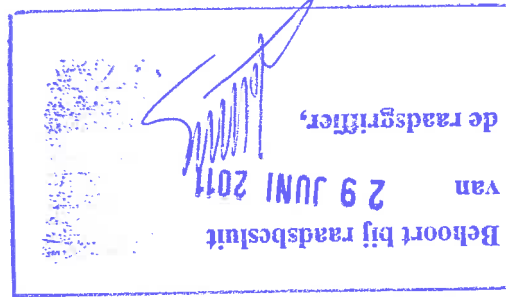


Zienswijzenverslag Bestemmingsplan 'Smulderslaan 51'

29 juni 2010

Vastgesteld door de gemeenteraad van Someren

Postbus 290
5710 AG Someren
Telefoon (0493) - 494888
fax (0493) - 494850
gemeente@someren.nl
www.someren.nl



1 Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 15 december 2010 conform artikel 1.3.1 Bro kennisgeving gedaan van het in voorbereiding zijn van het ontwerpbestemmingsplan 'Smulderslaan 51'. Op woensdag 16 maart 2011 heeft het college van burgemeester en wethouders door publicaties in 't Contact en de Staatcourant (via www.officieelbekendmakingen.nl) de terinzagelegging voor 6 weken, vanaf donderdag 17 maart 2011 aangekondigd. Als bijlage 1 treft u deze publicaties aan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf donderdag 17 maart 2011 tot en met woensdag 27 april 2011 ter inzage gelegen. Conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening kon een ieder een schriftelijke of mondelinge zienswijze omtrent het ontwerp bij de gemeenteraad naar voren brengen.

Er zijn geen schriftelijke zienswijzen ontvangen.

Er is een mondelinge zienswijze binnen de gestelde termijn naar voren gebracht; deze is dan ook ontvankelijk. De mondelinge zienswijze is afkomstig van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant en ingediend op 27 april 2011.

In dit zienswijzenverslag worden in hoofdstuk 2 de ingekomen zienswijzen van een gemeentelijke beantwoording voorzien.

Hoofdstuk 3 geeft de conclusie voortkomend uit de beantwoording van de zienswijzen.

Hoofdstuk 4 geeft een opsomming van de ambtshalve wijzigingen.

Bijlage 1 geeft de publicaties. In bijlage 2 treft u de ingekomen zienswijzen aan.

2 Gemeentelijke beantwoording
2.1 Zienswijze van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant

<p>Gedeputeerde Staten, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch, ingekomen op 27 april 2011</p>	<p>Onderstaand treft u een samenvatting van de zienswijze aan. Voor de volledige tekst verwijzen wij u naar de kopie van de zienswijze in bijlage 1.</p>	<p>De kennisgeving met betrekking tot voornoemde ontwerpbestemmingsplan is niet conform het voorschrift als bedoeld in artikel 3.8 Wro aangeboden aan Gedeputeerde Staten (hierna GS). GS is hierdoor niet voldoende in de gelegenheid gesteld de ontwerpplanen te beoordelen en daarop te reageren binnen de gestelde termijn van zes weken. Om deze reden dienen GS mondeling op het ontwerpbestemmingsplan haar zienswijze in en dient de vooroverlegreactie op dit plan als herhaald en ingelast te worden beschouwd.</p>	<p>2.1.1. De kennisgeving met betrekking tot voornoemde ontwerpbestemmingsplan is niet conform het voorschrift als bedoeld in artikel 3.8 Wro aangeboden aan Gedeputeerde Staten (hierna GS). GS is hierdoor niet voldoende in de gelegenheid gesteld de ontwerpplanen te beoordelen en daarop te reageren binnen de gestelde termijn van zes weken. Om deze reden dienen GS mondeling op het ontwerpbestemmingsplan haar zienswijze in en dient de vooroverlegreactie op dit plan als herhaald en ingelast te worden beschouwd.</p>	<p>De beide bestemmingsplannen worden in dezelfde raadsvergadering vastgesteld, waarbij Kerkendijk- Michelslaan eerder op de agenda zal worden geplaatst. Daarnaast is in de anterieure overeenkomst overeengekomen dat de agrarische locatie op de Michelslaan zal worden opgeheven en de bedrijfsgebouwen zullen worden gesaneerd. Indien dit niet geschiedt wordt dit middels een boetebeding door de gemeente afgedwongen.</p>	<p>2.1.2 De bestemmingsplannen 'Smulderslaan 51' en 'Michelslaan- Kerkendijk' moeten in onderlinge samenhang worden beschouwd. Het is vereist om de twee desbetreffende bestemmingsplannen, gelijktijdig vast te stellen.</p>	<p>2.1.3 De MER-procedure is nog niet afgerond, Voor de uitbreiding van het bouwblok aan de Smulderslaan 51 wordt een projectbesluit MER</p>
---	--	---	--	--	---	--

