

Ruimtelijke onderbouwing sloop en herbouw bijgebouw met bedrijfsruimte bij de woning Bus 6 5492 SI Sint Oedenrode.



**Architect A.P.M. v.d. Bosch H.B.O.-B.N.A.
Heiweg 11 5391 EA Nuland
Tel.: 073-5322057**

Ruimtelijke onderbouwing sloop en herbouw bijgebouw met bedrijfsruimte bij de woning Bus 6 5492SL Sint Oedenrode.

Architect A.P.M. v.d. Bosch H.B.O.-B.N.A.

Heiweg 11 5391 EA Nuland

Tel: 073-5322057

E-mail: apmvdbosch@home.nl

Kenmerk: ROBus6

Datum : december 2014

Inhoudsopgave:	pagina
1. Inleiding	2
2. Historie Gasthuishoeve Boschkant	3
3. Bestaande situatie	10
4. Planbeschrijving	11
5. Vigerend bestemmingsplan en overige voorschriften	15
6. Planologisch kader	16
6.1 Rijksbeleid	16
6.2 Provinciaal beleid	16
6.3 Gemeentelijk beleid	17
7. Ruimtelijke aspecten	18
7.1 Hoofdstructuur	18
7.2 Flora en fauna	18
7.3 Cultuurhistorie en archeologie	18
7.4 Mobiliteit en parkeren.	19
7.5 Technische infrastructuur	19
8. Milieuaspecten	20
8.1 Bodem	20
8.2 Waterhuishouding	20
8.3 Geluid	21
8.4 Luchtkwaliteit	21
8.5 Veiligheid	21
8.6 Duurzaam bouwen	21
9. Financieel economische aspecten/haalbaarheid	21
10. Recapitulatie	21
Bijlage 1 Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen	22
Bijlage 2 Concept terreininrichtingsplan	23

Ruimtelijke onderbouwing sloop en herbouw bijgebouw met bedrijfsruimte bij de woning Bus 6 5492SL Sint Oedenrode.

1. Inleiding.

De heer A.A.C. Olislagers bewoont als eigenaar met zijn gezin een woonhuis met bijgebouw gelegen Bus 6 te Sint Oedenrode.

Zijn ouders wonen in hetzelfde gebouw bij hem in.

Het pand staat van oudsher bekend als de Gasthuishoeve; een gevelsteen in de voorgevel herinnert hier nog aan.

In het bijgebouw groot 303 m² gebruikt hij een deel van het oppervlak voor zijn in 2002 gestart bedrijf in ambulante handel.

Hij heeft geen enkele intentie zijn bedrijf uit te breiden maar wil zijn bedrijf in de huidige omvang voortzetten op een economisch verantwoorde wijze.

Er is daarom dringend behoefte aan een grotere en beter geoutilleerde bedrijfsruimte.

Dit bijgebouw is bouwtechnisch in zeer slechte staat en is dringend aan groot onderhoud of vervanging toe.

Daarnaast is de indeling niet aangepast aan zijn bedrijfsvoering, relatief veel oppervlak wordt voor paarden en stalling van overbodige landbouwwerktuigen gebruikt.

Sloop en algehele herbouw is volgens de bestaande regelgeving niet mogelijk; na sloop zou hij slechts een gedeelte kunnen terugbouwen.

Gedeeltelijke herbouw is gezien zijn bedrijfsvoering geen optie, algehele sloop en herbouw van een aan de bedrijfsvoering aangepast gebouw is voor hem dringend noodzakelijk.



Foto gevelsteen

2. Historie Gasthuishoeve Boschkant.

In 1433 liet een adellijke kinderloze dame een vermogen na waarmee zoals zij in haar testament bepaald had huisvesting voor arme alleenstaande vrouwen moest worden gesticht en beheerd. Tot de bezittingen hoorde ook een hoeve in de Boskant, vroeger bekend als het goed 'Gehene Bossche', later bekend als de Gasthuishoeve, gelegen in het gehucht Kremseelaar. Uit de opbrengst van deze hoeve werden de huisjes, die in Sint Oedenrode stonden, onderhouden. De bewoonsters daarvan ontvingen bedragen voor hun levensonderhoud uit de pachtgelden. Het beheer was in handen van een stichting. Deze stichting werd in 1744 door de gemeente Sint Oedenrode overgenomen.

