provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas geen inhoudelijke opmerkingen hebben geuit op het ontwerpbestemmingsplan;

op 4 november 2014 is besloten om de procedure ex artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening te starten;

van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in 't Contact en de Staatscourant van 19 november 2014 en via www.ruimtelijkeplannen.nl;

het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 20 november 2014 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

binnen deze termijn hierop geen zienswijzen zijn ingediend;

het college van burgemeester en wethouders heeft geconstateerd dat het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan niet het gehele agrarisch bouwblok van Moorsel 7 omvat;

teneinde deze ongewenste situatie op te lossen, hij wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en wel zodanig dat gehele agrarisch bouwblok van Moorsel 7 wordt herbestemd;

bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

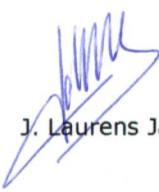
dat het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

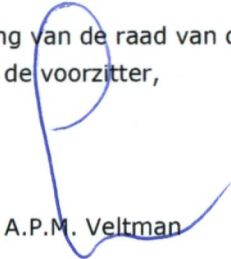
b e s l u i t :

1. kennis te nemen van het feit dat er geen zienswijze(n) zijn ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan 'Moorsel 7';
2. in te stemmen met de door burgemeester en wethouders voorgestelde ambtshalve aanpassing van het bestemmingsplan zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage;
3. gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit project vast te stellen;
4. het bestemmingsplan 'Moorsel 7' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02011014-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding derhalve gewijzigd vast te stellen;
5. het 'Beeldkwaliteitsplan Moorsel 7' vast te stellen als bijlage van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 2 november 2011;
6. te bepalen dat voor dit bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond o_NL.IMRO.0847.BP02011014.dxf;
7. gedeputeerde staten te verzoeken om in afwijking van artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening over te mogen gaan tot vervroegde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Laurens Janse-Oostdijk



A.P.M. Veltman