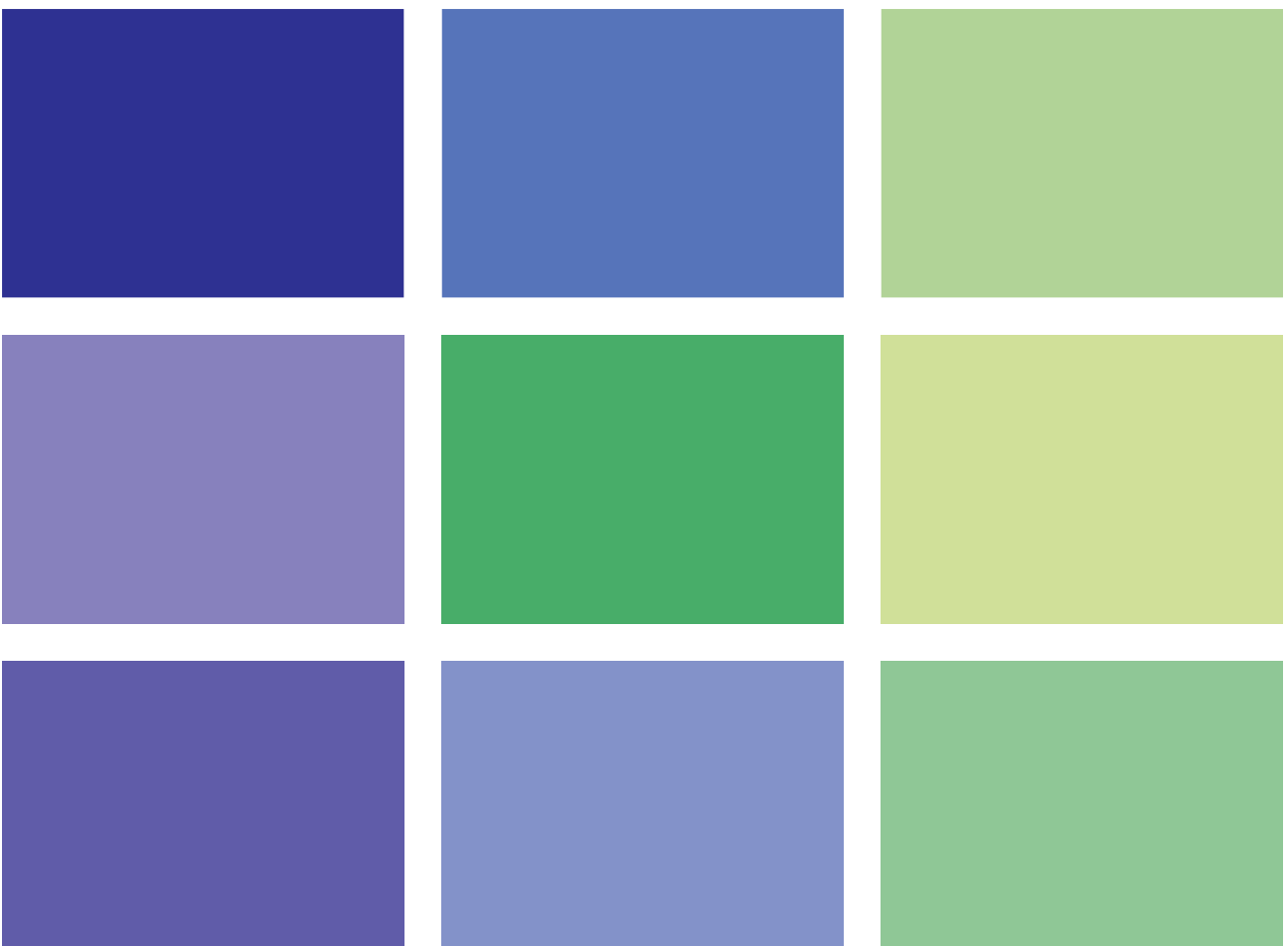


Ontwerpbestemmingsplan

Spierkesweg 3 en 5, Sint-Oedenrode

Gemeente Sint-Oedenrode



Ontwerpbestemmingsplan

Spierkesweg 3 en 5, Sint-Oedenrode

Gemeente Sint-Oedenrode

Toelichting

Bijlagen

Regels

Verbeelding

Schaal 1:2.000

Datum:

November 2012

Projectgegevens:

TOE02-SBS00001-01a

REG02-SBS00001-01a

TEK01-SBS00001-01a

NL.IMRO.0846.BP2012BUI03SPW3EN5-ow01

CROONEN ADVISEURS

ruimtelijke vormgeving & ordening

Postbus 435 – 5240 AK Rosmalen

T (073) 523 39 00 – F (073) 523 39 99

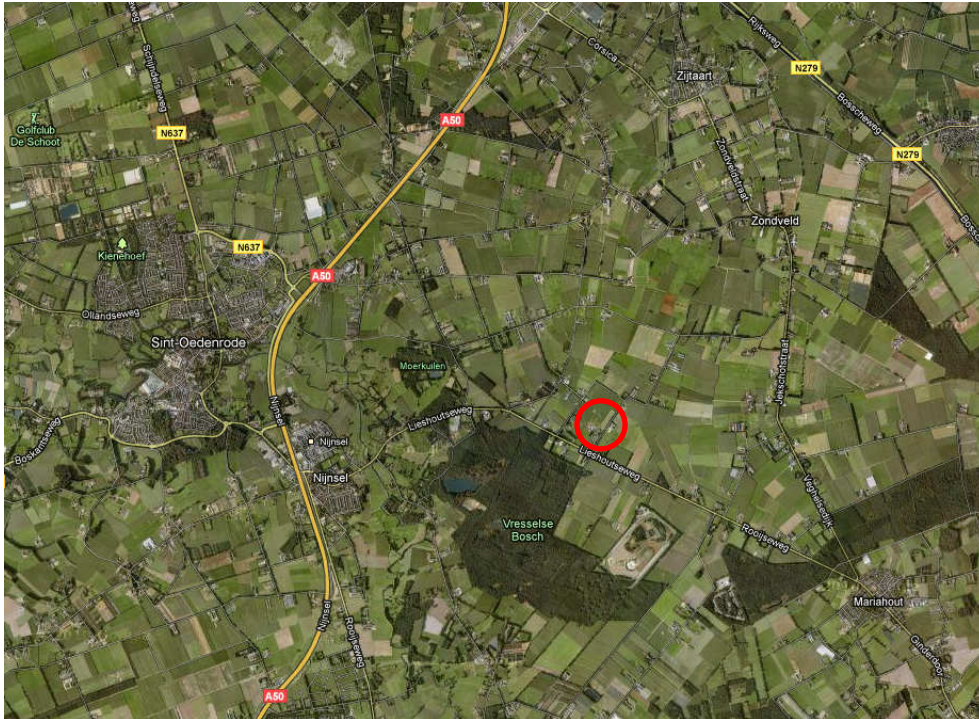
E info@croonen.nl – I www.croonenadviseurs.nl

Inhoud

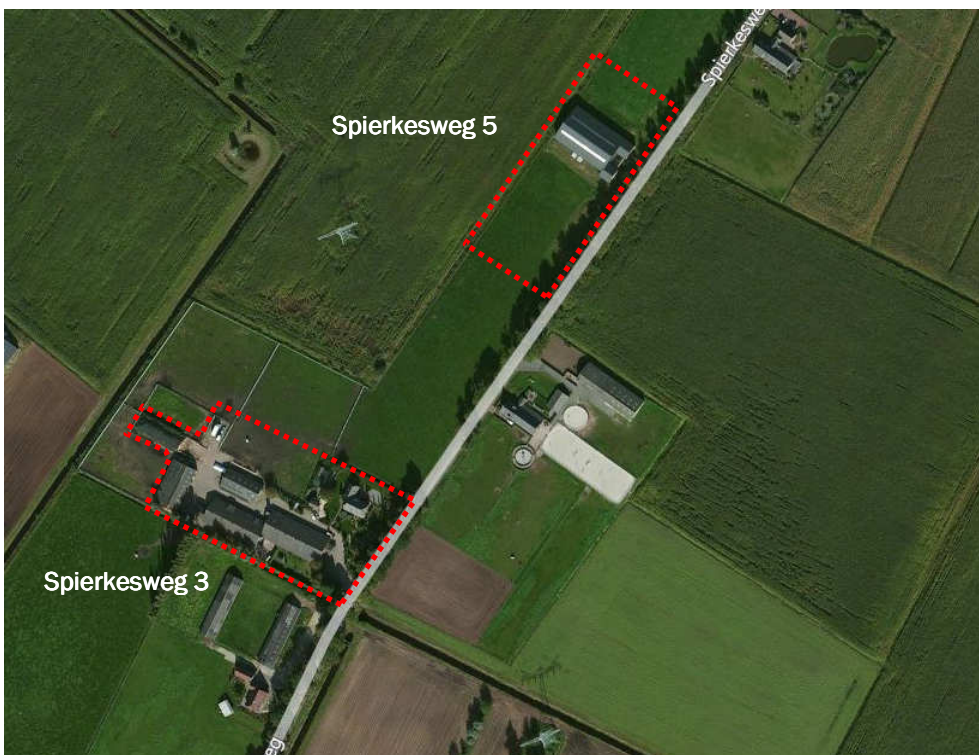
1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Ligging plangebied	1
1.3	Vigerend bestemmingsplan	2
1.4	Bij het plan behorende stukken	3
1.5	Opbouw van de toelichting	3
2	Huidige en toekomstige situatie	5
2.1	Huidige situatie	5
2.2	Toekomstige situatie en noodzaak ontwikkeling	7
2.3	Kwaliteitsverbetering/ Landschappelijke inpassing	7
3	Beleidskader	11
3.1	Provinciaal en regionaal beleid	11
3.2	Gemeentelijk beleid	15
4	Planologische aspecten	21
4.1	Flora en fauna	21
4.2	Milieu	22
4.3	Water	25
4.4	Archeologie en cultuurhistorie	28
4.5	Infrastructuur	29
4.6	Conclusie	30
5	Juridische planopzet	32
5.1	Plansystematiek	32
6	Financiële haalbaarheid	34
7	Procedure	36

Bijlagen:

- 1 Resultaten HNO-tool
- 2 Akoestisch onderzoek, Croonen Adviseurs



Ligging plangebied (Bron: bing.com/maps, 2011)



Begrenzing plangebied (Bron: bing.com/maps, 2011)

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op de locaties Spierkesweg 3 en 5 te Sint-Oedenrode, in de gelijknamige gemeente. Het initiatief betreft het splitsen van het agrarisch bouwvlak (Spierkesweg 3 en 5) en de bouw van één nieuwe bedrijfswoning op de locatie Spierkesweg 5. Hierbij ontstaan/resulteren op de locatie Spierkesweg 5 een zelfstandig veehandels-/veeverzamelbedrijf met bedrijfswoning en op de locatie Spierkesweg 3 een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning.

De gemeente heeft hiervoor advies gevraagd aan de Agrarische Adviescommissie Bouwaanvragen (AAB). De AAB heeft positief geadviseerd over de gewenste zelfstandige bedrijfsvestiging met bedrijfswoning op de locatie Spierkesweg 5. Gelet op de aard van het bedrijf/de bedrijfsvoering is de aanwezigheid van een bedrijfswoning ter plaatse noodzakelijk.

Op basis van het advies van de AAB is de gemeente Sint-Oedenrode bereid mee te werken aan de realisering van een zelfstandig bedrijf met bedrijfswoning op de locatie Spierkesweg 5, onder een aantal voorwaarden:

- 1 er dient een ruimtelijke onderbouwing opgesteld te worden;
- 2 de huidige locatie Spierkesweg 3 moet blijvend agrarisch gebruikt worden;
- 3 verkoop van de locatie Spierkesweg 3 mag uitsluitend ten behoeve van/aan een ondernemer die afkomstig is uit een extensiveringsgebied.
- 4 op basis van de provinciale Verordening ruimte moet een ontwikkeling in het buitengebied gepaard gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap.
- 5 ter zekerstelling van punt 2 en 3 zal een overeenkomst gesloten worden.

In overleg met de gemeente Sint-Oedenrode is er voor gekozen een bestemmingsplan op stellen, in plaats van een ruimtelijke onderbouwing. De locatie Spierkesweg 3 heeft in voorliggend bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch' gekregen. Het agrarisch gebruik zal tevens in een overeenkomst vastgelegd worden, evenals het bepaalde onder het hiervoor genoemde punt 3. In paragraaf 2.3 wordt ingegaan op de landschappelijke inpassing/kwaliteitsverbetering van het landschap, conform de provinciale Verordening ruimte.

Om het initiatief juridisch en planologisch mogelijk te maken wordt voor het plangebied een bestemmingsplan opgesteld.

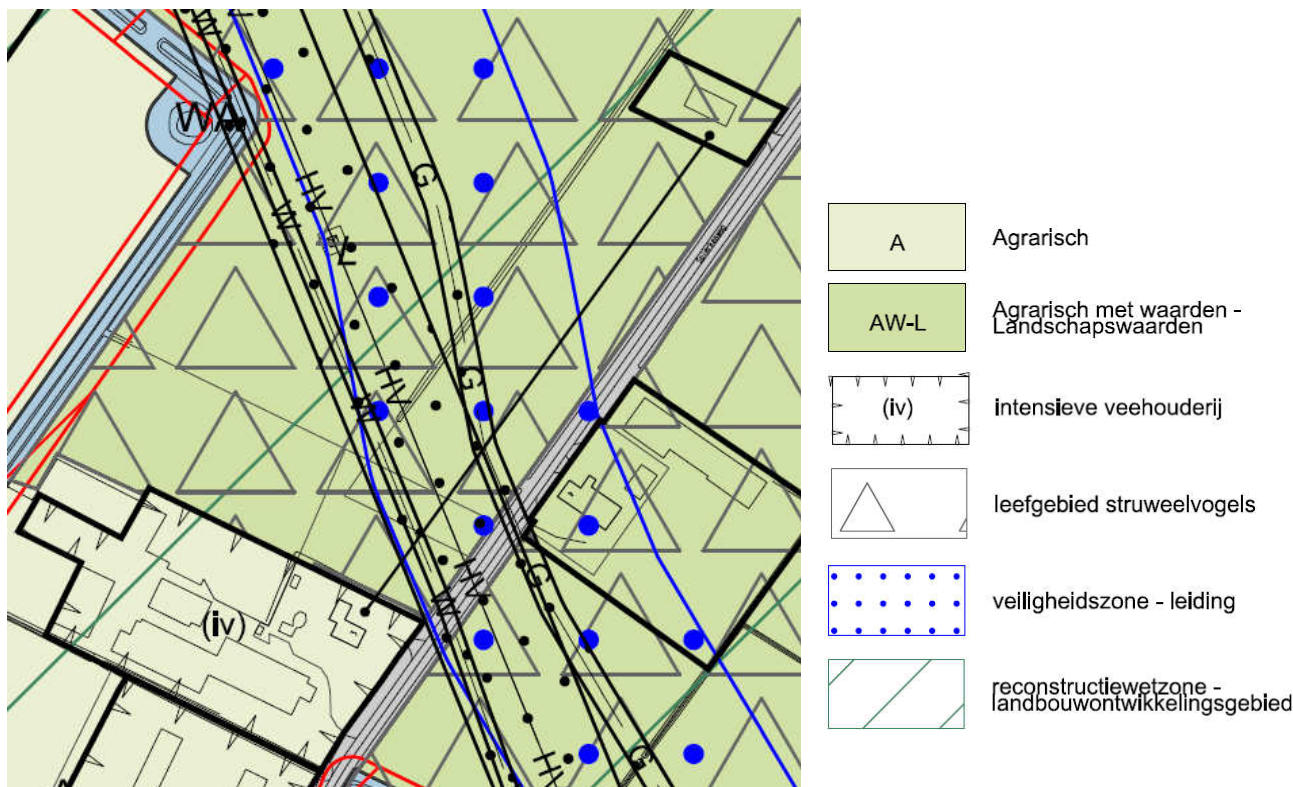
1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt in het buitengebied van Sint-Oedenrode, ten oosten van de bebouwde kom van Sint-Oedenrode. Het omliggende gebied is te kenmerken als een voornamelijk agrarisch gebied, met verschillende bedrijfsvormen in verschillende soorten en maten en burgerwoningen.