	<p>doorlopen, waaruit moet blijken of een omgevingsvergunning(milieu) kan worden verleend. De afronding van de projectbesluitMER procedure zal uitwijzen of het grotere bouwblok daadwerkelijk gebruikt zal kunnen worden voor de uitbreiding van de intensieve veehouderij. De eerste bevindingen wijzen uit dat dit wel mogelijk is.</p>		
2.1.4	<p>In de planregels ontbreekt de begripsbepaling 'bouwlaag',</p>	<p>Deze begripsomschrijving is in het (ontwerp)bestemmingsplan overgenomen (artikel 1.21). Er is dan ook geen verdere aanpassing noodzakelijk.</p>	
2.1.5	<p>In de planregels ontbreekt de verzekering van 20 % inpassing conform de Verordening ruimte.</p>	<p>In het (ontwerp)bestemmingsplan is deze verzekering opgenomen (artikel 4.1 lid d), waardoor een verdere aanpassing niet noodzakelijk is. Daarnaast is in de verbeelding 20% van het bouwvlak aangeduid als specifieke vorm van agrarisch- landschappelijke inpassing.</p>	
2.1.6	<p>Er wordt een afwijking mogelijk gemaakt in de bouwregels ten aanzien van een silo tot 20 meter hoogte. Er is hieromtrent geen verantwoording opgenomen in de toelichting, hetgeen wel zou moeten gebeuren. De noodzaak van een dergelijke hoogte moet ook worden betrokken in de verantwoording.</p>	<p>In de toelichting is de noodzaak om een dergelijke hoge torensilo te realiseren niet opgenomen. Wel is ervoor gekozen om toetsingsgronden te formuleren in de regels. In artikel 4.3.2 zijn voorwaarden geformuleerd waaraan de aanvraag voor een torensilo worden getoetst. Zo dient er een bedrijfsmatige noodzaak te zijn en de landschappelijke waarden, met name cultuurhistorisch en/of visueel ruimtelijke, mogen niet onevenredig aangetast te worden. De beoordeling van het laatste zal ondermeer plaatsvinden aan de hand van het beeldkwaliteitsplan voor het Buitengebied.</p>	

3 Conclusie

De naar voren gebrachte zienswijzen hebben niet geleid tot een heroverweging van onze medewerking aan het bestemmingsplan 'Smulderslaan 51'.

Gelet op onder beantwoording in hoofdstuk 2 concluderen wij dat de zienswijze van:

- Gedeputeerde Staten, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch, ingekomen op 27 april 2011, *wel* ontvankelijk en *ongegrond* is;

4 Ambtshalve wijzigingen

In deze paragraaf zijn *geen* wijzigingen opgenomen die verwerkt zijn in het vast te stellen bestemmingsplan.

Bijlage 1

Bekendmakingen

• Voornemen voorbereiding ruimtelijke ontwikkelingen

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 1,3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend dat zij, voornemens zijn binnen het recreatiegebied De Heinoorden de volgende bestemmingsplannen voor te bereiden:

- Camping De Kullen
- Manège 't Keelven
- Zone ten zuiden van de Provincialeweg en ten westen van de Vaarselstraat (recreatieve poort, verblijfaccommodatie, restaurant 't Week-end)

Daarnaast is de gemeente voornemens om het volgende bestemmingsplan voor te bereiden:

- Spuiderlaan (S1)

Tegen dit voornemen is geen inpraak mogelijk. Inpraak wordt verleend aan inzakeleiders en belanghebbenden gedurende de termijn van termijnzakelegging van de voornemensbesluitingsplannen. Over de termijn van de termijnzakelegging zult u in 't Contact en op de gemeentelijke website (www.someren.nl) nader worden bericht.

• Aanwijzing collectieve festiviteiten voor 2011

Burgemeester en wethouders van Someren maken bekend dat de volgende dagen aangewezen zijn als collectieve festiviteit in 2011:

- carnaval, 5, 6, 7 en 8 maart;
- koningsmede, zaterdag 30 april;
- kermis, vier dagen per kerstdorp, te weten:
 - Someren-Haese: 11, 12, 13 en 14 juni;
 - Someren-Eind: 26, 26, 27 en 28 juni;
 - Someren-Elend: 19, 20, 20 september;
 - Someren-Elend: 25, 26, 27 september;
- kerstdag, zaterdag 2 juli;
- oudjaarsdag, zaterdag 31 december.

Op deze dagen geldt een vrijstelling van de geluidse geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit tot de dan geldende sluitingslijd. Met sluitingslijd is daarbij uiteraard bedoeld de sluitingslijd welke geldt in de nacht van de zaterdagavond (dag(en) op de daarop volgende dag(en)).