In oude akten vindt je de naam Gasthuishoeve regelmatig terug. Het betreft dan verpondingen en verpachtingen in de 17^e eeuw en reparaties die moeten worden uitgevoerd. Verschillende personen hebben tot in de 20^e eeuw de Gasthuishoeve gepacht. In 1796 wordt gemeld dat het huisnummer 284 is, dat het goed bestaat uit een huis met aangebouwde stal, een schuur, bakhuis en turfschuur; eigenaar is het Paulusgasthuis en pachter Tomas van de Meerakker.

In een notarisakte uit 1885 is er sprake van "eene bouwmanswoning, genaamd Paulus-Gasthuishoef met annex stal, bijstaande schuur met paardenstal, varkenshok, bakhuis en verder getimmerten, met bijgelegen bouw- en weilanden en hakhout staande en gelegen te Sint Oedenrode onder het gehucht Bosch- en Varenhout, buurtens de Busch, het Kremseel en het Broek".

Bij de instelling van het kadaster rond 1830 wordt het eigendom ingemeten en op kaart vastgelegd. Op de eerste kadasterkaart is het perceel genummerd H390 en worden de volgende opstallen en grondgebruik vermeld, een huis, schuur, bakhuis, bouwland en tuin. (zie bijgaande schets kadasterkaart 1830)

In 1958 is er sprake van huis, twee schuren, erf en bakhuis en wordt als eigenaar Albertus van Dijk vermeld.

Deze heeft de in slechte staat verkerende boerderij gekocht van de gemeente Sint Oedenrode en sloopt het voorhuis dat daarna in een andere vorm wordt herbouwd. (bouwvergunning verstrekt 10 jan. 1958.)

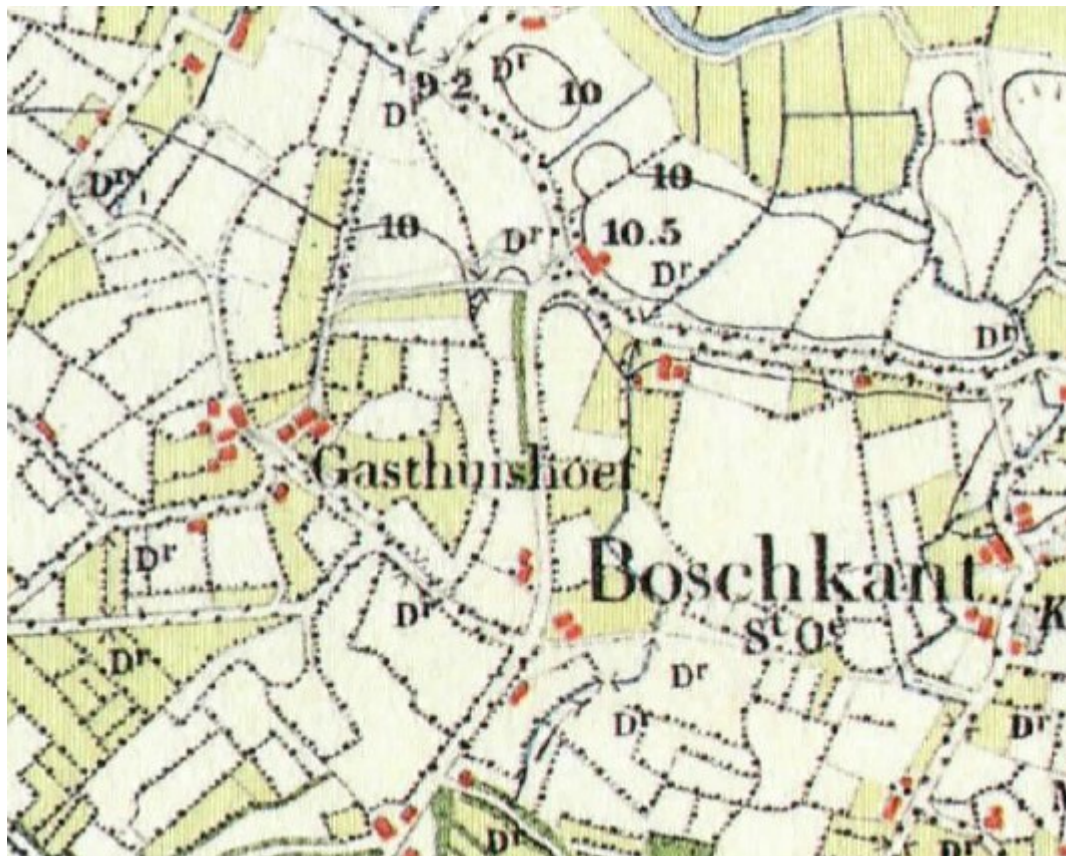
Later wordt ook de stalruimte aangepast aan de toen in gebruik zijnde voorzieningen voor het houden van vee.