Het plangebied bestaat uit twee delen: Spierkesweg 3 én 5, kadastraal bekend als sectie G, nummers 0481 en 0479 (gedeeltelijk). De locatie Spierkesweg 3 betreft in de bestaande situatie meerdere bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning. De huidige bedrijfsvoering aan de Spierkesweg 3 omvat de exploitatie van een verzamelplaats. Hierin worden drie aspecten onderscheiden: het verzamelen van kalveren, de import van dieren en dienstverlening ten behoeve van inlandse handel in runderen. Op een afstand van circa 200 m van de bedrijfslocatie Spierkesweg 3 beschikt de initiatiefnemer over een gekoppeld bouwblok, waarop in 2009/2010 een bedrijfsgebouw is gebouwd voor de verplaatsing van de verzamelplaats naar deze locatie (Spierkesweg 5). Het zuidelijk deel van dit deel van het plangebied is in gebruik als agrarisch grasland.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode' van de gemeente Sint-Oedenrode. Dit plan is vastgesteld op 15 maart 2012 en op 8 september 2012 in werking getreden. Het plangebied heeft hierin voor de locatie Spierkesweg 3 de bestemming 'Agrarisch' met een bouwvlak met de aanduiding 'intensieve veehouderij'. Deze locatie heeft een 'relatie' met de locatie Spierkesweg 5 welke is gelegen in de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' met 'leefgebied struweelvogels'.



Uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode' (Bron: gemeente Sint-Oedenrode, 2012)

1.4 Bij het plan behorende stukken

Dit bestemmingsplan bestaat uit drie (onder)delen: een verbeelding, waarop onder meer de bestemmingen in het plangebied zijn aangegeven; regels, waarin de bouw- en gebruiksmogelijkheden voor de op de verbeelding vermelde bestemming(en) zijn opgenomen en een toelichting, waarin de achtergronden van het bestemmingsplan zijn beschreven. De verbeelding vormt samen met de regels het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. In de toelichting worden de keuzes die in het bestemmingsplan worden gemaakt nader gemotiveerd en verantwoord. Hierin staat ook beschreven wat het vigerende beleid inhoudt en met welke (milieu)planologische aspecten rekening is gehouden.

1.5 Opbouw van de toelichting

In hoofdstuk 2 worden de huidige en de toekomstige situatie in het plangebied beschreven. Het beleidskader dat van toepassing is op de locatie en het initiatief is opgenomen in hoofdstuk 3. Aan de hand van de omschrijving van de planologische aspecten ter plaatse en in de directe omgeving van het plangebied wordt in hoofdstuk 4 de toelaatbaarheid van het initiatief geschetst. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de juridische planopzet. De financiële haalbaarheid van het initiatief komt in hoofdstuk 6 aan de orde en in hoofdstuk 7 wordt inzicht geboden in de (te) doorlopen procedure. In het achtste en laatste hoofdstuk is een overzicht opgenomen van de bronnen die gebruikt zijn bij de totstandkoming van dit bestemmingsplan.



Foto vanaf de Lieshoutseweg in noordelijke richting, richting de Spierkesweg met zicht op de locatie Spierkesweg 3 (Bron: maps.google.com, 2011)

2 Huidige en toekomstige situatie

2.1 Huidige situatie

De ontsluiting van het plangebied vindt plaats via de Spierkesweg. Deze takt iets ten zuiden van het plangebied aan op de Lieshoutseweg. Aan weerszijde van de Spierkesweg is een bommenrij aanwezig.

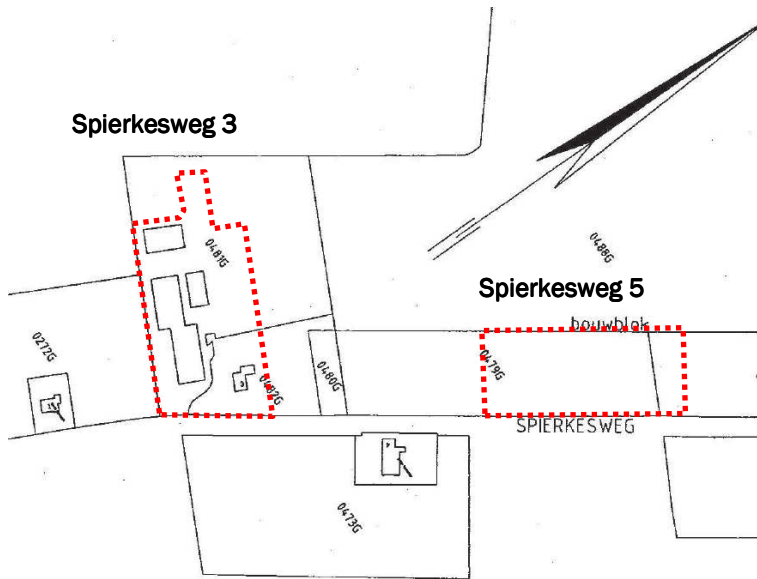
Locatie Spierkesweg 3

De locatie Spierkesweg 3 betreft in de bestaande situatie meerdere bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning. De huidige bedrijfsvoering aan de Spierkesweg omvat de exploitatie van een verzamelplaats. Hierin worden drie aspecten onderscheiden: het verzamelen van kalveren, de import van dieren en dienstverlening ten behoeve van inlandse handel in runderen. De binnenlandse handel betreft hoofdzakelijk het rechtstreeks van leverancier naar afnemer vervoeren van dieren. In dat kader wordt af en toe gebruik gemaakt van de bedrijfslocatie als tussenstation.

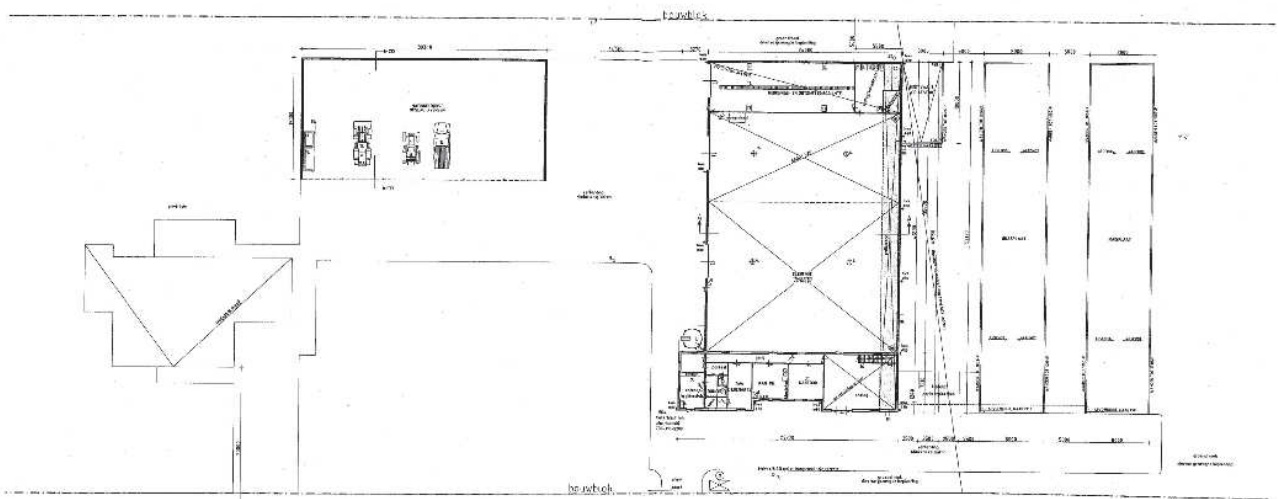
In combinatie met de exploitatie van de verzamelplaats mogen ter plaatse niet structureel dieren worden gehouden. Om die reden worden runderen die meerdere dagen op het bedrijf verblijven overgeschreven op een ander registratienummer. Deze dieren kunnen dan hetzij in het aanliggende weiland worden gehouden, hetzij gehuisvest worden in één van beide gehuurde stallen. Eén van deze huurruimten is direct aangrenzend aan de bedrijfslocatie gelegen, de andere op enige afstand. In deze stallen wordt een wisselend aantal stuks vleesvee gehouden, hetgeen indicatief 100 tot 200 stuks bedraagt. Bij het bedrijf zijn drie medewerkers in dienst.

Locatie Spierkesweg 5

Op een afstand van circa 200 m van de bedrijfslocatie Spierkesweg 3 beschikt de initiatiefnemer over een gekoppeld bouwblok, waarop in 2009/2010 een bedrijfsgebouw is gebouwd voor de verplaatsing van de verzamelplaats naar deze locatie. In het voorste gedeelte van de loods zijn diverse ruimtes, zoals sanitair, hygiënesluis, kantoren, kantine en dergelijke aanwezig. Het loodsgedeelte betreft een geïsoleerd rompgebouw dat nog moet worden ingericht. Het bestaande bedrijfsgebouw op deze locatie heeft een goothoogte van 3,8 m en een nokhoogte van 8,7 m. Het zuidelijk deel van dit deel van het plangebied is in gebruik als agrarisch akkerland.



Situatietekening met locatie Spierkesweg 3 en 5 (Bron: Van Hooft Architecten, 2010)



Plattegrond locatie Spierkesweg 5 (Bron: Van Hooft Architecten, 2010)

2.2 Toekomstige situatie en noodzaak ontwikkeling

Het initiatief betreft de ontkoppeling van beide bouwvlakdelen (Spierkesweg 3 en 5). Hierbij ontstaat op de locatie Spierkesweg 5 een zelfstandig veehandels-/veeverzamelbedrijf met bedrijfswoning en op de locatie Spierkesweg 3 een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning. De locatie Spierkesweg 3 zal worden verkocht, waarbij wordt uitgegaan van de herontwikkeling van de locatie ten behoeve van een agrarische bedrijfsvoering.

De gemeente heeft hiervoor advies gevraagd aan de Agrarische Adviescommissie Bouwaanvragen (AAB). AAB heeft positief geadviseerd over de gewenste zelfstandige bedrijfsvestiging met bedrijfswoning op de locatie Spierkesweg 5. De AAB oordeelt dat vanuit het verzamelcentrum een belang gehecht kan worden aan de aanwezigheid van een bedrijfswoning en aan de meer permanente beschikbaarheid ter plaatse van een bedrijfsleider. Daarom is de AAB van mening dat de noodzaak voor een bedrijfswoning, op basis van het meer intensieve karakter van het verzamelcentrum, aanwezig is.

Ten noorden van de reeds gebouwde bedrijfsbebouwing zijn een grasplaat en een maïsplaat voorzien. Ten zuiden van de bestaande bebouwing is een machineloods/opslag voorzien, evenals een bedrijfswoning en de nodige verharding. Tevens is ten oosten van de gras- en maïsplaat verharding voorzien.

De ontsluiting van het perceel zal plaatsvinden door middel van de Spierkesweg. Het parkeren en manoeuvreren blijft plaatsvinden op het eigen terrein.

Om de nieuwe bebouwing aan de Spierkesweg 5 op een goede manier te laten aansluiten op (het landschap in) de omgeving van het plangebied zal het plangebied op een goede manier landschappelijk worden ingepast, zoals hierna (in paragraaf 2.3) nader toegelicht.

2.3 Kwaliteitsverbetering/ Landschappelijke inpassing

Het plangebied maakt deel uit van De Meijerij (zie ook paragraaf 3.1.1). Landschapselementen die bijdragen aan de biodiversiteit en het groene, kleinschalige karakter van de Meijerij zijn onder meer poelen, houtwallen en open graslanden.

In het gemeentelijk Landschapsontwikkelingsplan is opgenomen dat boerenerven een belangrijke landschappelijke bouwsteen van het buitengebied vormen. Door middel van de aanleg, versterking en beheer van erfbeplantingen kan, op een relatief simpele wijze, een grote kwaliteitsimpuls aan het landschap worden gegeven. De agrarische bebouwing wordt nog beter geïntegreerd in het landschap en draagt zo bij aan de karakteristieke sfeer van het gebied. Tevens biedt erfbeplanting leefgebied, nestgelegenheid en voedsel voor planten en dieren. Er moet gebruik gemaakt worden van inheemse en gebiedseigen soorten, zoals hagen, vruchtbomen, (lei)lindes, kastanjes, notenbomen en eiken.

De huidige, rationele structuur van de omgeving van het plangebied, bestaat al sinds vele tientallen jaren (zie navolgende figuren). De bebouwing ter plaatse van het plangebied is van recente aard. In 1972 bestond er nog geen bebouwing ter plaatse van het plangebied.



Topografische kaart 1972 (Bron: watwaswaar.nl, 2011)



Luchtfoto omgeving plangebied (Bron: maps.google.com, 2011)

De landschappelijke inpassing van het plangebied aan de Spierkesweg 5 zal gebeuren door middel van een groenstrook met diverse gemengde beplanting rondom het plangebied, die de historische verkavelingslijnen en -structuren volgt en versterkt. De groenstrook is interessant voor dieren, zoals kleine zoogdieren, vogels en insecten. Daarnaast zal deze fungeren voor de opvang van regenwater afkomstig van de daken en verharde oppervlakten van het terrein. Dit kan in de vorm van een sloot of greppel. Het terrein ten oosten, zuiden en westen van de woning zal worden ingericht als privétuin en krijgt hierdoor al een groen karakter.

Conform de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode' dient minimaal 10% van het bouwvlak gereserveerd te zijn voor de landschappelijke inpassing. In onderhavige situatie komt dit neer op minimaal 817 m² erfbeplanting. In de landschappelijke inpassing, zoals hieronder afgebeeld, is voorzien in 850 m² erfbeplanting. Hiermee wordt in ruime mate voldaan aan de eisen uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode'.



Landschappelijke inpassing locatie Spierkesweg 5 (Bron: Croonen Adviseurs, 2011)

Ten aanzien van kwaliteitsverbetering van het landschap conform de Verordening ruimte wordt aan het vereiste voldaan door middel van een storting in het gemeentelijk groenfonds. Zie ook paragraaf 3.1. De inpassings- en kwaliteitsvereisten wordt middels een overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer zekergesteld.

3 Beleidskader

3.1 Provinciaal en regionaal beleid

3.1.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening

De Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant (SVRO), waarin het beleid van de Interimstructuurvisie is doorvertaald, is vastgesteld op 1 oktober 2010 en op 1 januari 2011 in werking getreden. De SVRO bevat de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie Noord-Brabant en vormt de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. Eén van deze instrumenten is de provinciale verordening. In de Verordening Ruimte zijn de kaderstellende elementen uit de SVRO vertaald in concrete regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen.

Structuurvisie ruimtelijke ordening (SVRO)

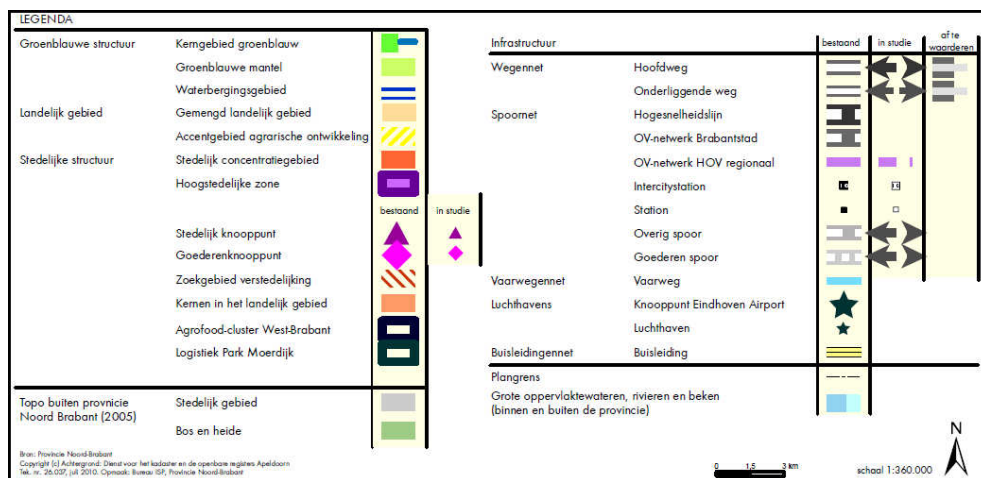
De SVRO gaat in op de ruimtelijke kwaliteiten van de provincie Noord-Brabant. Mens, markt en milieu zijn binnen de provincie in evenwicht. Daarom kiest de provincie in haar ruimtelijke beleid tot 2025 voor de verdere ontwikkeling van gevarieerde en aantrekkelijke woon-, werk- en leefmilieus en voor een kennisinnovatieve economie met als basis een klimaatbestendig en duurzaam Brabant. Het principe van behoud en ontwikkeling van het landschap is in de structuurvisie de 'rode' draad die de ruimtelijke ontwikkelingen stuurt. De provincie wil het contrastrijke Brabantse landschap herkenbaar houden en verder versterken. Daarom wordt ingezet op de ontwikkeling van robuuste landschappen, een beleefbaar landschap vanaf het hoofdwegennet en behoud en versterking van aanwezige landschapskwaliteiten.

