

Ruimtelijke onderbouwing in verband met de herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode' ten behoeve van de realisatie van een hondenkennel op het perceel Kremsele 4 te Sint-Oedenrode.

Sint-Oedenrode, 23 februari 2015

Advies en begeleiding op het gebied van:

- Ruimtelijke ordening
- Planschade en overheidsaansprakelijkheid
- Algemeen bestuursrecht


*Juridisch Adviesbureau
van der Aa b.v.*

Lindendijk 31
5491 GA Sint-Oedenrode
E-mail: info@vandraaajuristen.nl
Web: www.vandraaajuristen.nl

Tel.: 0413-490773
Fax: 0413-490770
M: 06-22382732

Documentatiepagina

Titel	Ruimtelijke onderbouwing in verband met de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode ten behoeve van de realisatie van een hondenkennel op het perceel Kremselen 4 te Sint-Oedenrode.
Opdrachtgever	De heer J. van der Heijden Kremselen 4 5492 SJ Sint-Oedenrode
Datum	23 februari 2015
Contactpersoon gemeente Sint-Oedenrode	De heer J. van de Wijdeven
Auteurs namens Juridisch Advies-Bureau van der Aa b.v.	Mr. J.A. van der Aa en mr. A.A.M. van der Aa

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding project en beschrijving huidige en toekomstige situatie	4
1.1.1 Aanleiding en beschrijving van het project	4
1.1.2 Beschrijving van de huidige situatie	4
1.1.3 Beschrijving van de toekomstige situatie	6
1.2 Wettelijk en formeel kader	7
1.3 Leeswijzer	8
2. Toetsing aan beleid	9
2.1 Rijksbeleid: Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	9
2.2 Provinciaal beleid	9
2.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant	9
2.2.2 Verordening ruimte 2014	9
2.3 Gemeentelijk beleid	15
2.3.1 Vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode'	15
2.3.2 Notitie 'Herziening bebouwingsconcentraties en het overige buitengebied'	16
3. Ruimtelijke en milieuhygiënische aspecten	18
3.1 Aard en omvang van het project	18
3.2 Archeologie	18
3.3 Bedrijven en milieuzonering/hinderlijke bedrijvigheid	18
3.4 Bodem	19
3.5 Cultuurhistorie	19
3.6 Externe veiligheid en leidingen	20
3.7 Flora en fauna	21
3.7.1 Gebiedsbescherming en ammoniakdepositie	21
3.7.2 Soortenbescherming	22
3.8 Geluid	23
3.9 Geurhinder als gevolg van veehouderijen	24
3.10 Luchtkwaliteit	24
3.11 Parkeren en infrastructuur	24
3.12 Waterhuishouding	24
4. Uitvoerbaarheid	26
5. Juridische aspecten	27

Bijlagen:

Bijlage 1: foto's projectlocatie

Bijlage 2: onderbouwing natura 2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten, Agron Advies, januari 2015

Bijlage 3: akoestisch onderzoek, Van Grinsven Advies, februari 2015, kenmerk VG-Kremselen4 R01

1. Inleiding

1.1 Aanleiding project en beschrijving huidige en toekomstige situatie

1.1.1 Aanleiding en beschrijving van het project

De initiatiefnemer is voornemens om op de locatie Kremselen 4 te Sint-Oedenrode een hondenkennel voor ca. 50 kleine honden te realiseren. Het betreft de volgende rassen: Malthezer leeuwjes, Teckels, Pekineesjes en Shitia. De activiteiten betreffen uitsluitend het fokken van honden. Van een hondenpension of -asiel, waarin honden van derden al dan niet tijdelijk worden ondergebracht, is geen sprake. Een hondenkennel wordt aangemerkt als een agrarisch verwant bedrijf.

De initiatiefnemer is eigenaar van dit perceel, dat in het buitengebied van Sint-Oedenrode even ten noorden van de kern Boskant gelegen is. De hondenkennel wordt gerealiseerd in een bestaand gebouw dat momenteel nog als garage in gebruik is. Het gaat om het hieronder in figuur 1 met rood omcirkelde gebouw met een oppervlakte van 108 m² aan de noordzijde van het perceel. Er wordt voldaan aan de normen van het Honden- en kattenbesluit 1999 voor huisvesting van kleine honden. Aansluitend aan de bebouwing wordt aan de achterzijde (westzijde) een uitloopterrein van ca. 100 m² gerealiseerd. Verder wordt een deel van de bestaande schuur gerenoveerd en gebruikt voor opslag ten behoeve van de kennel (92 m²). Een deel van deze schuur wordt gesloopt.



Figuur 1: luchtfoto projectlocatie (bron: Google Maps)

1.1.2 Beschrijving van de huidige situatie

De projectlocatie heeft thans nog een woonfunctie en is ook als zodanig bestemd. Er zijn diverse gebouwen aanwezig. De situatie wordt hierboven in figuur 1 duidelijk aangegeven. Het gaat om de volgende bebouwing:

- Woning Kremsele 4, 105 m²
- Bijgebouw met uitbreidingen, in gebruik voor mantelzorg (Kremsele 4a) 97 m²
- Garage/beoogde hondenkennel 108 m²
- Schuur 286 m²

Er is dus in totaal 491 m² aan bijgebouwen aanwezig. Het bijgebouw van 97 m² (incl. uitbreidingen) wordt al ca. 35 jaar als woonruimte in het kader van mantelzorg gebruikt. Het wordt bewoond door mevrouw van der Heijden – Vermeulen, jaarlijks worden de reguliere gemeentelijke belastingen geheven. Dit gebouw heeft een eigen adres (Kremsele 4a) en eigen voorzieningen. Dit bijgebouw valt onder de definitie van ‘aangebouwd bijgebouw’ bij de woning (art. 1.31 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode) en mag derhalve bij de woning worden gerekend. Zie ter illustratie bijlage 1, foto’s 1-3. De woning heeft inclusief dit aangebouwd bijgebouw een inhoud van ±750 m³.

De locatie ligt in het buitengebied van Sint-Oedenrode op een kleine 600 meter ten noorden van de kern Boskant. Zie figuur 2 hierna waarop de kern Boskant nog net zichtbaar is. De projectlocatie ligt binnen een bebouwingsconcentratie aan de weg Kremsele. Hier is uitsluitend bestemmingsverkeer toegestaan. In de omgeving bevinden zich reeds diverse niet-agrarische functies zoals burgerwoningen en enkele bedrijven. Direct ten noordoosten van de locatie bevindt zich een klein bosperceel. Voor het overige wordt de locatie omgeven door agrarische percelen. De initiatiefnemer heeft zelf ook ca. 5 ha aan agrarische gronden in eigendom. Deze worden voor hobbymatige agrarische activiteiten, met name het houden van pony’s, gebruikt.



Figuur 2: luchtfoto omgeving projectlocatie (bron: Google Maps)

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan ‘Buitengebied Sint-Oedenrode’, vastgesteld op 15 maart 2012. De op 10 juli 2014 vastgestelde partiële herziening van dit bestemmingsplan bevat geen voor deze locatie of dit project relevante wijzigingen. De bestemming is ‘Wonen’.

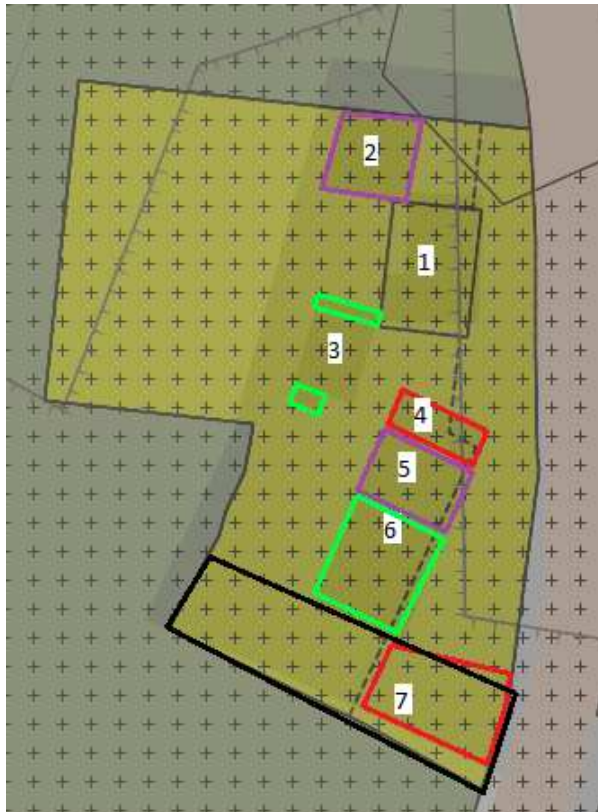
1.1.3 Beschrijving van de toekomstige situatie

Voor de realisatie van de hondenkennel is een bestemmingswijziging naar 'Bedrijf' nodig. Een kleine strook aan de zuidzijde van het perceel is voor de bedrijfsplannen niet nodig. Deze strook wordt omgezet in de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' zonder bouwvlak, overeenkomstig de aangrenzende percelen die ook eigendom van de initiatiefnemer zijn. De verharding binnen deze zone wordt verwijderd. Het betreft de zone binnen het zwarte vlak in figuur 3.

De woning Kremsele 4 en het hierbij behorende bijgebouw Kremsele 4a blijven intact. De woning Kremsele 4 wordt de bedrijfswoning; het bijgebouw blijft ten behoeve van mantelzorg in gebruik.

Hieronder volgt een schematische weergave van de bestaande en toekomstige bebouwing. De nummers tussen haakjes corresponderen met de schematische weergave in figuur 3.

<i>Bestaande bebouwing</i>	<i>Opp.</i>	<i>Bebouwing toekomstige situatie</i>	<i>Opp.</i>
Woning Kremsele 4 (1)	105 m ²	(Bedrijfs)woning Kremsele 4 (1)	105 m ²
Aangebouwd bijgebouw mantelzorg + bijbouwen Kremsele 4a (3)	97 m ²	Aangebouwd bijgebouw mantelzorg + bijbouwen Kremsele 4a (3)	97 m ²
Schuur (4-6)	286 m ²	Bedrijfsbebouwing opslag (5)	92 m ²
		Bijgebouw (6)	154 m ²
Garage (2)	108 m ²	Bedrijfsbebouwing kennel (2)	108 m ²
Totaal	596 m ²	Totaal	556 m ²



Figuur 3: weergave toekomstige situatie. Rood = te slopen bebouwing (4) en verharding (7); paars = bedrijfsbebouwing (2) en (5); groen = bijgebouwen; zwart = in 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' om te zetten strook.

De te renoveren schuur (4-6) zal deels ten behoeve van het bedrijf worden gebruikt, onder meer middels een was/knipruimte voor de honden en opslag van bijvoorbeeld voer en zaagsel (5). Het overige deel (6) wordt gebruikt voor de opslag van diverse zaken die verband houden met de omliggende agrarische gronden, zoals een tractor, ploeg, enkele machines en gereedschap. De honden worden in het andere gebouw (2) gehouden. Direct westelijk hiervan wordt een uitloopterrein van 10x10m gerealiseerd. Een deel van de schuur (4) wordt gesloopt, ca. 40 m².

Een bestaande kuilvoerplaat (77 m²) en mestvaalt (24 m²) aan de zuidoostkant van het perceel worden gesloopt (7). De oppervlakte aan bebouwing en verharding wordt daarmee verminderd.

1.2 Wettelijk en formeel kader

De voorgenomen realisatie van een hondenkennel is op grond van het geldende bestemmingsplan niet mogelijk. Omdat geen sprake is van een zogeheten vab-locatie, kan ook de wijzigingsbevoegdheid van 'Wonen' naar 'Bedrijf' (agrarisch verwant bedrijf) van art. 20.6.6 niet worden toegepast. Er dan ook een herziening van het bestemmingsplan nodig, waarbij aan de locatie Kremselen 4 de bestemming 'Bedrijf' wordt toegekend. Een kleine strook aan de zuidkant van het perceel krijgt de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden', zonder bouwvlak. Burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode hebben bij brief van 2 juni 2014 aangegeven in principe te kunnen instemmen met de voorgenomen bestemmingswijziging. Hiertoe dient een ruimtelijke onderbouwing te worden opgesteld, waaruit blijkt dat er geen ruimtelijke of milieutechnische belemmeringen voor de bestemmingswijziging bestaan. De onderhavige ruimtelijke

onderbouwing voorziet hierin. De bestemmingswijziging wordt in de eerstvolgende (tweede) herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode' opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd. In dit hoofdstuk is het voorgenomen project beschreven, alsmede de (omgeving van) de projectlocatie. In hoofdstuk 2 wordt getoetst aan het relevante rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Bij het gemeentelijk beleid wordt tevens ingegaan op het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode'. In hoofdstuk 3 komen de relevante ruimtelijke en milieuhygiënische aspecten aan de orde. Hoofdstuk 4 gaat in op de financiële aspecten en de uitvoerbaarheid van het project en hoofdstuk 5 tenslotte op enkele juridische aspecten.