Van de voorheen historische boerderij is dan op enkele binnenmuren na niets meer over. Rond de boerderij verrezen daarna varkensstallen en andere bedrijfsgebouwen, een gevolg van de schaalvergroting in de landbouw. Nadat hij In 1966 trouwde met een dochter van Van Dijk nam A.J.W. Olislagers het bedrijf over.

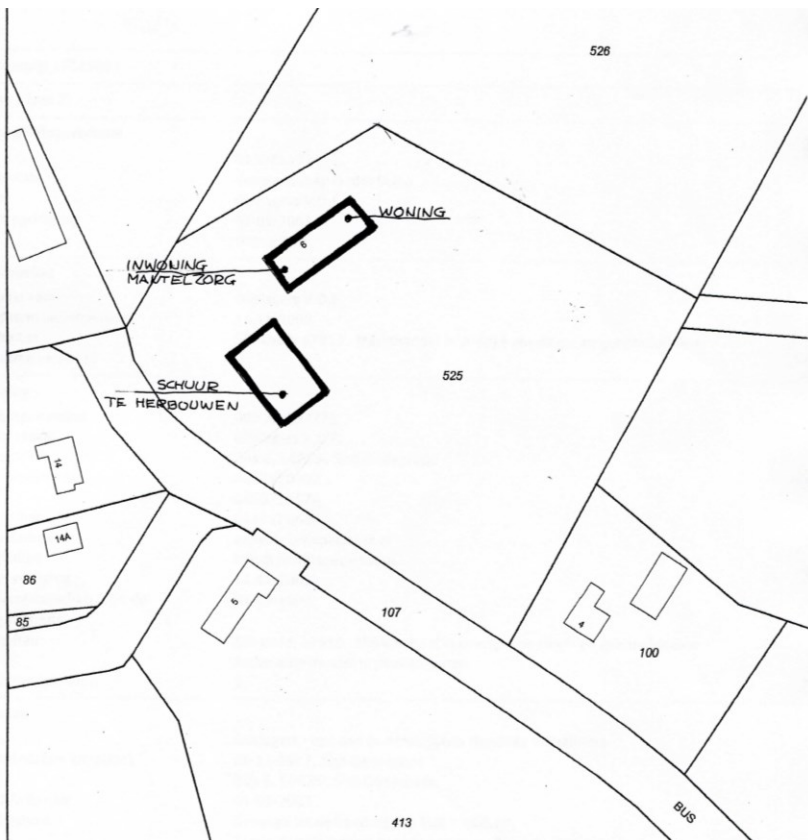
In 2001 is het bedrijf gesaneerd en in vervolg daarop zijn alle stallen en bijgebouwen m.u.v. het nog bestaande bijgebouw groot ca. 300 m² gesloopt; de sloopvergunning is op 21-03-2001 verleend. (zie kadastertekeningen voor en na de sanering)

Het perceel en de gebouwen werden in 2004 overgenomen door de zoon, de huidige eigenaar A.A.C. Olislagers.

Deze verbouwde het voorhuis, waar hij met zijn gezin ging wonen, liet het stalgedeelte slopen en herbouwen en zorgde voor huisvesting van zijn ouders d.m.v. de indertijd geldende inwoningsconstructie..



