



Sint-Oedenrode

gemeente

CFM. BESLOTEN IN RAAD
DD. 29 SEP 2016

RAADSVOORSTEL

Onderwerp	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, herziening 2 in verband met de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State inzake de ingestelde beroepen tegen de vaststelling van bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2"		
Agendanummer	9	Nummer	35/2016
Steller	Jan den Otter	Portefeuillehouder(s)	J.T. van Burgsteden
Doorkiesnummer steller	-	Bereikbaar op:	Bijlagen
			1
Coördinerend team	Ruimtelijke Ordening		
Behandeling raadscommissie	-		
Behandeling gemeenteraad	29-9-2016		

Beslispunten:

1. Kennis te nemen van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 13 juli 2016;
2. het vaststellingsbesluit bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2", d.d. 25 juni 2015, te wijzigen door op de verbeelding:
 - 1) de oppervlakte van het bouwvlak binnen het bestemmingsvlak "Bedrijf" voor de locatie Heikampenweg 19 te vergroten;
 - 2) het vlak met de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - mestbewerking" op de locatie Wolvensteeg 1, voor zover dat aan de oostelijke kant niet strak om de vergunde sleufsilos ligt, zodanig te begrenzen, zonder dat hierbij de bouwmogelijkheden van de mestverwerkings- en mestvergiftingsinstallatie verder worden uitgebreid;
 - 3) het bouwvlak aan de zuidwestzijde van de locatie Wolvensteeg 1 te verkleinen door de begrenzing strak om de noodfakkel te leggen;
1. het gewijzigde vaststellingsbesluit (NL.IMRO.0846.BP2015BUIOUBUGEB15-vg02) mede te delen aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en de indieners van de beroepen;
3. Het gewijzigde vaststellingsbesluit (NL.IMRO.0846.BP2015BUIOUBUGEB15-vg02) mede te delen aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en de indieners van de beroepen.

Waarom naar de raad?

kaderstellende rol

Afstemming fusiegemeenten

N.v.t.

Wat is het vraagstuk/wat wijzigt er?

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) heeft op 13 juli 2016 uitspraak onderscheidenlijk tussenuitspraak gedaan inzake bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2".

Van de vier ingediende beroepen bij de ABRvS zijn er twee ongegrond verklaard.

Voor wat betreft de twee overige beroepen wordt in het belang bij een spoedige beëindiging van het geschil de raad opgedragen de gebreken in het desbetreffende besluit te herstellen binnen 24 weken na de verzending van de tussenuitspraak.

Afdeling 3.4 van de Awb behoeft bij de voorbereiding van het nieuwe besluit niet opnieuw te worden toegepast.

In verband met het vorenstaande wordt de gemeenteraad voorgesteld om in de vergadering van 29 september 2016 over te gaan tot nieuwe besluitvorming inzake het genoemde bestemmingsplan.

Wat willen we bereiken?

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan " Bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2" herstellen met inachtneming van de overwegingen van de ABRvS.

Wat gaan we daarvoor doen?

Aanpassing van de begrenzingen van de bouwvlakken op de locaties Wolvensteeg 1 en Heikampenweg 19.

Argumenten (per besispunt)

Met het oog op een spoedige beëindiging van het geschil heeft de Afdeling aanleiding de raad opgedragen om binnen 24 weken na verzending van deze tussenuitspraak het gebrek in het bestreden besluit te herstellen. De raad dient daarbij de overwegingen van de ABRvS in acht te nemen.

De uitkomst dient medegedeeld te worden aan de Afdeling. Een wijziging van het besluit moet op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend worden gemaakt en worden medegedeeld.

Afdeling 3.4 van de Awb behoeft bij de voorbereiding van het nieuwe besluit niet opnieuw te worden toegepast. Voor de juridische vertaling wordt de verbeelding aangepast conform de bijlage zoals bij dit voorstel is gevoegd.

Wolvensteeg 1-2.

Op 2 april 2008 is vrijstelling verleend van het bestemmingsplan "Buitengebied 1997" voor het vergroten van het bouwvlak en het realiseren van een mestverwerkings- en mestvergistingsinstallatie aan de Wolvensteeg 2. Daarbij is tevens bouwvergunning (1^e fase) verleend voor de bouw van een loods, silo's en sleufsilos. Op 4 juni 2009 is een bouwvergunning 2e fase verleend. Bij besluit van 14 augustus 2012 heeft het college een omgevingsvergunning verleend voor het uitbreiden van de capaciteit van de mestverwerkings- en mestvergistingsinstallatie.