2. Toetsing aan beleid

Een project dat afwijkt van een geldend bestemmingsplan moet worden getoetst aan het relevante beleid van rijk, provincie en gemeente.

2.1 Rijksbeleid: Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte van het Ministerie van infrastructuur en Milieu worden de ambities van het Rijk tot 2040 geschetst. Concreter zijn deze ambities uitgewerkt in rijksdoelen en worden de daarbij spelende nationale belangen en opgaven op het gebied van infrastructuur en ruimte op gebiedsniveau beschreven. Het Rijk is verantwoordelijk voor de 13 beschreven nationale belangen; daarbuiten hebben de decentrale overheden beleidsvrijheid. Deze 13 nationale belangen zijn bij dit bestemmingsplan niet in het geding. Het project is daarvoor te kleinschalig. Wel ligt de locatie nabij de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Dit aspect komt nader aan de orde in de afzonderlijke paragraaf over flora en fauna (par. 3.7) en behoeft in het kader van het rijksbeleid geen afzonderlijke bespreking.

Aangezien bij de realisatie van het voorgenomen project geen nationale belangen in het geding zijn kan een verdere toets aan het rijksbeleid (met name het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) achterwege blijven.

Geconcludeerd kan worden dat het rijksbeleid zich niet tegen de voorgenomen ontwikkeling verzet.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant

De Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant is op 1 januari 2011 in werking getreden. Op 19 maart 2014 is de partiële herziening van deze structuurvisie in werking getreden.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid aan. De Structuurvisie heeft een nadere uitwerking en detaillering gekregen in de Verordening ruimte 2014. Voor het onderhavige project is met name de verordening van belang omdat deze gedetailleerde regels bevat waaraan moet worden getoetst. De Structuurvisie bevat dergelijke concrete regels niet.

2.2.2 Verordening ruimte 2014

Algemeen

De Verordening ruimte 2014 is op 19 maart 2014 in werking getreden en heeft de Verordening ruimte 2012 vervangen. De onderwerpen die in deze verordening geregeld worden, zijn: het aanwijzen van bestaand stedelijk gebied, zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, ecologische hoofdstructuur, waterberging, ontwikkeling intensieve veehouderij en glastuinbouw en boomteelt.

Nieuwe ontwikkelingen, dat wil zeggen ontwikkelingen die niet rechtstreeks mogelijk zijn op basis van een geldend bestemmingsplan, moeten worden getoetst aan de Verordening ruimte. De

verordening bevat daartoe concrete regels. In de toelichting bij een bestemmingsplan of in een ruimtelijke onderbouwing moet worden aangegeven hoe het desbetreffende initiatief zich verhoudt tot de Verordening ruimte 2014 en/of en in hoeverre het daarin past. In deze paragraaf vindt daarom een toets aan deze verordening plaats.

Ruimtelijke kwaliteit

Een belangrijk onderdeel van de verordening is hoofdstuk 2, dat algemene regels bevat over de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Art. 3.1 bevat een algemene zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit, terwijl art. 3.2 regels bevat voor kwaliteitsverbetering van het landschap. De regeling houdt in grote lijnen het volgende in. Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling draagt bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het betrokken gebied en de naaste omgeving terwijl er ook toepassing wordt gegeven aan het beginsel van zorgvuldig ruimtegebruik. Onder ruimtelijke ontwikkeling worden verstaan bouwactiviteiten en planologische gebruiksactiviteiten waarvoor een wijziging van het planologisch regime nodig is of op grond van de Wabo en het Besluit omgevingsrecht (Bor) een omgevingsvergunning is vereist. Zie art. 1.1 sub 72 van de verordening.

In art. 3.2 is voorgeschreven dat in een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, wordt geregeld dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied waarop de ontwikkeling haar werking heeft. De toelichting bij dit bestemmingsplan dient een verantwoording te bevatten van de wijze waarop deze kwaliteitsverbetering feitelijk en juridisch gewaarborgd is.

De gemeente Sint-Oedenrode heeft deze verplichting uitgewerkt in de regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap Sint-Oedenrode'. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in drie categorieën van ontwikkelingen:

- Categorie 1: ontwikkelingen met een beperkte ruimtelijke impact; hier wordt geen tegenprestatie gevraagd.
- Categorie 2: ontwikkelingen met enige ruimtelijke impact; hier wordt een goede landschappelijke inpassing gevraagd op basis van een goedgekeurd landschapsplan en borging van uitvoering en beheer.
- Categorie 3: dit zijn de ontwikkelingen met de meeste ruimtelijke impact waar een tegenprestatie tegenover moet staan waarbij wordt uitgegaan van 20% van de grondwaardevermeerdering in primair agrarisch gebied en van 25% in agrarisch gebied met waarden (forfaitaire methode).

Wijziging van de bestemming 'Wonen' naar de bestemming 'Bedrijf' valt onder categorie 3. De kwaliteitsbijdrage voor het onderhavige initiatief kan echter op nihil worden gesteld, omdat er geen sprake is van waardevermeerdering. De ruimtelijke kwaliteit wordt evenwel verbeterd door sloop van ca. 40m² aan bebouwing en het verwijderen van ca. 100m² aan verharding (zie par. 1.1). Deze sloopverplichting is opgenomen in de met de initiatiefnemer afgesloten anterieure overeenkomst, op straffe van een boete. Verder wordt een deel van het bestemmingsvlak 'Wonen' omgezet in 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden'. De ruimtelijke kwaliteit op het perceel verbetert per saldo.

Kaarten

De verordening bestaat uit een aantal regels met toelichting en kaarten met de volgende thema's:

- Stedelijke ontwikkeling
- Cultuurhistorie
- Agrarische ontwikkeling en windturbines
- Water
- Natuur en landschap

In deze paragraaf wordt ingegaan op de opgesomde thema's en bekeken in hoeverre het onderhavige project binnen de van toepassing zijnde regels past. Ter illustratie is telkens een uitsnede van de kaart behorende bij het genoemde thema opgenomen. De locatie Kremsele 4 is steeds met een rode cirkel aangegeven en verder is omschreven welke aanduiding van toepassing is. Onder de uitsnede wordt vervolgens aangegeven wat de betekenis van de aanduidingen voor het onderhavige project is.

Stedelijke ontwikkeling



Figuur 4: kaartlaag stedelijke ontwikkeling Vr 2014 (geen nadere aanduiding)

De locatie ligt (ruimschoots) buiten het bestaand stedelijk gebied op ca. 600 meter van de kern Boskant. Er is gezien de kleinschaligheid van de functiewijziging geen sprake van een stedelijke ontwikkeling in de zin van art. 1.75 van de verordening, waarvoor alleen het stedelijk gebied mogelijkheden biedt.

Cultuurhistorie



Figuur 5: kaartlaag cultuurhistorie Vr 2014 (op enige afstand van cultuurhistorisch vlak en aardkundig waardevol gebied)

De projectlocatie ligt niet binnen een cultuurhistorisch of aardkundig waardevol gebied. Op enige afstand (ruim 250 meter) bevindt zich wel een dergelijk gebied. De realisatie van de hondenkennel heeft geen invloed op de waarden van dit gebied. Zie over dit aspect nader par. 3.5.

Agrarische ontwikkeling en windturbines



Figuur 6: kaartlaag agrarische ontwikkeling en windturbines Vr 2014 (geen nadere aanduiding)

De locatie ligt buiten het gemengd landelijk gebied en buiten de zone 'beperkingen veehouderij'. Verder ligt de locatie in de nabijheid van enkele sanerings- en verplaatsingslocaties. Het betreft dan ook geen primair agrarisch gebied. Dat blijkt ook uit de functies die zich in de omgeving bevinden. Het thema agrarische ontwikkeling en windturbines behoeft geen nadere bespreking.

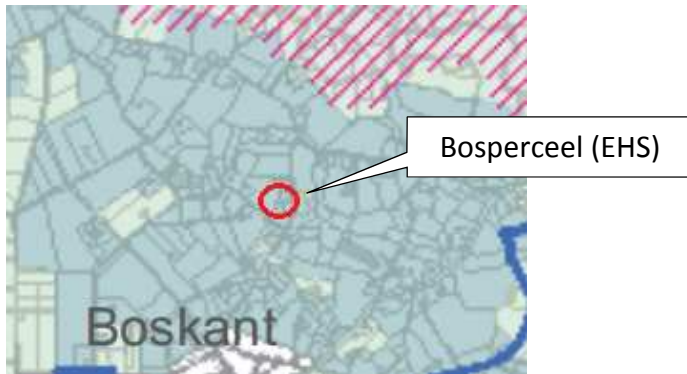
Water



Figuur 7: kaartlaag water Vr 2014 (geen nadere aanduiding)

De locatie noch de wijde omtrek daarvan bevatten een aanduiding met betrekking tot het thema water. Dit aspect behoeft in het kader van het provinciaal beleid dan ook geen nadere bespreking. In par. 3.12 wordt ingegaan op de toepasselijke regelgeving voor het aspect water.

Natuur en landschap



Figuur 8: kaartlaag natuur en landschap Vr 2014 (groenblauwe mantel en nabij EHS)

De locatie ligt binnen de groenblauwe mantel. De verordening ruimte bevat geen specifieke regeling voor agrarisch verwante bedrijven in de groenblauwe mantel, zodat de (algemenere) regeling voor niet-agrarische functies (art. 6.10) van toepassing is. Vestiging van niet-agrarische functies is onder voorwaarden mogelijk. Deze worden hieronder getoetst, hoewel het strikt genomen niet om vestiging van een niet-agrarische functie gaat, maar om een wijziging van de ene niet-agrarische functie in een andere.

- a.) De totale omvang van het perceel waar de functiewijziging wordt beoogd mag ten hoogste 5.000m² bedragen. De totale perceelsoppervlakte is ruim 4000 m². Een strook van ca. 280 m² wordt niet omgezet naar 'Bedrijf' maar naar Agrarisch met waarden. De oppervlakte aan bebouwing is aanmerkelijk kleiner. Aan deze voorwaarde wordt ruimschoots voldaan. Ingevolge art. 3.1 lid 2 sub a moet het gaan om een bestaand bouwperceel. Dat is hier het geval.
- b.) De ontwikkeling moet op grond van art. 6.1 lid 1 van de verordening (bescherming groenblauwe mantel) gepaard gaan met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken. De vereiste positieve bijdrage aan de landschappelijke en ecologische waarden wordt bereikt door gedeeltelijke sloop en renovatie van de weinig fraaie schuur van 286 m² (zie bijlage 1, foto 6). Een deel van deze schuur (ca. 240 m²) wordt gerenoveerd en zal deels als bedrijfsbebouwing (opslag) en deels als bijgebouw bij de woning worden gebruikt. Het overige deel wordt gesloopt. Daarnaast wordt ook een deel van de verharding aan de zuidzijde van het perceel verwijderd (kuilvoerplaat van 77 m² en mestvaalt van 24 m²). De beide ingrepen leveren een bijdrage aan de landschappelijke kwaliteit van het perceel.
- c.) Verzekerd moet zijn dat overtollige bebouwing wordt gesloopt. In par. 1.1.2 is beschreven welke bebouwing op het perceel aanwezig is in de huidige en toekomstige situatie. Op basis van de gemeentelijke notitie 'Herziening bebouwingsconcentraties en het overige buitengebied' is 200 m² aan bedrijfsbebouwing toegestaan (zie uitgebreider par. 2.3.2 over deze beleidsnotitie). De beoogde bedrijfsbebouwing voor de kennel zelf heeft een oppervlakte van 108 m². Dit betreft de huidige garage (bijlage 1, foto's 4 en 5). Daarnaast zal een gedeelte van de te renoveren schuur worden gebruikt voor opslag ten behoeve van het bedrijf. De totale oppervlakte aan bedrijfsbebouwing wordt daarmee 200 m². Daarnaast is op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode' 100 m² aan bijgebouwen behorende bij de bedrijfswoning toegestaan (art. 6.2.4 sub 3).

Tenslotte laat art. 2 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) nog maximaal 30 m² aan bijgebouwen vergunningsvrij toe. In het ontwerpbesluit tot wijziging van het Bor d.d. 30 juni 2014 wordt deze oppervlakte vergroot tot 100 m² (art. 1, onderdeel I van het ontwerpbesluit). Naar verwachting treedt de wijziging van het Bor in werking vóór de realisatie van dit project, zodat wordt uitgegaan van 100 m² aan vergunningsvrije bijbehorende bouwwerken. In totaal is derhalve 400 m² aan bebouwing toegestaan naast de woning.

Het bijgebouw dat ten behoeve van mantelzorg wordt gebruikt (Kremselen 4a) is een aangebouwd bijgebouw en wordt bij de woning gerekend (art. 2.9 van de bestemmingsplanregels). Er zijn twee kleine uitbreidingen bij dit bijgebouw: een serre aan de zuidzijde (10 m²) en een eenlaagse aanbouw met douchevoorziening aan de noordzijde (35 m²). Deze behoren niet tot de woning en vallen onder de regeling voor bijgebouwen. Zie ter illustratie de foto's hieronder.



