

TONNAER



ADVISEURS IN OMGEVINGSRECHT

JURIDISCHE EN BELEIDSADVISING  
OVERHEIDSPROJECTEN  
PLANOLOGIE EN STEDENBOUW

VONDERWEG 14, 5616 RM EINDHOVEN  
TELEFOON 040 257 13 36 TELEFAX 040 257 02 90

AMERIKALAAN 70C, 6199 AE MAASTRICHT-AIRPORT  
TELEFOON 043 326 16 60 TELEFAX 043 326 16 64

INFO@TONNAER.NL WWW.TONNAER.NL



**project:**

**bestemmingsplan  
natuurcompensatie  
't Woold**

**status:**

ontwerp

**datum:**

17-09-2009

**projectnummer:**

**auteur:**

Ivan Schalk



## Inhoud

### **Inleiding**

Aanleiding	1
Ligging plangebied	1
Het vigerende bestemmingsplan	2

### **Beleid**

Rijksbeleid	3
Provinciaalbeleid	3

### **Toekomstige situatie**

De nieuwe bestemming	7
Milieuaspecten	7
Plaats voor water	8
Flora en fauna	8
Archeologie en cultuurhistorie	9
Kabels en leidingen	9

### **Haalbaarheid**

Economische haalbaarheid	10
Maatschappelijke haalbaarheid	10
Conclusie	10

### **Procedure**

Procedure	12
-----------	----

### **Bijlage**

Reacties vooroverleg

### **Regels**

(zie inhoud van de regels)



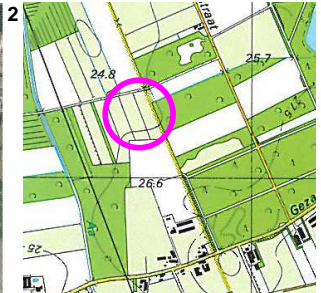


**belangrijkste straatnaam**  
Gezandebaan

1 straatnamenkaart



## Inleiding



### Aanleiding

De gemeente Asten heeft meegewerkt aan de realisering van een golfbaan waarvan een gedeelte in bestaand bosgebied gelegen is. Gelet op het beleid van rijk en provincie is de gemeente Asten verplicht om de aantasting van de natuurwaarden in het bosgebied te compenseren (natuurcompensatie). Daarvoor zijn gebieden gevonden in de eigen gemeente alsmede een gebied in de gemeente Someren aan de Gezandebaan. Om de huidige agrarische bestemming van de grond te wijzigen in natuur is een bestemmingswijziging noodzakelijk.

### Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen in het zuidoosten van de gemeente Someren en grenst aan de oostzijde aan de gemeentegrens met de gemeente Asten. Aan zowel de oostzijde als de westzijde is een bosgebied gelegen. Het bosgebied ten oosten maakt deel uit van het natuurgebied Witte Bergen. De noord en zuidkant wordt begrensd door landbouwgebied. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie K, nummer 684.

Door de natuurcompensatie op dit perceel worden de westelijke en de oostelijke bosgebieden verbonden. Hiermee ontstaat een robuuster natuurgebied, dat bij

- 1 uitsnede topografische kaart
- 2 luchtfoto plangebied





draagt aan de verdere ontwikkeling van de ecologische hoofdstructuur.

#### **Het vigerende bestemmingsplan**

Het plangebied is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Someren", dat door de raad is vastgesteld d.d. 25 maart 1999 en door G.S. is goedgekeurd d.d. 9 november 1999.

De bestemming die op het plangebied ligt is "agrarisch gebied met abiotische waarden". Dit houdt in dat het gebied bestemd is voor agrarisch gebruik in samenhang met het behoud, herstel en/of ontwikkeling van abiotische waarden in de vorm van landschappelijke, geomorfologische en/of hydrologische waarden. De ontwikkeling van natuurgebied is niet toegestaan.

1 uitsnede vigerend  
bestemmingsplan



## Beleid

### Rijksbeleid

In de Nota Ruimte wordt ruimte voor ontwikkeling als uitgangspunt centraal gesteld. Het Rijk gaat uit van een dynamisch, op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid en een heldere verdeling van verantwoordelijkheden tussen Rijk en decentrale overheden. De nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk (platte)land.