Op de 'Structurenkaart' van de Structuurvisie ligt het plangebied in een groter gebied dat is aangeduid als 'landelijk gebied – gemengd landelijk gebied'.

Binnen het gemengd landelijk gebied is, naast ruimte voor de land- en tuinbouw, ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten, maar ook als zelfstandige functie, bijvoorbeeld op vrijkomende locaties. In de gebieden rondom steden en dorpen is daarbij meer ruimte voor de ontwikkeling van functies die zich richten op de inwoners van die kernen, in de gebieden rondom de groenblauwe mantel is de ontwikkeling van functies meer afgestemd op het ondernemen in een groene omgeving en de versterking van natuur- en landschapswaarden.

Ontwikkelingen passen qua aard en schaal bij het ontwikkelingsperspectief van gemengd landelijk gebied en houden rekening met de omgevingskwaliteiten. Omliggende bestaande functies, zoals volwaardige agrarische bedrijven mogen niet worden belemmerd in hun mogelijkheden.

Het gemengd landelijk gebied is een veelzijdige gebruiksruimte. Ontwikkelingen, zoals wonen, werken en recreatie, passen qua aard en schaal bij het ontwikkelingsperspectief van gemengd agrarisch gebied en houden rekening met de omgevingskwaliteiten.



Uitsnede Structurenkaart Structuurvisie (Bron: Provincie Noord-Brabant, 2010).

Gebiedspaspoort

Voor heel Noord-Brabant zijn gebiedspaspoorten opgesteld. In de gebiedspaspoorten is aangegeven welke landschapskenmerken bepalend zijn voor de kwaliteit van een gebied of een landschapstype. Daarnaast zijn de provinciale ambities weergegeven voor de ontwikkeling van de landschapskwaliteit. Nieuwe ontwikkelingen kunnen een bijdrage leveren aan de ontwikkeling van nieuwe en gebiedseigen kwaliteiten.

Het plangebied ligt in De Meierij, in een zogenaamde 'jonge zandontginning'. De Meierij wordt gekenschetst als een 'kleinschalige mozaïek aan de benedenloop van beken, rijk aan populieren'. De ambitie voor De Meierij is 'het Groene Hart van Brabant'. Het karakter van De Meierij als groen hart van Brabant moet versterkt worden. Dit kan, conform het gebiedspaspoort, door mogelijkheden te bieden voor menging van functies in het buitengebied en verbreding van de landbouw. De ontwikkeling van dorpen, steden en de intensieve landbouw vindt plaats in samenhang met het versterken van landschapselementen, die bijdragen aan de biodiversiteit en het groen, kleinschalige karakter van de Meierij: zoals poelen, houtwallen, open graslanden, bomenlanen en onverharde wegen.

Verordening ruimte Noord-Brabant

De Verordening ruimte 2012 van de provincie Noord-Brabant is door Provinciale Staten op 11 mei 2012 vastgesteld en met ingang van 1 juni 2012 in werking getreden. In de Verordening ruimte is opgenomen dat een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied bij moet dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. In het bijzonder gaat het daarbij om zorgvuldig ruimtegebruik. Daarnaast moet rekening worden gehouden met water, bodem, archeologie, cultuurhistorie, en ecologische, aardkundige en landschappelijke waarden en moet de omvang van de ontwikkeling passen in zijn omgeving (artikel 2.1).

De verbetering van de ruimtelijke kwaliteit moet worden aangetoond in de toelichting bij het bestemmingsplan dat de ontwikkeling mogelijk maakt en de ontwikkeling moet passen binnen de hoofdlijnen van de door de gemeente voorgenomen ontwikkeling van het gebied waarin het gelegen is (artikel 2.2). Ten aanzien van kwaliteitsverbetering van het landschap conform de Verordening ruimte wordt aan het vereiste voldaan door middel van een storting in het gemeentelijk groenfonds. Zie ook paragraaf 2.2. De inpassings- en kwaliteitsvereisten wordt middels een overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer verzekerd.

Het plangebied ligt buiten stedelijk gebied en ligt niet in de ecologische hoofdstructuur of een gebied dat waterhuishoudkundig van belang is (artikelen uit de hoofdstukken 3, 4 en 5).

Het plangebied ligt buiten de Groenblauwe mantel, net buiten Nationaal Landschap Het Groene Woud en buiten een cultuurhistorisch vlak. Wat betreft landschap,

aardkunde en cultuurhistorie zijn daarnaast geen aanduidingen opgenomen (artikelen uit de hoofdstukken 6 en 7).

Het plangebied ligt in een groter gebied dat is aangeduid als 'agrarisch gebied'. In artikel 8.3 is opgenomen dat grondgebonden agrarische bedrijven in agrarisch gebied mogen uitbreiden, mits uit de toelichting blijkt dat deze uitbreiding noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering. Verder is in dit artikel opgenomen dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf geconcentreerd moeten zijn in het bouwvlak. *Op de noodzakelijkheid van de uitbreiding is in paragraaf 2.4 ingegaan. Gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen zullen geconcentreerd zijn in het op de verbeelding opgenomen bouwvlak.*

De locatie Spierkesweg 3 ligt in 'primair landbouwontwikkelingsgebied' en de locatie Spierkesweg 5 ligt in 'primair landbouwontwikkelingsgebied, aandacht voor struweelvogels/dassen'. Nieuwvestiging van intensieve veehouderijbedrijven is in principe niet toegestaan (artikel 9.4). De beoogde ontwikkeling ter plaatse van Spierkesweg 5 valt echter niet onder de intensieve veehouderij, maar onder grondgebonden agrarische bedrijven (met veehandel).

Het plangebied ligt niet in een gebied voor glastuinbouw of glasboomteelt (artikelen uit hoofdstuk 10).

Ten aanzien van bedrijfswoningen is in lid 2 van artikel 11.1 opgenomen dat de nieuwbouw van een eerste agrarische bedrijfswoning onder voorwaarden is toegestaan. De gestelde voorwaarden betreffen de noodzaak in verband met de aard van de bedrijfsvoering. Tevens wordt vereist dat het bestemmingsplan voorwaarden stelt ten aanzien van een goede landschappelijke inpassing.

In de overige artikelen zijn geen relevante regels opgenomen met betrekking tot (de voorgestane ontwikkeling van) het plangebied.

Conclusie

Met betrekking tot de locatie en de voorgestane ontwikkeling zijn in de Verordening ruimte en de Structuurvisie geen directe belemmeringen voor het binnen het plangebied beoogde initiatief opgenomen. De voorgestane ontwikkeling van het plangebied sluit aan bij het op dit moment van toepassing zijnde provinciaal beleid.

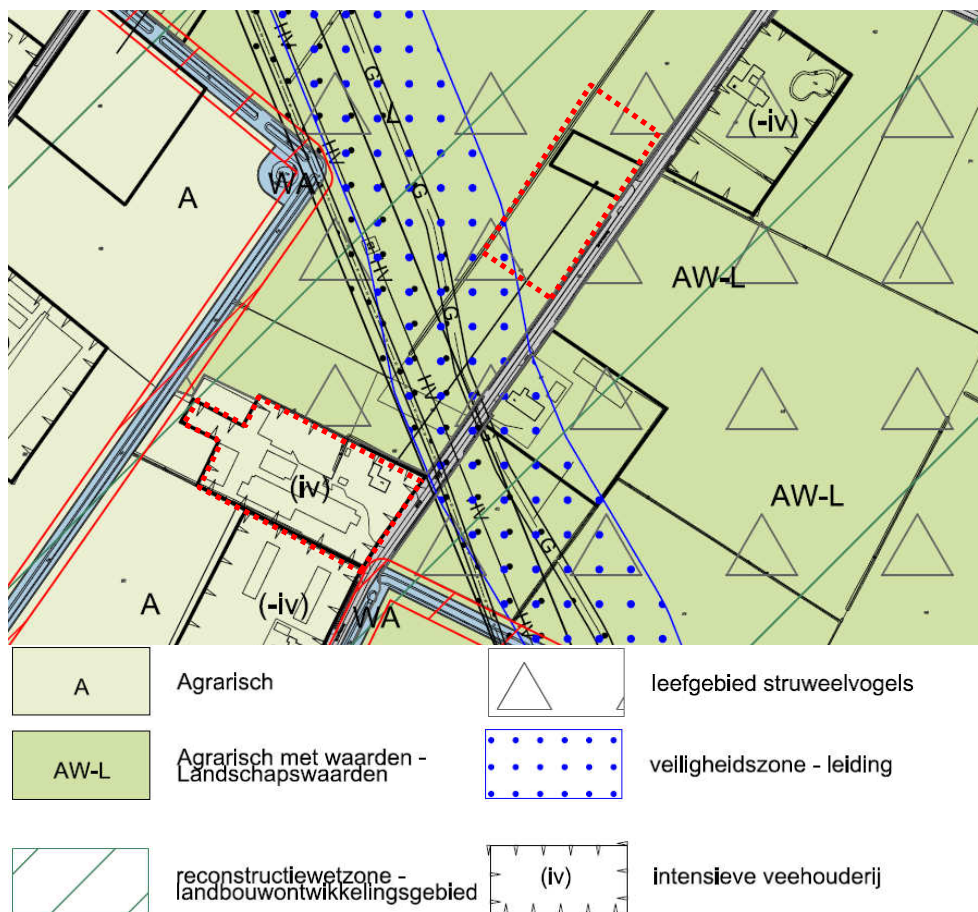
Inhoudelijk wordt op verschillende manieren voldaan aan de VR, zoals uiteengezet is in deze toelichting. Er is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik. Er vindt geen aantasting plaats van water, bodem, archeologie, cultuurhistorie en ecologische, aardkundige en landschappelijke waarden (zie ook hoofdstuk 2 en 4). Tevens past de ontwikkeling in zijn omgeving, zijnde agrarisch gebied. Daarnaast gaat de beoogde ontwikkeling gepaard met een verbetering van onder meer het landschap vanwege de landschappelijke inpassing van het bouwvlak (zie paragraaf 2.3). De noodzaak in

verband met de aard van de bedrijfsvoering is aangetoond door middel van het advies van de AAB. De AAB heeft positief geadviseerd over de gewenste zelfstandige bedrijfsvestiging met bedrijfswoning op de locatie Spierkesweg 5 (zie ook paragraaf 2.2).

3.2 Gemeentelijk beleid

3.2.1 Bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode

Het plangebied maakt onderdeel uit van het plangebied voor het bestemmingsplan Buitengebied. In het bestemmingsplan Buitengebied heeft het perceel Spierkesweg 3 de bestemming 'Agrarisch' met een gekoppeld bouwvlak en de aanduiding 'intensieve veehouderij' en het perceel Spierkesweg 5 de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' met een gekoppeld bouwvlak. Daarnaast gelden ter plaatse van het plangebied de gebiedsaanduidingen 'leefgebied struweelvogels' en 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied'. Een klein deel van het plangebied op de locatie Spierkesweg 5 heeft de aanduiding 'veiligheidszone - leiding'.



Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode' met aanduiding van het plangebied door middel van rode stippellijn (Bron: gemeente Sint Oedenrode, 2011)

De gronden die bestemd zijn als 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' zijn in eerste instantie bestemd voor agrarische doeleinden, behoud, herstel en/of ontwikkeling van de natuur- en landschapswaarden in het algemeen. Extensief recreatief medegebruik is toegestaan. Binnen deze bestemming is per bouwvlak bebouwing ten behoeve van niet meer dan één agrarisch bedrijf toegestaan. Indien tussen bouwvlakken de aanduiding 'relatie' is aangegeven worden deze bouwvlakken aangemerkt als één bouwvlak (gekoppeld bouwvlak). Per (gekoppeld) bouwvlak is één bedrijfswoning toegestaan.

Het initiatief betreft de ont koppeling van beide bouwvlakdelen (Spierkesweg 3 en 5). Hierbij ontstaat op de locatie Spierkesweg 5 een zelfstandig veehandels-/veeverzamelbedrijf met bedrijfswoning en op de locatie Spierkesweg 3 een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning. Dit is niet rechtstreeks mogelijk op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode'.

Uitbreiding bouwvlak

Uitbreiding van het bouwvlak voor grondgebonden agrarische bedrijven is toegestaan tot een maximum van 1,7 ha, waarbij ten minste 10% van het bouwvlak wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing. Het bouwvlak op de locatie Spierkesweg 5 zal in de toekomst 0,8 ha bedragen, waarbij ca. 10% van het bouwvlak wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing (zie paragraaf 2.3). Daarnaast dient te worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- 1 De uitbreiding dient plaats te vinden aansluitend aan het bestaande bouwvlak.
De uitbreiding vindt plaats aansluitend aan het bestaande bouwvlak.
- 2 De uitbreiding dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van een reëel bedrijf.
De uitbreiding is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering zoals blijkt uit het advies van de AAB (zie ook paragraaf 2.2).
- 3 Er mag geen sprake zijn van milieuhygiënische belemmeringen.
Er is geen sprake van milieuhygiënische belemmeringen (zie ook paragraaf 4.2).
- 4 Er mag geen sprake zijn van een onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.
Er is geen sprake van onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen (zie ook paragraaf 4.2).
- 5 Er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de bedrijfsbebouwing op basis van een erfbeplantingsplan.
Er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing (zie ook paragraaf 2.3).
- 6 Er mag geen sprake zijn van een onevenredig effect op de in het gebied aanwezige waarden.
Er is geen sprake van een onevenredig effect op de in het gebied aanwezige waarden (zie ook paragraaf 4.1).
- 7 De ontwikkeling mag niet plaatsvinden binnen 10 m van het hart van een ecologische verbindingszone ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied (zoekgebied evz + natuurontwikkelingsgebied)'.

De ontwikkeling vindt niet plaats binnen 10 m van het hart van een ecologische verbindingzone.

Ontkoppeling bouwvlak

Het verwijderen van de aanduiding 'relatie' (ontkoppeling bouwvlak) is toegestaan, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- 1 Er dient sprake te zijn van twee reële agrarische bedrijven. Dit dient aangetoond te worden door middel van een advies van de AAB.

De uitbreiding is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering zoals blijkt uit het advies van de AAB (zie ook paragraaf 2.2).

- 2 Het aantal bedrijfswoningen mag niet toenemen.

De AAB oordeelt dat vanuit het verzamelcentrum een belang gehecht kan worden aan de aanwezigheid van een bedrijfswoning en aan de meer permanente beschikbaarheid ter plaatse van een bedrijfsleider. Daarom is de AAB van mening dat de noodzaak voor een bedrijfswoning, op basis van het meer intensieve karakter van het verzamelcentrum, aanwezig is.

Op basis van voorgaande kan geconcludeerd worden dat de voorgestane ontwikkeling van het plangebied aansluit op het gemeentelijke beleid, zoals dat in het bestemmingsplan Buitengebied is geformuleerd.

3.2.2 Strategische Visie 2005-2020 'De Rooi(s)e Draad'

Op 27 oktober 2005 is de Strategische Visie 2005-2020, genaamd 'De Rooi(se) Draad' vastgesteld door de gemeenteraad van Sint-Oedenrode. 'De Rooi(s)e Draad' vormt een document dat men kan gebruiken als toetsingskader bij strategische beslissingen op het gebied van onder meer wonen, werken, toerisme en verkeer. De visie is uitgewerkt in een aantal thematische programma's voor de middellange termijn (15-20 jaar). Concrete projecten geven invulling aan de visie.