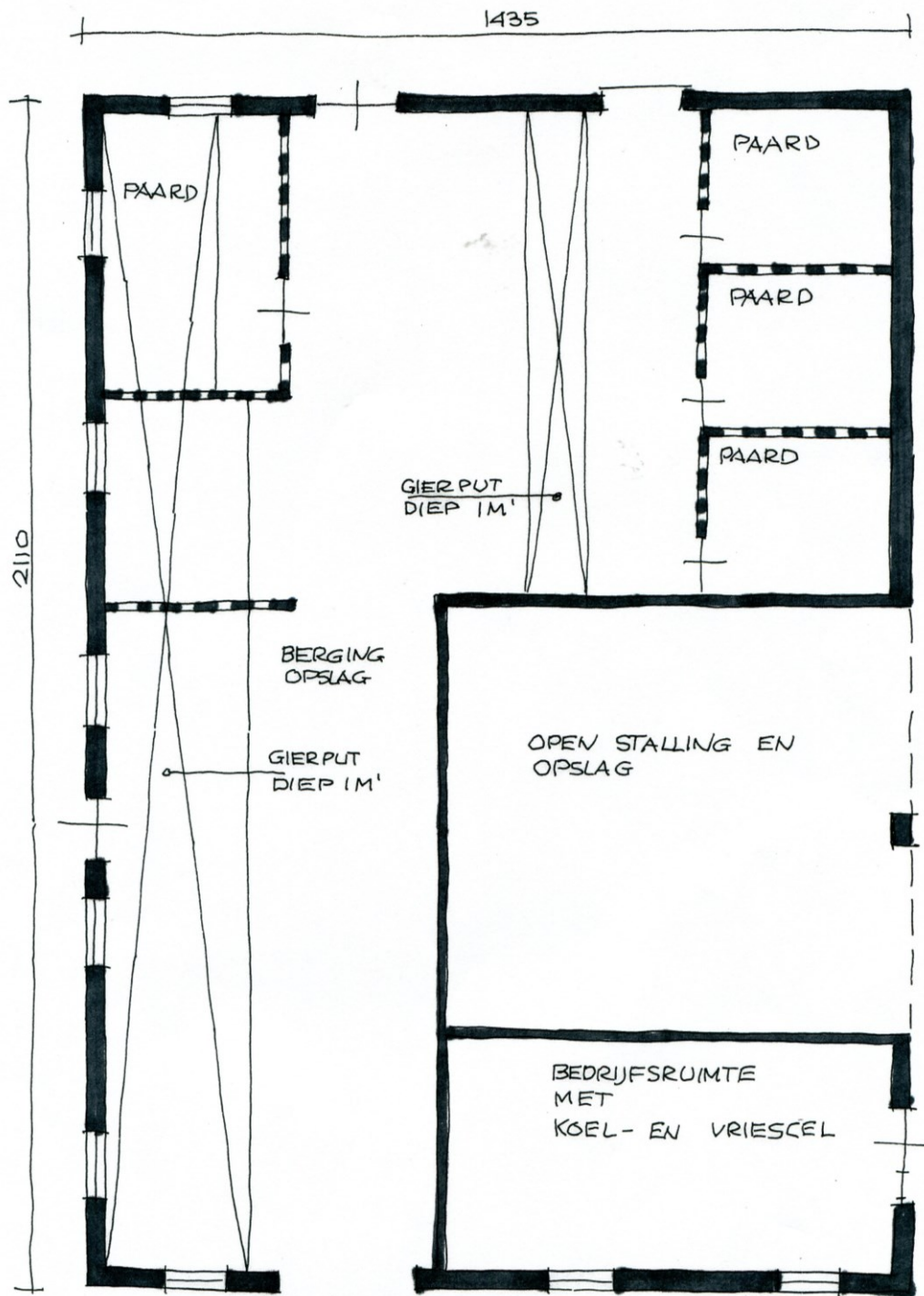
Minuutplan 1832
Top-kaart verkend 1867-1895



Kadastrale tekeningen voor en na sanering boerderij



Foto's bestand woonhuis



Bestaande plattegrond bijgebouw.



Foto's bestand bijgebouw.

Ruimtelijke onderbouwing Bus 6 Sint Oedenrode december.2014



Foto's bestaan bijgebouw.

Ruimtelijke onderbouwing Bus 6 Sint Oedenrode december.2014

3. Bestaande situatie.

De woning wordt nu bewoond door familie A.A.C.Olislagers- van den Dungen.

