

Bouwblokuitbreiding Slievenstraat 64

De heer Swinkels heeft bij de gemeente Someren het verzoek ingediend om medewerking te verlenen aan het vergroten van zijn agrarisch bouwblok aan Slievenstraat 64 in Someren.

Op dit adres exploiteert betrokkene een melkveebedrijf. Thans worden er op het bedrijf van de betrokkene ca. 95 melkkoeien en droogstaande koeien en 80 stuks jongvee gehuisvest. De heer Swinkels heeft het voornemen de huidige veestapel uit te breiden tot circa 200 melkkoeien en droogstaande koeien met bijbehorend rundvee.

Om in de toekomst alle dieren te kunnen huisvesten, wil de heer Swinkels zijn agrarisch bedrijf uitbreiden met een ligboxenstal en een melkstal. Deze uitbreiding is binnen het huidige bouwblok niet mogelijk. Het bouwblok zal door de uitbreiding dienen te worden vergroot van 1,2 naar 1,5 ha.

Noodzaak tot uitbreiding

De vraag doet zich voor of de uitbreiding die de heer Swinkels wil realiseren, noodzakelijk is voor het voortbestaan van zijn bedrijf. Hiertoe is informatie ingewonnen bij de Adviescommissie voor Agrarische Bouwaanvragen. Deze commissie komt in haar advies (zie bijlage) tot de conclusie dat "de gevraagde uitbreidingen noodzakelijk zijn uit oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Om de gevraagde uitbreidingen te kunnen realiseren, is vergroting van het bouwblok noodzakelijk". Hiermee is de gevraagde uitbreiding van het bouwblok vanuit bedrijfsmatig oogpunt aangetoond.

Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan Buitengebied 1998 heeft het adres Slievenstraat 64, waarvan het bouwblok gelegen is op het perceel kadastraal bekend gemeente Someren, sectie M, nummer 317, de detailbestemming 'agrarische bedrijven'.

Verordening Ruimte Fase 1

In de door de provincie Noord-Brabant vastgestelde Verordening ruimte fase 1 zijn regels opgesteld voor de verschillende reconstructiezones. De regels hebben betrekking op de intensieve veehouderij. Onder intensieve veehouderij wordt verstaan "een agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt en gericht is op het houden van dieren, zoals rundveemesterij, varkens-, vleeskalver-, pluimvee-, pelsdier-, geiten- of schapehouderij of een combinatie van deze bedrijfstypen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstypen, met uitzondering van grondgebonden melkveehouderij."

Het melkveebedrijf van de heer Swinkels aan Slievenstraat 64 is een grondgebonden melkveehouderij. Het melkvee van de heer Swinkels komt regelmatig buiten; hij produceert 'graswei', wat inhoudt dat het verplicht is dat de dieren een bepaald aantal dagen per jaar in de wei staan. Daarnaast heeft de heer Swinkels ca. 50 ha grondareaal aansluitend aan dan wel in de buurt van zijn bouwblok in bezit.

Reconstructieplan De Peel

Het adres Slievenstraat 64 is in het reconstructieplan gelegen in het verwevingsgebied. Het verwevingsgebied biedt ruimte aan een mix van functies, zolang deze elkaar niet 'bijten'. De

melkveehouderij van Swinkels kan worden omschreven als grondgebonden landbouw. Uitbreiding van een dergelijk bedrijf is in het verwevingsgebied in principe mogelijk.

Structuurschets Buitengebied in Ontwikkeling

Slievenstraat 64 is niet gelegen in een bebouwingsconcentratie. In het gebied waarin het adres is gelegen is, is het wenselijk om de agrarische functies te behouden. Een vergroting van het bouwblok past dan ook binnen de Structuurschets Buitengebied in Ontwikkeling.

Milieu

In het kader van de milieukundige toetsing is het plan beoordeeld op de aspecten luchtkwaliteit, externe veiligheid, zonering, geluid, bodem en geurhinder. Conclusie is dat het realiseren van het plan niet leidt tot belemmeringen ten aanzien van de genoemde milieukundige aspecten.

RBO

Te stellen voorwaarde aan het plan is dat er hydrologisch neutraal gebouwd gaat worden. Het perceel is verder goed bereikbaar. In verband met de vergroting van het bouwblok zullen er meer vervoersbewegingen komen. Deze toename zal echter slechts marginaal zijn en zonder problemen kunnen worden opgevangen door de bestaande wegenstructuur.

Water

Conform gemeentelijke eisen wordt 100% van het hemelwater afgekoppeld en geïnfiltreerd in de bodem. Uitgegaan wordt van een maximale toename van de verharding van 2.000m². Conform de 'Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Bouwen' van Waterschap Aa en Maas. De totaal benodigde bergingscapaciteit in het gebied is 95m³. Hieraan kan worden voldaan door het infiltratieveld op het perceel en de sloot die aan het bouwblok grenst. Door de treffen maatregelen bestaan geen knelpunten tussen grondgebruik, bestemmingen en waterhuishoudkundige functies in relatie tot waterbeheer.