De kern van 'De Rooi(s)e Draad' is samengevat in de Kwaliteitskaart. Deze geeft in steekwoorden aan wat het kader is van de toekomstige ontwikkeling van Sint-Oedenrode. Nieuwe ontwikkelingen in de landbouwsector en nieuwe maatschappelijke wensen maken het volgens 'De Rooi(s)e Draad' noodzakelijk dat de betekenis van de verbrede landbouw toeneemt. Het gaat hierbij om landbouw met daarnaast inkomsten uit zorg, natuur- en landschapsbeheer, recreatie en streekproducten. Naast de verbrede landbouw moeten nieuwe economische dragers de veranderingen in de landbouw accommoderen. Deze dragers zijn onder andere handel, recreatie, horeca en dienstverlening. Ook komt er ruimte voor innovatieve bedrijvigheid en wonen en zorg in het buitengebied.

Op basis van de huidige situatie en de belangrijkste ontwikkelingen onderscheidt 'De Rooi(s)e Draad' verschillende opgaven. De volgende punten gelden als belangrijkste strategische opgaven voor het buitengebied:

- behouden van de vitaliteit in het buitengebied;
- benutten van de potenties van de recreatiesector;

- reconstructie landelijk gebied;
- behouden groene karakter;
- behouden/versterken aandacht cultuurhistorie in aanpalende beleidsvelden.

Behoud van de karakteristieke omgeving door (gerichte en passende) ontwikkeling staat in 'De Rooi(s)e Draad' centraal. De bijzondere groene en cultuurhistorische kwaliteiten dienen als inspiratiebron voor de realisering van bijzondere woonvormen (landgoederen en slotjes). De kwaliteit is bepalend voor de groei.

De voorgestane ontwikkeling van het plangebied versterkt de groene kwaliteiten van de gemeente Sint-Oedenrode, zoals ook hiervoor (onder meer in de paragrafen 2.3 en 3.1.1) uitgelegd. Daarnaast draagt de ontwikkeling bij aan het behouden van de vitaliteit van het buitengebied. Derhalve sluit de voorgestane ontwikkeling van het plangebied uitstekend aan op het gemeentelijke beleid, zoals dat in de Strategische Visie 2005-2020 'De Rooi(s)e Draad' geformuleerd is.

3.2.3 Structuurschets 1996-2015

De Structuurschets 1996-2015 (vastgesteld in 1996) geeft de ontwikkeling van de gemeente Sint-Oedenrode voor het begin van de 21^e eeuw aan. Ruimtelijke kwaliteit en strategische ontwikkeling vormen kernbegrippen in deze structuurschets voor de gemeente Sint-Oedenrode. Aanleiding voor het opstellen van deze structuurschets vormden onder andere de aanleg van de A50 en enkele randwegen, de aanleg van een bedrijventerrein ten noorden van Eerschot en het opstellen van het bestemmingsplan Buitengebied.

De structuurschets pleit voor behoud en versterking van de bestaande ruimtelijke structuur van de hoofdkern, met de Dommel als belangrijkste drager. Nieuwe ruimte voor woningbouw en een bedrijventerrein worden in de structuurvisie zodanig gekozen dat de bovengenoemde functie van de Dommel behouden blijft.

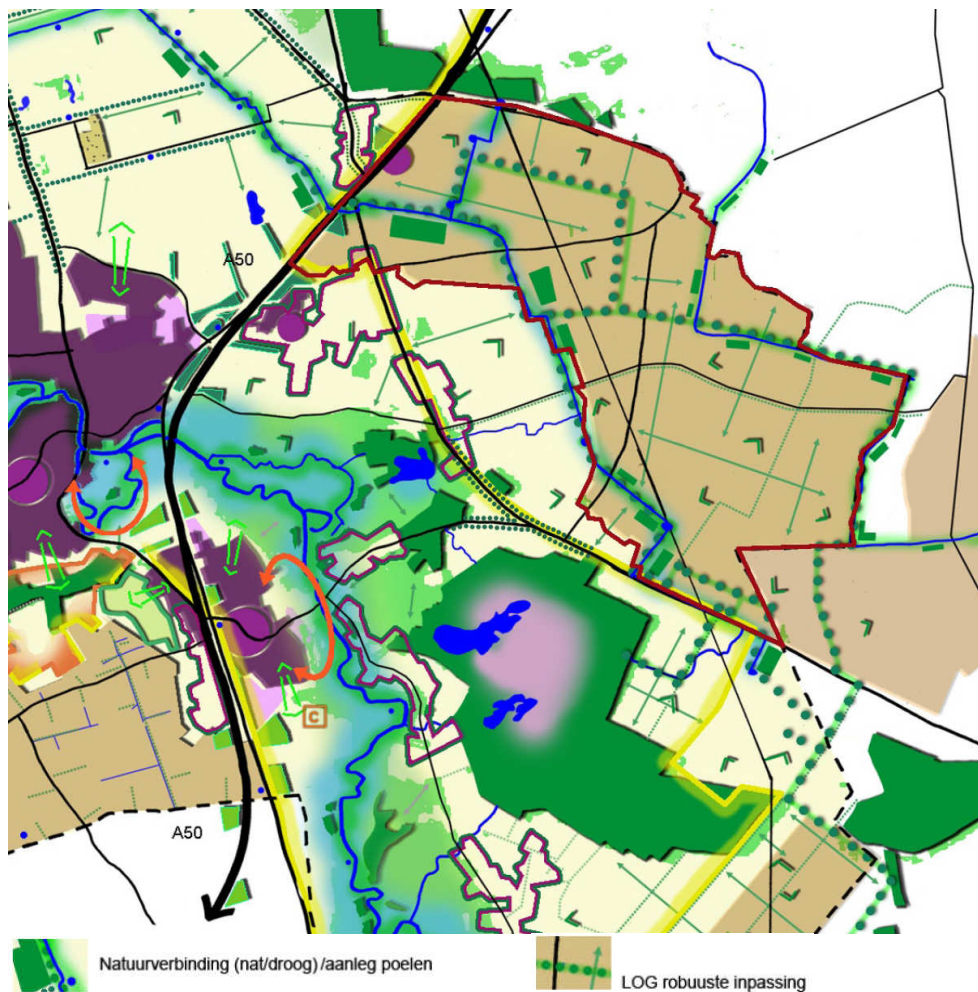
De voorgestane ontwikkeling van het plangebied behoudt en versterkt de bestaande ruimtelijke structuur van het landelijk gebied van Sint-Oedenrode. Derhalve sluit deze ontwikkeling aan op het gemeentelijke beleid, zoals dat in de Structuurschets 1996-2015 geformuleerd is.

3.2.4 Landschapontwikkelingsplan Sint-Oedenrode

Het landschapontwikkelingsplan (LOP) Sint-Oedenrode is in het voorjaar van 2009 vastgesteld door de gemeenteraad van Sint-Oedenrode. De aanleiding voor het LOP Sint-Oedenrode was de wens van de gemeente Sint-Oedenrode om verschillende stedelijke en landelijke ontwikkelingen landschappelijk in te passen en om een concreet uitvoeringsprogramma op te stellen voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het landschap binnen de gemeente Sint-Oedenrode.

Het doel van het LOP is het vastleggen van een landschapsstructuur, die leidraad zal zijn voor het behoud en het herstel van bestaande waarden en voor de ontwikkeling van nieuwe waarden. Belangrijke uitgangspunten hierbij zijn het vigerende en in

ontwikkeling zijnde beleidskader, de vorming van voldoende draagvlak en het bieden van zicht op uitvoering. Op basis van de indeling van het landschap in de gemeente Sint-Oedenrode ligt het plangebied binnen (open) jonge zandontginningen.



Landschapontwikkelingsplan Sint-Oedenrode (Bron: gemeente Sint-Oedenrode, 2009)

De totale ontwikkeling van het grondgebied van de gemeente Sint-Oedenrode is verwoord en verbeeld in een integrale landschapsvisie. Deze visie bestaat uit een combinatie van casco ontwikkeling en robuuste ontwikkeling. Kleinschalige versterking en ontwikkeling van het landschappelijke raamwerk met houtwallen, erfbeplanting en beekherstel wordt hierbij ook gestimuleerd. Het karakter van het Dommeldal wordt als hoofdstructuur binnen de gemeente zowel ruimtelijk als ecologisch verder versterkt. Door een algehele versterking van de groene elementen in bijvoorbeeld de ontwikkeling van nieuwe landgoederen, gecombineerd met meer recreatieve mogelijkheden, wordt de beleving van het landschap in de gemeente Sint-Oedenrode versterkt en verbeterd.

Voor (open) jonge zandontginningen is een sterkte-zwakteanalyse opgesteld:
+ aanwezigheid van waardevolle onverharde zandwegen;

- + aanwezigheid van natuurgebieden met fraaie wateren;
- relatief harde overgang van het bos naar het omliggende gebied;
- slechte inpassing (agrarische) bebouwing;
- verrommeling landschap (onder andere VAB en Schijndelsche Heide).

Het plangebied is gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied (LOG) en in de omgeving van een waterloop.

Ecologische verbindingszone Beekse Loop en Biezenloop

De Beekse Loop en Biezenloop vormen (natte) ecologische verbindingszones. Deze verbindingszones vormen in feite een soort van bypass voor de Dommel. De verbindingszones krijgen verder vorm door beekoeverherstel, aanleg van poelen en vennen en lijn- en vlakvormige beplantingselementen. Ze dienen voldoende breed te zijn/worden. Het plangebied van voorliggend bestemmingsplan ligt op voldoende afstand van de waterloop.

Landschappelijke inpassing Landbouwontwikkelingsgebied

Binnen de gemeente Sint-Oedenrode bevinden zich drie Landbouwontwikkelingsgebieden. Afhankelijk van het landschap waarin het LOG ligt, is voor de gewenste uitwerking van deze gebieden gekozen voor een robuust of fijnmazig na te streven karakter. Het plangebied van voorliggend bestemmingsplan ligt in een relatief jong ontginningslandschap met een grootschalig karakter. Om deze reden wordt hier gestreefd naar een robuuste inpassing van het landbouwontwikkelingsgebied met een grotere nadruk op de openheid van het landschap. Voor het plangebied zelf zijn geen concrete projecten opgenomen in het LOP. Voor het initiatief kan gekeken worden naar project 3: aanleg erfbeplantingen en boerenerven.

Aanleg erfbeplantingen en boerenerven

De boerenerven vormen een belangrijke landschappelijke bouwsteen van het buitengebied. Door middel van de aanleg, versterking en beheer van erfbeplantingen kan op een relatief simpele wijze een grote kwaliteitsimpuls aan het landschap worden gegeven. De agrarische bebouwing wordt nog beter geïntegreerd in het landschap en draagt zo bij aan de karakteristieke sfeer van het gebied. Tevens biedt erfbeplanting leefgebied, nestgelegenheid en voedsel voor planten en dieren. In de hoofdzakelijk agrarische gebieden kan dit project vorm krijgen met de aanleg van inheemse en gebiedseigen soorten, zoals hagen, vruchtbomen, (lei)lindes, kastanjes, notenbomen en eiken.

Conclusie

De voorgestane ontwikkeling van het plangebied, in combinatie met de nieuw te realiseren, goede landschappelijke inpassing, past uitstekend binnen het gemeentelijk beleid, zoals dat in het Landschapsontwikkelingsplan Sint-Oedenrode is geformuleerd. Bij de uitwerking van de landschappelijke inpassing, zoals in paragraaf 2.3 beschreven, is en wordt gebruik gemaakt van de aanbevelingen zoals deze in het LOP zijn opgenomen voor verschillende typen groenstructuren en -elementen.

4 Planologische aspecten

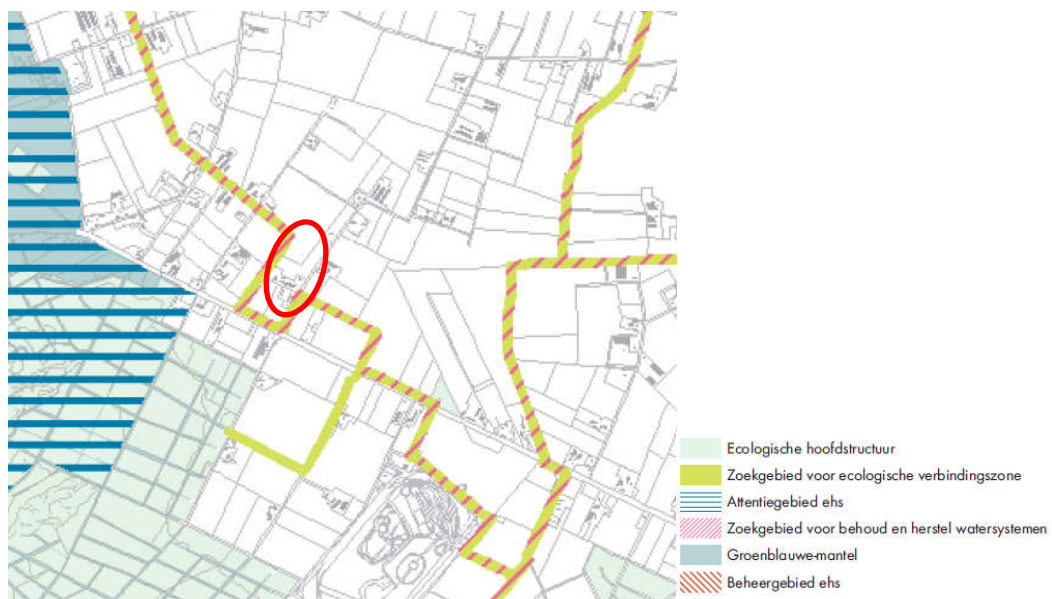
4.1 Flora en fauna

Ruimtelijke plannen dienen te worden beoordeeld op de uitvoerbaarheid in relatie tot actuele natuurwetgeving, met name de Natuurbeschermingswet 1998 en de Flora- en faunawet. Er mogen geen ontwikkelingen plaatsvinden die op onoverkomelijke bezwaren stuiten door effecten op beschermde natuurgebieden en/of flora en fauna. In dit kader is inzicht gewenst in de aanwezige natuurwaarden en de mogelijk daarmee samenhangende consequenties vanuit de actuele natuurwetgeving

Beschermde natuurgebieden

Er zijn geen natuurgebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 in de directe omgeving (straal 3 km) van het plangebied aanwezig (Natura 2000-gebieden). Op ca. 15,5 km ten (zuid)westen van het plangebied ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Kampina en Oisterwijkse Vennen'. Het staatsnatuurmonument 'Dommelbeemden' is gelegen op meer dan 3 km.

Het plangebied ligt niet in de EHS. Een aantal percelen in de omgeving van het plangebied maakt deel uit van de EHS, zoals deze begrensd is in de provinciale Verordening ruimte Noord-Brabant 2011 (zie ook navolgende figuur). Een tweetal waterlopen in de omgeving is aangeduid als 'zoekgebied voor een ecologische verbindingzone' en als 'zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen' en is als zodanig beschermd. Aangezien de werkzaamheden binnen de contouren van de perceelsgrenzen, hydrologisch neutraal plaatsvinden en gezien de aard van de werkzaamheden, is de verwachting dat er geen effect op deze EHS-gebieden zal zijn. Er is daarom geen noodzaak voor een compensatieplan of een voortoets.



Uitsnede kaart Natuur en Landschap, Verordening Ruimte (Bron: provincie Noord-Brabant, 2011)

Beschermde soorten

Op basis van de beschikbare literatuurgegevens kan worden vastgesteld dat het terrein een potentiële habitat biedt voor enkele licht beschermde soorten (tabel 1-soorten). De ingreep zal naar verwachting leiden tot een beperkt verlies van leefgebied van enkele soorten van tabel 1 van de Flora- en faunawet. Dit heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, omdat er voldoende leefgebied aanwezig blijft en het relatief algemene soorten betreft. Voor deze soorten geldt dan ook een vrijstelling. Een ontheffing Flora- en faunawet is derhalve niet noodzakelijk. Binnen het plangebied zijn geen zwaardere beschermde plant- en/of diersoorten aanwezig, waardoor ook voor deze soorten geen ontheffing noodzakelijk is.

In het kader van flora en fauna zijn geen belemmeringen ten aanzien van het initiatief te verwachten.

4.2 Milieu

Bodem

In het kader van de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen zal, te zijner tijd, een bodemonderzoek worden uitgevoerd. Op basis van het historische en huidige gebruik van het plangebied worden in eerste instantie geen belemmeringen met betrekking tot het aspect bodem verwacht.