Figuur 9: uitbreiding bijgebouw Kremselen 4a



Figuur 10: van links naar rechts: serre, bijgebouw Kremselen 4a, woning Kremselen 4, schuur

Er resteert nog 155 m² aan toegelaten bijgebouwen. De bestaande schuur wordt gedeeltelijk gesloopt en gedeeltelijk herbouwd. Na renovatie bestaat de schuur uit 92 m² bedrijfsbebouwing en ca. 154 m² bijgebouwen (inclusief 100 m² vergunningsvrij) bij de woning. Aan de noordzijde wordt de oppervlakte met 40 m² verkleind ten opzichte van de huidige situatie.

De resterende bebouwing blijft binnen de regels voor bedrijfsbebouwing en bijbehorende bouwwerken. De overtollige bebouwing (een deel van de schuur) wordt gesloopt. Verder wordt de overbodige verharding aan de zuidkant van het perceel (101 m²) verwijderd.

- d.) De beoogde ontwikkeling mag niet leiden tot een bedrijf in milieucategorie 3 of hoger. Een hondenkennel/hondenfokkerij is ingevolge de brochure Bedrijven en milieuzonering, editie 2009, van de VNG een categorie 3.1-bedrijf. De toelichting bij de verordening vermeldt dat op basis van de jurisprudentie ook bedrijven die (naar aard en invloed op de omgeving) vergelijkbaar zijn met milieucategorie 2 mogelijk zijn (pag. 46). Dat is ook het beleid van de gemeente Sint-Oedenrode, zoals onder meer blijkt uit de voorwaarden voor omzetting naar agrarisch- verwante bedrijven op vab-locaties (art. 20.6.6. van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode'). In het onderhavige geval is sprake van een met milieucategorie 2 vergelijkbaar bedrijf, nu het om een betrekkelijk kleinschalige kennel gaat en het bedrijf gericht is op kleine soorten honden. Zie nader hoofdstuk 3, in het bijzonder par. 3.1.
- e.) De beoogde ontwikkeling mag niet leiden tot twee of meer zelfstandige bedrijven. Dat is niet het geval. Er wordt uitsluitend een hondenkennel gevestigd en er zijn geen andere bedrijven

- op deze locatie aanwezig. De bestaande agrarische activiteiten van de heer Van der Heijden op de omliggende agrarische percelen zijn hobbymatig en kleinschalig.
- f.) De beoogde ontwikkeling mag niet leiden tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie. Ook dat is niet het geval, zo blijkt reeds uit de aard van het beoogde bedrijf.
 - g.) De beoogde ontwikkeling mag niet leiden tot een al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200m². Er is geen sprake van detailhandel.
 - h.) Aangetoond moet zijn dat de ruimtelijke ontwikkeling ook op langere termijn past binnen de op grond van deze verordening toegestane omvang. Wat dit betreft is van belang dat het perceel kleiner is dan de maximaal toegestane oppervlakte van 5.000 m². Niet het gehele perceel wordt omgezet in een bedrijfsbestemming. Dit illustreert dat er slechts een beperkte oppervlakte voor het bedrijf nodig is. Het plan is dusdanig kleinschalig (het betreft uitsluitend een bijgebouw van 108 m², een opslagruimte van 92 m² en een uitloopweide van 100 m²), dat uitgesloten is dat er in de toekomst meer ruimte nodig is dan de op het perceel beschikbare ruimte.
 - i.) De beoogde activiteit mag niet leiden tot een grootschalige ontwikkeling. Dat is geenszins het geval. Het gaat om een hondenkennel van betrekkelijk kleine omvang, die nimmer tot een grootschalige ontwikkeling zal uitgroeien.

Geconcludeerd wordt dat het project voldoet aan de voorwaarden van art. 6.10 van de verordening.

Verder ligt de locatie in de nabijheid van een bosperceeltje dat tot de EHS behoort. De relatie van het project tot en de invloed op dit gebied, worden beschreven in par. 3.7 over het aspect flora en fauna. Omdat de projectlocatie zelf niet tot de EHS behoort, is art. 5 van de verordening niet van toepassing.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode'

Het vigerende bestemmingsplan is 'Buitengebied Sint-Oedenrode', vastgesteld op 15 maart 2012. De op 10 juli 2014 vastgestelde partiële herziening voor dit bestemmingsplan bevat geen voor deze locatie of dit project relevante wijzigingen. Hierna volgt in figuur 11 een uitsnede uit de verbeelding behorende bij dit plan. De bebouwing waarin de hondenkennel wordt gerealiseerd is met een rode cirkel aangegeven; de bedrijfsbebouwing die voor opslag zal worden gebruikt is met een blauwe cirkel aangegeven. De bestemming is 'Wonen' en daarnaast gelden de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 2' (middelhoge verwachting) en 'Waarde – Archeologie 3' (bekende waarden). Rondom de woning ligt een bouwvlak, terwijl de zone westelijk van de stippellijn de bouwaanduiding 'bijgebouwen' heeft. Hierin bevinden zich alle bestaande bijgebouwen. Voorts gelden de gebiedsaanduidingen 'bebouwingsconcentratie' en 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'.

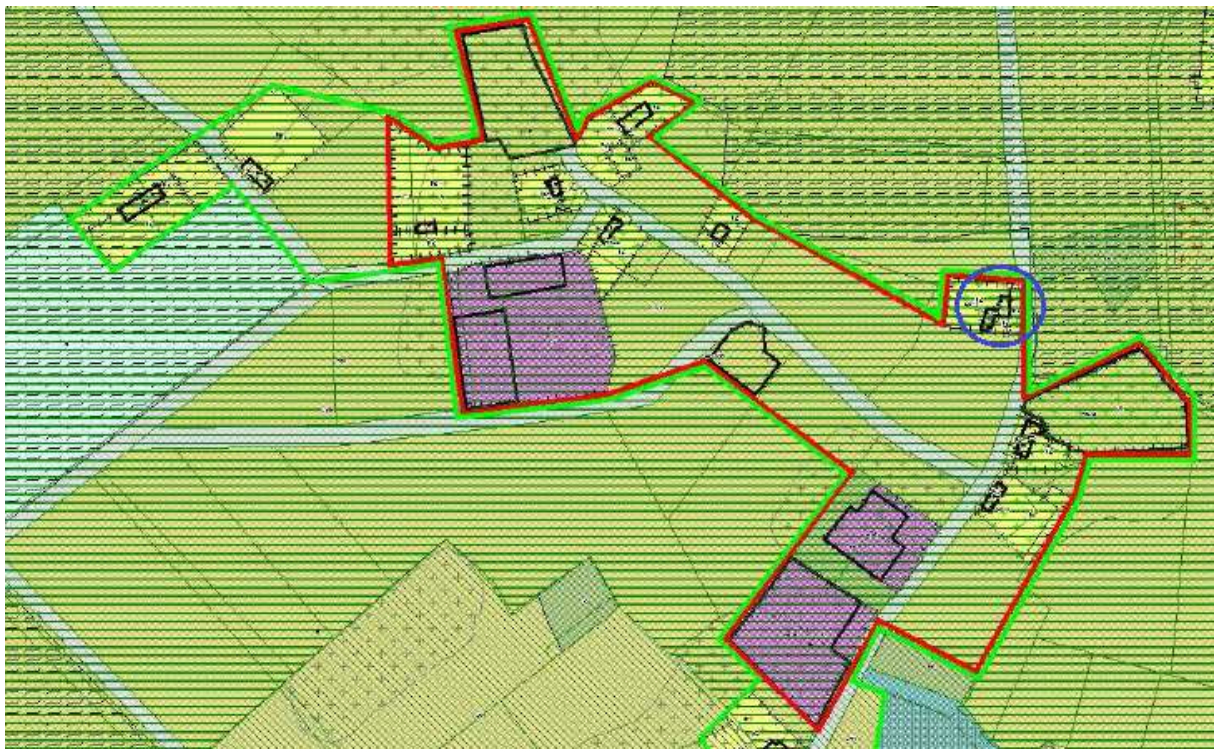


Figuur 11: uitsnede vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode'

Het initiatief past niet binnen de regels van het bestemmingsplan, terwijl er ook geen binnenplanse wijzigingsbevoegdheid kan worden toegepast, doordat de locatie geen vab-locatie is.

2.3.2 Notitie 'Herziening bebouwingsconcentraties en het overige buitengebied'

Het perceel ligt binnen de bebouwingsconcentratie De Bus/Kremselen, zoals opgenomen in de notitie 'Herziening bebouwingsconcentraties en het overige buitengebied'. Zie figuur 12 hierna (blauwe cirkel). Zoals hiervoor in par. 2.3.1 bleek, is de ligging binnen de bebouwingsconcentratie ook vertaald in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode'.



Figuur 12: bebouwingsconcentratie De Bus/Kremselen

Met deze beleidsnotitie, vastgesteld op 31 januari 2013, is onder meer beoogd om de mogelijkheden voor VAB-locaties en agrarische nevenactiviteiten binnen bebouwingsconcentraties te verruimen. Een bebouwingsconcentratie is een verzameling van bebouwing in het landelijk gebied, veelal gekenmerkt door de aanwezigheid van een zekere mate van functiemenging. Binnen deze gebieden zijn de mogelijkheden voor niet-agrarische functies ruimer. De kwaliteit van het landelijk gebied staat voorop en er wordt niet langer een strikte scheiding van functies, waarbij niet aan het buitengebied gebonden functies worden geweerd, gehanteerd. Deze koers sluit aan bij de Rooi(s)e draad en het provinciaal beleid.

Eén van de mogelijkheden die de herziening van de beleidsnotitie biedt, is het omzetten van een woonbestemming in een bedrijfsbestemming. Deze wijzigingsbevoegdheid kan worden toegepast binnen bebouwingsconcentraties, voor zover de bedrijfsactiviteiten binnen bestaande bebouwing plaatsvinden met een maximumoppervlakte van 200m² (zie pag. 99 van de beleidsnotitie). In het onderhavige geval wordt van bestaande bebouwing met een oppervlakte van 108m² gebruik gemaakt en wordt dus aan deze randvoorwaarden voldaan. Het onderhavige plan is dan ook in overeenstemming met de herziene beleidsnotitie.

3. Ruimtelijke en milieuhygiënische aspecten

3.1 Aard en omvang van het project

Het project betreft de realisatie van een hondenkennel voor ca. 50 kleine honden (<30 cm). Hiervoor wordt uitsluitend bestaande bebouwing (108 m²) gebruikt. Deze bebouwing is groot genoeg om te voldoen aan de norm voor het huisvesten van kleine honden als neergelegd in art. 12 van het Honden- en kattenbesluit 1999. Daarnaast wordt een uitloopterrein van 100 m² gerealiseerd. De activiteiten betreffen uitsluitend het fokken van honden; er is geen sprake van een hondenpension. Een gedeelte van de bestaande schuur zal eveneens als bedrijfsbebouwing worden aangewend ten behoeve van opslag. Dit betreft ook bestaande bebouwing, die wordt opgeknapt.

Doordat uitsluitend van bestaande bebouwing gebruik wordt gemaakt en er een deel van de schuur op het terrein wordt gesloopt en het overige deel wordt gerenoveerd, heeft het project geen negatieve impact op de ruimtelijke kwaliteit van het perceel en de omgeving maar wordt de ruimtelijke kwaliteit juist verbeterd. Een kennel met een capaciteit van ca. 50 kleine honden kan als betrekkelijk kleinschalig worden aangemerkt. Er is geen sprake van een hondenpension, zodat de verkeersaantrekkende werking ook betrekkelijk klein is (maximaal ca. 10 verkeersbewegingen per dag). Hoewel een hondenkennel/fokkerij in beginsel binnen milieucategorie 3.1 valt (zie hierna par. 3.3), is de impact op de omgeving in dit geval gezien het voorgaande vergelijkbaar met een categorie 2-bedrijf.

3.2 Archeologie

Op de projectlocatie gelden twee archeologische dubbelbestemmingen: 'Waarde – Archeologie 2' (middelhoge verwachting) en 'Waarde – Archeologie 3' (bekende waarden). Deze overlappen elkaar zodat niet duidelijk is welke bestemming van toepassing is. In dit geval maakt dit echter niet uit omdat er uitsluitend gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing, waarbij slechts een interne verbouwing hoeft plaats te vinden. Verder vinden er geen bodemingrepen plaats. Een archeologisch onderzoek is niet nodig.

3.3 Bedrijven en milieuzonering/hinderlijke bedrijvigheid

Een goede ruimtelijke ordening beoogt enerzijds hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten te voorkomen en anderzijds bedrijven met (mogelijke) milieubelastende activiteiten niet onevenredig in hun bedrijfsvoering te beperken. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen bedrijven met mogelijk milieubelastende activiteiten zoals bedrijven en milieugevoelige functies zoals woningen wordt hinder voorkomen. Tevens worden bedrijven hierdoor niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt, zodat zij hun activiteiten ook na realisatie van de nieuwe ontwikkeling duurzaam kunnen blijven uitoefenen. Afstemming van hinderlijke en gevoelige functies gebeurt door het aanhouden van richtafstanden. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de VNG, editie 2009.