BDUWCH

• Ingediende aanvragen omgevingsvergunning activiteit Bouwen

In de periode van 2 t/m 9 december 2010 zijn de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning activiteit Bouwen ingediend (datum indiening):

- Boersensplein 55, voor het plaatsen van een melkrundveestal (8-12-2010);
- Hegeheld/Kelzermantel/Avondrood ongen., voor oprichten van 22 woningen (8-12-2010);
- Hegeheld/Koovink/Morgenrood ongen., voor het oprichten van 14 pallowoningen (8-12-2010);
- Kerkendijk 111, voor het verbouwen van een woonhuis en het herbouwen van een bijgebouw (8-12-2010);

- Schutterslaan 19, voor het uitbreiden en renoveren van een sportaccommodatie (7-12-2010);
- Spoorstraat 1, voor het plaatsen van een dakkapel (7-12-2010);
- Ter Hofsieden 36, voor een interne verbouwing ten behoeve van een op te richten dansschool (7-12-2010).

• Ingediende aanvragen omgevingsvergunning activiteit Slopen

In de periode van 3 t/m 9 december 2010 is de volgende aanvraag voor een omgevingsvergunning activiteit Slopen ingediend (datum indiening):

- Belleberdijk 21, voor het slopen van het dak van een pluimveestal (8-12-2010).

• Ingediende aanvragen omgevingsvergunning activiteit Kappen

In de periode van 3 t/m 9 december 2010 is de volgende aanvraag voor een omgevingsvergunning activiteit Kappen ingediend (datum indiening):

- Aart van Wigenlaan en Boomen, voor het kappen van 10 bomen (8-12-2010).

• Ingediende aanvragen omgevingsvergunning activiteit Aanleg

In de periode van 3 t/m 9 december 2010 is de volgende aanvraag voor een omgevingsvergunning activiteit Aanleg ingediend (datum indiening):

- Kerkendijk 130, voor het aanleggen van landchapspelelementen (7-12-2010).

Raadsvergaderingen

• Raadsvergadering december

Woensdag 15 december aanstaande vergadert de Somerense gemeenteraad in de raadzaal van het gemeentehuis. De vergadering is openbaar en begint om 20.00 uur. Radio Slinis zendt de vergadering rechtstreeks uit op frequentie 107,6 FM (elther) of 84,4 (kabel). Willt u de vergadering op een ander moment beluisteren, dan kan dat via www.afis.nl ('uitzending gemist'), tot een week na de vergadering.

1. a. Opening met overweging.
b. Trekken van het Stembroefje.
c. Vaststellen van de agenda.
2. Vaststellen van de besluitenlijst van de raadsvergadering van woensdag 24 november en 8 december 2010.
3. Mededelingen door voorzitter, raadsleden en/of portefeuillehouders.
4. Ingekomen stukken.
5. Vaststellen van de beleidsnota recreatie en toerisme 'De kracht van Toerisme'.

PLAATSIING ONDERGRONDE GLASBAKKEN UITGESTELD

Door de slechte weersomstandigheden worden de ondergrondse glasbakken dit jaar niet meer geplaatst. In januari 2011 wordt de situatie opnieuw bekeken.

6. Vaststellen van de criteria's voor beschermwaardige bomen en gebieden binnen de bebouwde kern, alsmede de daarvoor opgestelde lijst met waardevolle bomen en beschermwaardige gebieden.
7. Vaststellen van de 'Brandweerrechtverordening 2011', onder gelijktijdige inbrekking van 'De verordening op de heffing en invordering van brandweerrechten 2010'.
8. Vaststellen van de 'Legesverordening 2011' onder gelijktijdige inbrekking van de 'Gewijzigde Legesverordening 2010'.
9. Vaststellen van de 'Nejaaractia 2010'.
10. Het aanbieden van het document kernmerkendiscussie.
11. Stuiting.



Ontwerpbestemmingsplannen gemeente Someren



Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de ontwerpbestemmingsplannen ter inzage liggen, voor de volgende locaties:

- Ruiter 17
- Hollestraat 28
- Kerkendijk- Michelslaan
- Smulderslaan 51
- Achterbroek 6 en 24

Inhoud bestemmingsplannen

- Het ontwerpbestemmingsplan 'Ruiter 17' biedt o.a. de juridisch-planologische grondslag voor het realiseren van 4 woningen en verplaatsen en saneren van een intensief veehouderij bedrijf uit extensiveringgebied.
- Het ontwerpbestemmingsplan 'Hollestraat 28' biedt o.a. de juridisch planologische grondslag voor het realiseren van 3 woningen en verplaatsen en saneren van een intensief veehouderij bedrijf uit extensiveringgebied.
- Het ontwerpbestemmingsplan 'Kerkendijk- Michelslaan' biedt o.a. de juridisch planologische grondslag voor het realiseren van 4 woningen en het verplaatsen en saneren van een intensief veehouderij bedrijf uit extensiveringgebied.
- Het ontwerpbestemmingsplan 'Smulderslaan 51' biedt de juridisch planologische grondslag voor de uitbreiding van een intensief veehouderij bedrijf in het Landbouwonwikkelingsgebied (een en ander in samenhang met verplaatsing van het bedrijf aan de Michelslaan).
- Het ontwerpbestemmingsplan 'Achterbroek 6 en 24' biedt de juridisch planologische grondslag voor de realisatie van twee bedrijven aan de Achterbroek in relatie met natuurontwikkeling.