Akoestiek

Conform de Wet geluidhinder heeft iedere (spoor)weg een onderzoekszone waarbinnen een akoestisch onderzoek dient te worden verricht indien de bouw van geluidsgevoelige bebouwing mogelijk wordt gemaakt. Uitzonderingen hierop zijn wegen waarvoor een 30 km-zone geldt en wegen die als woonerf zijn aangeduid.

Aangezien de beoogde ontwikkeling onder andere een bedrijfswoning betreft, is sprake van een geluidsgevoelige functie. De (bedrijfs)woning is gelegen in de onderzoekszone van de Spierkesweg (250 m), waarvoor een maximale snelheid van 60 km/uur geldt. Derhalve is een akoestisch onderzoek noodzakelijk. In augustus 2011 is, door Croonen Adviseurs, een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De rapportage die op basis van dit onderzoek is opgesteld is als bijlage aan voorliggend plan toegevoegd. Hierna zijn de conclusies uit de rapportage weergegeven.

Uit de resultaten van de berekening blijkt dat, vanwege de Spierkesweg, de te projecteren geluidsgevoelige bebouwing ter plaatse van alle waarneempunten voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale geluidbelasting bedraagt 48 dB (na aftrek en afronding art. 110g Wgh) ter plaatse van één waarneempunt.

De te projecteren geluidsgevoelige bebouwing voldoet vanwege de Spierkesweg aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, waardoor er geen akoestische belemmeringen zijn voor de realisatie van de geluidsgevoelige bebouwing (woning).

Hinderlijke (agrarische) bedrijvigheid/geur

Er dient een noodzakelijke ruimtelijke scheiding te worden aangebracht tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming en/of vergroting van de leefkwaliteit. De milieuhinder van bedrijven dient te worden geanalyseerd op hun invloed op mogelijke ontwikkelingen. Indien milieubelastende functies in het plangebied mogelijk worden gemaakt, dient de invloed op de omgeving inzichtelijk te worden gemaakt.

Invloed ontwikkeling op omgeving

Voor grondgebonden agrarische bedrijven wordt een richtafstand van 50 m aangehouden. De dichtstbijzijnde woning van derden bevindt zich op ca. 60 m van het bouwvlak op voorliggende locatie. Dit betreft de woning aan de Spierkesweg 10. In deze is sprake van een veehandel. Op grond van de Wgv gelden hiervoor geen geuremissiefactoren, maar vaste afstanden.

Voor gevoelige objecten in de bebouwde kom minimaal 100 m, voor gevoelige objecten in het buitengebied minimaal 50 m. Aan deze minimale afstanden wordt voldaan. Tevens is het niet aannemelijk dat de beoogde ontwikkeling tot een relevante verslechtering van het woon- en leefklimaat in de omgeving zal leiden.

Invloed omgeving op ontwikkeling

Met de ontwikkeling van de bedrijfswoning wordt een gevoelige functie toegevoegd. Volgens het Besluit landbouw milieubeheer geldt een minimale afstand van 50 m tot een object IV (agrarische bedrijfswoning) gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt tot aan de (bedrijfs)woning. Het dichtstbijzijnde emissiepunt is een stal behorende bij het agrarische bedrijf aan de Spierkesweg 4. Deze afstand bedraagt meer dan 50 m, zodat aan de vereiste afstand wordt voldaan.

Conclusie

Derhalve zijn er vanuit het aspect hinderlijke (agrarische) bedrijvigheid/geur geen belemmeringen voor de voorgestane ontwikkeling van het plangebied.

Luchtkwaliteit

In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer is de regelgeving met betrekking tot luchtkwaliteit vastgelegd. In artikel 5.16 is vastgelegd dat bestuursorganen bevoegdheden, zoals het vaststellen van een bestemmingsplan of het nemen van een projectbesluit, mogen uitoefenen wanneer sprake is van één van de volgende gevallen:

- a er is geen sprake van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden;
- b de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht verbetert of blijft ten minste gelijk;
- c het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht;
- d de ontwikkeling is opgenomen in een vastgesteld programma, zoals het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Een nadere uitwerking van de regelgeving met betrekking tot het begrip 'niet in betekenende mate' is vastgelegd in het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'. Voor ontwikkelingen die 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeft niet te worden getoetst aan de grenswaarden. In de Regeling zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekenende mate' worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden dus zonder meer achterwege kan blijven.

Er is blijkens deze regeling geen onderzoek nodig voor 'woningbouwlocaties, indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 1.500 nieuwe woningen omvat, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 3.000 woningen omvat'.

Het voorgestane initiatief heeft betrekking op realisatie van één nieuwe woning en de verplaatsing en geringe uitbreiding van bestaande activiteiten. Als gevolg van deze ontwikkeling is geen dusdanig sterke toename van het aantal verkeersbewegingen te verwachten dat een mogelijke significante invloed op de luchtkwaliteit ter plaatse en in de omgeving uitgeoefend zal worden en dat daarmee de wettelijke grenswaarden zouden worden overschreden. Geconcludeerd kan worden dat vanwege het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen worden verwacht voor de beoogde ontwikkeling van het plangebied.

Externe veiligheid

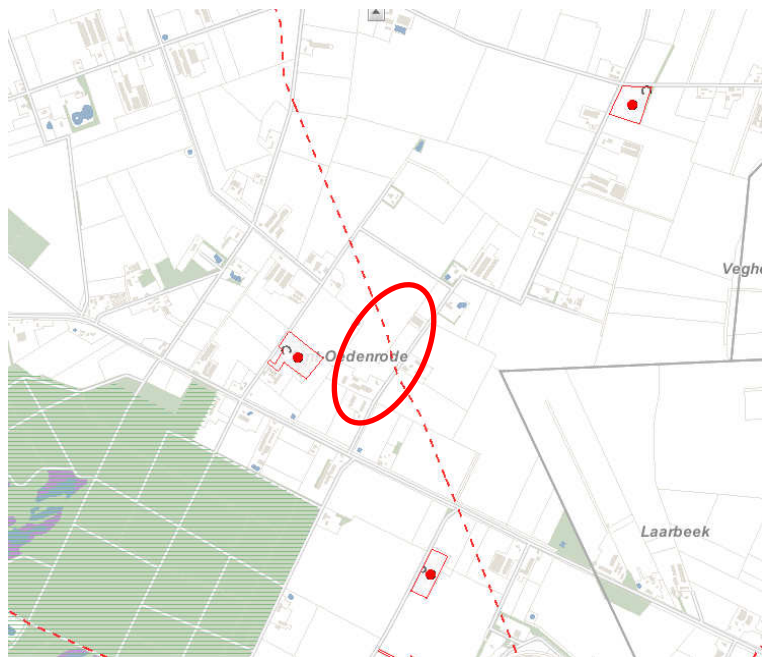
Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Daartoe zijn 'kwetsbare objecten' en 'beperkt kwetsbare objecten' omschreven. Het gaat enerzijds om de risico's verbonden aan 'risicovolle inrichtingen', waar gevaarlijke stoffen worden geproduceerd, opgeslagen of gebruikt en anderzijds om het 'vervoer van gevaarlijke stoffen' via wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen. Ter bescherming van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten (tot de in de wetgeving aangegeven risiconiveaus) moet er een bepaalde afstand aanwezig zijn ten opzichte van risicobronnen.

Uit de nationale risicokaart blijkt dat er voor (de omgeving van) het plangebied de volgende aspecten van belang zijn:

- aardgasleiding van de Gasunie: veiligheidszone van 50 m aan weerszijden leiding;
- bovengrondse propaanopslag aan de Witte Bleek 4, risicoafstand 15 m.

De veiligheidszone van de gasleiding ligt voor een klein deel over het plangebied van de locatie Spierkesweg 5. Op dit deel van het perceel is echter geen bebouwing voorzien. Deze veiligheidszone is opgenomen op de verbeelding van voorliggend bestemmingsplan. In de regels is vastgelegd dat ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - leiding' de bouw van kwetsbare objecten niet is toegestaan. De risicocontour van de propaanopslag valt ruim buiten het plangebied.

Omdat de personendichtheid ter plaatse van het plangebied als gevolg van de voorgestane ontwikkeling ervan niet significant toeneemt, zijn er geen belemmeringen vanuit het aspect externe veiligheid.



Uitsnede nationale risicokaart (Bron: Nederland.risicokaart.nl. 2011)

4.3 Water

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling is de opstelling van een waterparagraaf verplicht gesteld, mede in relatie tot de watertoets. In deze paragraaf wordt verwoord hoe er in het plan met de aspecten water en ruimte rekening wordt gehouden, in relatie tot enerzijds het waterbeleid en anderzijds de waterhuishouding. In het kader hiervan is door Croonen Adviseurs een watertoets opgesteld.

Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap De Dommel. In het waterbeheerplan 'Krachtig Water' heeft het waterschap haar doelen voor de periode 2010-2015 opgenomen, waarbij een indeling is gemaakt in de volgende thema's:

- Droge voeten;
- Voldoende water;
- Natuurlijk water;
- Schoon water;
- Schone waterbodemb;
- Mooi water.

Binnen de kerntaken vormen het voorkómen van wateroverlast in bebouwd gebied en het herstellen van het watersysteem van Natura 2000-gebieden twee onderwerpen met hoge prioriteit. Bij alle in- en uitbreidingsplannen adviseert en toetst het Waterschap op hydrologische effecten, waarbij 'hydrologisch neutraal' het uitgangspunt is. Dit houdt in dat het initiatief niet mag leiden tot een verandering van de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse en in de directe omgeving. Daarnaast streeft het Waterschap naar het zoveel mogelijk scheiden van het schone en het

verontreinigde water. Verhard oppervlak dient te worden afgekoppeld, zodat regenwater niet meer direct via het riool wordt afgevoerd.

Specifieke aandachtspunten voor de voorgestane ontwikkeling van het plangebied zijn dat voor alle ontwikkelingen, waarbij een noodoverloop naar oppervlaktewater wordt gerealiseerd of de demping van een (zak)sloot plaatsvindt, een watervergunning op grond van de keur moet worden aangevraagd. Tevens dient het gebruik van uitlopende bouwmaterialen voorkomen te worden. In het gemeentelijk Waterplan en Rioleringsplan (2006) zijn, ten aanzien van de locatie en de voorgestane ontwikkeling van het plangebied geen nadere specifieke, aanvullende voorwaarden of uitgangspunten opgenomen.

Het totale plangebied aan de Spierkesweg 5 heeft een oppervlakte van circa 8.000 m² en bevindt zich op een maaiveldniveau tussen 12,3 ((rondom) het huidige erf) en 11,7 m (aan de zuidwest- en noordoostzijde van het huidige erf) boven NAP. Het plangebied ligt op een strook grond, parallel aan de Spierkesweg, die hoger ligt dan het achterliggende agrarische gebied. Volgens gegevens van de provincie Noord-Brabant, afkomstig van de Wateratlas, is de gemiddelde hoogste grondwaterstand voor het plangebied gelegen tussen 40 en 60 cm beneden maaiveld. Het toepassen van een oppervlakkige bergingsvoorziening past goed bij de eigenschappen van de ondergrond. Het bodemtype ter plaatse van het plangebied bestaat uit leemarm en zwak lemig fijn zand en wordt geclassificeerd als veldpodzolgrond. Dergelijke bodems zijn geschikt voor infiltratie. Dit kan ook tot de mogelijkheden behoren. Aan de voor-/oost en achter-/westzijde van het plangebied is een, relatief smalle en ondiepe, sloot aanwezig. Het plangebied is in de huidige situatie, met uitzondering van de bestaande loods (823 m²) en enige erfverharding (ca. 500 m²) aan de voorzijde van de loods, onverhard.

De voorgestane ontwikkeling van het plangebied zal naar verwachting een toename van het verhard oppervlak met maximaal 2.500 m² tot gevolg hebben. Deze toename bestaat uit de maximale oppervlakte bebouwing en silo's (ca. 1.500 m²) en de bijbehorende erfverharding (ca. 1.000 m²). Het te projecteren watersysteem dient de neerslag in een situatie die één maal per 10 jaar voor komt adequaat te kunnen verwerken. Hierbij moet rekening worden gehouden met een toeslag van 10% in verband met mogelijke klimaatverandering. Voorzieningen voor oppervlakteberging (zoals buffersloten) mogen niet maximaal gevuld raken.

Op basis van de HNO-tool is de benodigde ruimte voor een bergingsvoorziening bepaald. De parameters die gebruikt zijn om deze ruimte te bepalen en de uitkomsten van deze berekening zijn als bijlage aan deze toelichting toegevoegd. Op basis van deze berekening dient een bergingsvoorziening met een inhoud van 54 m³ gerealiseerd te worden voor een neerslagsituatie die eens in de tien jaar voorkomt. Deze voorziening kan gerealiseerd worden in de vorm van een sloot, greppel of vijver. In eerste instantie is de bergingsvoorziening geprojecteerd op de locatie die benut wordt voor de landschappelijke inpassing (zie paragraaf 2.2). Dit betreft een locatie met een

oppervlakte van ca. 850 m², die gemiddeld over een diepte van 10 cm verlaagd zal worden.

Het hemelwater afkomstig van daken en terreinverharding komt min of meer automatisch in de bergingsvoorziening terecht, doordat de voorziening zich op de laagste punt van het terrein bevindt.

De aansluiting op het gemeentelijk rioolstelsel zal gerealiseerd worden met een gescheiden rioleringsstelsel voor hemel- en vuilwater.

Aangezien geen noemenswaardige toename van het (bedrijfs)afvalwater te verwachten is, blijft het vuilwatersysteem aangesloten op de aanwezige drukleiding. Tot slot zal ten behoeve van de waterkwaliteit ten behoeve van de voorgestelde ontwikkeling bij de aanleg geen gebruik maken van uitloogbare materialen, waardoor de uitspoeling van vervuilende stoffen via de bodem naar het oppervlaktewater voorkomen wordt.

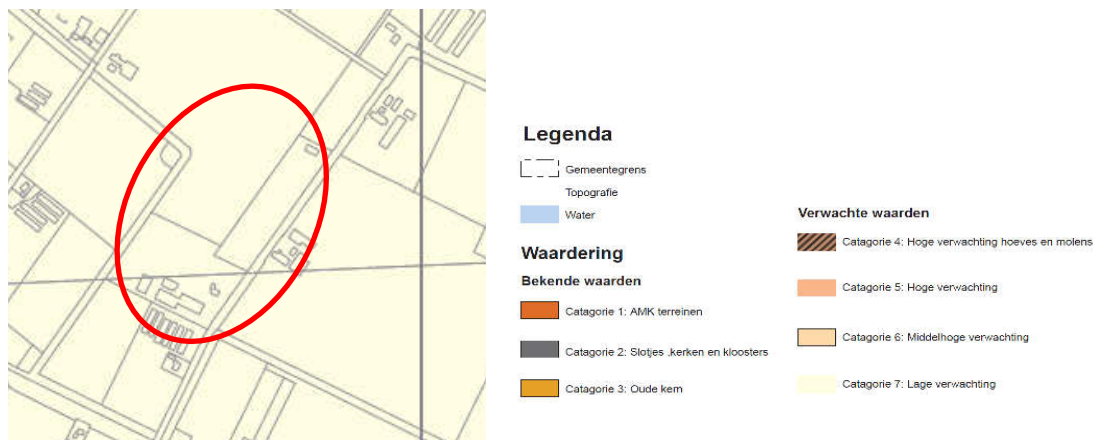
Voorliggende waterparagraaf wordt, in het kader van het vooroverleg, door de gemeente voorgelegd aan het Waterschap. De reactie van het waterschap zal in deze paragraaf worden verwerkt. Ten behoeve van het voorliggend initiatief dient een watervergunning op grond van de keur aangevraagd te worden. Voorgesteld wordt dat gedurende dit traject nader wordt ingegaan op de daadwerkelijke situering en detaillering van de benodigde bergingsvoorziening.

Vanuit het aspect water zijn derhalve geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling van het plangebied te verwachten.

4.4 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant en op de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Sint Oedenrode (zie ook de figuren hierna) heeft het plangebied een lage archeologische verwachtingswaarde. Op basis hiervan is een archeologisch onderzoek, ten behoeve van de voorgestane ontwikkeling van het plangebied, niet noodzakelijk.