Zijn ouders de fam. Olislagers- van Dijk wonen bij hen in.

Het perceel is kadastraal bekend: Gemeente Sint-Oedenrode Sectie M nr. 525 en is ca. 9100 m2 groot.

A.A.C. Olislagers vestigde daar op 14-11-2002 een onderneming die op 01-09-2003 werd ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nr. 17149951.

Vanaf die datum is op Bus 6 5492SL gevestigd Olislagers V.O.F. met als activiteiten "Markthandel in overige voedings- en genotmiddelen. Ambulante handel in poelierswaren. SBI-code 47819." Milieucategorie 1 of 2.

Vennoten zijn A.A.C. Olislagers en zijn echtgenote S.H.W. Olislagers – van den Dungen.

In de onderneming zijn twee personen werkzaam, te weten de beide vennoten.

Zij hebben de beschikking over twee mobiele verkooppunten in de vorm van een aangepaste aanhanger en een auto met aangepaste laadbak.

Hiermee staan zij op verschillende weekmarkten in Brabant en Noord-Limburg.

Zij verkopen vleeswaren zoals gegrilde kip in allerlei vormen, sparerib etc.

De schuur op het terrein wordt gebruikt voor het afwerken en gereedmaken voor de verkoop van de waren die op de markt worden verkocht.

A.A.C. Olislagers heeft geen enkele intentie zijn bedrijf verder te laten groeien.

Olislagers senior houdt nog een viertal paarden als hobby. Deze hebben hun uitloop op de nog op het perceel aanwezige weilanden.

4. Planbeschrijving.

Het plan is om de bestaande schuur te slopen en binnen het vrijkomende oppervlak een nieuw bijgebouw te bouwen in een gewijzigde en op de bedrijfsvoering aangepaste vorm.

In dit nieuwe bijgebouw moeten onder andere de volgende ruimten worden gerealiseerd:

Bedrijfsruimten ca. 200 m² bebouwd oppervlak.

1. Werkruimte waar producten verkoopgereed kunnen worden gemaakt.
2. Koel- en vriescel t.b.v. opslag producten.
3. Toiletvoorziening.
4. Garage voor mobiele verkoopauto en aanhanger.
5. Bergruimte.
6. Installatieruimte en kantoor in zolderruimte.

Voorzieningen bij de woning ca. 100 m² bebouwd oppervlak.