De Nota ruimte kent vier hoofddoelstellingen:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- krachtige steden en een vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- borging van de veiligheid.

Het tweede en derde punt zijn van toepassing op het plangebied.

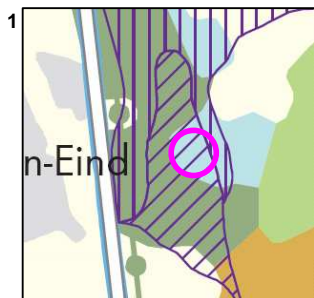
In de meer landelijke gebieden van Nederland vraagt een aantal ontwikkelingen om een adequaat, deels ruimtelijk, antwoord. In de Nota Ruimte worden voorwaarden gecreëerd voor een vitaal platteland. Meer natuur in de omgeving, zoals in het voorgestelde plan, is hier een vorm van en draagt zodoende bij aan de Nota Ruimte. Daarnaast versterkt de natuurcompensatie de natuurlijke waarden ter plaatse, wat de Ecologische Hoofdstructuur, zoals dit ook in de Nota Ruimte opgenomen, ten goede komt.

1 nota ruimte

### Provinciaal

Vanuit het Streekplan en de Beleidsregel natuurcompensatie van de Provincie Noord-Brabant is in het kader van de voorgenomen aanleg van een golfbaan in de gemeente Asten natuurcompensatie vereist. De hoeveelheid te compenseren natuurlijke waarden is verwerkt in een natuurcompensatieplan, dat is opgesteld aan de hand van de in 2005 vastgestelde 'Beleidsregel natuurcompensatie' van de Provincie Noord-Brabant.





### Beleidsregel Natuurcompensatie

In de Beleidsregel Natuurcompensatie is het compensatiebeginsel van toepassing verklaard op onontkoombare aantasting van:

- actuele natuur- en landschapswaarden binnen de GHS en AHS-Landschap;
- potentiële natuurwaarden binnen de GHS;
- buiten de GHS of AHS-Landschap gelegen gebieden die in vigerende bestemmingsplannen zijn bestemd als bos- of natuurgebied;
- natuur- en landschappelijke waarden binnen voorgenoemde categorieën ten gevolge van ingrepen in de omgeving (externe invloed).

Bij de aanleg van de golfbaan is sprake van een onontkoombare aantasting van de GSH en AHS-Landschap. Het plangebied wordt gebruikt voor natuurcompensatie op basis van de Beleidsregel.

### Streekplan

In het streekplan is het plangebied aangeduid als AHS-Landschap en waterpotentiegebied. Het gaat er in dit gebied om, water de kans te geven om onderdeel uit te maken van de landschappelijk eenheid. Het waterpotentiegebied strijkt zich uit over het grotere StarkRiet gebied. De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door een afwisseling van agrarische wei- en akkerlanden en bosgebieden. Het planvoornemen sluit op deze omgeving aan waardoor de AHS-Landschap versterkt wordt. De keus om dit gebied te gebruiken voor natuurcompensatie komt voort uit de robuustere koppeling die gemaakt kan worden als ecologische verbinding tussen de Witte Bergen, het Starkiet en het beekdal van de Aa.

1 uitsnede plankaart streekplan

### Interim structuurvisie Brabant in Ontwikkeling

De basis voor de Interimstructuurvisie wordt gevormd door het Streekplan 2002, waaruit het merendeel van het beleid in aangepaste vorm is overgenomen. In de Interimstructuurvisie van de provincie zijn de ruimtelijke visie en het ruimtelijk beleid uiteengezet aan de hand van vijf leidende principes.

Deze principes zijn:

- meer aandacht voor de onderste lagen;
- zuinig ruimtegebruik;





- concentratie van verstedelijking;
- zonerings van het buitengebied;
- grensoverschrijdend denken en handelen.

Met name de eerste 2 principes zijn van toepassing op onderhavige ontwikkeling.