De verleende vergunningen voor de bouw van een mestverwerkings- en mestvergistingsinstallatie zijn in rechte onaantastbaar. Dit betekent dat deze in beginsel als zodanig moeten worden bestemd. In bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2 worden de verleende vergunningen juridisch-planologisch vertaald. De in dit bestemmingsplan opgenomen vergroting van het bouwvlak met een driehoek van ongeveer 450 m² aan de zuidwestkant van het bouwvlak is ruimer dan noodzakelijk om de noodfakkel, die deel uitmaakt van de verleende vergunning, te bestemmen. De omgevingsvergunning van 14 augustus 2012 voorziet voorts in het oprichten van sleufsilos aan de oostkant van het perceel. De in het plan opgenomen vergroting van het vlak met de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - mestbewerking" is groter dan noodzakelijk is om deze silo's te bestemmen. Het plan voorziet in zoverre in nieuwe bouw mogelijkheden. Op grond van de Provinciale Verordening Ruimte (PVR) is de uitbreiding van de bouw mogelijkheden van een mestverwerkings- en mestvergistingsinstallatie niet toegestaan. Niet is gemotiveerd dat is voldaan aan de in de PVR opgenomen voorschriften om van dit verbod af te wijken. Dit betekent dat het bestemmingsplan, voor zover dat voorziet in nieuwe bouw mogelijkheden, in strijd met de PVR is vastgesteld.

Aanpassingen.

In verband met het vorenstaande worden de volgende aanpassingen doorgevoerd:

1. de noodfakkel die is opgenomen in de omgevingsvergunning van 14 augustus 2012 wordt als zodanig bestemd, zonder dat hierbij de bouw mogelijkheden van de mestverwerkings- en mestvergistingsinstallatie verder worden uitgebreid. Hiervoor wordt het bouwvlak strak om de noodfakkel gelegd.
2. aan de oostelijke kant wordt voor de vergunde sleufsilos een planregeling opgenomen, zonder dat hierbij de bouw mogelijkheden van de mestverwerkings- en mestvergistingsinstallatie verder worden uitgebreid. Hiervoor wordt de begrenzing van het vlak met de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch mestbewerking" aangepast.

Heikampenweg 19.

Uit de zienswijzennota zoals die deel uitmaakt van het raadsbesluit tot vaststelling van bestemmingsplan

Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2 kan worden opgemaakt dat de begrenzingen van zowel het bestemmingsvlak als van het bouwvlak van de locatie Heikampenweg 19 zouden worden aangepast. Aan het raadsbesluit is, zo blijkt uit de verbeelding voor de locatie Heikampenweg 19, geen volledige invulling gegeven voor wat betreft de begrenzing van het bouwvlak.

Aanpassing.

In verband met het vorenstaande wordt het bouwvlak binnen het bestemmingsvlak Bedrijf aangepast zodanig dat dit overeenstemt met de intentie van de raad.

Herstel van het besluit leidt tot een snelle oplossing van het geschil en is vrij eenvoudig te regelen. Conform de tussenuitspraak van de ABRvS wordt het nieuwe besluit medegedeeld aan de ABRvS, Stichting Tegengas Rooi en anderen en L.P. Kluytmans. Voorts wordt het besluit op de voorgeschreven wijze bekend gemaakt.

Wat kost het?

De kosten voor bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 3" worden betaald uit het programma 3 (bouwen en wonen).

Duurzaamheid

n.v.t.

Communicatie en participatie

Hieronder aangeven of en welke trede van de participatieladder van toepassing is.

Informereren	Raadplegen	Adviseren	Co-produceren	Meebeslissen	N.V.T.
X					

Onderbouwing:

Conform de tussenuitspraak van de ABRvS wordt het nieuwe besluit medegedeeld aan de ABRvS, Stichting Tegengas Rooi en anderen en L.P. Kluytmans. Het nieuwe besluit wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend bekendgemaakt.

Bijlage(n)

Dit voorstel bevat de volgende bijlage(n):

1. Uitspraak RvS d.d. 13 juli 2016;
2. Besluit tot gewijzigde vaststelling bestemmingsplan " Bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2";
3. Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan " Bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2 " (NL.IMRO.0846.BP2015BUIOUBUGEB15-vg02).

Sint-Oedenrode, 30-08-2016

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode,
de secretaris, de burgemeester,
F. Schriever P.M. Maas