
Vaststellingsbesluit bestemmingsplan Someren-Eind

Datum

27 JUNI 2012

Overwegende,

dat gelet op de ouderdom van de vigerende plannen binnen en rond de dorpskern Someren-Eind (ouder dan tien jaar), en de wens om het actuele ruimtelijke beleid juridisch goed vast te leggen het noodzakelijk is om een nieuw bestemmingsplan voor het plangebied vast te stellen;

dat een voorontwerpbestemmingsplan is opgesteld en in het kader van vooroverleg (artikel 3.1.1. lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening) is toegezonden aan de provincie, de inspectie VROM, en het Waterschap Aa en Maas;

dat na aanleiding van de ingekomen vooroverlegreacties het voorontwerpbestemmingsplan is aangepast, deze wijzigingen hebben betrekking op de toelichting en de verbeelding van het bestemmingsplan (zie vooroverleg- en inspraakverslag)

dat op grond van de gemeentelijke inspraakverordening / artikel 150 van de Gemeentewet) het voorontwerpbestemmingsplan is vrijgegeven voor inspraak (15 juni 2011 t/m 27 juli 2011)

dat hierop een achttal reacties is ingediend ;

dat deze reacties hebben geleid tot een beperkte aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan (zie vooroverleg- en inspraakverslag).

dat vervolgens het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 16 februari 2012 tot en met 28 maart 2012 ter inzage heeft gelegen, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) / afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende deze periode een schriftelijke of mondelinge zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;

dat voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp kennis is gegeven, door een bekendmaking op 15 februari 2012 in de Staatscourant via www.officiëlebekendmakingen.nl, 't Contact en op de gemeentelijke website;

dat op grond van het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 sub b van de Wet ruimtelijke ordening een afschrift van de publicatie is verzonden aan Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant, de inspectie VROM en het Waterschap;

dat binnen de gestelde termijn 7 zienswijzen zijn binnengekomen, met betrekking tot de volgende percelen en onderwerpen:

- Kanaaldijk-zuid 10 Someren-Eind, verzoek om bestemmingsvlak bedrijf te vergroten en een uitbreiding van het toegestane bebouwingspercentage;
- Sluisstraat 59 Someren-Eind, verzoek voor uitbreiding bouwvlak om realisatie van een terrasoverkapping aan voorzijde perceel mogelijk te maken;
- Boerenkamplaan 113a Someren-Eind, verzoek om vergroting bouwvlak en bebouwingspercentage om vernieuwing en uitbreiding van garagebedrijf mogelijk te maken;
- Kanaaldijk-zuid 11 Someren-Eind, verzoek om bedrijfswoning als burgerwoning te bestemmen.
- Sluisstraat 63B Someren-Eind, verzoek om medewerking aan grote bestemmingsvlak bedrijf
- Sluisstraat 59 Someren-Eind, verzoek voor uitbreiding bouwvlak om realisatie van een terrasoverkapping aan voorzijde perceel mogelijk te maken;
- Van den Eindelaan (ong) Someren-Eind, verzoek om medewerking aan het oprichten van een woning.

dat in het bijgevoegde zienswijzenverslag de beoordeling van de ingekomen zienswijzen is weergegeven en de veranderingen, die naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen, worden aangebracht in de regels en op de verbeelding.

dat naast de wijzigingen naar aanleiding van ingekomen zienswijze nog enkele ambtshalve aanpassingen in het plan verwerkt moeten worden, deze wijzigingen zijn opgenomen in de lijst ambtshalve aanpassingen (zie bijlage);

dat het plan op de locaties Sluisstraat 67 / Leemskuilen 23a de mogelijkheid biedt voor het oprichten van een woning. Dit zijn bouwplannen, als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening / 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening en waarvoor in beginsel een exploitatieplan vastgesteld moet worden. Dit geldt ook voor de bedrijfsuitbreiding die mogelijk wordt gemaakt op het perceel Boerenkamplaan 113a. Met de betreffende eigenaren is een anterieure overeenkomst gesloten op basis waarvan kan worden afgezien van de verplichting om een exploitatieplan vast te stellen.

dat bij besluit van 22 mei 2012 door het college van burgemeester en wethouders het besluit vaststelling hogere grenswaarden voor de nog te realiseren woningen op het perceel Sluisstraat 67 en Sluisstraat 88 is genomen;

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening,

De raad van de gemeente Someren;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.

30 MEI 2012

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen en de aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan zoals is aangegeven in het bij dit besluit behorende zienswijzenverslag;
2. In te stemmen met de wijzigingen zoals aangegeven in de lijst met ambtshalve aanpassingen;
3. Het bestemmingsplan Someren-Eind met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02011010-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vaststellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen;
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken om zo spoedig mogelijk aan te geven geen bezwaar te hebben tegen een vervroegde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,

de raadsgriffier,

J. Laurens Janse-Oostdijk

de voorzitter,

A.P.M. Veltman

Bijlage: zienswijzenverslag / lijst ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Someren-Eind

