
Vaststellen bestemmingsplan 'Ruiter 17'

Datum
29 JUNI 2011

De raad van de gemeente Someren;

overwegende:

het verzoek voor het realiseren van:

- nieuwe natuur op de locatie Ruiter 17, kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie S, nummers 1871 en 1872 gedeeltelijk, als passende herbestemming voor de ter plaatse gelegen intensieve veehouderij;
- 4 woningen ter grootte van maximaal 900 m³ op de locatie Hollestraat ongenummerd, kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie S, nummer 1973 (gedeeltelijk), in ruil voor het saneren van de intensieve veehouderij gelegen op het adres Ruiter 17 en het slopen van de bijbehorende bebouwing;

dat dit verzoek samenhangt met de verplaatsing van het pluimveebedrijf van initiatiefnemer naar de locatie Zandstraat 99;

dat door de provincie Noord-Brabant is aangegeven dat voor het verlenen van een ontheffing om het bouwblok aan Zandstraat 99 te vergroten, de sloop en sanering van de locaties Ruiter en Hollestraat als verplichting is gesteld;

dat om deze reden is gezocht naar een passende herbestemming voor de locatie aan Ruiter 17;

dat door het college van burgemeester en wethouders is besloten om in te stemmen met de voorgenomen ontwikkeling in het kader van 'Buitengebied in Ontwikkeling' en aan die aanvraag in principe medewerking te verlenen;

dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat het verzoek niet past binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 1998', zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 25 maart 1999 en waarvoor gedeeltelijk goedkeuring is verleend door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 9 november 1999;

dat voor de ontwikkeling op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplan is opgesteld;

dat op 30 november 2010 is besloten om de procedure ex artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening op te starten;

dat van het voornemen om het bestemmingsplan vast te stellen openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in 't Contact en de Staatscourant van 16 maart 2011 en via www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 17 maart 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;

dat op het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze is ingediend door Den Hollander Advocaten namens A.W. van de Moosdijk;

dat deze zienswijze niet leidt tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan;

dat op het ontwerpbestemmingsplan tevens een zienswijze is ingediend door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant;

dat de provincie heeft aangegeven niet in te stemmen met de oorspronkelijke planopzet van 4 woningen op de plaats van de voormalige stallen en dat, in combinatie met gewijzigd inzicht van initiatiefnemer en gemeente, daarom is besloten om dit bestemmingsplan voor gewijzigde vaststelling aan te bieden;

dat deze zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in het zienswijzenverslag en dat de hierin opgenomen motivering en belangenafweging deel uitmaken van dit besluit;

dat bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning, de Algemene wet bestuursrecht en de bouwverordening;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.

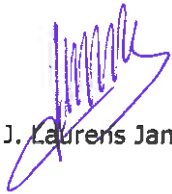
25 MEI 2011

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit dat er zienswijzen zijn ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de bij dit besluit behorende zienswijzenverslag;
3. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor dit plan;
4. Het bestemmingsplan 'Ruiter 17' gewijzigd vast te stellen, zoals vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Laurens Janse-Oostdijk



A.P.M. Veltman