Een hondenfokkerij wordt in deze brochure aangemerkt als een categorie 3.1-bedrijf (SBI-code 0149-3, fokken en houden van huisdieren), zodat in beginsel een richtafstand van 50 meter tussen het

bedrijf en omliggende gevoelige functies in acht dient te worden genomen. Zoals in par. 1.1.1 reeds is aangegeven is er geen sprake van een dierenasiel of –pension (SBI-code 9609-A, milieucategorie 3.2). Afstanden worden gemeten tussen de grens van de bedrijfsbestemming en de gevels van omliggende woningen. Wanneer er sprake is van een omgevingstype gemengd gebied, dan mag de richtafstand met één afstandsstap worden verlaagd. Een gemengd gebiedstype is een gebied met een matige tot sterke functiemenging, waarbij naast wonen ook andere functies voorkomen. Dit is hier het geval, zoals in par. 1.2 uiteengezet is en wat tevens blijkt uit het feit dat de projectlocatie binnen een bebouwingsconcentratie gelegen is. In bebouwingsconcentraties is immers sprake van een zekere mate van functiemenging. Daarnaast is de hondenkennel betrekkelijk kleinschalig en worden er alleen kleine honden, die aanmerkelijk minder overlast veroorzaken dan grotere hondenrassen, gehouden. De uitstraling van het bedrijf is dan ook vergelijkbaar met een bedrijf van milieucategorie 2. Gezien het voorgaande wordt in deze paragraaf uitgegaan van een richtafstand van 30 meter.

De dichtst bij gelegen burgerwoning is Kremsele 9/9a, ten zuidoosten van de projectlocatie aan de overzijde van de weg Kremsele. Deze woning bevindt zich op ca. 28 meter van de projectlocatie, maar op ca. 35 meter van de toekomstige bestemming 'Bedrijf'. Een strook van ca. 7 meter breedte wordt immers gewijzigd in een agrarische bestemming zonder bouwvlak. Zodoende wordt aan de richtafstand voldaan. Overigens wordt opgemerkt dat de afstand tussen de woning en de bebouwing waar de kennel feitelijk wordt gerealiseerd ca. 95 meter bedraagt.

De overige in de omgeving aanwezige woningen (Kremsele 11, Bus 4) bevinden zich op minimaal 75 meter afstand van de projectlocatie. Ten opzichte van deze woningen wordt de richtafstand ruimschoots gehaald.

3.4 Bodem

Op grond van artikel 8 lid 4 Woningwet jo. artikel 2.1.5 van de Bouwverordening van de gemeente Sint-Oedenrode is een bodemonderzoek vereist ter voorkoming van het bouwen op verontreinigde grond. Artikel 2.4.1 van de Bouwverordening bevat een verbod om te bouwen op verontreinigde grond. Er is hier echter enkel van een interne verbouwing sprake. Er wordt van de bestaande, geschikte bebouwing gebruikt gemaakt na een interne verbouwing en er wordt niet in de grond geroerd, zodat een bodemonderzoek niet noodzakelijk is.

3.5 Cultuurhistorie

Het projectgebied ligt niet binnen als zodanig in het bestemmingsplan of de Verordening ruimte 2014 aangeduid cultuurhistorisch waardevol gebied. Het cultuurhistorisch en aardkundig waardevolle gebied Dommel, Vresselsche Bosch, Breugelse Beemden, Nuenens Broek ten noorden van de Liempdeweg bevindt zich op ca. 250 meter afstand en wordt door het onderhavige project niet aangetast.

De gemeente Sint-Oedenrode heeft een Erfgoedplan met bijbehorende Erfgoedkaart opgesteld. Een uitsnede uit de Erfgoedkaart volgt hierna in figuur 13.



Figuur 13: uitsnede Erfgoedkaart gemeente Sint-Oedenrode

Het plangebied, dat met de rode cirkel is aangeduid, wordt beschouwd als een oud erf (lichtgroene vlak). Deze waarde, voor zover aanwezig, wordt door het project niet aangetast. Het erf en de erfindeling blijven ongewijzigd. Ook de laanbeplanting langs de weg Kremsele, bestaande uit populieren aan weerszijden van grote delen van deze weg, wordt als cultuurhistorisch waardevol aangemerkt (lichtgroene bolletjes). Deze beplanting blijft intact. Juist ter plaatse van de projectlocatie ontbreekt deze laanbeplanting. De steilrand ten zuidwesten van het projectgebied (bruine stippellijn) wordt evenmin aangetast.

Er worden geen cultuurhistorische of aardkundige waarden aangetast door het project.

3.6 Externe veiligheid en leidingen

Het externe veiligheidsbeleid is gericht op de beheersing van de risico's voor de omgeving vanwege gevaarlijke stoffen in inrichtingen, het transport van gevaarlijke stoffen, het gebruik van luchthavens en vanwege natuurrampen. Twee aspecten zijn in het algemeen van belang: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien deze zich onafgebroken en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren. Er geldt een grenswaarde (10^{-6}) voor kwetsbare objecten zoals woningen. Binnen deze risicocontour mogen geen nieuwe kwetsbare functies mogelijk worden gemaakt.

Het groepsrisico (GR) wordt uitgedrukt in de kans dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval in een inrichting waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. Het GR voor transport wordt uitgedrukt in de kans per jaar per kilometer dat een groep van minimaal 10 personen in de omgeving van een transportroute in één keer het dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval op die transportroute. De normen voor het GR hebben een oriënterende waarde, maar uitgangspunt is dat elke verhoging van het GR een verantwoording vereist.

Uit raadpleging van de Risicokaart¹ blijkt dat zich in de omgeving van de projectlocatie geen inrichtingen bevinden waarop het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen van toepassing is. Er bevinden zich geen leidingen op de locatie of in de omgeving, die voor de doorgang van het project

¹ Te raadplegen via <http://nederland.risicokaart.nl/risicokaart.html>.

hinderlijk zijn of gevaar kunnen opleveren. Voorts bevinden zich geen transportroutes voor gevaarlijke stoffen in de omgeving. De onderstaande uitsnede uit de Risicokaart illustreert dit.



Figuur 14: uitsnede Risicokaart

Het dichtstbij gelegen relevante object is een olietransportleiding op ca. 1150 meter ten zuiden van de projectlocatie. Het aspect externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor de voorgestane ontwikkeling.

3.7 Flora en fauna

Bescherming van flora en fauna vindt met name plaats via sectorale Europese en nationale regelgeving zoals de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming.

3.7.1 Gebiedsbescherming en ammoniakdepositie

In deze paragraaf wordt ingegaan op de invloed van het project op omliggende Natura 2000-gebieden, beschermde natuurmonumenten en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Natura 2000-gebieden zijn beschermde gebieden die zijn aangewezen op basis van de Europese Vogel- en/of Habitatrictlijn. Deze vallen onder de werking van de Natuurbeschermingswet 1998, evenals de aangewezen beschermde natuurmonumenten. In een straal van 25 kilometer rondom de projectlocatie bevinden zich diverse Natura 2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten. De afstand tot deze gebieden bedraagt evenwel minimaal 3,8 kilometer. Agron Advies heeft onderzoek verricht naar de invloed van het project op deze gebieden. De rapportage hiervan is bijgevoegd als bijlage 2. Daarbij is met name onderzoek gedaan naar de ammoniakdepositie van de hondenkennel op deze gebieden.

Uit het onderzoek blijkt het volgende, waarbij voor de onderbouwing van de conclusies wordt verwezen naar de bijgevoegde rapportage. Wanneer de ammoniakdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden minder dan 0,051 mol/NH₃/ha/jaar bedraagt, dan is er geen sprake van significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van deze gebieden. De ammoniakdepositie vanwege de hondenkennel bedraagt slechts 0,01 mol/NH₃/ha/jaar, zodat er geen sprake is van significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. De ammoniakdepositie op beschermde natuurmonumenten bedraagt maximaal 0,07 mol/NH₃/ha/jaar. Ook hiervoor treden geen significante negatieve effecten op. Er zijn ook geen andere mogelijk verstorende factoren aanwezig.

Er is geen vergunningplicht op basis van de Natuurbeschermingswet 1998 voor de voorgestane ontwikkeling.

Op kortere afstand zijn gebieden aanwezig die tot de EHS, waarvoor een ander beschermingsregime geldt, behoren. Zo bevindt zich aan de overzijde van de weg Kremsele direct ten noordoosten van de projectlocatie een klein bosperceel dat tot de EHS behoort. De kleinste afstand tussen het bosperceel en de projectlocatie is 12 meter; de afstand tot het bijgebouw waarin de hondenkennel wordt gerealiseerd is 25 meter. Ook ten zuiden van de projectlocatie zijn twee kleine bospercelen die tot de EHS behoren gelegen, maar die afstand is aanmerkelijk groter (> 100 meter). Het project heeft op die percelen geen invloed.

Het onderhavige project is naar aard en omvang kleinschalig te noemen en de effecten op de omgeving zijn gering. Op voorhand valt redelijkerwijs uit te sluiten dat de realisatie van deze hondenkennel de natuurwaarden van de EHS aantast.

3.7.2 Soortenbescherming

Soortenbescherming geschiedt in hoofdzaak via de Flora- en faunawet. Uitgangspunt van deze wet is dat geen schade mag worden toegebracht aan beschermde dieren en planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan ('nee-tenzij principe'). Art. 75 van de wet biedt de mogelijkheid voor een ontheffing in concrete gevallen en daarnaast gelden er op basis van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten een aantal algemene vrijstellingen.

Het Besluit aanwijzing dier- en plantensoorten Flora- en faunawet uit 2000 geeft aan welke planten- en diersoorten beschermd zijn. De Regeling vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora- en faunawet geeft aan voor welke soorten een algemene vrijstelling van toepassing is. De regeling van de Flora- en faunawet met de uitvoeringsregelingen houdt in dat er in een concreet geval alleen een specifieke ontheffing hoeft te worden gevraagd als er een gerede kans is dat er beschermde soorten voorkomen waarop de algemene vrijstellingsregeling niet van toepassing is. Hierbij wordt aangetekend dat voor vogels geen ontheffing mogelijk is. Wat dit betekent komt hierna aan de orde.

In aansluiting op het voorgaande is het volgende van belang met betrekking tot de reikwijdte van de Flora- en faunawet in relatie tot de ruimtelijke ordening. Op grond van constante jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, bijvoorbeeld de uitspraak van 30 april 2014 nr. 201206940/1, komt de vraag of voor de uitvoering van een project een ontheffing of vrijstelling nodig is op grond van de Flora- en faunawet aan de orde in beginsel in een eventueel op grond van die wet te voeren procedure en niet in de ruimtelijke procedure, zoals die van een projectbesluit of een bestemmingsplan. Pas als op voorhand redelijkerwijs te verwachten is dat de Flora- en faunawet aan de uitvoering van een project in de weg staat, heeft dit consequenties voor de ruimtelijke procedure.

In dit verband is van belang dat op de projectlocatie zelf geen bijzondere natuurwaarden aanwezig zijn. Aan de overzijde van de weg Kremsele direct ten noordoosten van de projectlocatie bevindt zich zoals aangegeven wel een bosperceel dat tot de EHS behoort. De kleinste afstand tussen het bosperceel en de projectlocatie is 12 meter; de afstand tot het bijgebouw waarin de hondenkennel wordt gerealiseerd is 25 meter. Ook ten zuiden van de projectlocatie zijn twee kleine bospercelen die tot de EHS behoren gelegen, maar die afstand is aanmerkelijk groter (> 100 meter). Het onderhavige project is naar aard en omvang kleinschalig te noemen en de effecten op de omgeving zijn gering. Op

voorhand valt redelijkerwijs uit te sluiten dat de realisatie van deze hondenkennel de eventueel aanwezige beschermde soorten zal verstoren. De weg Kremsele vormt een fysieke barrière tussen de projectlocatie en de EHS en de honden zijn een groot deel van de dag binnen. Het buitenterrein bevindt zich achter het bijgebouw. Het bijgebouw vormt zodoende ook een fysieke barrière ten opzichte van de EHS.

Tenslotte is van belang dat de gebruikswijziging binnen bestaande bebouwing plaatsvindt. Er wordt geen bebouwing gesloopt die geschikt is als verblijfplaats voor bijvoorbeeld vleermuizen. Er worden dan ook geen belemmeringen op het gebied van soortenbescherming verwacht.