Deze initiatieven zijn mogelijk op basis van het beleid verwoord in de Structuurschets Buitengebied in Ontwikkeling (BIO) of de gemeentelijk Verplaatsingsregeling Intensieve Veehouderij (VIV).

Ontheffing Wet Geluidhinder

Om de realisatie van de woningen aan de Michelslaan mogelijk te maken, maken Burgemeester en wethouders van Someren bekend dat zij voornemens zijn om hogere grenswaarden vast te stellen als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder voor twee woningen een hogere geluidsbelasting op een gevel krijgen als gevolg van het wegverkeerslawaai dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde. De twee woningen overschrijden (gedeeltelijk) wel de voorkeursgrenswaarde van 48 db, maar niet maximale ontheffingswaarde van 53 en 58 db.

Stukken ter inzage

U kunt de ontwerpbestemmingsplannen samen met de onderliggende stukken vanaf 17 maart 2011 zes weken lang inzien bij het loket van de afdeling VROM in het gemeentehuis, Wilhelminalplein 1 in Someren. Ditzelfde geldt voor het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder samen met het onderliggende akoestisch onderzoek. Het loket is geopend op maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 12.00 uur. Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden kunt u ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak daarvoor kunt u maken via onderstaand telefoonnummer. U kunt het ontwerpbestemmingsplan plus bijlagen ook raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (onder het tabblad bestemmingsplannen kan de naam van het plan worden ingevoerd en komt het plan naar voren).

Indienen zienswijzen

Tijdens deze periode kan door iedereen, een zienswijze over de ontwerpbestemmingsplannen bij de gemeenteraad van Someren naar voren worden gebracht. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren, onder vermelding van het ontwerpbestemmingsplan. Als u een schriftelijke zienswijze wilt indienen tegen het ontwerpbesluit hogere waarde dan dient u deze te adresseren aan het college van burgemeester en wethouders (op bovengenoemd adres).

Degene die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken kunnen hiervoor contact opnemen met het secretariaat van de afdeling VROM (tel. 0493-494888) voor het maken van een afspraak.

1 maart 2011

Burgemeester en wethouders van Someren.

Bijlage 2

Rudolph

Brabantlaan 1
 Postbus 90151
 5200 MC 's-Hertogenbosch
 Telefoon (073) 681 28 12
 Fax (073) 614 11 15
 info@brabant.nl
 www.brabant.nl
 Bank ING 67.45.60.043
 Postbank 1070176

-1731212

Gemeente Someren
 INGEKOMEN

23 FEB. 2011

Nr. 11-359

VROM/B

Het college van burgemeester
 en wethouders van Someren
 Postbus 290
 5710 AG SOMEREN

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Smulderslaan 51'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Smulderslaan 51'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het plan ziet op uitbreiding van een bestaand agrarisch bouwblok, waarop een intensieve veehouderij is gevestigd, met een omvang van 1,5 hectare naar een omvang van 2,5 hectare. De locatie Smulderslaan 51 bevindt zich in het landbouwonwikkingsgebied (LOG) "Someren-Heide". De bedrijfsvoering van het bedrijfsgedeelte dat op het adres Michelslaan 1 te Someren-Heide aanwezig is, zal worden beëindigd. Deze locatie ligt in extensiveringsgebied-overig. Voor een passende herbestemming wordt een separate planologische procedure gevoerd.

Provinciaal beleidskader

De provincie legt de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vast in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening Ruimte Noord-Brabant (VR). De SVRO is op 1 oktober 2010 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 1 januari jl. in werking getreden. Op 17 december 2010 hebben Provinciale Staten de geïntegreerde VR vastgesteld, welke naar verwachting op 1 maart 2011 in werking zal treden.

Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met onze provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

Datum 18 februari 2011
Ons kenmerk C2011650/2411117
Uw kenmerk -
Contactpersoon F.M. Jeths
Directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving
Telefoon (073) 680 88 25
Fax (073) 680 76 45
Bijlage(n) -
E-mail fjeths@brabant.nl

Provinciale belangen

In de VR zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's. Ten aanzien van de volgende thema's zijn wij van mening dat (op onderdelen) het bestemmingsplan in strijd is met de VR. In deze reactie gaan wij hier nader op in.

Datum

18 februari 2011

Ons kenmerk

C2011650/2411117

Thema Intensieve Veehouderij

Op grond van de VR is in landbouwonwikkelingsgebieden, de omvang van een bouwblok voor een intensieve veehouderij, bepaald op maximaal 1,5 hectare. Het plan is op dit punt aldus in strijd met de VR. Wij hebben er kennis van genomen dat u voor de beoogde uitbreiding van het bouwblok, een aanvraag voor een ontheffing ('verplaatsing intensieve veehouderij') hebt aangevraagd bij het college van Gedeputeerde Staten. Wellicht ten overvloede attenderen wij u er op dat het bestemmingsplan pas kan worden vastgesteld nadat de ontheffing is verleend.