1. Bergruimte tuingereedschap, fietsen etc.
2. Paardenstal voor maximaal vier hobbypaarden.

Algemeen

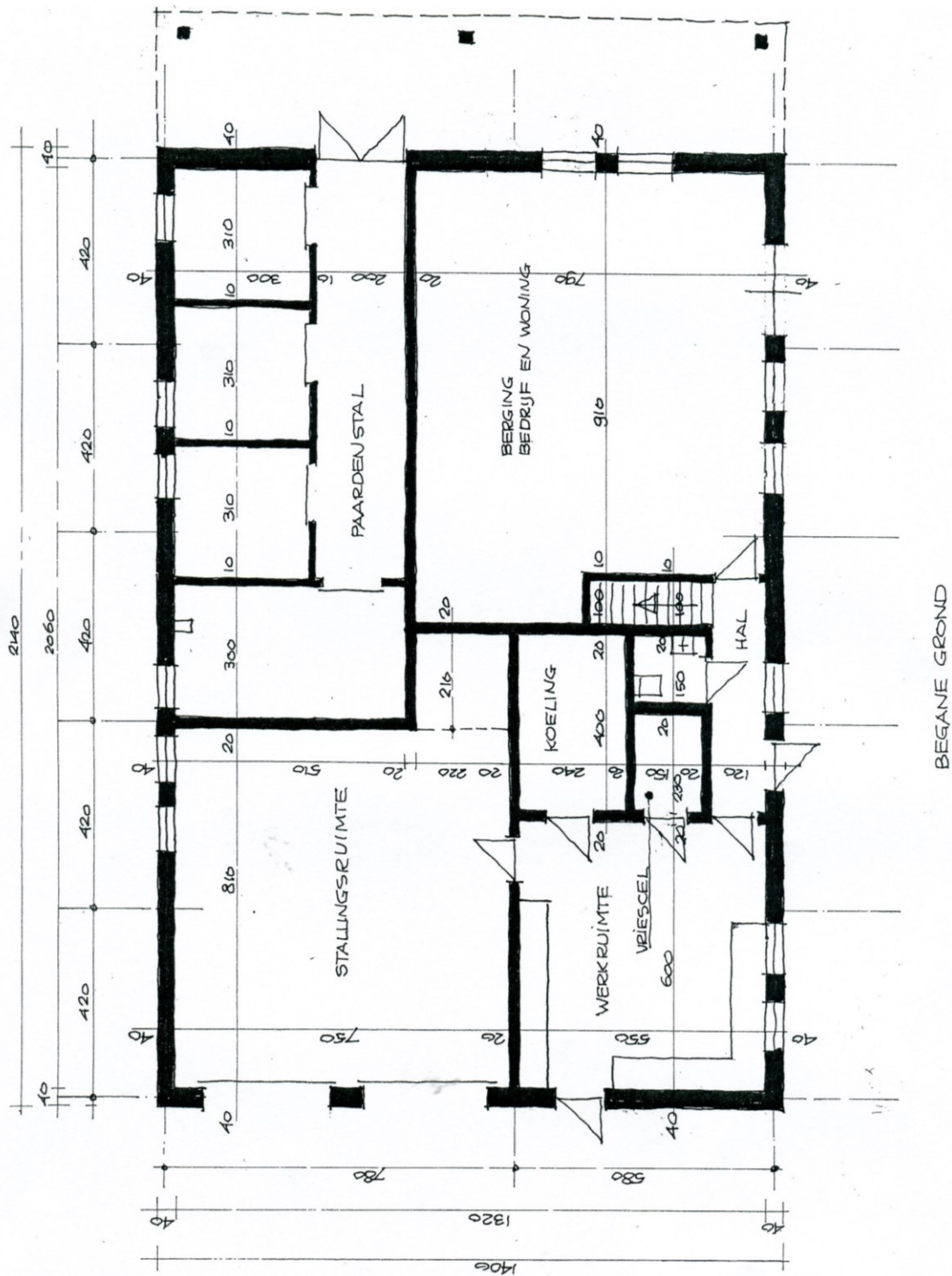
1. Overdekte buitenruimte.

Het terrein rond het bijgebouw moet worden heringericht waarbij een van de inritten gebruikt gaat worden voor verkeer t.b.v. het bedrijf.

Een globale eerste schets van het nieuwe bijgebouw en de terreininrichting is bijgesloten.