Meer aandacht voor de onderste lagen betekent dat bij de nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen rekening wordt gehouden met de lagen ondergrond, infrastructuur en gebruik. Het planvoornemen sluit hierop aan door een geringe functieverandering voor de bodem toe te passen.

Het zuinig ruimtegebruik houdt het zorgvuldig omgaan met de resterende ruimte in. Het planvoornemen voorziet in de realisering van een natuurcompensatie. De ruimte voor natuur in deze omgeving zal hierdoor toenemen waardoor geen landschappelijke kwaliteiten worden aangetast maar juist versterkt worden.

#### Streekplanuitwerking Zuidoost Brabant

Voor de regio Zuidoost-Brabant, waar de gemeente Someren deel van uitmaakt, is als nadere uitwerking van het Streekplan in 2005 het uitwerkingsplan Zuidoost-Brabant vastgesteld.

Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied met "landschapsbeheer" als aanduiding. Het beleid binnen deze gebieden is gericht op het beheer en behoud van de bestaande landschappelijke verschijningsvorm. De bestemmingswijziging voorziet in een aansluiting tussen bestaande bosgebieden te midden van agrarische gronden. Het beheer van het grotere geheel is hierbij beter te waarborgen, derhalve sluit het planvoornemen aan bij dit beleid.

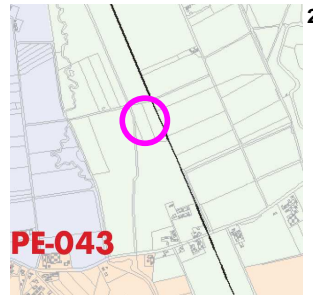
#### Reconstructieplan De Peel

De gemeente Someren valt binnen het Reconstructieplan De Peel. De hoofddoelen voor de reconstructie in Noord-Brabant zijn:

- het creëren van een goede omgevingskwaliteit;
- het scheppen en benutten van kansen voor een duurzame sociaal-economische ontwikkeling.



1



2

- 1 uitsnede plankaart streekplanuitwerking Zuidoost Brabant
- 2 uitsnede plankaart Reconstructieplan De Peel



Uitgaande van deze hoofddoelen worden reconstructieplannen opgesteld. Centraal element is de integrale zonerings- en landbouwwontwikkelings-, verwevings- en extensiveringsgebieden.

Het plangebied is gelegen binnen het reconstructieplan in een extensiveringsgebied. Door de wijziging van het agrarisch gebruik naar het natuurlijk gebruik van de gronden, sluit deze wijziging aan op het Reconstructieplan.

Het planvoornemen betreft het wijzigen van de huidige agrarische bestemming naar een natuur bestemming. Dit brengt verder geen consequenties voor de aanwezige natuurlijke en landschappelijk waarden met zich mee, alleen een opwaardering van de omliggende natuurwaarden.



## Toekomstige situatie

### Het planvoornemen

Het voornemen is om het plangebied met Zomereiken, Essen en/of Elzen te beplanten en diverse soorten bosplantsoen. Het aandeel struikgewas bedraagt zo'n 10 tot 15%. Aldus ontstaat een natuurgebied met soorten, die aansluiten bij de vegetatie in de omgeving en passen bij de natuurlijk gesteldheid van het terrein.



1

Gekeken naar de toekomst worden tevens boomsoorten geplant, die door succesie verdwijnen. Hierdoor is de kans op het ontstaan van een gevarieerd bos groter.

Voor het agrarisch gebruik zijn er slechts beperkte consequenties, gezien in de omgeving al meerdere natuurlocaties aanwezig zijn en het een locatie van beperkte omvang betreft.

### Milieuaspecten

De locatie waar de natuurcompensatie plaatsvindt, is thans in gebruik als agrarisch gebied. Het plangebied is in het verleden in gebruik geweest als weiland. Het gebruik als weiland geeft geen aanleiding te veronderstellen dat er bodemverontreiniging heeft plaatsgevonden. De locatie kan als "onverdacht" beschouwd worden, zodat bodemonderzoek achterwege kan blijven.

