
Vaststelling bestemmingsplan Smulderslaan 51

Datum
29 JUNI 2011

De raad van de gemeente Someren;

Overwegende dat,

het verzoek van Swinkels tot verplaatsing van de intensieve veehouderij aan de Michelslaan naar de Smulderslaan 51. En hiervoor het bouwblok aan de Smulderslaan 51 te vergroten tot 2,5 ha inclusief 20% landschappelijke inpassing.

het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 1998" de voornoemde ontwikkelingen niet toestaat.

om de bedrijfsuitbreiding aan de Smulderslaan 51 mogelijk te maken de bestemming van de betreffende gronden aangepast moet worden.

om de bedrijfsuitbreiding aan de Smulderslaan 51 mogelijk te maken op basis van artikel 3.3.5 en 3.3.6 ontheffing van de Verordening ruimte noodzakelijk is.

hiervoor een voorontwerpbestemmingsplan is opgesteld.

het verplichte vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is doorlopen.

Waterschap De Dommel heeft gereageerd en dat deze reacties zijn verwerkt in het bestemmingsplan.

de provincie Noord-Brabant heeft gereageerd en dat deze reacties zijn verwerkt in het bestemmingsplan.

op 15 december 2010 in het kader van 1.3.1 Bro kennisgeving is gedaan van het voornemen tot het opstellen van een bestemmingsplan.

op 16 maart 2011 het voornemen om de bestemmingsplan "Smulderslaan 51" vast te stellen bekend is gemaakt door publicatie in de Staatscourant, 't Contact en op de gemeentelijke website.

met ingang van 17 maart 2011 de ontwerpbestemmingsplannen met bijbehorende stukken, overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende zes weken ter inzage zijn gelegd.

gebruik is gemaakt van de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling zienswijze in te dienen.

er gedurende genoemde termijn één zienswijze kenbaar is gemaakt.

op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening kan worden afgeweken van de verplichting om een exploitatieplan vast te stellen, als het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of het besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

een exploitatieovereenkomst is gesloten, waardoor het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is.

GS op 6 april 2011 op basis van artikel 9.4 en 9.5 van de Verordening ruimte, onder voorwaarden, ontheffing hebben verleend voor de uitbreiding van het bouwblok.

middels het bestemmingsplan van de Smulderslaan 51, het (vastgestelde) bestemmingsplan voor de Kerkendijk- Michelslaan en de anterieure overeenkomst voldaan wordt aan de voorwaarden.

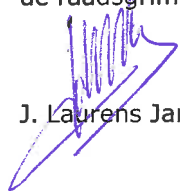
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. **25 MEI 2011**

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

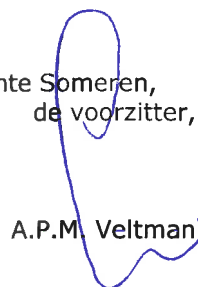
1. Kennis te nemen van de ingediende zienswijze;
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze zoals verwoord in de bij dit besluit behorende bijlage;
3. Besluiten tot het niet vaststellen van een exploitatieplan;
4. Het bestemmingsplan "Smulderslaan 51" ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier,



J. Laurens Janse-Oostdijk

de voorzitter,



A.P.M. Veltman