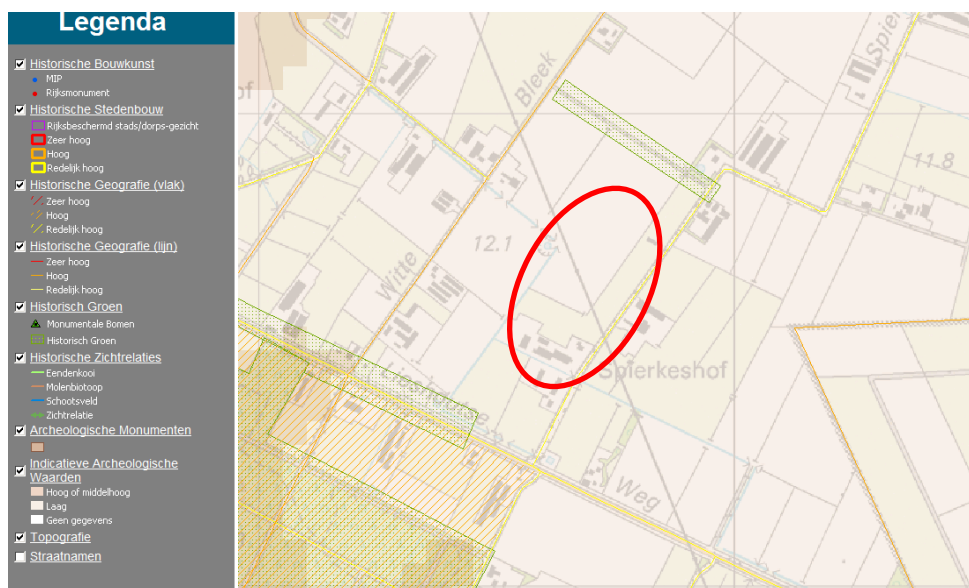


Uitsnede archeologische verwachtingskaart Sint-Oedenrode (Bron: BAAC, 2007)

Cultuurhistorie

Het plangebied is niet gelegen in een cultuurhistorisch vlak uit de Verordening ruimte. De Spierkesweg is in de Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant (2006) aangeduid als historisch geografische lijn met een redelijk hoge waarde. Het groen aan de Lieshoutseweg is aangeduid als historisch groen. Het bosgebied ten zuiden van de Lieshoutseweg is aangeduid als historisch geografisch vlak met een hoge waarde. Tevens is dit bosgebied aangeduid als historisch groen.

De voorgestane ontwikkeling van het plangebied heeft geen (negatieve) invloed op de aanwezige cultuurhistorische waarden in de omgeving van het plangebied.



Uitsnede Cultuurhistorische waardenkaart (Bron: Provincie Noord-Brabant, 2006)

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het aspect cultuurhistorie en archeologie geen belemmeringen te verwachten zijn voor de voorgestane ontwikkeling van het plangebied.

4.5 Infrastructuur

Technische infrastructuur

Tussen de locatie Spierkesweg 3 en 5 in ligt een aardgasleiding van de Gasunie. In de paragraaf externe veiligheid is al ingegaan op deze leiding en de eventuele belemmeringen hiervan voor de beoogde ontwikkeling.

Parallel aan het tracé van de gasleiding loopt een bovengrondse hoogspanningsverbinding. Hiervoor geldt een bebouwingsvrije zone van 25 m aan weerszijden van de hartlijn van de hoogspanningsverbinding. Het plangebied ligt niet in deze zone. Derhalve vormt de hoogspanningsverbinding geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Verder zijn er binnen het plangebied of in de nabijheid ervan zijn geen planologisch relevante kabels of leidingen aanwezig die een belemmering vormen voor de voorgestane ontwikkeling van het plangebied.

Verkeersinfrastructuur

Voor de locatie Spierkesweg 3 vinden er op het gebied van verkeer geen wijzigingen plaats ten opzichte van de bestaande situatie.

De locatie Spierkesweg 5 wordt aan de zuidoostzijde ontsloten via de Spierkesweg. Door de ontwikkeling van het plangebied wijzigt de ontsluitingsstructuur niet. Het nieuwe gebruik van het plangebied zal naar verwachting gemiddeld een lichte toename van het aantal verkeersbewegingen met zich meebrengen. Deze toename is echter niet dusdanig dat deze problemen oplevert voor de verkeersinfrastructuur rondom het plangebied. Parkeren zal plaatsvinden op eigen terrein. Hiervoor zijn ten noorden van het bestaande bedrijfsgebouw 4 parkeerplaatsen voorzien. Tevens is er een machineloods/opslag voorzien.

4.6 Conclusie

Uit voorgaande beschrijving van de relevante milieuaspecten voor de ontwikkeling van het plangebied blijkt dat er vanuit deze aspecten geen belemmeringen zijn voor de voorgenomen ontwikkeling.

5 Juridische planopzet

Het onderhavige bestemmingsplan heeft tot doel een juridisch-planologische regeling te scheppen voor het bouwen en het gebruik van gronden en gebouwen binnen het plangebied. In dit hoofdstuk is een toelichting op de systematiek en de inhoud van de verschillende toegekende bestemmingen van het bestemmingsplan gegeven.

5.1 Plansystematiek

Doel van dit bestemmingsplan is het opstellen van een adequate en actuele juridisch-planologische regeling ten behoeve van het splitsen van het agrarisch bouwvlak (Spierkesweg 3 en 5) en de bouw van één nieuwe bedrijfswoning aan de Spierkesweg 5 met bijbehorende landschappelijke inpassing. Voor wat betreft de planregels is aangesloten bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode'.

Voor de locatie Spierkesweg 3 is de bestemming 'Agrarisch', het bouwvlak en de aanduiding 'intensieve veehouderij' overgenomen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode'. In feite verandert er voor deze locatie niets, behalve dat de aanduiding 'relatie' (de koppeling van de bouwvlakken) is verwijderd tussen het bouwvlak voor de Spierkesweg 3 en het bouwvlak voor de Spierkesweg 5. Op deze manier ontstaan er twee zelfstandige bedrijven.

Voor de locatie Spierkesweg 5 is de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' overgenomen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode'. Het bouwvlak is vergroot, zodat de beoogde ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk is. Tevens is er een aanduiding opgenomen om de veehandel mogelijk te maken ('specifieke vorm van agrarisch met waarden - veehandel').

De aanduidingen 'leefgebied struweelvogels', 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied' en 'veiligheidszone - leiding' zijn overgenomen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode'.

6 Financiële haalbaarheid

Om de gemeentelijke kosten die gemaakt worden bij uitvoering van voorgestane ontwikkeling te verhalen, dient een overeenkomst te worden gesloten met de initiatiefnemer. Indien deze overeenkomst niet privaatrechtelijk tot stand kan worden gebracht, is de gemeente verplicht een exploitatieplan op te stellen om haar kostenverhaal te verzekeren.

In voorliggend geval wordt een anterieure overeenkomst opgesteld, waarmee is vastgelegd dat de realisatie van de ontwikkeling voor de gemeente geen negatieve financiële gevolgen oplevert.

7 Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan 'Spierkesweg 3 en 5, Sint Oedenrode' zal, conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, in vooroverleg worden gezonden naar de betreffende personen en instanties.

Na vooroverleg zal het plan de procedure van artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening doorlopen.

—

Bijlage 1

Resultaten HNO-tool

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied



Algemeen

Naam project:	Spierkesweg 5 Sint-Oedenrode
Contactpersoon initiatiefnemer:	Ellen Boonman
Datum:	23-09-2011

Kenmerken projectgebied

Bruto oppervlak projectgebied	8000	m ²
Bestaand verhard oppervlak	1323	m ²
Nieuw totaal verhard oppervlak	3823	m ²
Netto te compenseren oppervlak	2500	m ²
Hiervan is type 1 (volledig verhard)	2500	m ²
Hiervan is type 2 (semi-verhard)	0	m ²
Infiltratiepercentage semi-verhard oppervlak	50	%
Maaiveldniveau nieuw verhard oppervlak	12.0	m + NAP
GHG	11.5	m + NAP
Infiltratiesnelheid bodem	2.0	m/dag

Systeemeisen aan berging in projectgebied

Dimensies voorziening

Lengte voorziening	0.0	m
Talud voorziening (1:x)	0.0	
Maximale peilstijging (in normaal nat jaar)	0.1	m
Maximale peilstijging bij T=10 jaar scenario	0.2	m
Maximale peilstijging bij T=100 jaar scenario	0.4	m
<i>Afvoercoëfficiënten voorziening</i>		
Afvoercoëfficiënt bij T=10 jaar scenario	0.87	l/s/ha
Afvoercoëfficiënt bij T=100 jaar scenario	1.34	l/s/ha

Resultaten

Totale benodigde berging in projectgebied

Berging voor infiltratie	3	m ³
Berging bij extreme neerslag T=10 jaar	54	m ³
Berging bij extreme neerslag T=100 jaar	92	m ³

Ontwerp infiltratievoorziening

Ruimtebeslag	33	m ²
Maximale berging in normaal nat jaar	3	m ³
Maximale ledigingstijd in normaal nat jaar	1	uren
Berging bij extreme neerslag		
T=10 jaar	7	m ³
T=100 jaar	13	m ³

Ontwerp bergingsvoorziening voor extreme neerslagsituaties

Ruimtebeslag	271	m ²
Berging bij T=10 jaar	54	m ³
Berging bij T=100 jaar	92	m ³
Afvoercapaciteit bij T=10 jaar	0.6	m ³ /uur

Berging 'tussen de stoepranden'

Berging bij T=100 jaar	0	m ³
------------------------	---	----------------

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon

N.N.
Tel: 0411-61 86 18
Fax: 0411-61 86 88
<http://www.dommel.nl>

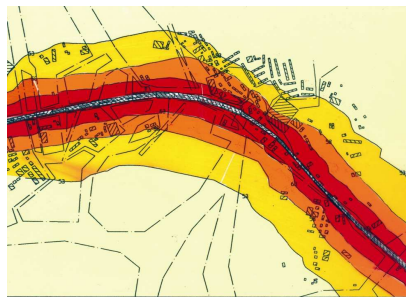
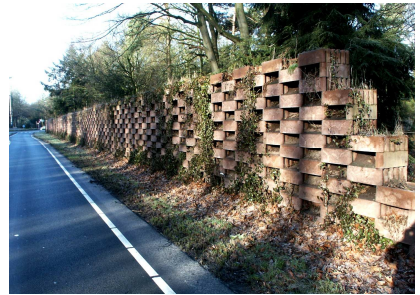
Waterschap
De Dommel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Bijlage 2

Akoestisch onderzoek

Rapport akoestisch onderzoek Spierkesweg 5 te Sint-Oedenrode

Gemeente Sint-Oedenrode



Rapport akoestisch onderzoek

behorende bij het bestemmingsplan

Spierkesweg 3 en 5, Sint-Oedenrode

Gemeente Sint-Oedenrode

Bijlagen

- Kaart behorende bij de computeroutput
- Computeroutput, SRM II

Datum:

23 september 2011

Projectgegevens:

RA001-SBS00001-01A

CROONEN ADVISEURS
ruimtelijke vormgeving & ordening
Postbus 435 – 5240 AK Rosmalen
T (073) 523 39 00 – F (073) 523 39 99
E info@croonen.nl – I www.croonenadviseurs.nl

Inhoud

1	Organisatorische en algemene gegevens	1
2	Algemeen	3
2.1	De Wet geluidhinder	3
2.2	Algemene normen	3
3	Reken- en meetvoorschriften	5
3.1	Correctie volgens artikel 110g Wet geluidhinder	5
3.2	Buitenstedelijk en stedelijk gebied	5
3.3	Zones langs wegen	6
4	Uitgangspunten voor het akoestisch onderzoek	7
4.1	Onderzoeksgebied	7
4.2	Verkeersgegevens	7
4.3	Overige gegevens	8
5	Resultaten van de berekeningen	11
6	Conclusie	13

1 Organisatorische en algemene gegevens

In opdracht van de heer De heer F. Sijbers is door Croonen Adviseurs te Rosmalen het akoestisch onderzoek verricht behorende bij het bestemmingsplan Spierkesweg 5 te Sint-Oedenrode, gemeente Sint-Oedenrode.

Aanleiding voor het akoestisch onderzoek is de voorgenomen realisatie van één woning op deze locatie.

De geluidgevoelige bebouwing is gelegen in de onderzoekszone van de Spierkesweg te Sint-Oedenrode (60 km/uur) waardoor een akoestisch onderzoek dient te worden verricht.

Het akoestisch onderzoek heeft tot doel de geluidbelasting op de, in de zone van de genoemde weg te realiseren woning te bepalen en te toetsen aan de grenswaarden die in de Wet geluidhinder (artikel 76 en 77 Wgh) zijn gesteld.

2 Algemeen

2.1 De Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel om door het stellen van regels en voorschriften de geluidhinder te beperken door:

- het voorkomen dat de geluidhinder ontstaat (hoofdstuk VI afdeling 2 van de Wgh, betreffende nieuwe situaties);
- het bestrijden van de reeds bestaande geluidsoverlast (hoofdstuk VI afdeling 3, betreffende maatregelen in bestaande situaties).

Bij bestaande woningen of reeds in vastgestelde bestemmingsplannen geprojecteerde woningen spreekt men van een bestaande situatie. Daarnaast kan er sprake zijn van een reconstructie van een bestaande weg.

Van een nieuwe situatie wordt gesproken als het gaat om nieuw te projecteren wegen of woningen of andere geluidgevoelige objecten in een nieuw bestemmingsplan of de aanleg van een weg buiten toepassing van een bestemmingsplanprocedure.

Volgens artikel 77 zijn burgemeester en wethouders verplicht bij het vaststellen of herzien van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek in te stellen naar:

- de geluidbelasting op de gevels van woningen en andere geluidgevoelige objecten (binnen de geluidzone van een weg of spoorlijn);
- de doeltreffendheid van maatregelen ter beperking van de geluidbelasting.

Bij het bestrijden van de geluidhinder kunnen drie categorieën van geluidbeperkende maatregelen worden onderscheiden.

- Bronbestrijding (stillere motorvoertuigen, lagere snelheden, toepassing van geluidarme wegdekken, optimalisatie van de verkeersstructuur, beperking vrachtverkeer etc.).
- Beperking van de geluidoverdracht (geluidwallen en schermen, afstand houden tot de weg).
- Beschermen van de ontvanger (bijvoorbeeld goede akoestische indeling van een woning of andere geluidgevoelige objecten, gevelisolatie).

2.2 Algemene normen

De normen, welke dienen te worden gehanteerd, zijn afhankelijk van de situatie. In de Wet geluidhinder worden, zoals eerder genoemd, nieuwe en bestaande situaties onderscheiden.

Nieuwe situaties

Onder nieuwe situaties vallen:

- a nieuw te projecteren woningen (en andere geluidgevoelige bebouwing);
- b nieuwe wegaanleg.

In voorliggend onderzoek is sprake van nieuw te projecteren geluidgevoelige bebouwing. Volgens de Wet geluidhinder geldt voor alle nieuw te bouwen geluidgevoelige bestemmingen een voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Wanneer deze waarde wordt overschreden en geluidbeperkende maatregelen niet mogelijk en/of doelmatig zijn, kan het college van burgemeester en wethouders een hogere maximaal toelaatbare geluidbelasting vaststellen. De waarden zijn aan in de Wet geluidhinder opgenomen maxima gebonden.

Belangrijke eisen bij de afweging zijn:

- Het situeren van een geluidluwe buitengevel c.q. voor bestaande woningen een geluidluwe plek.
- Het situeren van de verblijfsruimten voor zover als mogelijk aan de geluidluwe buitengevel.
- Het situeren van een buitenruimte aan de geluidluwe buitengevel.

3 Reken- en meetvoorschriften

Voor het bepalen van de geluidbelasting is het Reken- en meetvoorschrift verkeerslawaaï 2006 gehanteerd.

De Standaard Rekenmethode I (SRM I) is bedoeld voor de meer eenvoudige berekeningen zoals voor woningen langs een (bijna) rechte weg. De berekeningsposities (waarneempunten) hebben rechtstreeks zicht op de as van de weg respectievelijk op de rijstroken. Deze rekenmethode kan ook worden gehanteerd indien de toekomstige geluidgevoelige bebouwing op zeer grote afstand van de weg gelegen is of wanneer de intensiteiten op de weg zeer laag zijn in verhouding tot de afstand.