↑ is verleend
 ↳ wordt gelijktijdig vastgesteld

Verder is ons bekend, dat voor de uitplaatsingslocatie, planvorming is gestart. Voor verlening van een ontheffing is onder meer als voorwaarde opgenomen, dat het bouwblok op de te verlaten locatie, planologisch, juridisch en feitelijk wordt opgeheven. Gelet hierop is het vereist om de twee desbetreffende bestemmingsplannen, gelijktijdig vast te stellen.

Voorts blijkt ons dat de MER-procedure nog niet is afgerond waardoor een volledig inzicht in de milieutechnische aanvaardbaarheid ontbreekt.

Over de planregels brengen wij de volgende punten onder uw aandacht.

- Het plan regelt als strijdig gebruik, het binnen gebouwen meer dan één bouwlaag gebruiken voor het houden van dieren. In de begripsbepalingen ontbreekt evenwel 'bouwlaag'. Wij achten dit een gemis, zeker nu er sprake is van een bouwblok voor een intensieve veehouderij. De definitie uit de VR kunt u aan de regels van het plan toevoegen;
- De VR schrijft voor dat ten minste 20% van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing. Ons blijkt dat in de planregels een dergelijke inpassingsomvang ontbreekt.

Thema Bevordering van ruimtelijke kwaliteit

Bij omgevingsvergunning is afwijking van de bouwregels mogelijk om een silo tot 20 meter hoogte toe te staan, met dien verstande dat de silo's inpandig dienen te worden opgenomen. De maatvoering van dit gedeelte van de bedrijfsbebouwing behoort dan te worden verruimd. De VR bepaalt (artikel 2.1.3) dat de plantoelichting een verantwoording bevat dat (onder meer) de omvang van de beoogde bebouwing past in de omgeving. Wij constateren dat een dergelijke verantwoording ontbreekt Wij constateren dat een dergelijke verantwoording ontbreekt en verzoeken u op dit punt voor de noodzakelijke



aanvulling zorg te dragen, temeer daar in algemeenheid een dergelijke hoogte als overheersend kan worden ervaren binnen agrarische landschappen. Wij geven u in overweging om bij deze verantwoording ook de noodzaak van een dergelijke hoogte gezien de aard van de agrarische bedrijfsvoering te betrekken.

Datum

18 februari 2011

Ons kenmerk

C2011650/2411117

Conclusie

Op basis van de overgelegde gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening Ruimte op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
wnd. bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling



Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl

www.brabant.nl

Bank ING 67.45.60.043

Gemeente Someren
INGEKOMEN

20 APR. 2011

Nr. 11-938 vrom/B

-1.731212



Onderwerp

Ontheffing Verordening ruimte Noord-Brabant 2011, met betrekking tot Smulderslaan 51 te Someren

Geacht college,

Hierbij doen wij u een afschrift toekomen van ons besluit inzake uw verzoek om ontheffing als bedoeld in artikel 9.4 juncto artikel 9.5 van de Verordening ruimte met betrekking tot de uitbreiding van het bouwblok voor intensieve veehouderij aan de Smulderslaan 51 te Someren, ten name van V.O.F. Swinkels.

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit kunnen op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken beroep instellen bij de arrondissementsrechtbank, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De beroepstermijn begint te lopen op de dag na de bekendmaking van dit besluit. U dient een kopie van deze beslissing op bezwaar met uw beroepsschrift mee te zenden naar de rechtbank.

Het besluit tot ontheffing, een toelichting op de ontheffing en de bijbehorende aanvraag kunt u vinden via het webadres www.brabant.nl/ruimtelijkeplannen. Het besluit en bijbehorende stukken liggen vanaf 6 april 2011 gedurende zes weken ter inzage bij het dienstplein van het provinciehuis, Brabantlaan 1 te 's-Hertogenbosch. Dit is elke werkdag open van 9 tot 17 uur.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de treintaxi en met de OV-fiets.



Datum

12 april 2011

Ons kenmerk

C2019916/2613511

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

E.A.L.J.C. van Lieshout

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling & Handhaving

Telefoon

(073) 680 83 58

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

1

E-mail

Evlieshout@brabant.nl

VERZONDEN 19 APR 2011

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



VERORDENING 19.07.2011

Besluit

Onderwerp

Verzoek om ontheffing als bedoeld in artikel 9.5 van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011

Nummer

C2019916/2613508

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

BESLISSING van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 12 april 2011 op het verzoek van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren, om ontheffing van het bepaalde in artikel 9.4, lid 1 onder d, van de Verordening ruimte. Het betreft de uitbreiding van een bestaand agrarisch bouwblok tot 2,5 hectare op het adres Smulderslaan 51 te Someren, ten name van V.O.F. Swinkels. Deze locatie ligt in het landbouwontwikkelingsgebied (LOG) 'Someren-Heide'.