Archeologie

Op basis van de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden wordt uitgegaan van een hoge verwachting gebaseerd op bodem en grondwatertrap. Gezien de geomorfologie (op rand dekzandrug nabij lage natte zone (gradiëntzone)), is de trefkans zowel op nederzettingssporen van landbouwgemeenschappen, als van eerdere jagers/verzamelaars groot. Een archeologisch onderzoek is dan ook van belang om de archeologische waarden te kunnen borgen.

Met initiatiefnemer is een overeenkomst inzake archeologisch onderzoek gesloten. Hierin zijn afspraken vastgelegd over het doen van archeologisch onderzoek ten tijde van de bouw van de nieuwe stal. De overeenkomst is bijgevoegd.

Landschappelijke inpassing

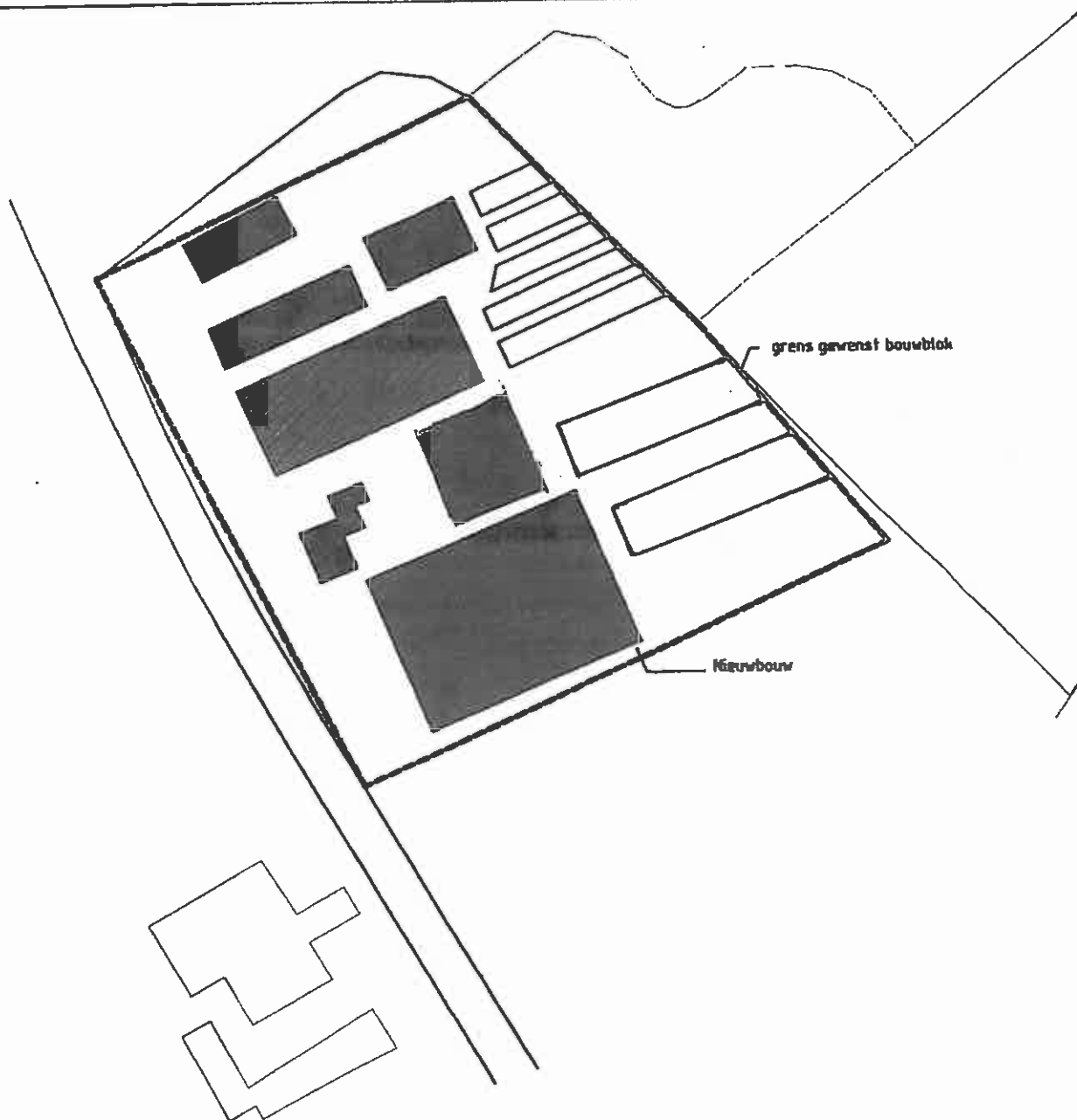
In het collegebesluit d.d. 19 november 2009 behorende bij dit verzoek is als voorwaarde aan de medewerking gesteld dat er een overeenkomst met initiatiefnemer wordt gesloten over de landschappelijke inpassing. Deze overeenkomst is bijgevoegd.

