

---

Vaststellen Bestemmingsplan 'Heikantstraat-Dellerweg-Ruiter'

---

Datum

De raad van de gemeente Someren;

**29 JUNI 2011**

overwegende:

het verzoek voor het realiseren van:

- 2 woningen ter grootte van 900 m<sup>3</sup> en 2 woningen ter grootte van 750 m<sup>3</sup> als vervangende nieuwbouw van de voormalige bedrijfswoning en de noodwoning aan de Heikantstraat 25A en 27, op de locatie Heikantstraat 25A, 27 en 29 te Someren, kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie S, nummers 44, 1688, 1669, 1847 en 2121, in ruil voor het saneren van het ter plaatse gelegen glastuinbouwbedrijf;
- 1 woning ter grootte van 900 m<sup>3</sup> op de locatie Dellerweg ongenummerd, kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie S, nummer 1704, in ruil voor het saneren van de zich op dit perceel bevindende bebouwing;
- een ecologische stapsteen aan de Kleine Aa met een grootte van 6.000 m<sup>2</sup> op de locatie Ruiter ongenummerd, kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie S, nummer 224;

dat door het college van burgemeester en wethouders op 1 december 2009 is besloten in te stemmen met de voorgenomen ontwikkeling in het kader van 'Buitengebied in Ontwikkeling' en aan die aanvraag in principe medewerking te verlenen;

dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat het verzoek niet past binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 1998', zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 25 maart 1999 en waarvoor gedeeltelijk goedkeuring is verleend door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 9 november 1999;

dat voor de ontwikkeling op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplan is opgesteld;

---

dat op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, overleg heeft plaatsgevonden met waterschap Aa en Maas en de diensten van het Rijk en provincie die zijn belast met het behartigen van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

dat de provincie niet op het voorontwerpbestemmingsplan heeft gereageerd binnen de gestelde termijn;

dat het Waterschap Aa en Maas geen inhoudelijke opmerkingen heeft gemaakt ten aanzien van het plan, maar dat wel een watervergunning noodzakelijk is bij het doen van aanpassingen aan de watergang (de Kleine Aa);

dat het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat op 24 februari 2011 is besloten om de procedure ex artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening op te starten;

dat van het voornemen om het bestemmingsplan vast te stellen openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in 't Contact en de Staatscourant van 2 maart 2011 en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) ;

dat hierop weliswaar één zienswijze is ingediend, maar dat deze weer schriftelijk is ingetrokken en voor het overige geen zienswijzen zijn ingediend;

dat burgemeester en wethouders op grond van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden hebben vastgesteld voor de 2 nieuw te bouwen woningen en de 2 te vervangen woningen aan de Heikantstraat;

dat bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning, de Algemene wet bestuursrecht en de bouwverordening;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.

25 MEI 2011

**b e s l u i t :**

1. Kennis te nemen van het feit dat er weliswaar één zienswijze is ingediend op het ontwerpbestemmingsplan 'Heikantstraat-Dellerweg-Ruiter', maar dat deze is ingetrokken en voor het overige er geen zienswijzen zijn ingediend;


2. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor dit plan;
3. Het bestemmingsplan 'Heikantstraat-Dellerweg-Ruiter' vast te stellen, zoals vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

  
J. Laurens Janse-Oostdijk

  
A.P.M. Veltman