3.8 Geluid

Het project voorziet niet in realisatie van geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder (Wgh). Een hondenkennel kan echter wel geluidhinder veroorzaken voor omliggende geluidsgevoelige objecten. De richtafstand tussen geluidsgevoelige objecten en een hondenkennel bedraagt in dit geval 30 meter, omdat het gaat om gemengd gebied en gezien de aard van de bedrijfsactiviteiten (betrekkelijk kleinschalig en uitsluitend kleine honden). Het dichtst bij gelegen geluidsgevoelige object is de woning Kremsele 9, die op 35 meter afstand van het perceelsgedeelte dat de bestemming 'Bedrijf' krijgt is gelegen. Daarmee wordt aan de richtafstand voldaan. De kennel zelf ligt overigens op een nog grotere afstand (ca. 95 meter). Voorts wordt, ter bevordering van het woon- en leefklimaat op en nabij de locatie, het gebouw goed geïsoleerd zodat van geluidoverlast vanuit de bebouwing geen sprake zal zijn. De honden verblijven in de avond en nacht uitsluitend binnen. In de dagperiode kunnen ze wel in de buitenlucht op het losloopterrein van 100m², dat direct aan de achterzijde van het gebouw wordt gerealiseerd, rondlopen. De situering van dit terrein is zodanig dat het zo ver mogelijk van omliggende burgerwoningen gelegen is.

Om te beoordelen of een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de omliggende woningen gegarandeerd kan blijven, is akoestisch onderzoek verricht naar de geluidniveaus in de omgeving als gevolg van de hondenkennel. Berekend zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$ en de maximaal optredende geluidniveaus L_{Amax} die de inrichting veroorzaakt ter plaatse van nabijgelegen woningen van derden (Kremsele 7, Kremsele 9 en Bus 1). De berekeningen zijn uitgevoerd op basis van een representatieve bedrijfssituatie. Voorts is de indirecte hinder door het verkeer van en naar de inrichting beoordeeld. Het rapport is bijgevoegd als bijlage 3.

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Bij alle omliggende woningen wordt voldaan aan de norm $L_{Ar,LT} = 50\text{dB(A)}$ voor de dagperiode. In de avond- en nachtperiode treedt geen wezenlijke geluidbelasting op, omdat de honden dan uitsluitend binnen verblijven. De hoogste geluidbelasting treedt op ter plaatse van de woning Bus 1 en bedraagt 42dB(A).

Piekgeluidniveaus

Voor piekgeluidniveaus geldt een norm van $L_{Amax} = 70\text{dB(A)}$ in de dagperiode. In de avond- en nachtperiode treedt geen wezenlijke geluidbelasting op. De hoogste piekbelastingen treden op ter plaatse van de woning Bus 1, waar deze 54dB(A) bedraagt. Hiermee wordt ruimschoots aan de normen voldaan.

Indirecte hinder

De indirecte hinder vanwege verkeer van en naar de inrichting is verwaarloosbaar vanwege het weinige verkeer.

Conclusie

De vestiging van de hondenkennel levert geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat ter plaatse van omliggende woningen op. Zowel de langtijdgemiddelde als de piekgeluidbelasting voldoen ruimschoots aan de normen voortvloeiend uit het Activiteitenbesluit.

3.9 Geurhinder

Het onderhavige project voorziet niet in realisatie van geurgevoelige objecten in de zin van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Omliggende veehouderijen worden derhalve niet beperkt. Een hondenkennel zelf brengt enige mate van geurhinder met zich mee. De richtafstand voor dit aspect bedraagt in gemengd gebied 10 meter. Deze afstand wordt ten opzichte van de in de omgeving aanwezige geurgevoelige objecten ruimschoots gehaald. Geurhinder kan met name worden veroorzaakt door de mest die de honden produceren. Mestopslag vindt plaats in afgesloten containers op de achterzijde van het terrein. De mest wordt vervolgens gebruikt voor bemesting van de omliggende agrarisch onbebouwde gronden. Op deze wijze wordt de mest op een natuurlijke, milieuvriendelijke wijze opgeslagen en verwerkt, waarbij de geuroverlast minimaal is.

3.10 Luchtkwaliteit

De realisatie van de hondenkennel zal nauwelijks invloed hebben op de luchtkwaliteit. Het plan is dermate kleinschalig dat het zonder meer valt onder de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (Regeling NIBM). Het plan is ook te kleinschalig om in betekende mate bij te dragen aan een verandering/verslechtering van de luchtkwaliteit.

3.11 Parkeren en infrastructuur

Parkeren geschiedt op eigen terrein. De beoogde bebouwing voor de hondenkennel is momenteel als garage in gebruik. Van de bestaande oprit naar de garage kan gebruik worden gemaakt ten behoeve van het parkeren en als ontsluiting op de weg Kremsele. Omdat er geen sprake is van een hondenpension is het aantal verkeersbewegingen beperkt, evenals het aantal benodigde parkeerplaatsen. De infrastructuur hoeft niet te worden aangepast. Ondanks het feit dat op de weg Kremsele uitsluitend bestemmingsverkeer is toegestaan, kan niet worden gesproken van een significante toename van het aantal verkeersbewegingen.

3.12 Waterhuishouding

Het waterbeleid is gericht op het handhaven van een voldoende voorraad grondwater en op het tegengaan van verdroging en waar mogelijk en gewenst het bevorderen van vernatting. Eén van de middelen om dit te bereiken is de eis dat nieuwe projecten tenminste hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Als een project leidt tot meer bebouwing en verharding moeten er voorzieningen worden getroffen om hemelwater vast te houden zodat er zeker niet minder water dan voorheen kan infiltreren in de bodem. Verder moet vermenging van schoon en vuil water worden voorkomen.

De waterbeherende instantie, Waterschap De Dommel, heeft in oktober 2012 de Handreiking watertoets uitgebracht. Bij het opstellen van deze waterparagraaf is deze Handreiking als uitgangspunt genomen.

Het project heeft geen toename aan bebouwing en verharding tot gevolg. Integendeel, vanwege de sloop van de schuur neemt de oppervlakte aan bebouwing met ca. 40 m² af. Daarnaast wordt, deels binnen de zone die wordt omgezet naar agrarische doeleinden en deels binnen de bedrijfsbestemming, voor ca. 101 m² aan verharding verwijderd. Voor het uitloopterrein en de parkeervoorzieningen heeft geen (extra) verharding gerealiseerd te worden. Het plan is in hydrologisch opzicht derhalve gunstig te noemen.

Het perceel is aangesloten op de drukriolering, hierop wordt het afvalwater geloosd. Het regenwater wordt afgevoerd naar de sloot.

4. Uitvoerbaarheid

Het betreft een volledig particulier initiatief van de initiatiefnemer, waaraan voor de gemeente geen kosten verbonden zijn. De gemeente sluit met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst af, op basis waarvan alle kosten en eventuele planschade voor rekening van de initiatiefnemer komen. Het plan is financieel haalbaar.

5. Juridische aspecten

Op de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode wordt de bestemming 'Wonen' vervangen door de bestemmingen 'Bedrijf' en 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' (rode vlak).



De bestemming 'Wonen' is geregeld in artikel 6. In de Tabel Bedrijven die onderdeel uitmaakt van artikel 6 wordt het perceel Kremsele 4 als volgt opgenomen.

Aanduiding	Adres	Huisnummer	Functie	Bedrijfswoning	Oppervlakte
'sb -'	Kremsele	4	hondenkennel	1	200

Bijlage 1: foto's projectlocatie



Foto 1: bijgebouw Kremsele 4a (mantelzorg) + uitbreiding



Foto 2: vooraanzicht bijgebouw Kremsele 4a (mantelzorg) met rechts de verbinding naar de woning



Foto 3: verbinding woning Kremsele 4 en bijgebouw Kremsele 4a (mantelzorg)



Foto 4: garage, beoogde bebouwing voor de hondenkennel



Foto 5: vooraanzicht garage, beoogde bebouwing voor de hondenkennel



Foto 6: de bestaande, deels te slopen en deels te renoveren schuur



Foto 7: overzicht van het erf, vanaf links te zien: serre, bijgebouw Kremsele 4a, woning Kremsele 4, schuur

Natuur

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

Natura 2000 en beschermde natuurmonumenten

Natura2000-gebieden zijn beschermde gebieden die worden aangewezen ter uitvoering van twee Europese richtlijnen: de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn.

Het doel van de Natuurbeschermingswet (Nb-wet) is het beschermen van terreinen en wateren met bijzondere natuur- en landschapswaarden. Internationale verplichtingen uit de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn zijn verwerkt in deze Nb-wet. Daarmee vallen Natura2000-gebieden ook onder deze wet.

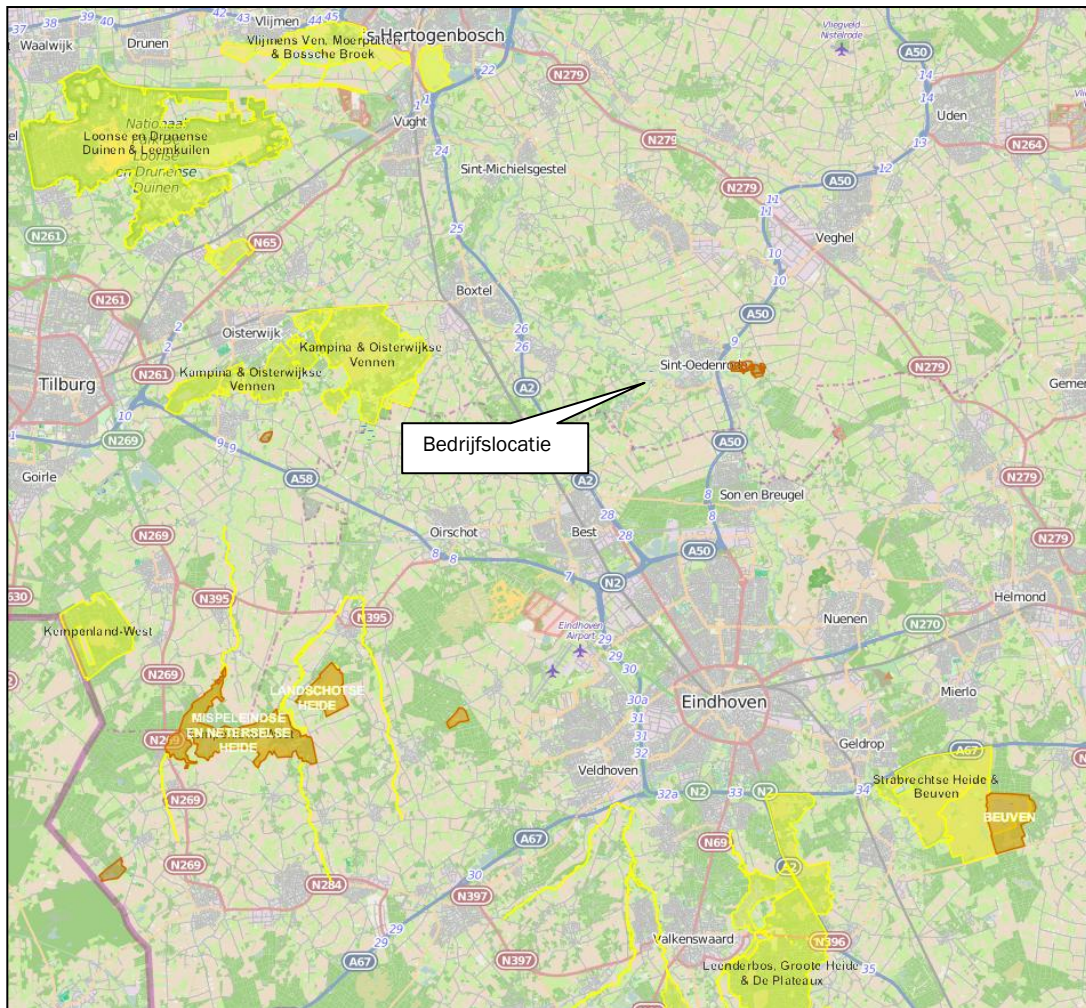
De Natura2000-gebieden die binnen een straal van 25 kilometer rondom het plangebied zijn gelegen zijn:

- Kempenland-West: afstand circa 15,3 kilometer (Habitatrichtlijngebied);
- Leenderbos, Groote Heide en De Plateaux: afstand circa 17,9 kilometer (Vogel- en Habitatrichtlijngebied);
- Kampina en Oisterwijkse Vennen: afstand circa 8,6 kilometer (Vogel- en Habitatrichtlijngebied);
- Strabrechtse Heide en Beuven: afstand circa 19,4 kilometer (Vogel- en Habitatrichtlijngebied);
- Vlijmens Ven, Moerputten en Bossche Broek: afstand circa 14,7 kilometer (Habitatrichtlijngebied);
- Loonse en Drunese Duinen en Leemskuilen: afstand circa 17,4 kilometer (Habitatrichtlijngebied);

Daarnaast zijn binnen 25 kilometer rondom het bedrijf de volgende beschermde natuurmonumenten gelegen:

- Kavelen: afstand circa 3,8 kilometer;
- Hildsven: afstand circa 15,3 kilometer;
- Dommelbeemden: afstand circa 4,0 kilometer;.

In de volgende figuur is de ligging van de verschillende gebieden weergegeven.



Figuur 1: ligging Natura2000 en Nb-wetgebieden

Ammoniakuitstoot en -depositie natuurgebieden

De ammoniakdepositie is de belangrijkste factor die voor verstoring in de natuurgebieden kan zorgen. De verstoring heeft betrekking op verzuring en/of vermisting van het desbetreffende gebied.

De afstand tot Natura2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten bedraagt meer dan 3,8 kilometer.