Bijlagen:

- Advies AAB

- Overeenkomst inzake archeologisch onderzoek
- Overeenkomst inzake realisatie en onderhoud van beplanting

Aanvraag bouwblokvergroting

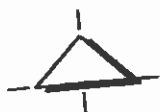


grens gewenst bouwblok

Kleinbouw

Situatie

Gemeente: Someren
Sektie: MS nr.: 317
Schaal: 1:1500



Gewenst bouwblok (1,50 ha)

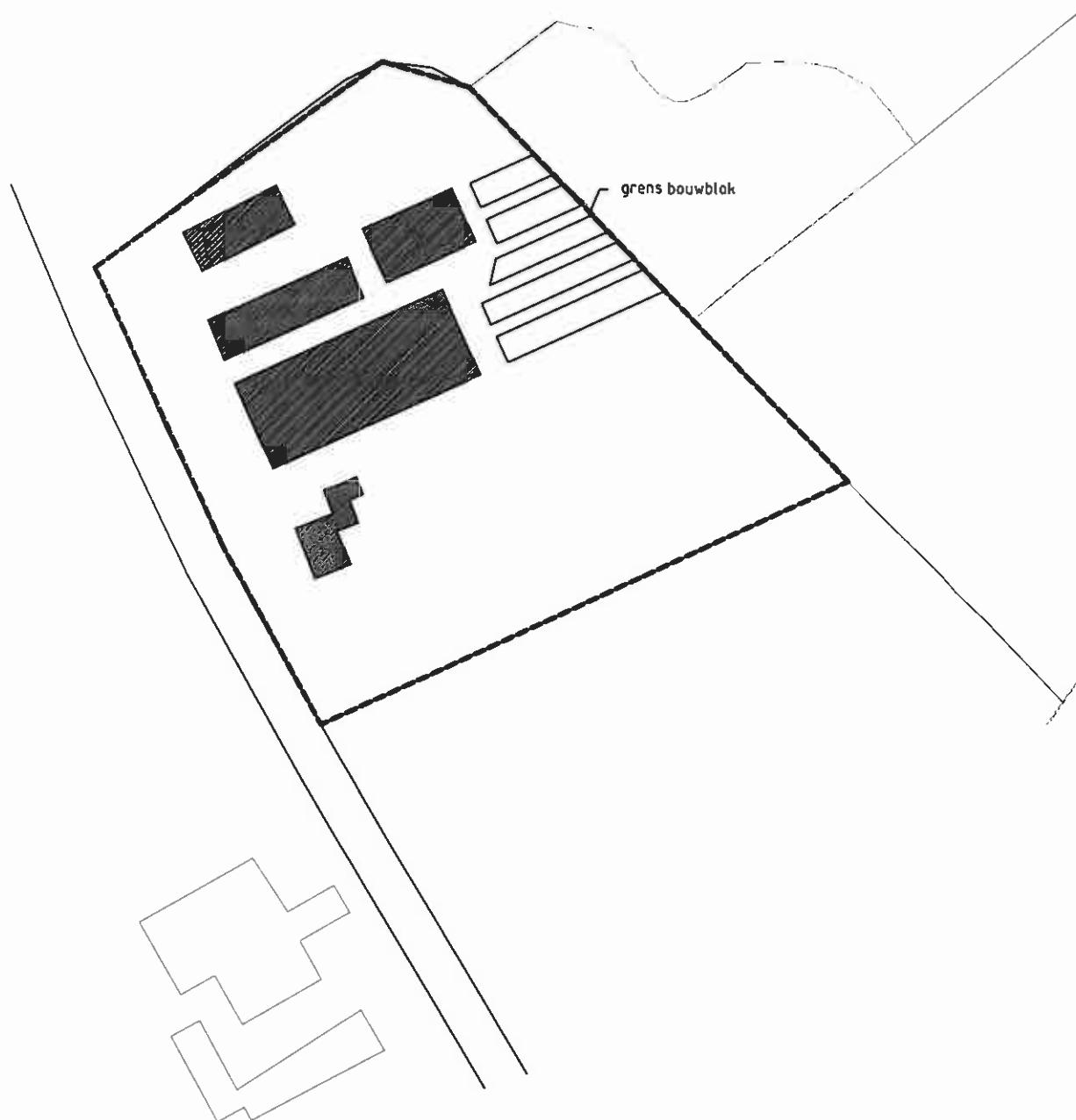
J. Swinkels, Slievenstraat 64 te Someren

Exlan *consultants*
Adviseurs in Agribusiness

Poort van Veghel 4949
5466 SB Veghel
T: 0413-382140 F: 0413-382102

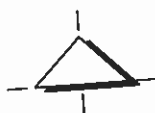
J. Swinkels
Slievenstraat 64
5711 PL Someren.
T: 0492-331748

Aanvraag bouwblokvergroting



Situatie

Gemeente: Someren
Sektie: M5 nr.: 317
Schaal: 1:1500



Huidig bouwblok (1,2 ha)

J. Swinkels, Slievenstraat 64 te Someren

Exlan *consultants*
Adviseurs in Agribusiness

Poort van Veghel 4949
5466 SB Veghel
T 0413-38214-0 F. 0413-382102

J. Swinkels
Slievenstraat 64
5711 PL Someren
T: 0492-331748