De Standaard Rekenmethode II (SRM II) wordt toegepast voor situaties waarbij reflecties, afschermingen van verschillende hoogtes, hellingen, bochten, verschillen in wegdek en verkeersintensiteiten, overschrijding van het aandachtsgebied, etc. een belangrijke invloed hebben op de geluidbelasting.

In voorliggend onderzoek is, in verband met afschermdende en reflecterende bebouwing gebruik gemaakt van standaardrekenmethode II. De berekeningen zijn uitgevoerd met het programma 'GEONoise', versie 5.43.

3.1 Correctie volgens artikel 110g Wet geluidhinder

Vanwege de verwachting dat het wegverkeer op middellange termijn stiller wordt, kan op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder een aftrek worden toegepast. Deze aftrek is 5 dB voor wegen waarop met een snelheid van minder dan 70 km/uur wordt gereden (binnenstedelijk gebied).

Voor wegen waarop 70 km/uur of meer wordt gereden (buitenstedelijk gebied) is deze aftrek 2 dB.

3.2 Buitenstedelijk en stedelijk gebied

Als buitenstedelijk gebied wordt beschouwd het gebied buiten de bebouwde kom, alsmede het gebied binnen de bebouwde kom voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens (voor het begrip zone zie hierna). Als stedelijk gebied wordt beschouwd het gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens.

3.3 Zones langs wegen

In de Wet geluidhinder is bepaald dat elke weg een zone (aandachtsgebied) heeft.

Bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan waarin de bouw van geluidgevoelige objecten mogelijk wordt gemaakt die gelegen zijn binnen deze zone is een akoestisch onderzoek vereist.

Uitzonderingen daarop zijn:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

De zone is aan weerszijde van de weg gelegen en heeft, afhankelijk van het aantal rijbanen, een vastgestelde breedte vanuit de rand van de weg.

Conform art. 75 Wgh: De afstanden, genoemd in artikel 74, eerste lid, worden aan weerszijden van de weg gemeten vanaf de buitenste begrenzing van de buitenste rijstrook. Indien zich langs een weg een zone bevindt die bestaat uit delen met een onderling verschillende breedte, geldt voor de aansluiting van de verschillende zonedelen dat het breedste zonedeel over een afstand gelijk aan een derde van de breedte van dat zonedeel, gemeten vanaf het punt van versmalling van de zonebreedte, nog langs de wegas doorloopt en met een loodlijn aansluit op de smalste zone. Omdat de 30 km-wegen geen zone hebben, en dus geen sprake is van een zone met een kleinere breedte, is art. 75 niet van toepassing.

Breedte van de geluidzones:

Aantal rijstroken	Stedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied
Maximaal 2	200 meter	250 meter
3 of 4	350 meter	400 meter
Meer dan 4	350 meter	600 meter

4 Uitgangspunten voor het akoestisch onderzoek

In dit hoofdstuk zijn de uitgangspunten opgenomen welke ten grondslag liggen aan het akoestisch onderzoek.

Het beleid van de gemeente is erop gericht dat op de gevels van de in de omgeving van de weg geprojecteerde woningen de (voorkeurs)grenswaarde niet wordt overschreden. Indien dit niet in alle gevallen mogelijk is dient het aantal woningen dat daaraan niet kan voldoen zo klein mogelijk gehouden te worden.

Indien niet voldaan wordt aan de grenswaarde is het in bepaalde gevallen mogelijk om bij het college van burgemeester en wethouders een verzoek hogere waarde te doen, waarbij voldaan dient te worden aan de criteria welke verbonden zijn aan een verzoek hogere waarde.

4.1 Onderzoeksgebied

Het akoestisch onderzoek vindt plaats vanwege de voorgenomen bouw van een (bedrijfs)woning op het perceel gelegen aan de Spierkesweg 5 te Sint-Oedenrode. De woning wordt geprojecteerd in de onderzoekszone (250 m aan weerszijden) van de Spierkesweg.

De overige wegen in de omgeving van het plangebied zijn buiten beschouwing gelaten, omdat deze wegen een zone hebben die niet tot aan de te projecteren geluidgevoelige bebouwing reikt.

4.2 Verkeersgegevens

Intensiteiten

Vanwege het niet voorhanden zijn van verkeersgegevens betreffende de Spierkesweg is door de gemeente Sint-Oedenrode voor deze weg een aannname gedaan van 1.000 motorvoertuigen per etmaal. In verband met het ontbreken van een verdeling naar dag-, avond- en nachtuurintensiteiten en naar de onderverdeling naar de verschillende motorvoertuigcategorieën is voor deze weg een landelijk gemiddeld percentage voor dit soortgelijke wegen aangehouden.

Tabel 1: Verkeersintensiteiten Spierkesweg

	<i>Etmaal</i>	<i>Daguur (6,5%)</i>			<i>Avonduur (3,5%)</i>			<i>Nachtuur (1,0%)</i>		
	2021	<i>LV</i>	<i>MV</i>	<i>ZV</i>	<i>LV</i>	<i>MV</i>	<i>ZV</i>	<i>LV</i>	<i>MV</i>	<i>ZV</i>
<i>Percentage</i>		92,00	4,00	4,00	92,00	4,00	4,00	92,00	4,00	4,00
<i>Aantal</i>	1.000	59,80	2,60	2,60	32,20	1,40	1,40	9,20	0,40	0,40

4.3 Overige gegevens

Snelheden/wegverharding

De wegverharding en de wettelijk toegestane maximumsnelheden zijn voor de toekomstige situatie per weg(vak) in tabel 2 weergegeven.

Tabel 2: Wegverharding en wettelijk toegestane maximum snelheid per weg(vak)

Weg(vak)	Toekomstige situatie (2021)	
	Verharding	Maximum snelheid
Spierkesweg	asfaltverharding	60 km/uur

Verkeerslichten

Er is binnen het aandachtsgebied geen sprake van een door verkeerslichten geregelde kruising.

Rotonde

Er is binnen het aandachtsgebied geen sprake van een rotonde.

Lden

Voor de bepaling van de waarden, genoemd in de Wet geluidhinder, wordt uitgegaan van de gemiddelde geluidbelasting over drie periodes van een etmaal, te weten:

dagperiode: (07.00-19.00 uur);

avondperiode: (19.00-23.00 uur);

nachtperiode: (23.00-07.00 uur).

Artikel 110 Wgh

Conform artikel 110g Wet geluidhinder is voor de geluidbelastingen vanwege de Spierkesweg een aftrek van 5 dB toegestaan.

Waarneemhoogte

De waarneemhoogten zijn conform aan het aantal bouwlagen zoals deze in het plan zijn opgenomen, te weten:

<u>aantal bouwlagen</u>	<u>waarneemhoogte in meters</u>
1	1,5
2	4,5
3	7,5

Geometrie der wegen

De ligging van de wegen en de overige geografische gegevens zijn ontleend aan het kaartmateriaal dat door de gemeente en de opdrachtgever ter beschikking is gesteld.

Bodemfactor

Voor de berekening van de bodemfactor is uitgegaan van het verhardingsaandeel binnen het profiel. De verharde gedeelten zijn als akoestisch hard ingevoerd. Voor het ge-

bied naast de weg is een bodemfactor aangehouden welke overeen komt met de aard van het aangrenzende gebied.

Reflecties

De bijdrage van reflecties via huidige en toekomstige bebouwing is in de berekening opgenomen.

Afschermingen

De bijdrage van afschermingen via huidige en toekomstige bebouwing en overige akoestisch relevante objecten is in de berekening opgenomen.

Maaiveldhoogte

De maaiveldhoogte van de toekomstige bebouwing is al referentie op 0 gesteld. De maaiveldhoogte van omliggende bebouwing en wegen zijn hieraan gerelateerd.

5 Resultaten van de berekeningen

In het akoestisch onderzoek is sprake van te projecteren geluidgevoelige bebouwing in de onderzoekszone van de Spierkesweg. Vanwege de Spierkesweg is de geluidbelasting berekend met Standaard Rekenmethode II. De akoestisch relevante gegevens zijn opgenomen in de als bijlage toegevoegde computeroutput.

De resultaten van de berekeningen zijn in onderstaande tabel 2 weergegeven.

Tabel 2: Resultaten vanwege Spierkesweg

wp	Hoogte 1,5 meter		Hoogte 4,5 meter		Hoogte 7,5 meter	
	1	2	1	2	1	2
01	51,8	47	52,6	48	52,5	47
02	45,4	40	46,8	42	46,7	42
03	48,2	43	49,4	44	49,5	45
04	26,0	21	27,9	23	–	–

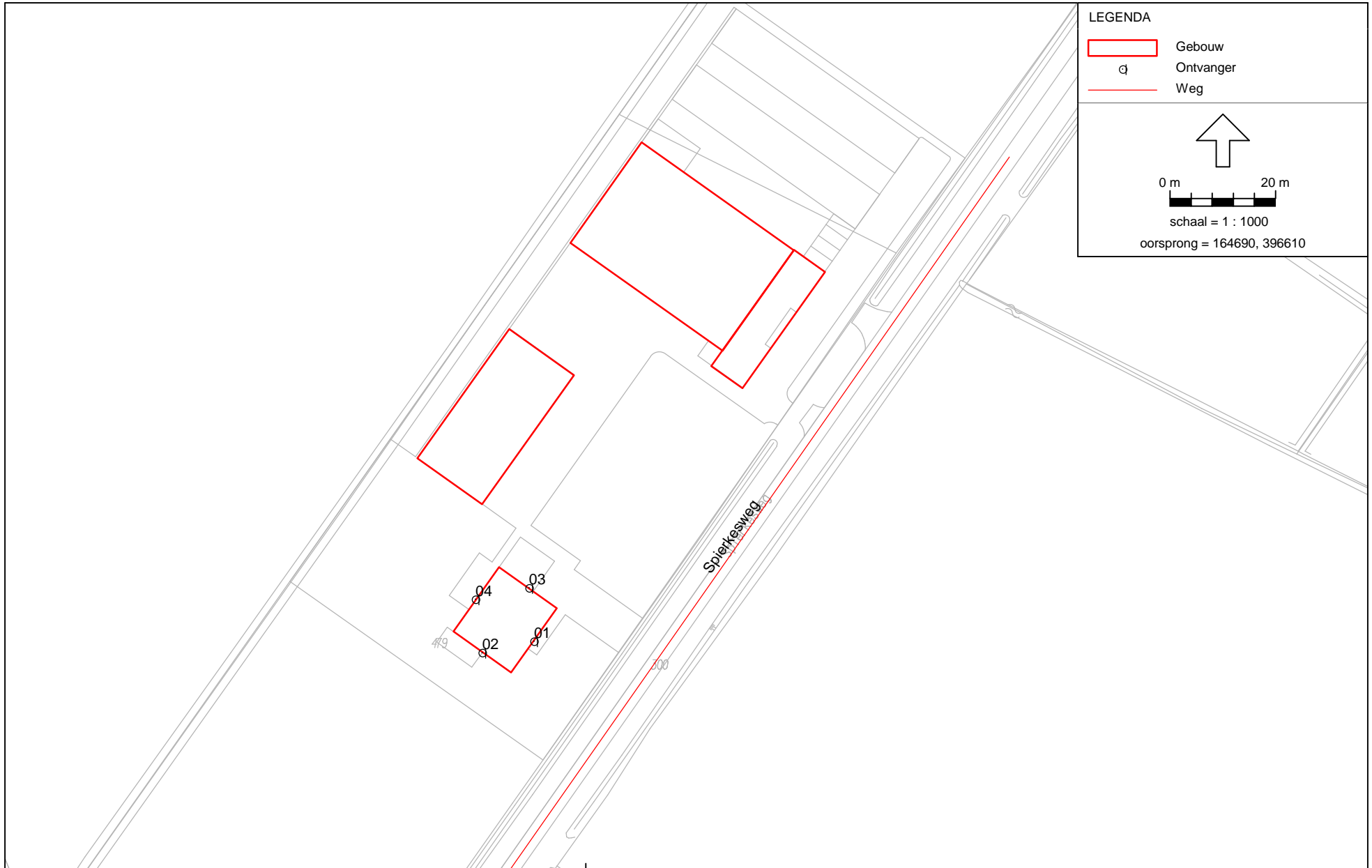
1 Exclusief aftrek van 5 dB conform artikel 110g Wgh en afronding.

2 Inclusief aftrek van 5 dB conform artikel 110g Wgh en afronding.

6 Conclusie

Vanwege de te projecteren geluidgevoelige bebouwing is er sprake van een nieuwe situatie. Uit de resultaten van de berekening blijkt dat, vanwege de Spierkesweg, de te projecteren geluidgevoelige bebouwing ter plaatse van de waarneempunten 01 t/m 04 voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale geluidbelasting bedraagt 48 dB (na aftrek en afronding art. 110g Wgh) ter plaatse van waarneempunt 01.

De te projecteren geluidgevoelige bebouwing voldoet vanwege de Spierkesweg aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, waardoor er geen akoestische belemmeringen zijn voor de realisatie van de geluidgevoelige bebouwing (woning).



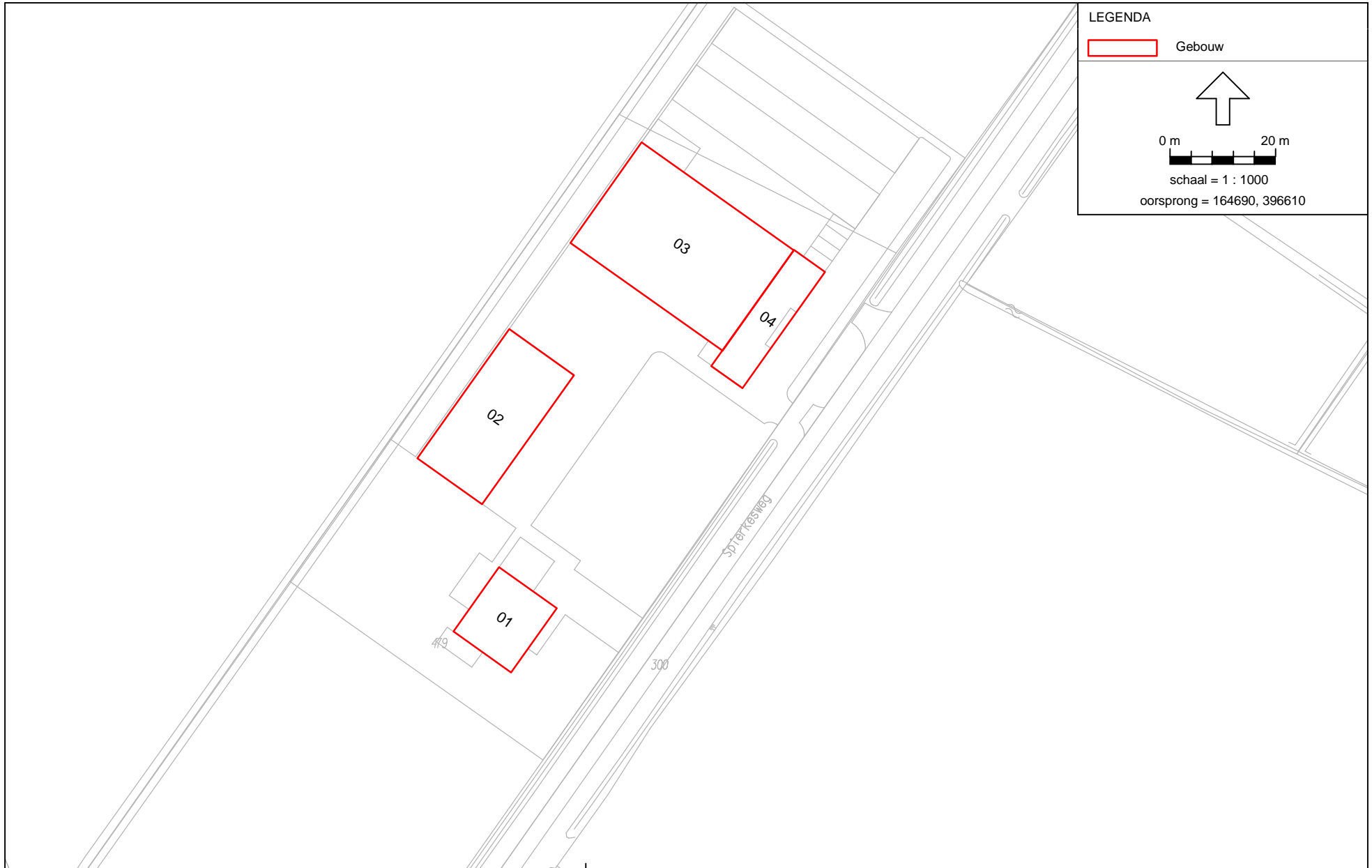
Model:eerste model
Groep:hoofdgroep
Lijst van Ontvangers, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Id	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Omschrijving	Maaiveld	Hoogtedefinitie
01	1,50	4,50	7,50	--	--	--		0,00	Relatief
02	1,50	4,50	7,50	--	--	--		0,00	Relatief
03	1,50	4,50	7,50	--	--	--		0,00	Relatief
04	1,50	4,50	7,50	--	--	--		0,00	Relatief