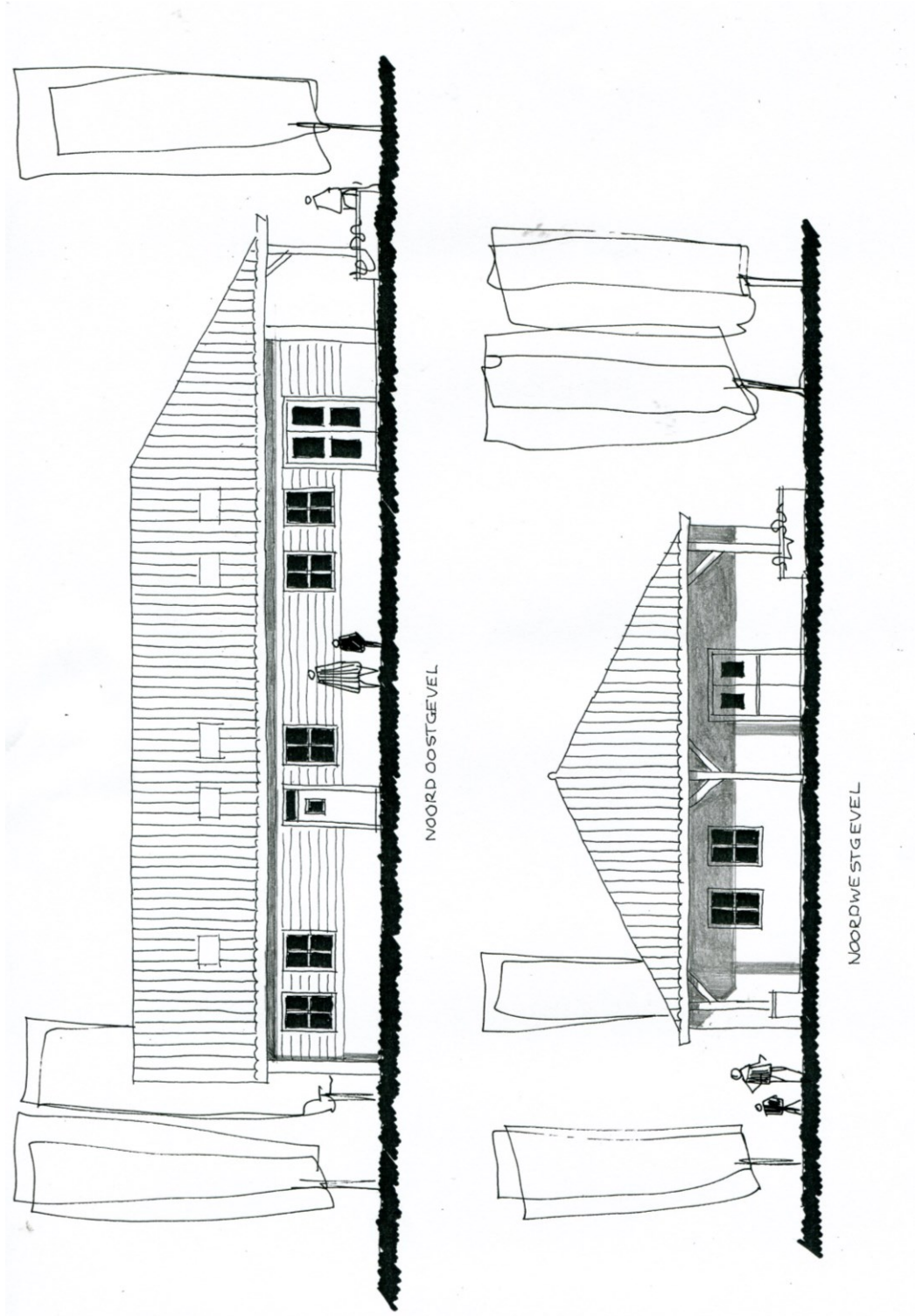
De te gebruiken materialen voor het bijgebouw zijn identiek aan die van het woonhuis, te weten;

- a. Muren baksteen bruinrood en gepotdekselde houten delen.
- b. Kozijnen FSC- hout gebroken wit.
- c. Dak van antracietkleurige keramische pannen.
- d. Deuren FSC- hout donkergroen.
- e. Goten gecoat zink.