De procedure

Op grond van artikel 9.4, lid 1, onder d, van de Verordening ruimte is een uitbreiding van bouwblokken voor intensieve veehouderij in een landbouwontwikkelingsgebied toegestaan tot ten hoogste 1,5 hectare.

Op het adres Smulderslaan 51 te Someren wordt de uitbreiding van een bestaand agrarisch bouwblok tot 2,5 hectare beoogd. De gewenste uitbreiding is in strijd met voornoemd artikellid.

Op grond van artikel 9.5 van de Verordening ruimte kunnen aanvragen vóór 1 januari 2011 worden ingediend voor ontheffing in het geval van een lopende zaak tot verplaatsing van een intensieve veehouderij. Wij hebben deze aanvraag op 23 juli 2010 van de gemeente Someren ontvangen.

Op grond van artikelen 13.3, lid 2 en 9.5 lid 2 van de Verordening ruimte bevat de aanvraag:

- a. een beschrijving van het voornemen om een bestemmingsplan voor te bereiden;

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



- b. een beschrijving van de redenen waarom de ontheffing wordt gevraagd;
- c. een beschrijving van de mogelijke gevolgen van de ontheffing voor het belang dat beschermd wordt door de bepaling waarvan ontheffing wordt gevraagd, mede aan de hand van de ter zake geldende ontheffingsregels;
- d. een of meer verbeeldingen op kaart met een zodanige mate van nauwkeurigheid dat een duidelijk inzicht wordt verkregen van de plaats waar op de ontheffing betrekking heeft.

Tevens bevat de aanvraag een beschrijving van:

- a. het feit dat er reeds vóór 20 maart 2010 voldoende concrete initiatieven waren ontplooid met het oog op de verplaatsing van een intensieve veehouderij;
- b. de wijze waarop zal worden verzekerd dat een bouwblok voor intensieve veehouderij gelegen ofwel buiten een verwevings- of landbouwontwikkelingsgebied ofwel in een verwevingsgebied maar niet op een duurzame locatie intensieve veehouderij, planologisch, juridisch en feitelijk wordt opgeheven;
- c. de wijze waarop wordt verzekerd dat op de uitplaatsingslocatie de bedrijfsgebouwen worden gesloopt die door de verplaatsing overbodig zijn geworden;
- d. de wijze waarop wordt verzekerd dat ten minste 20% van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.

Terinzagelegging

Ter voorbereiding van het besluit voeren wij de uniforme procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het ontwerp-besluit heeft van 10 november 2010 tot en met 21 december 2010 ter inzage gelegen. De kennisgeving is tevens langs elektronische weg geschied. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Op 17 december 2010 en op 25 februari 2011 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte op onderdelen gewijzigd. Deze wijzigingen hebben betrekking op inhoudelijke en procedurele aspecten voor de toepassing van de ontheffingsbevoegdheid in de Verordening ruimte. Ook is de nummering van de artikelen gewijzigd. Het besluit is hierop aangepast ten opzichte van het ter inzage gelegen ontwerp-besluit.

De ontheffing ziet overigens alleen op een uitzondering van verboden in de Verordening ruimte. De ontheffing betekent niet dat daarmee een integrale afweging is gemaakt over de aanvaardbaarheid van de bestemming zelf. In het kader van het bestemmingsplan zal de gemeente de gebruikelijke planologische aspecten moeten afwegen. Daartegen kunnen zienswijzen bij de gemeenteraad worden ingediend. De regels in de Verordening ruimte blijven daarbij van belang. Ook zal de beoogde ontwikkeling moeten voldoen aan milieuhygiënische aspecten. De ontheffing van de Verordening ruimte grijpt niet in op deze procedures.

Beschrijving, beperkingen en voorschriften

Op grond van artikel 13.4 van de Verordening ruimte kunnen wij een ontheffing onder beperkingen verlenen en aan de ontheffing voorschriften verbinden voor zover dat nodig is met het oog op het belang dat beschermd wordt door de bepaling waarvan ontheffing wordt gevraagd.

De aanvraag om ontheffing1. Samenvatting aanvraag om ontheffing**Beschrijving**

De initiatiefnemer heeft in november 2009 een concept van een partiële bestemmingsplanherziening voor de locatie Smulderslaan 51 te Someren, ter beoordeling aan de gemeente Someren voorgelegd. Een milieu-effectrapportage is nog in voorbereiding. De voortzetting van het proces van de partiële bestemmingsplanherziening is in afwachting van duidelijkheid over de exacte (definitieve) bouwvlakomvang; de omvang wordt maximaal 2,5 hectare. De uitbreiding gaat gepaard met het opheffen van het agrarisch bouwblok voor een intensieve veehouderij op het adres Michelslaan 1a te Someren met een omvang van circa 1,25 hectare. Dit bouwblok ligt in een extensiveringsgebied overig. De gemeente is reeds twee jaar in overleg met de initiatiefnemer teneinde overeenstemming te bereiken over het saneren van het bedrijf aan de Michelslaan 1a te Someren. Toepassing van de gemeentelijke regeling op grond van de voormalige provinciale beleidsnota “Buitengebied in Ontwikkeling (BiO)” heeft ertoe geleid dat initiatiefnemer drie woningen mag realiseren op de saneringslocatie.