Door het huisvesten van honden is er sprake van ammoniakdepositie op omliggende Natura2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten. Middels het programma Aagro-Stacks is de ammoniakdepositie op de omliggende Natura2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten bepaald. Voor honden is geen emissiefactor vastgesteld in de Regeling ammoniak en veehouderij. In de bijlage is een toelichting opgenomen over de gekozen ammoniakemissie voor honden.

Natura2000-gebieden

Door de beoogde ontwikkeling is er sprake van ammoniakdepositie op de natuurgebieden. De ammoniakdepositie bedraagt 0,01 mol/ha/jaar en blijft dus onder 0,051 mol/NH₃/ha/jaar. Een toename lager als deze waarde wordt als niet significant negatief op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000 gebied beoordeelt. Het treffen van mitigerende maatregelen ten aanzien van de stikstofdepositie is derhalve niet noodzakelijk voor de Natura2000-gebieden.

Beschermde natuurmonumenten

Bij de beschermde natuurmonumenten is er eveneens sprake van ammoniakdepositie door de huisvesting van honden. Voor een onderbouwing van de effecten voor de beschermde natuurmonumenten wordt verwezen naar de onderbouwing zoals gepubliceerd door de Omgevingsdienst Brabant-Noord op 31 maart 2014:

“Gezien de cijfers beschikbaar via het Compendium voor de Leefomgeving (www.compendiumvoordeleefomgeving.nl) is er sinds de jaren '80 van de vorige eeuw een dalende lijn te zien in stikstofdepositie in Nederland. Deze is gemiddeld over Nederland tussen 1981 en 2012 met 34 procent afgenomen. Gezien het feit dat de zes beschermde natuurmonumenten in Noord-Brabant reeds sinds lange tijd als beschermd natuurmonument zijn aangewezen en dat sindsdien de stikstofdepositie aanzienlijk is afgenomen, terwijl de voortdurende depositie niet geleid heeft tot een betekenisvol kwaliteitsverlies van die gebieden, komen wij tot de conclusie dat de ten opzichte van de gerealiseerde afname de geringe toename van de stikstofdepositie door het beoogde project de wezenlijke kenmerken van de beschermde natuurmonumenten niet zullen worden aangetast.”

Significant negatieve effecten ten aanzien van stikstofdepositie op de natuurgebieden treden derhalve niet op. Er is geen sprake van een vergunningplicht in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 voor deze ontwikkeling.

Overige verstorende effecten

In en in de nabijheid van Natura2000-gebieden heeft men te maken met de volgende mogelijke storende aspecten ten gevolge van activiteiten en plannen.

Per aspect wordt gekeken of het plan effect heeft op de Natura2000-gebieden:

- Verlies van oppervlakte: het bedrijf wordt uitgebreid op afstand van meer dan 8,6 kilometer van de Natura2000-gebieden; er vindt derhalve geen verlies van oppervlakte plaats;
- Barrièrewerking, versnippering: de veehouderij bevindt zich buiten de natuurgebieden waardoor er geen sprake is van versnippering en/of barrièrewerking;
- Verstoring door geluid: het bedrijf wordt uitgebreid op voldoende afstand van de Natura2000-gebieden om een verstoring door geluid op te leveren;
- Licht: het bedrijf wordt uitgebreid op voldoende afstand van de Natura2000-gebieden om een verstoring door geluid op te leveren;
- Trilling: er is geen sprake van toename van trilling doordat er niet significant meer verkeersbewegingen plaatsvinden na de realisatie van de beoogde ontwikkeling;
- Optische verstoring: het bedrijf wordt uitgebreid op voldoende afstand van de Natura2000-gebieden en wordt tevens landschappelijk ingepast. Hierdoor wordt optische verstoring zo veel mogelijk beperkt;
- Verstoring door mechanische effecten: het bedrijf wordt uitgebreid op een dusdanige afstand van de Natura2000-gebieden dat aanwezigheid van mensen en mechanische aspecten geen verstoring geeft;
- Verontreiniging: binnen de inrichting worden (naast ammoniak) geen verontreinigende stoffen geëmitteerd;
- Verdroging: het bedrijf heeft geen effect op de grond- en oppervlaktewaterhuishouding in de Natura2000-gebieden waardoor mogelijke verdroging van het gebied wordt uitgesloten.

Gezien de grote afstand van het plangebied tot de Natura2000-gebieden heeft uitbreiding van het bedrijf geen effect op bovengenoemde punten.

Onderbouwing Emissiefactor honden

Voor honden is geen ammoniakemissiefactor vastgesteld, er wordt derhalve uitgegaan van een aanname van 2,87 kg NH₃ per dier per jaar.

Deze aanname is gebaseerd op een artikel van het planbureau voor de leefomgeving “Vergeeten stikstofbronnen”(Eric van der Aa) en het rapport “Actualisering forfaitaire waarden voor gasvormige N-verliezen uit stallen en mestopslagen van varkens, pluimvee en overige dieren” (C.M. Groenestein, A&F; K.W. van der Hoek, RIVM; G.J. Monteny, A&F; O. Oenema, Alterra).

In het artikel “Vergeeten stikstofbronnen” wordt de nutriëntenproductie van een gemiddelde hond in kaart gebracht. Op basis van een gemiddelde hoeveelheid uitwerpselen van 110 kilogram per jaar bedraagt de hoeveelheid stikstof 5,26 kilogram.

Bij het bepalen van de emissiefactor dient een vervluchtigingspercentage aangenomen te worden. In het rapport “Actualisering forfaitaire waarden voor gasvormige N-verliezen uit stallen en mestopslagen van varkens, pluimvee en overige dieren” zijn vervluchtigingspercentages voor de excretie van verschillende diersoorten opgenomen. Honden worden in dit rapport niet genoemd.

De aanname voor het vervluchtigingspercentage wordt gebaseerd op de in het rapport genoemde diersoort die de meeste overeenkomsten met de hond vertoont, de vos. Derhalve is uitgegaan van het vervluchtigingspercentage van vossen, zijnde 54,6%.

De aanname voor de ammoniakemissiefactor van een gemiddelde hond wordt gesteld op 54,6% van 5,26 kilogram stikstof, 2,87 kg NH₃ per dier per jaar.

Ammoniakberekening

Naam van de berekening: Kremsele 4 Sint-Oedenrode

Gemaakt op: 23-01-2015 16:26:40

Zwaartepunt X: 157,600 Y: 396,600

Cluster naam: Kremsele 4 Sint-Oedenrode

Berekende ruwheid: 0,28 m

Emissie Punten:

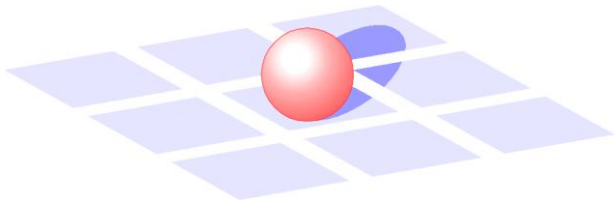
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	hondenkennel	157 614	396 588	1,5	1,5	0,5	0,40	144

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositiesnelheid
1	Kampina en Oisterwijkse Vennen 1	148 554	398 365	0,01
2	Kampina en Oisterwijkse Vennen 2	148 574	398 017	0,01
3	Kampina en Oisterwijkse Vennen 3	148 449	396 717	0,01
4	Kampina en Oisterwijkse Vennen 4	147 970	396 000	0,01
5	Kampina en Oisterwijkse Vennen 5	149 120	397 843	0,01
6	Vlijmens Ven, Moerputten en Bossche Broek 1	142 624	409 017	0,01
7	Vlijmens Ven, Moerputten en Bossche Broek 2	144 982	409 090	0,01
8	Vlijmens Ven, Moerputten en Bossche Broek 3	146 486	408 729	0,01
9	Vlijmens Ven, Moerputten en Bossche Broek 4	147 374	409 673	0,01
10	Vlijmens Ven, Moerputten en Bossche Broek 5	149 461	409 010	0,01
11	Kempenland West 1	145 228	384 718	0,01
12	Kempenland West 2	145 327	384 407	0,01
13	Kempenland West 3	145 369	383 969	0,01
14	Kempenland West 4	145 458	383 573	0,01
15	Kempenland West 5	145 575	383 282	0,01
16	Kempenland West 6	150 380	383 080	0,01
17	Kempenland West 7	150 551	382 640	0,01
18	Leenderbos, Grootte Heide en de Plateaux 1	164 310	379 517	0,01
19	Leenderbos, Grootte Heide en de Plateaux 2	164 717	379 286	0,01
20	Leenderbos, Grootte Heide en de Plateaux 3	164 969	379 254	0,01
21	Leenderbos, Grootte Heide en de Plateaux 4	164 468	375 672	0,00
22	Strabrechtse Heide en Beuven 1	170 360	381 142	0,01
23	Strabrechtse Heide en Beuven 2	167 682	379 868	0,00
24	Strabrechtse Heide en Beuven 3	170 285	378 684	0,00
25	Strabrechtse Heide en Beuven 4	172 069	380 205	0,00
26	Loonse en Drunense Duinen en Leemkuilen 1	142 924	407 487	0,01
27	Loonse en Drunense Duinen en Leemkuilen 2	140 378	401 579	0,00
28	Dommelbeemden 1	161 774	397 126	0,08
29	Dommelbeemden 2	162 109	397 011	0,07
30	Dommelbeemden 3	162 514	396 968	0,06
31	Kavelen 1	155 444	393 510	0,07
32	Kavelen 2	155 594	393 309	0,07
33	Kavelen 3	155 456	393 332	0,07
34	Hildsven 1	142 479	394 630	0,01
35	Hildsven 2	142 447	394 504	0,01

Details van Emissie Punt: hondenkennel (725)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	-	honden	50	2.87	143.5



VAN GRINSVEN ADVIES

De Bendels 9
5391 GD Nuland
tel: (073) 534 10 53
NL48 RABO 0137 5304 47
www.vangrinsvenadvies.nl
info@vangrinsvenadvies.nl
BTW nr: NL0933.40.692.B01
Kamer van Koophandel: 16064749

milieuadvies
akoestisch onderzoek
energiebesparing
vergunningaanvragen
Wet milieubeheer

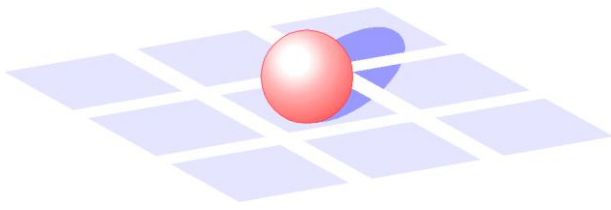
Opdrachtgever: Hondenkennel J. van der Heijden
Kremselen 4
5492 SJ Sint-Oedenrode

Kenmerk: VG-Kremselen4 R01.docx

Betreft: Akoestisch onderzoek naar de geluidniveaus in de omgeving
vanwege Hondenkennel J. van der Heiden aan
Kremselen 4 te 5492 SJ Sint-Oedenrode.

Contactpersoon opdrachtgever:
De heer J. van der Heijden,
tel: 0413-47 29 14.

Behandeld door:
L. van Grinsven,
februari 2015.