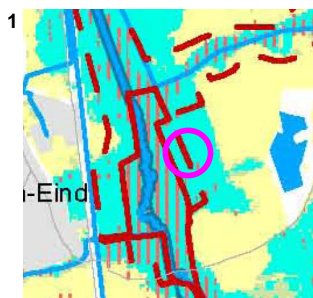
Voor het overige betreft natuurgebied een voor milieuaspecten ongevoelige functie. Verder onderzoek kan achterwege blijven.

In de directe omgeving van het plangebied zijn enkele agrarische bedrijven gelegen. De realisering van de natuurcompensatie brengt geen nieuwe beperkingen voor deze bedrijven met zich mee. In de directe omgeving is reeds bestaand natuurgebied aanwezig dat de beperkende factor vormt.

Uit voorgaande blijkt dat er qua milieuhygiëne geen beperkingen aanwezig zijn.

1 zomereikenbos na aanplant





## Plaats voor water

### Watertoets

Het doel van de watertoets is om water een uitgesproken en inhoudelijke betere plaats te geven bij het opstellen en beoordelen van alle waterhuishoudkundig relevante plannen. De watertoets vraagt niet alleen een beschrijving van de waterhuishoudkundige situatie en de invloed die de voorgestane ruimtelijke ontwikkelingen hebben, maar ook een vroegtijdig overleg met waterbeheerders. Het planvoornemen wordt in het kader van de Watertoets voorgelegd aan het watertoetsloket van het Waterschap Aa en Maas. De reactie van het waterschap zal in dit plan worden verwerkt.

### Waterhuishoudkundige situatie

De Waterkansenkaart van het Waterschap Aa en Maas geeft een eerste indruk van de waterhuishoudkundig relevante onderdelen die in de ruimtelijke planontwikkeling aan bod komen en kan als startpunt gebruikt worden voor het proces van de Watertoets. De kaart is een hulpmiddel wanneer een ruimtelijk plan gewijzigd moet worden vanwege een voorgenomen functiewijziging of locatiekeuze voor nieuwe ontwikkeling. Het plangebied is gelegen in een gebied waar de GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) ondieper is dan 50cm onder maaiveld. Dit betekent dat het gebied erg nat kan zijn. Ook ligt het plangebied binnen de contouren voor een toekomstig reserveringsgebied voor waterberging.

1 uitsnede Waterkansenkaart,  
Waterschap Aa en Maas

Het plan gaat uit van een natuurcompensatie die aansluiting vind bij de Watertoets. Hieruit blijkt dat het voorgestelde plan geen beperkingen opgelegd krijgt vanuit de waterhuishoudkundige situatie.

### Invloed van het planvoornemen

Het planvoornemen gaat uit van een bestemmingswijziging van agrarisch naar natuurgebied. Op de waterkansenkaart van het Waterschap Aa en Maas staat omtrent het plangebied geen gegevens die van invloed zijn op het plan. Op het gebied van infiltratie betekent dit een beperkte verbetering. Het hemelwater zal nu niet direct op de bodem vallen, maar via de beplanting naar beneden sijpelen en daardoor langza-



mer infiltreren in de bodem. Op deze manier zal de bodem meer water kunnen bergen en zal er minder water worden afgevoerd.

### Flora en fauna

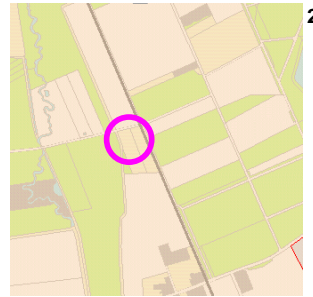
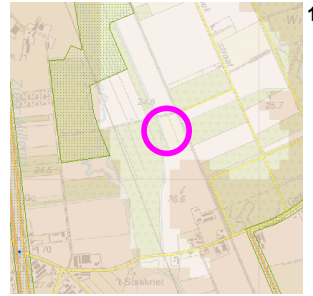
Het plangebied bestaat momenteel uit weiland. De aanwezige flora bestaat uit gras. Er zijn geen meldingen bekend over de aanwezigheid van zeldzame en/of beschermde planten- en diersoorten in het plangebied. De realisatie kan als aanjager fungeren voor de flora en fauna voor het plangebied alsmede de gehele omgeving. En juist door de bosrijke koppeling wordt het leefgebied van voorkomende planten en diersoorten in de omgeving vergroot, waardoor de ecologie sterker wordt.