De locatie ligt op grond van het reconstructieplan De Peel, in het LOG ‘Someren-Heide’. De beoogde verplaatsing voldoet naar de mening van de gemeente aan de in dit reconstructieplan opgenomen zonering en beleidsuitgangspunten. De gemeente is van oordeel dat voor de gewenste omvang van 2,5 hectare sprake is van een ‘lopende zaak’.

2. De verantwoordiging**Concreet initiatief tot verplaatsing**

De gemeente geeft aan dat sinds medio 2007 het verplaatsingsinitiatief bekend is. De gemeenteraad heeft op 24 februari 2010 besloten uitvoering te geven aan het Jaarprogramma Reconstructie 2010 waarin als prioritair project, de ontwikkeling van het LOG ‘Someren-Heide’, is opgenomen. Ook heeft de gemeenteraad destijds een concept-geurverordening vastgesteld waarin rekening is gehouden met voorliggende doorontwikkeling. Tevens zijn op 31 maart 2010, naar aanleiding van voornoemd Jaarprogramma, de uitgangspunten voor de afwaartse beweging alsook de ontwikkeling van LOG ‘Someren-Heide’ vastgesteld. Hierin is opgenomen dat medewerking wordt verleend aan de doorontwikkeling van de bestaande intensieve veehouderijen in het LOG Someren-Heide. In het landbouwonwikkelingsplan (LOP) is rekening gehouden met de doorontwikkeling van de locatie Smulderslaan 51. De

verplaatsing van de bedrijfsactiviteiten van de Michelslaan 1a naar de Smulderslaan 51, noodzaak tot een bouwblokomvang van ten hoogste 2,5 hectare. Er is door initiatiefnemer een schriftelijke aanvraag tot verplaatsing van de intensieve veehouderij ingediend op 18 maart 2010.

Opheffen bestaand bouwblok en sloop overbodige bedrijfsgebouwen

De locatie op het adres Michelslaan 1a te Someren ligt ofwel buiten een verwevings- of landbouwontwikkelingsgebied ofwel in een verwevingsgebied maar niet op een duurzame locatie intensieve veehouderij. De omvang van het bouwblok bedraagt 1,25 hectare. Deze locatie zal, zoals hiervoor is vermeld, ter beschikking komen voor de ontwikkeling van drie woningen in het kader van de genoemde provinciale beleidsnota “Buitengebied in Ontwikkeling”. De gemeente gaat hiervoor nog een planologische procedure starten. Thans ligt bij de gemeente een concept-bestemmingsplan voor ter beoordeling en verantwoording van de bestemmingswijziging van ‘agrarisch’ naar ‘wonen’.

Landschappelijke inpassing

In de verantwoording is vermeld dat 20% van het bouwvlak zal worden benut voor de landschappelijke inpassing. Verder is een concept-verbeelding van een bestemmingsplan voor het adres Smulderslaan 51 alsook een (niet aan een ander document gekoppelde) schets voor een erfbeplantings- en waterbergingsplan opgenomen.

Ontheffingscriteria

Van een van vóór 20 maart 2010 daterend concreet initiatief tot verplaatsing van een intensieve veehouderij als bedoeld in de Verordening ruimte, is sprake, indien vóór 20 maart 2010 het gerechtvaardigde vertrouwen is gewekt dat planologische medewerking aan deze verplaatsing zal worden verleend.

Gerechtvaardigd vertrouwen kan slechts worden aangenomen voor zover:

- a. sprake is van een vóór 20 maart 2010 ingediende schriftelijke aanvraag tot verplaatsing van een intensieve veehouderij naar een concrete locatie en waarvan het college van burgemeester en wethouders c.q. de raad dan wel een daartoe krachtens een vóór 20 maart 2010 genomen mandaat besluit bevoegde ambtenaar schriftelijk te kennen heeft gegeven hieraan zijn medewerking te verlenen; of
- b. het college van burgemeester en wethouders c.q. de raad vóór 20 maart 2010 een planologische procedure voor de verplaatsing van een intensieve veehouderij naar een concrete locatie heeft opgestart.

Bovendien moet worden voldaan aan het bepaalde in artikel 9.4, vijfde lid, onder a en c.

Onder schriftelijke aanvraag als bedoeld onder a verstaan wij een aanvraag die voldoet aan de bepalingen in de Algemene wet bestuursrecht en is gericht op planologische medewerking door het gemeentebestuur aan de specifieke verplaatsing van de intensieve veehouderij. Dat kan zijn, een ontvankelijke bouw aanvraag op grond van de Woningwet, een ontvankelijke aanvraag t.b.v.

een projectbesluit (art 3.10 Wro) dan wel een ontvankelijke aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan (art. 3.9 Wro).