Inhoud

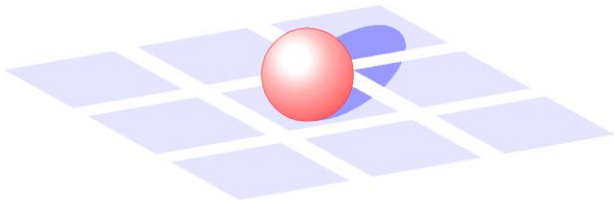
1.	Inleiding	1
1.1	Beschrijving van de locatie	1
2.	Beschrijving van de inrichting	2
2.1	Bedrijfstijden	2
2.2	Parkeerplaats	2
2.3	Normstelling geluid	2
3.	Akoestisch onderzoek	3
3.1	Rekenmodel	3
3.2	Representatieve situatie	3
3.3	Beschrijving van de geluidbronnen in de representatieve situatie	3
3.4	Verwaarloosbaar geachte geluidbronnen	5
3.5	Verkeer van en naar de inrichting	5
3.6	Best Beschikbare Technieken	5
4.	Rekenresultaten	6
4.1	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus	6
4.2	Maximale A-gewogen geluidniveaus	6
5.	Conclusie	7

Bijlagen

bijlage 1 : objecten rekenmodel	8
bijlage 2 : rekenresultaten	9

Figuren

figuur 1 : objecten rekenmodel	10
figuur 2 : geluidbronnen	11
figuur 3 : toetspunten en geluidcontouren	12
figuur 4 : 3D weergave	13

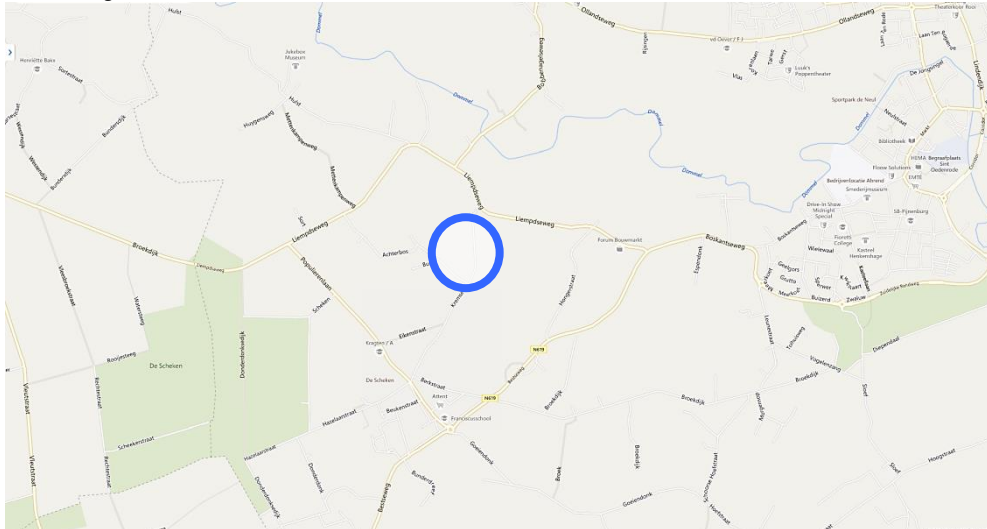


1. Inleiding

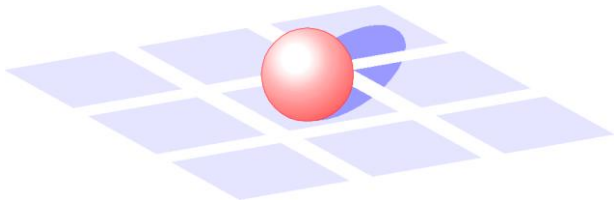
In opdracht van de heer J. van der Heijden te Sint-Oedenrode is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het betreft een nieuwe hondenkennel aan Kremsele 4 te 5492 SJ Sint-Oedenrode. Berekend zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$ en de maximaal optredende geluidniveaus L_{Amax} die de inrichting veroorzaakt ter plaatse van nabijgelegen woningen van derden. Ook worden etmaalwaardecontouren L_{etmaal} gepresenteerd. Verder is de indirecte hinder door het verkeer van en naar de inrichting beoordeeld.

1.1 Beschrijving van de locatie

Afbeelding 1-1: locatie.



De inrichting is gevestigd in het buitengebied tussen Boskant en de Liempdseweg (zie ook figuur 1 op pagina 10). De meest nabijgelegen woning van derden, Kremsele 7, staat ten zuidoosten op een afstand van circa 80 m vanaf de kennel.



2. Beschrijving van de inrichting

De kennel komt in een voormalige garage van circa 10x12 m² bij de woning Krem-selen 4. Ten westen hiervan komt een uitloopweide voor de honden van circa 10x10 m². Ten zuiden staat een tweede woning (mantelzorg) die ook bij de in-richting behoort. Opslag voor de kennel gebeurt in een schuur, verder naar het zuiden.

In de kennel worden kleine hondenrassen zoals Maltezers, Teckels, Pekineesjes en Shitia gefokt. Hier is plaats voor circa 50 honden. Deze worden overdag in groepen driemaal per dag gedurende een uur buiten gelaten in de weide.

2.1 Bedrijfstijden

Honden worden gebracht en opgehaald tussen 9:00 uur en 19:00 uur. Honden zijn aanwezig gedurende het gehele etmaal. Alleen in de dagperiode worden honden buiten gelaten.

2.2 Parkeerplaats

Auto's van bezoekers worden geparkeerd op de inrit voor de kennel. Overdag ko-men en gaan vijf personenwagens en lichte bestelwagens van klanten, leveran-ciers en de dierenarts.

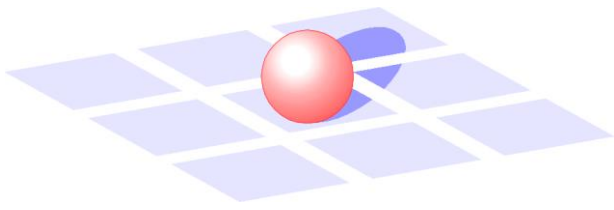
2.3 Normstelling geluid

De akoestische aard en het activiteitsniveau van de nabije omgeving worden getypeerd als landelijk gebied met verspreid gelegen bebouwing.

Volgens voorschriften uit het Activiteitenbesluit¹ mogen de langtijdgemiddelde ge-luidniveaus $L_{Ar,LT}$ ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen niet meer bedra-gen dan 50, 45 en 40 dB(A) in de dag, de avond respectievelijk de nacht. Bij de beoordeling wordt een toeslag $K_2=5$ dB gehanteerd voor het impulsachtige ka-rakter van hondengeblaf.

Piekgeluidniveaus L_{Amax} mogen ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen de waarden van 70, 65 en 60 dB(A) niet overschrijden in respectievelijk de dag, avond en nachtperiode. Op deze piekgeluidniveaus is, onder voorwaarden, een ontheffingsmogelijkheid tot 75 dB(A) in de dagperiode en 65 dB(A) in de nachtpe-riode.

¹ Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer, 19 oktober 2007, nr.07.00113, Staatsblad 2007/415.



3. Akoestisch onderzoek

3.1 Rekenmodel

De langtijdgemiddelde geluidniveaus $L_{Ar,LT}$ en de maximale A-gewogen geluidniveaus L_{Amax} in de omgeving zijn berekend conform de HMRI² met het softwareprogramma GeoMilieu[®] versie 2.62 van dgmr.

De geometrie van de omgeving is vastgesteld aan de hand van een geografisch informatiesysteem (GIS, BAG en TOP10NL), luchtfoto's en aangeleverde documentatie. De bodem is in het model als akoestisch hoofdzakelijk absorberend ($B=0,8$) ingevoerd, relevante wegen en terreinverhardingen als akoestisch reflecterend ($B=0$). Relevante gebouwen zijn in het rekenmodel ingevoerd als objecten met een reflectiefactor $\rho=0,8$. De gegevens die in het akoestische rekenmodel zijn ingevoerd staan in bijlage 1 en de ligging blijkt ook uit de figuren.

In het akoestische model zijn drie toetspunten opgenomen ter plaatste van nabijgelegen woningen van derden:

- toetspunt 7 ligt bij de woning Kremsele 7 op circa 80 m ten zuidoosten van de kennel;
- toetspunt 9 ligt bij de woning Kremsele 9 op circa 95 m ten zuidoosten van de kennel;
- toetspunt 1 ligt bij de woning Bus 1, circa 155 m ten zuidwesten van de kennel.

Berekend zijn de invallende geluidniveaus, dus zonder bijdrage door reflectie tegen een achterliggende gevel.

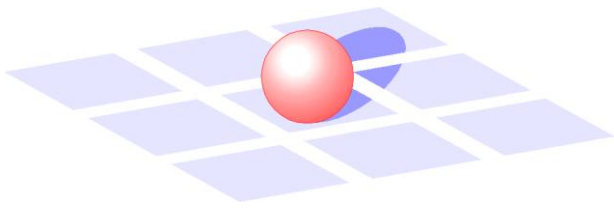
3.2 Representatieve situatie

De beoordeling vindt plaats op basis van een representatieve bedrijfssituatie. Hiervoor worden alle activiteiten die geregeld (op meer dan twaalf dagen per jaar) voorkomen op één dag samengedacht. Hierbij worden geluidbronnen die een verwaarloosbare bijdrage leveren buiten beschouwing gelaten. De bijdrage van een geluidbron wordt verwaarloosbaar geacht als hiervan de geluiduitstraling zeer laag is ten opzichte van het geluidniveau in de omgeving en/of laag is ten opzichte van andere geluidbronnen die tot de inrichting behoren. Een geluidbijdrage kan ook verwaarloosbaar worden geacht als de bedrijfsduur erg kort is.

3.3 Beschrijving van de geluidbronnen in de representatieve situatie

De representatief geachte geluidbronnen worden in deze paragraaf beschreven. Gedetailleerde informatie over de ingevoerde geluidbronnen vindt u in bijlage 1. De ligging van de geluidbronnen blijkt ook uit de figuren.

² Handleiding Meten en rekenen Industrielawaai, 1999, een uitgave van het ministerie van VROM, ISBN 90 422 02327



3.3.1 Voertuigbewegingen

Voor de beschrijving van de voertuigbewegingen en de berekening van de bedrijfsduurcorrectieterm C_b van deze mobiele geluidbronnen is er de volgende route binnen de inrichting:

- Vanaf de weg naar de inrit of terug (circa 10 m). Hier zijn 10 bewegingen met personenwagens (mobiele bron 01).

De bedrijfsduur van deze mobiele geluidbronnen is gebaseerd op het aantal voertuigbewegingen, de trajectlengte, het aantal deelbronnen en een rijsnelheid van 3 km/h voor personenwagens. De rijsnelheid is laag gekozen om het starten, stoppen en manoeuvreren te verdisconteren. De bronsterkten van de voertuigen berusten op metingen in vergelijkbare situaties en op gegevens uit de literatuur.

3.3.2 Hondenkennel

In de kennel worden maximaal 50 honden gehouden. Dit zijn hoofdzakelijk kleinere rashonden. Deze honden worden driemaal per dag gedurende een uur buiten gelaten in de weide. Gemiddeld blaft een kennelhond bij het uitlaten gedurende 4% van de tijd dat de hond buiten is. De blaftijd van een kennelhond is minder dan van een pensionhond omdat deze honden in een bekende omgeving verblijven met doorgaans bekende verzorgenden. In totaal zijn er zodoende $50 \times 3 = 150$ honduren en is er $150 \times 4\% = 6$ uur blaftijd. In het rekenmodel zijn hiervoor drie puntbronnen 11-13 opgenomen met elk een bedrijfsduur van 2 uur in de dagperiode.

De bronsterkte van hondengeblaf varieert sterk met het ras. Grote honden blaffen harder dan kleine honden. Uit de literatuur op dit gebied blijkt dat de bronsterkten uiteen lopen van circa 95 tot circa 112 dB(A). Voor dit onderzoek wordt voorzichtigheidshalve een gemiddelde aangehouden van 102 dB(A), wat waarschijnlijk een overschatting is van het gemiddelde voor kleine honden. Het spectrum is gebaseerd op literatuurgegevens. Voor de beoordeling zijn de bronsterkten in het rekenmodel verhoogd met een toeslag $K_2 = 5$ dB vanwege het impulsachtige karakter van het blaffen.

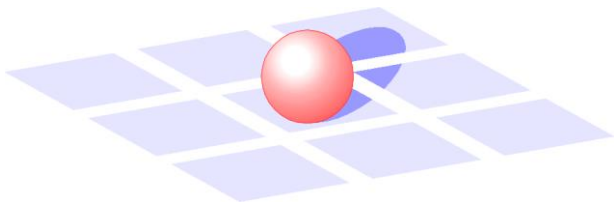
3.3.3 L_{Amax} geluidbronnen

Verhoogde piekgeluidniveaus worden verwacht als gevolg van hondengeblaf en dichtslaande autoportieren. De bronsterkte L_{Amax} van een kleine kennelhond bedraagt 116 dB(A). Hiervoor is in het rekenmodel puntbron 91 ingevoerd. Dichtslaande autoportieren zijn in het rekenmodel opgenomen als puntbron 92 met een bronsterkte van 102 dB(A).

De bedrijfsduren zijn gebaseerd op een duur van 125 ms per gebeurtenis. De bronsterkten zijn gebaseerd op elders uitgevoerde metingen en literatuur.

Tabel 3-1: toegevoegde L_{Amax} geluidbronnen.

bron	bronnr.	periode d/a/n
blaffen kennelhond	91	10 / -- / --
personenwagens parkeren	92	10 / -- / --



3.4 Verwaarloosbaar geachte geluidbronnen

Voor de berekening van de geluidniveaus wordt de bijdrage van de volgende geluidbronnen verwaarloosbaar geacht:

- De geluidafstraling via (delen van) gevels en daken. De kenneel wordt goed geïsoleerd. Blaffende honden in de binnenverblijven zijn buiten niet of nauwelijks hoorbaar.
- Verwarming en ventilatievoorzieningen.

3.5 Verkeer van en naar de inrichting

3.5.1 Circulaire Ministerie van VROM

Op grond van een Circulaire³ dient de geluidbelasting bij geluidgevoelige bestemmingen ten gevolge van verkeersbewegingen van en naar een inrichting te worden beoordeeld voor zover dit verkeer ter plaatse van die objecten akoestisch herkenbaar is als tot de inrichting behorend. Het geluid veroorzaakt door dit inrichtingsgebonden verkeer moet separaat worden getoetst. Er vindt dus geen optelling plaats bij het overige wegverkeer, noch bij het geluid veroorzaakt door de inrichting.

3.5.2 Beoordeling

Op een drukke dag bezoeken vijf personenwagens de kenneel. Gemiddeld is het verkeer van en naar de inrichting en de indirecte hinder beperkt van omvang. Daarom is dit aspect niet nader onderzocht.