### Archeologie en cultuurhistorie

Het plangebied is op de "Cultuurhistorische waardenkaart" van de provincie Noord-Brabant aangeduid als zijnde een locatie met een lage archeologische verwachtingswaarde. Hierdoor bestaat er slechts een geringe kans op het aantreffen van archeologische waarden. Het uitvoeren van een verkennend archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

### Kabels en Leidingen

Binnen of nabij het plangebied zijn geen ondergrondse of bovengrondse hoofdtransportleidingen gelegen, die planologische bescherming dan wel zonering behoeven, om hun functioneren veilig te stellen.



- 1 uitsnede cultuurhistorische waardenkaart, provincie Noord-Brabant
- 2 uitsnede risicokaart, provincie Noord-Brabant



### **Economische haalbaarheid**

De voorziene natuurcompensatie is een gevolg van de plannen van de gemeente Asten om mee te werken aan de realisatie van een uitbreiding van een golfbaan. Drie van de daarvoor benodigde banen komen daarbij te liggen in een bosgebied. Vandaar dat de gemeente Asten de daarbij verloren gaande natuurwaarden groen moet compenseren. Voor deze natuurcompensatie is een bovengemeentelijk plan opgesteld. Resultaat daarvan is dat een voor compensatie bestemd gebied buiten de gemeente Asten ligt, in de gemeente Someren. De gemeente Someren is bereid gevonden om mee te werken aan de benodigde bestemmingswijziging, op voorwaarde dat de realisatie en beheer van het op te richten bos niet voor rekening van de gemeente Someren komt. De economische haalbaarheid ligt zodoende niet bij de gemeente Someren maar bij de gemeente Asten. Een en ander is in een overeenkomst met de gemeente Asten vastgelegd.

### **Maatschappelijk haalbaarheid**

Doordat het plangebied gaat bijdragen aan een verbetering van de natuurlijke waarde in de omgeving, wordt niet verwacht dat er bezwaren bestaan tegen het voornemen. De bestemmingswijziging wordt echter wel conform de gebruikelijke procedure gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder reageren op het planvoornemen tot het realiseren van de natuur.

### **Conclusie**

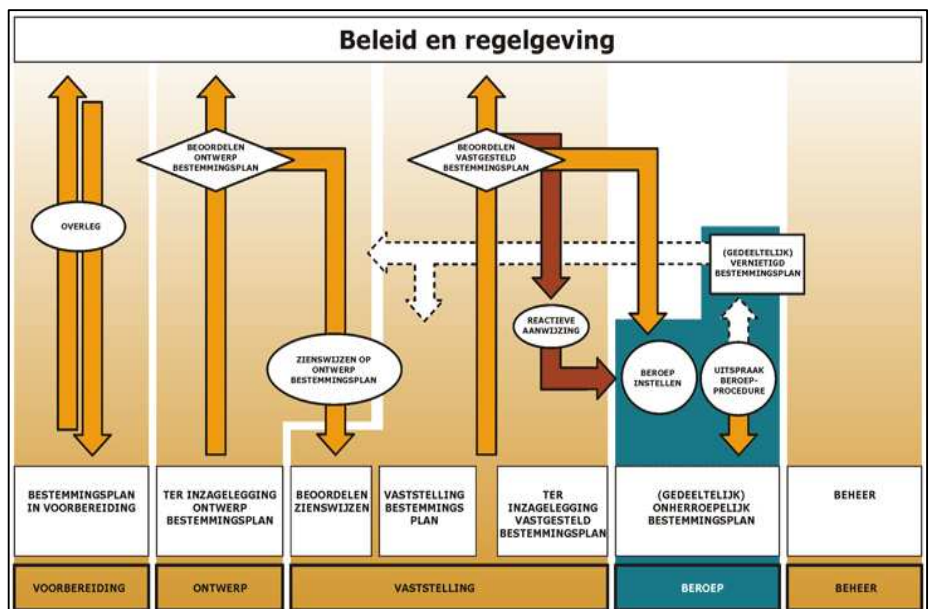
Het wijzigen van de geldende bestemming van het plangebied nabij de Gezandebaan, gemeente Someren, leidt niet tot overwegende planologische bezwaren. Natuurcompensatie betekent, na een afweging van de verschillende belangen, een aanvaardbare invulling van het plangebied.