Nummer

C2019916/2613508

Van het opstarten van een planologische procedure als bedoeld onder b is slechts sprake, indien:

- a. voor het geval het een bestemmingsplanprocedure betreft, het overleg ex artikel 10 Bro 1985 is gestart of de kennisgeving ex artikel 1.3.1 Bro is gepubliceerd; of
- b. voor het geval het een artikel 19 WRO (oud) procedure dan wel een projectbesluit betreft, de procedure ex artikel 19a WRO (oud) is gestart dan wel de kennisgeving ex artikel 1.3.1 Bro is gepubliceerd; of
- c. het een voorbereidingsbesluit betreft dat in werking is getreden vóór 20 maart 2010.

Beoordeling van het verzoek

De verplaatsing van de intensieve veehouderij aan de Michelslaan 1a vindt plaats naar de bestaande locatie aan de Smulderslaan 51, die wordt uitgebreid tot maximaal 2,5 hectare. De nieuwe locatie van de intensieve veehouderij ligt in het LOG 'Someren-Heide'. In dit gedeelte van het LOG staat de begrenzing onherroepelijk vast. De Raad van State heeft dit gedeelte van het LOG bij de correctieve herziening niet vernietigd. In de Verordening ruimte is dit deel opgenomen als LOG. De planologische medewerking door de gemeente is in overeenstemming met de vóór 20 maart 2010 geldende beleidsregels.

Wij constateren dat een schriftelijke aanvraag tot verplaatsing van de intensieve veehouderij naar voorliggende, concrete locatie is ingediend op 18 maart 2010. Dit betekent dat wordt voldaan aan de in de Verordening ruimte opgenomen criteria. Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat kan worden gesproken van een vóór 20 maart 2010 gewekt gerechtvaardigd vertrouwen tot verplaatsing van een intensieve veehouderij zoals is bepaald in de Verordening ruimte.

In de aanvraag, beschrijving en verantwoording gaat de gemeente (beknopt) in op de in de Verordening ruimte genoemde aspecten. De bestemmingsplanprocedure voor de omzetting van 'agrarisch bedrijf' naar 'wonen' ter plaatse van het adres Michelslaan 1a is gestart. Momenteel ontbreekt een overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer ter zekerstelling van de daadwerkelijke sanering van deze locatie. Gezien de fase waarin het proces zich thans bevindt, is er aldus nog geen sprake van dat is verzekerd dat het bouwblok voor een intensieve veehouderij aan de Michelslaan 1a, planologisch, juridisch en feitelijk wordt opgeheven. Verder is ook nog niet verzekerd dat de bedrijfsgebouwen die op deze locaties verbodig zijn geworden, worden gesloopt. Gelet hierop verbinden wij als voorschriften aan deze ontheffing dat verzekerd moet zijn dat het bouwblok voor een intensieve veehouderij aan de Michelslaan 1a, planologisch, juridisch en feitelijk wordt opgeheven en dat

verzekerd dient te zijn dat de bedrijfsgebouwen die op deze locatie verbodig zijn geworden, worden gesloopt.

Nummer
C2019916/2613508

Met betrekking tot de landschappelijke inpassing merken wij op dat de daadwerkelijke uitvoering van het erfinrichtingsplan niet (via een overeenkomst) is veiliggesteld. Nu sprake is van uitbreiding van een bouwvlak tot maximaal 2,5 hectare, dient minimaal 0,5 hectare van het bouwvlak te worden benut voor de landschappelijke inpassing. Gelet op het gemis van zekerstelling van de uitvoering, verbinden wij als voorschrijf aan deze ontheffing dat 0,5 hectare binnen het bouwvlak wordt aangewend voor de landschappelijke inpassing.

Beslissing

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

BESLUITEN:

1. De gevraagde ontheffing te verlenen voor de uitbreiding van een bestaand agrarisch bouwblok tot 2,5 hectare op het adres Smulderslaan 51 te Someren in het LOG 'Someren-Heide'.
2. Aan deze ontheffing worden de volgende voorschriften verbonden:
 - a. binnen het bouwvlak wordt minimaal 0,5 ha aangewend voor de landschappelijke inpassing;
 - b. bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de Smulderslaan 51 is verzekerd dat het bouwblok voor een intensieve veehouderij aan de Michelslaan 1a, planologisch, juridisch en feitelijk wordt opgeheven;
 - c. bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de Smulderslaan 51 is verzekerd dat de bedrijfsgebouwen die op de locatie Michelslaan 1a verbodig zijn geworden, worden gesloopt.

*planologisch + 9,1 ha
verbodig*

ontzamen + verbodig

's-Hertogenbosch, 12 april 2011
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter,


prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

de secretaris,


drs. W.G.H.M. Rutten