Model: eerste model - versie van Gebied - Gebied
 Bijdrage van Groep vanwege Spierkesweg op alle ontvangerpunten
 Rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006; Periode: Alle perioden

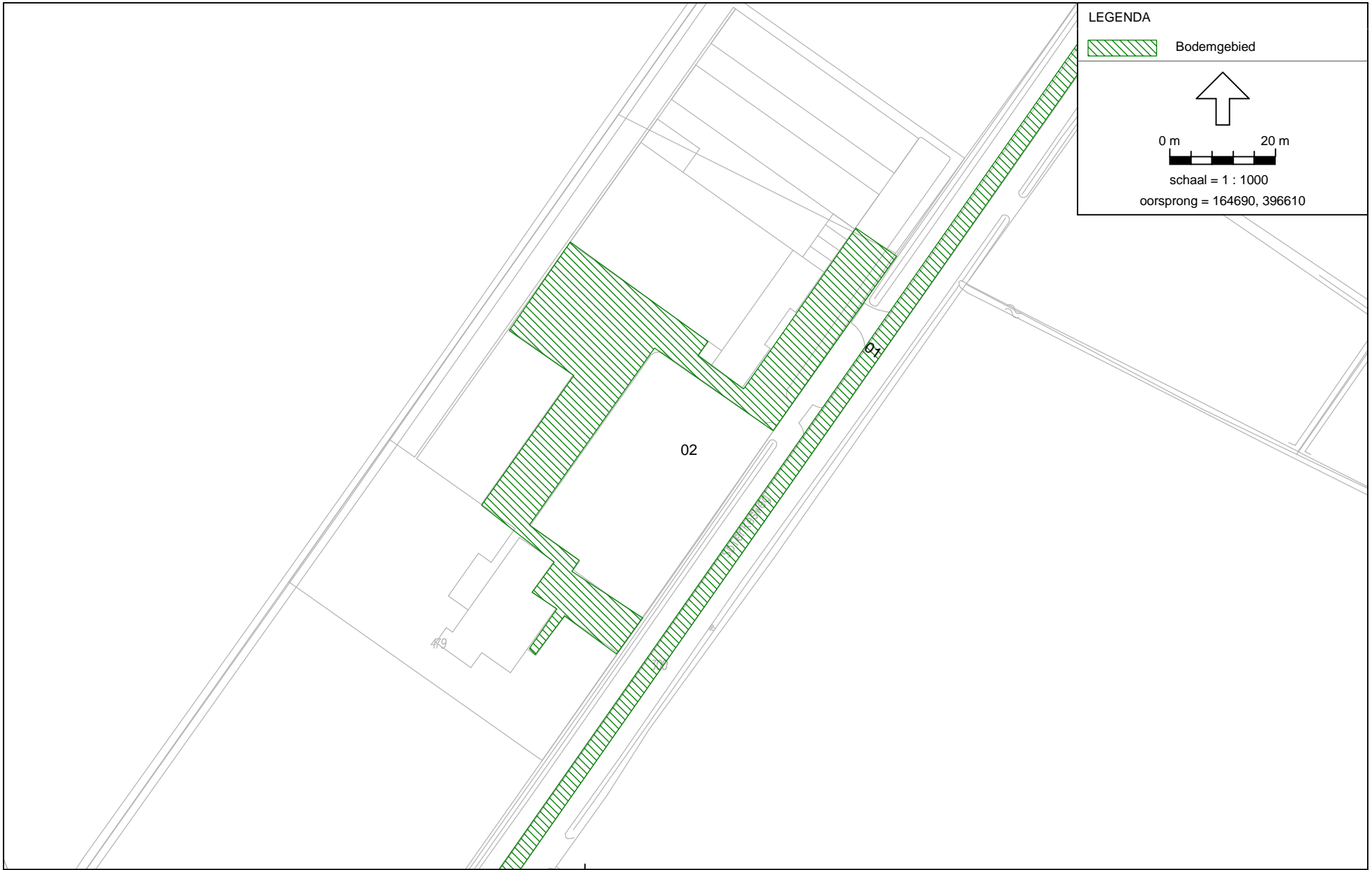
Id	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A		1,5	50,7	48,0	42,5	51,8
01_B		4,5	51,4	48,8	43,3	52,6
01_C		7,5	51,3	48,6	43,2	52,5
02_A		1,5	44,3	41,6	36,2	45,4
02_B		4,5	45,6	42,9	37,5	46,8
02_C		7,5	45,5	42,8	37,4	46,7
03_A		1,5	47,0	44,4	38,9	48,2
03_B		4,5	48,3	45,6	40,2	49,4
03_C		7,5	48,4	45,7	40,2	49,5
04_A		1,5	24,9	22,2	16,8	26,0
04_B		4,5	26,7	24,0	18,6	27,9
04_C		7,5	--	--	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



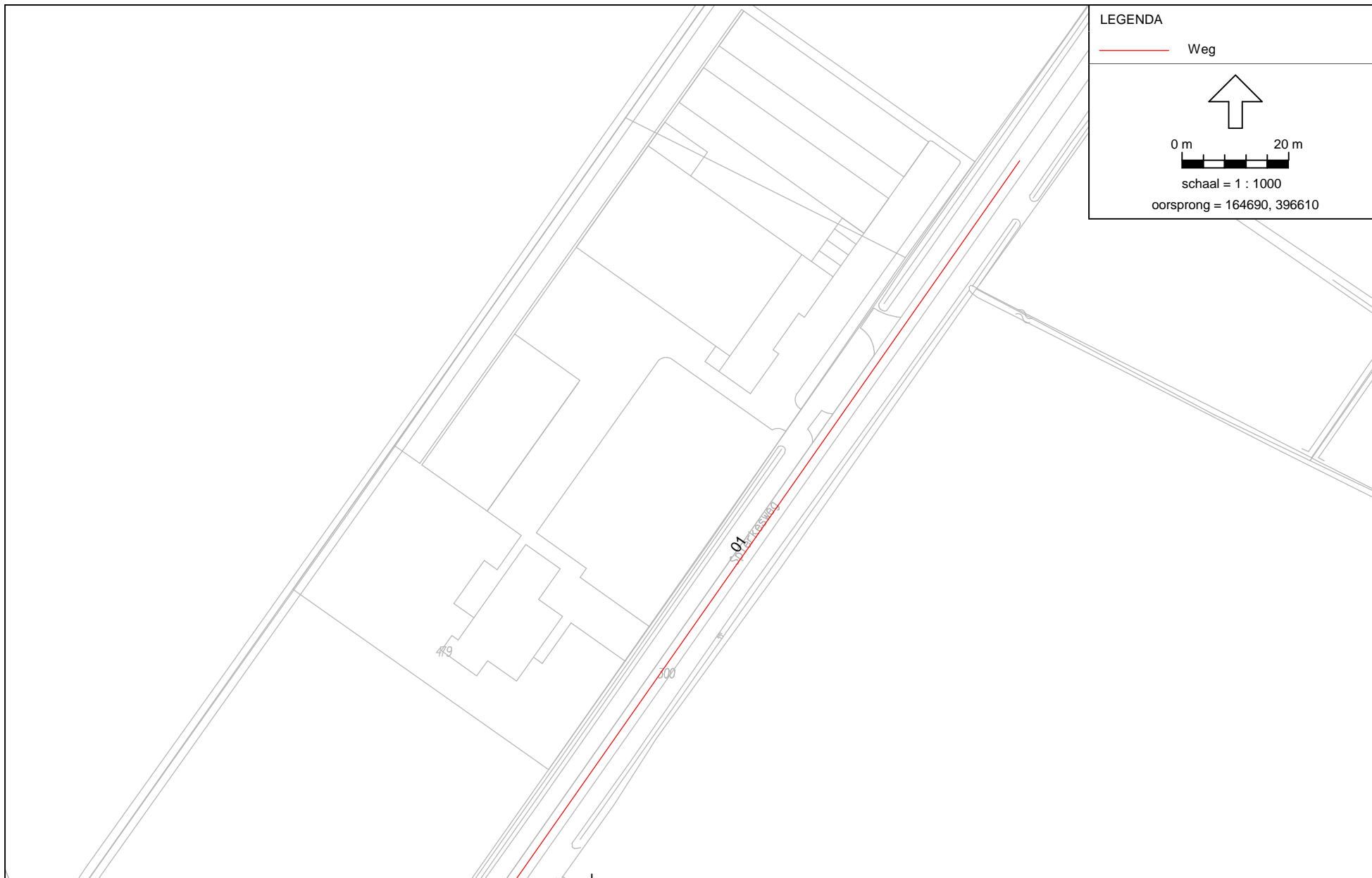
Model: eerste model
 Groep: hoofdgroep
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2006

Id	Omschrijving	Hoogte	Maaiveld	HDef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
01		9,00	0,00	Relatief	0 dB	F	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02		6,10	0,00	Relatief	0 dB	F	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03		9,00	0,00	Relatief	0 dB	F	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04		3,80	0,00	Relatief	0 dB	F	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
05		7,00	0,00	Relatief	0 dB	F	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
06		5,00	0,00	Relatief	0 dB	F	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80



Model:eerste model
Groep:hoofdgroep
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Id	Omschrijving	Bf
01		0,00
02		0,00



Model: eerste model
 Groep: hoofdgroep
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2006

Id	Omschrijving	ISO H	ISO maaiveldhoogte	HDef.	Invoertype	Hbron	Ch	Wegdek	V(MR)	V(LV)	V(MV)	V(ZV)	Intensiteit
01	Spierkesweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0,00	Fijn	--	60	60	60	1000,00

Model: eerste model
 Groep: hoofdgroep
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2006

Id	%Int.(D)	%Int.(A)	%Int.(N)	%Int.(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)
01	6,50	3,50	1,00	--	--	--	--	--	92,00	92,00	92,00	--	4,00	4,00	4,00	--	4,00	4,00	4,00	--	--

Model: eerste model
 Groep: hoofdgroep
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2006

Id	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D)	63
01	--	--	--	59,80	32,20	9,20	--	2,60	1,40	0,40	--	2,60	1,40	0,40	--	76,27	

Model:eerste model
Groep:hoofdgroep
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2006

Id	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63
01	83,65	89,54	93,84	99,03	97,08	89,35	81,09	73,58	80,96	86,85	91,15	96,34	94,40	86,66	78,40	68,14

Model:eerste model
Groep:hoofdgroep
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2006

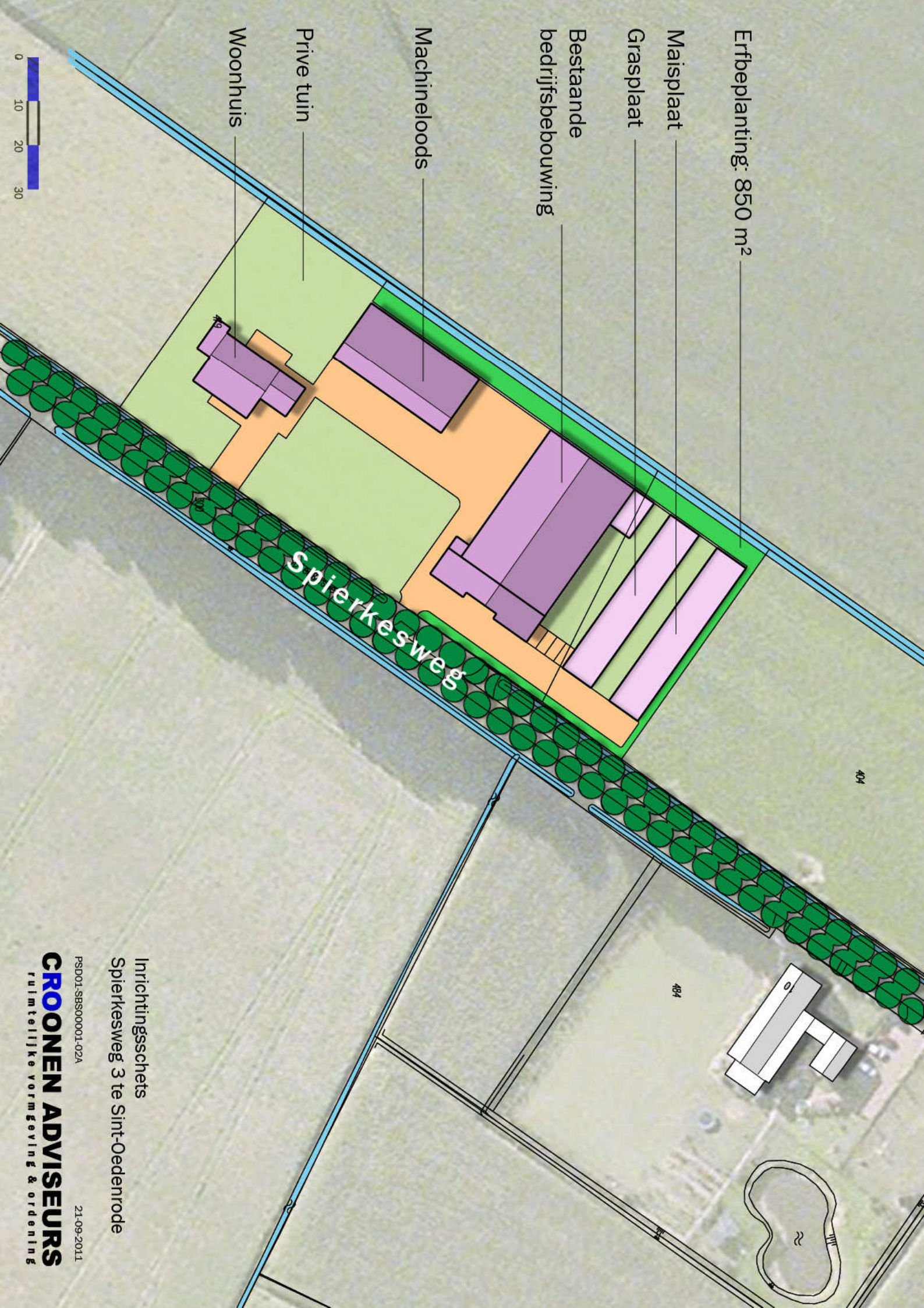
Id	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 12	LE (P4) 25	LE (P4) 50	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
01	75,52	81,41	85,71	90,90	88,95	81,22	72,96	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: eerste model
Lijst van model eigenschappen

Model eigenschap

Omschrijving	eerste model
Verantwoordelijke	almar
Rekenmethode	RMW-2006
Modelgrenzen	(163160,00, 393150,00) - (166160,00, 400000,00)
Aangemaakt door	almar op 21-9-2011
Laatst ingezien door	almar op 23-9-2011
Model aangemaakt met	Geonoise V5.43
Originele database	Niet van toepassing
Originele omschrijving	Niet van toepassing
Geïmporteerd door	Niet van toepassing
Definitief	Niet van toepassing
Definitief verklaard door	Niet van toepassing
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek	2
Maximum aantal reflecties	1
Luchtdemping	Standard RMV-2006, SRM II
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Standard RMV-2006, SRM II
C0 waarde	3,50
Detailniveau resultaten ontvangers	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Nee

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Erfbeplanting: 850 m²

Maisplaat

Grasplaat

Bestaande
bedrijfsbebouwing

Machineloods

Prive tuin

Woonhuis

Spierkesweg



Inrichtingsschets
Spierkesweg 3 te Sint-Oedenrode

PSD01-SBS000001-02A

21-09-2011

CROONEN ADVISEURS
ruimtelijke vormgeving & ordening