De gronden binnen het plangebied worden bestemd tot "Natuur" conform de vigerende bestemmingsregeling aangepast volgens vernieuwde regels uit de SVBP 2008. Gelet op de beperkte omvang van het gebied en de ligging in het buitengebied is ervoor gekozen de regeling uit het bestemmingsplan Buitenge-



bied Someren over te nemen. Waar noodzakelijk is deze aangepast aan de volgens de Wro van toepassing zijnde SVBP 2008.





### 8.1 De te volgen procedure

De bestemmingsplanwijziging doorloopt als (voor) ontwerp respectievelijk vastgesteld en onherroepelijk bestemmingsplan de volgende procedure, te weten:

- a. Voorbereiding:
  - Vooroverleg met diensten van rijk en provincie
  - Watertoets
  - Inspraak (niet verplicht)
- b. Ontwerp:
  - 1<sup>e</sup> ter inzage legging (ontwerp bestemmingsplan)
- c. Vaststelling:
  - Vaststelling door de Raad
  - 2<sup>e</sup> ter inzage legging (vastgesteld bestemmingsplan)
- d. Beroep:
  - (Gedeeltelijk) onherroepelijk bestemmingsplan
  - Reactieve aanwijzing
  - Beroep bij Raad van State

1 procedure bestemmingsplan

In het kader van deze procedure is het voor eenieder mogelijk zijn/haar zienswijze (bij de gemeenteraad) kenbaar te maken. In publicaties met betrekking tot de diverse stappen die het plan moet doorlopen wordt daarvan steeds melding gemaakt. Wanneer beroep wordt ingesteld, beslist uiteindelijk c.q. in hoogste instantie, de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan.





## **8.2 Watertoets**

In het kader van de watertoets zal het voorontwerp bestemmingsplan ingediend worden bij het watertoetsloket Aa en Maas in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het advies wat daaruit voortvloeit zal besproken worden met het waterschap.

## **8.3 Het vooroverleg met diensten van rijk en provincie**

Tot de voorbereiding van dit bestemmingsplan behoort het overleg met de daarvoor in aanmerking komende instanties.

## **8.4 Uitkomsten vooroverleg**

In het kader van het vooroverleg is het voorontwerp van het bestemmingsplan voorgelegd aan de volgende partijen:

- het Waterschap Aa en Maas;
- het ministerie van VROM;
- de provincie Limburg.

Voor alle partijen geldt deze aangegeven hebben om geen aanleidingen te zien voor het maken van op of aanmerkingen op het voorgelegde bestemmingsplan.

De reacties van de partijen zijn als bijlage toegevoerd aan het bestemmingsplan.

## **8.5 Inspraak**

Het voorontwerp bestemmingsplan zal ter inzage worden gelegd.

## **8.6 Uitkomsten inspraak**

Naar aanleiding van de inspraak zullen eventuele wijzigingen in het bestemmingsplan aangebracht worden.