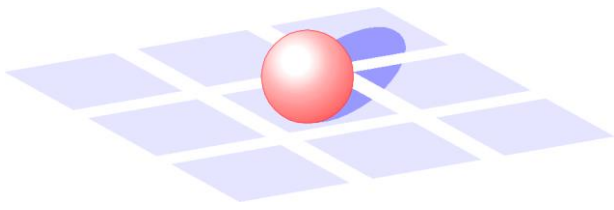
3.6 Best Beschikbare Technieken

De Best Beschikbare Technieken (BBT) dienen voor het bereiken van een hoog beschermingsniveau van het milieu. Dit is vastgelegd in de IPPC-richtlijn. Deze BBT liggen voor bepaalde bedrijfstakken vast in referentiedocumenten, de zogenaamde BREF's. De inrichting is echter geen IPPC-inrichting daarom wordt hier uitgegaan van de volgende geluidwerende maatregelen, rekening houdend met technische mogelijkheden en de economische situatie:

- De snelheid van de voertuigen binnen de inrichting is laag vanwege de beperkte ruimte binnen de inrichting. Optrekken met hoog motorvermogen is hierdoor ook onmogelijk.
- De bevoorrading vindt uitsluitend overdag plaats.
- De deuren van de hondenverblijven worden alleen geopend voor het doorlaten van personen en goederen.
- De hondenverblijven zijn geluidgeïsoleerd.
- In de avond en in de nacht zijn er buiten geen blaffende honden.
- Honden die buiten veel en/of hard blaffen worden tot de orde geroepen en zodanig weer naar binnen gestuurd.

Maatregelen om de geluiduitstraling verder te beperken zijn niet voorhanden.

³ "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer", Circulaire van het Ministerie van VROM, ref. MBG 96006131, 29 februari 1996.



4. Rekenresultaten

4.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

In Tabel 4-1 is per toetspunt vermeld: een identificatie, een omschrijving en de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$ die optreden in de verschillende etmaalperioden en de etmaalwaarde L_{etmaal} . De etmaalwaarde is de hoogste waarde van:

- het geluidniveau in de dagperiode of
- het geluidniveau in de avondperiode vermeerderd met 5 dB(A) of
- het geluidniveau in de nachtperiode vermeerderd met 10 dB(A).

Tabel 4-1: rekenresultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus.

punt nr.	omschrijving	dag +1,5 m dB(A)	avond +5 m dB(A)	nacht + 5 m dB(A)	etmaal dB(A)
7	Kremselen 7	38	--	--	38
9	Kremselen 9	36	--	--	36
1	Bus 1	42	--	--	42

De woning waar de hoogste geluidbelasting optreedt, is die bij toetspunt 1, Bus 1. De geluidbelasting bedraagt hier 42 dB(A). In hoofdzaak bepalend voor deze geluidbelasting zijn blaffende honden in de dagperiode. In bijlage 2 vindt u voor toetspunt 1 de bijdragen van de afzonderlijke geluidbronnen (gesorteerd naar de hoogte van de bijdrage aan de etmaalwaarde). De bijbehorende geluidcontouren (op een waarneemhoogte van 1,5 m boven maaiveld) zijn weergegeven in figuur 3.

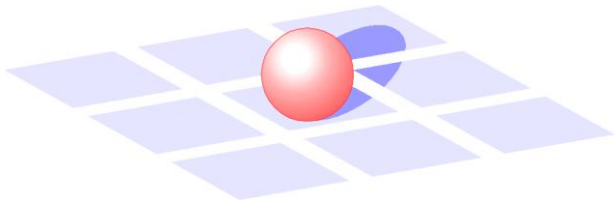
4.2 Maximale A-gewogen geluidniveaus

In Tabel 4-2 zijn de optredende piekgeluidniveaus weergegeven. Deze zijn gebaseerd op de afzonderlijke bijdragen L_i van alle geluidbronnen op de punten. De hoogst optredende waarde van L_i , vermindert met de waarde van de meteorocorrectieterm C_m , wordt beschouwd als het hoogst optredende piekgeluidniveau.

Tabel 4-2: optredende geluidniveaus L_{Amax}

punt nr.	omschrijving	dag +1,5 m dB(A)	avond +5 m dB(A)	nacht + 5 m dB(A)
7	Kremselen 7	51	--	--
9	Kremselen 9	50	--	--
1	Bus 1	54	--	--

Bepalend voor de optredende piekgeluidniveaus is hondengeblaf in de dagperiode.



5. Conclusie

De geluidbelasting vanwege de inrichting bedraagt maximaal 42 dB(A) ter plaatse van woningen van derden. In hoofdzaak bepalend voor de geluidbelasting zijn blaffende honden in de dagperiode. Aan gangbare geluidnormen wordt voldaan.

Maximale A-gewogen geluidniveaus (piekgeluidniveaus) zijn niet hoger dan 54 dB(A) in de dag. Deze piekgeluidniveaus worden veroorzaakt door de blaffende honden.

De geluidbelasting vanwege het verkeer van en naar de inrichting is laag vanwege het weinige verkeer.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

L.A.M. van Grinsven,
Van Grinsven Advies.



Gebouwen

Id	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Refl.	500
01	kennel	157620,30	396586,10	3,00	0,80	
04a	mantelzorg Kremsele 4a	157609,11	396553,93	3,00	0,80	
04	woning Kremsele 4	157621,61	396576,86	4,00	0,80	
06	schuur Kremsele 6	157612,03	396521,98	2,50	0,80	

Andere gebouwen zijn geïmporteerd vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG).

Bodemgebieden

Id	Omschr.	X-1	Y-1	Opp	Bf
01	uitloopweide	157608,91	396588,77	100,55	1,00
04	oprit	157617,97	396577,03	117,46	0,00
04a	inrit	157614,89	396562,50	309,48	0,00
06	verharding	157619,00	396532,24	220,84	0,00

Verharde wegen zijn in het model geïmporteerd vanuit het kadasterbestand TOP10NL

Toetspunten

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Gevel
7	Kremsele 7	157655,90	396505,61	0,00	1,50	--	Ja
9	Kremsele 9	157643,07	396482,29	0,00	1,50	--	Ja
1	Bus 1	157448,48	396527,34	0,00	1,50	--	Ja

Rekenraster

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	DeltaX	DeltaY	X-aantal	Y-aantal
1	grid	157702,17	396485,61	1,50	5	5	52	47

Mobiele bronnen geometrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO H	Lengte	Aant.puntbr	Gem.snelheid	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
01	personenauto's	157620,86	396583,52	0,75	11,61	4	3	10	--	--	30,93	--	--

Mobiele bronnen bronsterkten

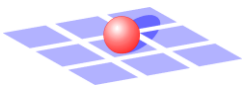
Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
01	personenauto's	--	65,00	72,00	77,00	83,00	85,00	84,00	78,00	68,00	89,57

Puntbronnen geometrie

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte	GeenRefl.	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
11	blaffende honden	157600,55	396587,87	0,00	0,50	Nee	7,78	--	--
12	blaffende honden	157599,95	396583,35	0,00	0,50	Nee	7,78	--	--
13	blaffende honden	157604,25	396584,88	0,00	0,50	Nee	7,78	--	--
91	LAmox blaffende honden	157601,91	396585,31	0,00	0,50	Nee	45,00	--	--
92	LAmox auto	157628,97	396581,99	0,00	1,00	Nee	50,00	--	--

Puntbronnen bronsterkten

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
11	blaffende honden	--	61,50	69,50	85,50	103,50	103,50	96,50	88,50	68,50	107,02
12	blaffende honden	--	61,50	69,50	85,50	103,50	103,50	96,50	88,50	68,50	107,02
13	blaffende honden	--	61,50	69,50	85,50	103,50	103,50	96,50	88,50	68,50	107,02
91	LAmox blaffende honden	--	70,50	78,50	94,50	112,50	112,50	105,50	97,50	77,50	116,02
92	LAmox auto	73,00	85,00	89,00	92,00	95,00	97,00	96,00	92,00	85,00	102,25

**Rekenresultaten $L_{Ar,LT}$ inrichting**

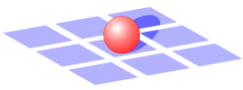
Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
1_A	Bus 1	1,50	41,55	--	--	41,55
7_A	Kremselen 7	1,50	37,94	--	--	37,94
9_A	Kremselen 9	1,50	35,90	--	--	35,90

Rekenresultaten $L_{Ar,LT}$ bronbijdragen

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
1_A	Bus 1	1,50	41,55	--	--	41,55
13	blaffende honden	0,50	36,92	--	--	36,92
11	blaffende honden	0,50	36,89	--	--	36,89
12	blaffende honden	0,50	36,51	--	--	36,51
91	LAmx blaffende honden	0,50	8,89	--	--	8,89
01	personenauto's	0,75	-7,78	--	--	-7,78
92	LAmx auto	1,00	-16,00	--	--	-16,00

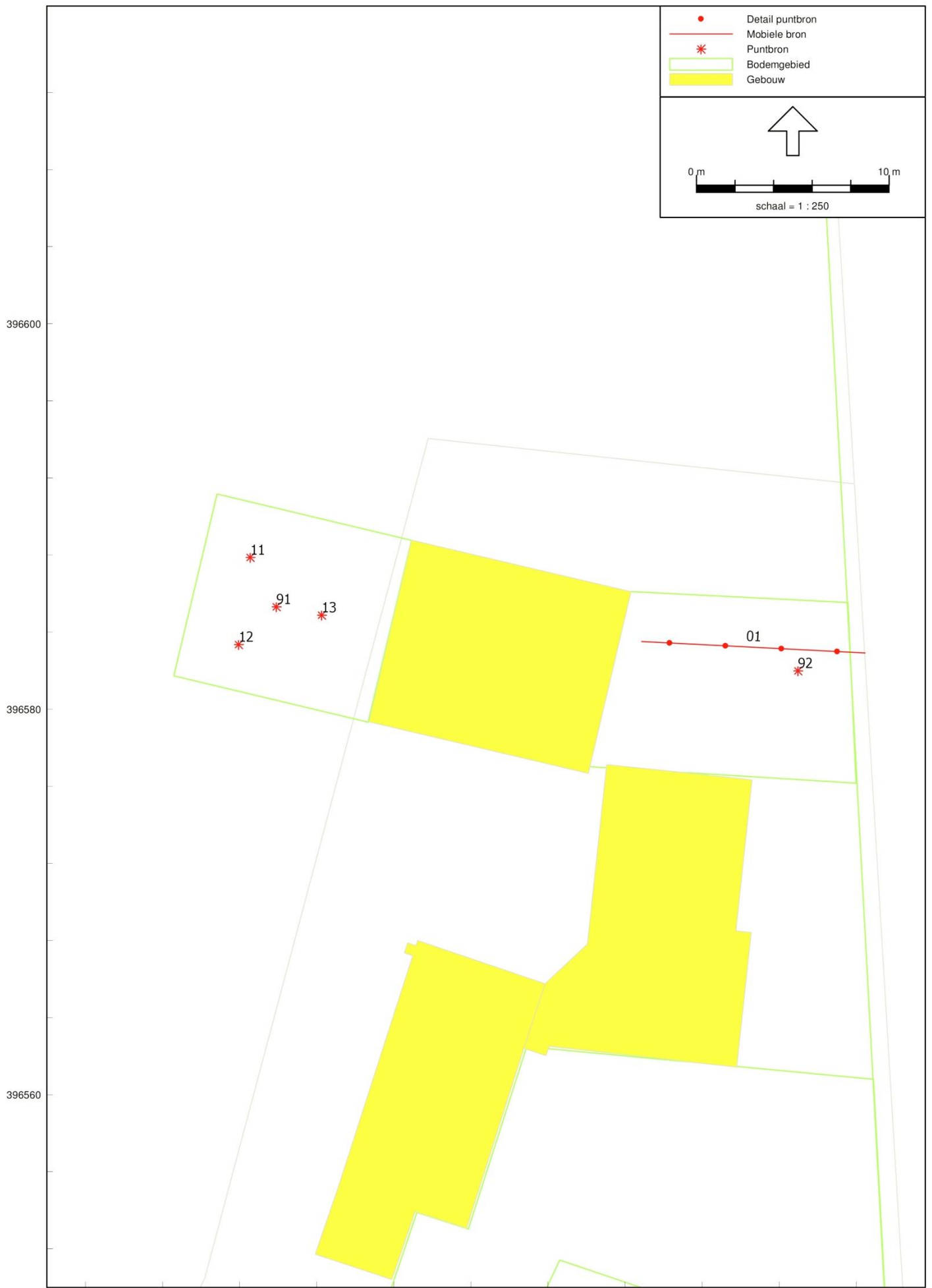
Rekenresultaten L_{Amx}

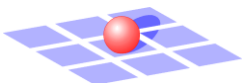
Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
1_A	Bus 1	1,50	53,89	--	--
7_A	Kremselen 7	1,50	50,88	--	--
9_A	Kremselen 9	1,50	49,83	--	--





figuur 2 : geluidbronnen





figuur 3 : toetspunten en geluidcontouren

