
Vaststellen bestemmingsplan 'Kerkendijk-Michelslaan'

Datum

29 JUNI 2011

De raad van de gemeente Someren;

overwegende

het verzoek voor het realiseren van:

- 3 woningen, ieder ter grootte van maximaal 900 m³, op de locatie Michelslaan ongenummerd (nabij Michelslaan 1) te Someren, kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie G, nummer 4570, in ruil voor het saneren en verplaatsen van het ter plaatse gelegen intensieve veehouderijbedrijf;
- 1 woning ter grootte van maximaal 900 m³ op de locatie Kerkendijk ongenummerd (nabij Kerkendijk 84) te Someren, kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie R, nummer 199, in ruil voor het saneren van het ter plaatse gelegen intensieve veehouderijbedrijf.

dat door het college van burgemeester en wethouders op 15 december 2009 is besloten in te stemmen met de voorgenomen ontwikkeling in het kader van 'Buitengebied in Ontwikkeling' en aan die aanvraag in principe medewerking te verlenen;

dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat het verzoek niet past binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 1998', zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 25 maart 1999 en waarvoor gedeeltelijk goedkeuring is verleend door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 9 november 1999;

dat voor de ontwikkeling op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplan is opgesteld;

dat op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, overleg heeft plaatsgevonden met waterschap De Dommel en de diensten van het Rijk en provincie die zijn belast met het behartigen van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

dat de provincie Noord-Brabant niet op het voorontwerpbestemmingsplan heeft gereageerd binnen de gestelde termijn, maar later alsnog een reactie heeft ingediend;

dat het Waterschap De Dommel heeft aangegeven dat zij graag in de plannen toegelicht ziet waar de infiltratieriolering (IT-riool) en het lozingspunt komen te liggen en daarnaast dat de dimensionering van het IT-riool dient te worden aangegeven;

dat de opmerkingen van het Waterschap zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;

dat het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat op 21 februari 2011 is besloten om de procedure ex artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening op te starten;

dat van het voornemen om het bestemmingsplan vast te stellen openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in 't Contact en de Staatscourant van 16 maart 2011 en via www.ruimtelijkeplannen.nl ;

dat hierop door de provincie Noord-Brabant een mondelinge zienswijze kenbaar is gemaakt;

dat deze zienswijze geen aanleiding geeft om het bestemmingsplan aan te passen;

dat burgemeester en wethouders op grond van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden hebben vastgesteld voor de 2 nieuw te bouwen woningen aan de Michelslaan;

dat bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning, de Algemene wet bestuursrecht en de bouwverordening;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.

25 MEI 2011

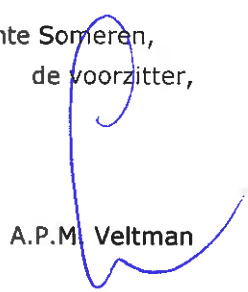
b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van de ingediende zienswijze;
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze, zoals verwoord in de bij dit besluit behorende bijlage;
3. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor dit plan;
4. Het bestemmingsplan 'Kerkendijk-Michelslaan' gewijzigd vast te stellen zoals vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier,

de voorzitter,


J. Laurens Janse-Oostdijk


A.P.M. Veltman