**Bijlage 1  
Reacties vooroverleg**

 Waterschap <b>Aa en Maas</b>	<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"><p>Gemeente Someren <b>INGEKOMEN</b> <b>15 SEP. 2009</b> Nr. _____</p></div>	<p>Pellelaarpark 70 5216 PP, 's-Hertogenbosch Postbus 5049 5201 GA, 's-Hertogenbosch</p> <p>T 073 615 66 66 F 073 615 66 00 E <a href="mailto:watertoets@aaenmaas.nl">watertoets@aaenmaas.nl</a> W <a href="http://www.aaenmaas.nl">www.aaenmaas.nl</a></p>
<p>Gemeente Someren T.a.v. dhr. P. Smeets Afdeling Realisatie Beheer en Onderhoud Postbus 290 5710 AG SOMEREN</p>	<p><b>14 SEP. 2009</b></p> <p>Datum 11-09-2009 Ons zaaknummer 2009/10790 Ons kenmerk <i>2009 / 1277g</i> Uw kenmerk Doorkiesnr. (073) 615 6857/ R. van Mol Onderwerp Advies watertoets bestemmingsplan "Natuurcompensatie 't Woold"</p>	
<p>Geachte heer Smeets,</p> <p>U heeft ons gevraagd een advies te geven op de voorbereiding van het bestemmingplan "Natuurcompensatie 't Woold".</p> <p>Wij hebben geen opmerkingen en adviseren positief over de inhoud van de waterparagraaf in het plan. Wij wensen u succes met de verdere planprocedure.</p> <p>Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over dit advies, kunt u contact opnemen met dhr. R. van Mol onder telefoonnummer 073 615 6857 of e-mail <a href="mailto:rvanmol@aaenmaas.nl">rvanmol@aaenmaas.nl</a></p> <p>Hoogachtend, Het dagelijks bestuur, Namens deze, Het hoofd Afdeling Planadvies en Vergunningen,</p> <p> Drs. T.J. Boer</p>		
<p><i>Met water in de weer</i></p>		





VROM-Inspectie  
Ministerie van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

-1731.212  
Gemeente Someren  
INGEKOMEN  
- 4 SEP. 2009  
09-1132 vrom/B

> Retouradres Postbus 850 5600 AW Eindhoven

Het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Someren  
Postbus 290  
5710 AG Someren

**VROM-Inspectie**  
Directie Uitvoering  
Regionale Afdeling Zuid  
Kennedyplein 7-13  
Postbus 850  
5600 AW Eindhoven  
www.vrom.nl

**Contactpersoon**  
mevr. ing. K. Rigterink  
T 040 - 265 29 11  
F 040 - 265 30 30  
viz-ruimtelijkeplannen  
@minvrom.nl

Datum **02 SEP. 2009**

Betreft vooroverleg bestemmingsplan "Natuurcompensatie 't Woold" (H21287)

**Kenmerk**  
20090046169-KRI-Z

**Kopie aan**  
GS Noord-Brabant

Geacht college,

Op 27 juli 2009 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Natuurcompensatie 't Woold".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK2007-2008, 31500 nr 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,  
de directeur-inspecteur regio Zuid,

mw. ir. J.G. Robberse



-1731 212  
Gemeente Someren  
INGEKOMEN  
-- 6 AUG. 2009  
nr. 09-1011 VR01/05

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
info@brabant.nl  
www.brabant.nl  
Bank ING 67 45 60.043  
Postbank 1070176

Het college van burgemeester  
en wethouders van Someren  
Postbus 290  
5710 AG SOMEREN

VERZONDEN 05 AUG. 2009

**Onderwerp**

Vooroverlegreactie voorontwerp "Bestemmingsplan natuurcompensatie  
't Woold"


Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd  
op het voorontwerp "Bestemmingsplan natuurcompensatie 't Woold".

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt  
tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid  
relevant zijn. Uw voorontwerp bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot  
het maken van opmerkingen.

Op basis van de overgelegde gegevens hebben wij geconstateerd dat de  
provinciale belangen goed geborgd zijn.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,  
namens deze,

  
drs. G.H. Zimmermann,  
bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling Zuid-Oost

**Datum**

5 augustus 2009

**Ons kenmerk**

1564694/1569647

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

R.A.H.M. Welzer

**Directie**

Ruimtelijke Ontwikkeling  
en Handhaving

**Telefoon**

(073) 680 88 24

**Fax**

(073) 680 76 45

**Bijlage(n)**

-

**E-mail**

RWelzer@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf  
het centraal station bereik-  
baar met stadsbus, lijn 61  
en 64, halte Provinciehuis  
of met de treintaxi.