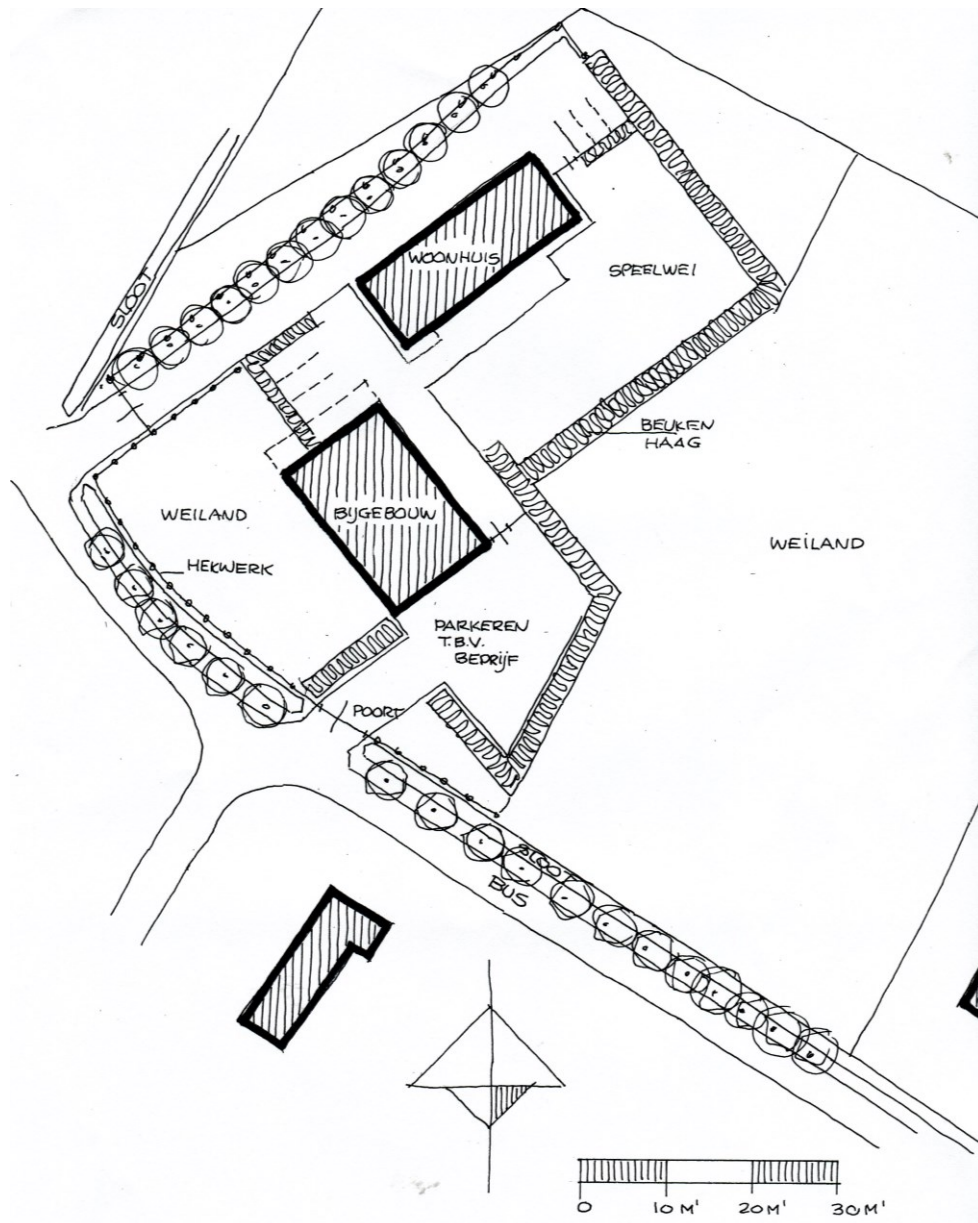
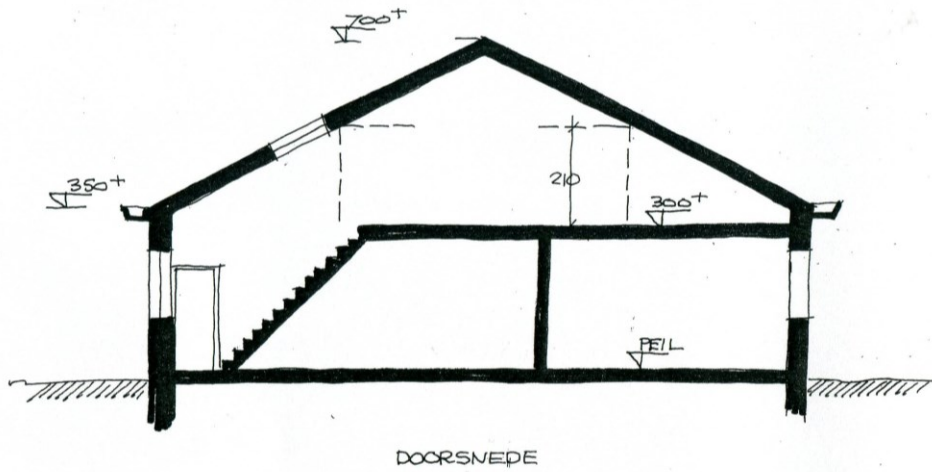


Bebouwd oppervlak 21,40 x 14,00 = 299

Ideeënshets nieuwbouw bijgebouw.



Ideënschets gevels nieuwe bijgebouw.



Doorsnede bijgebouw en situatie

5. Vigerend bestemmingsplan en overige voorschriften.

Van kracht is het “ Bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode” van de gemeente Sint Oedenrode, vastgesteld op 15 maart 2012.

Het project ligt in een bebouwingsconcentratie Bus-Kremselen in Boskant.

Een uitsnede uit de bestemmingsplankaart is hieronder weergegeven.

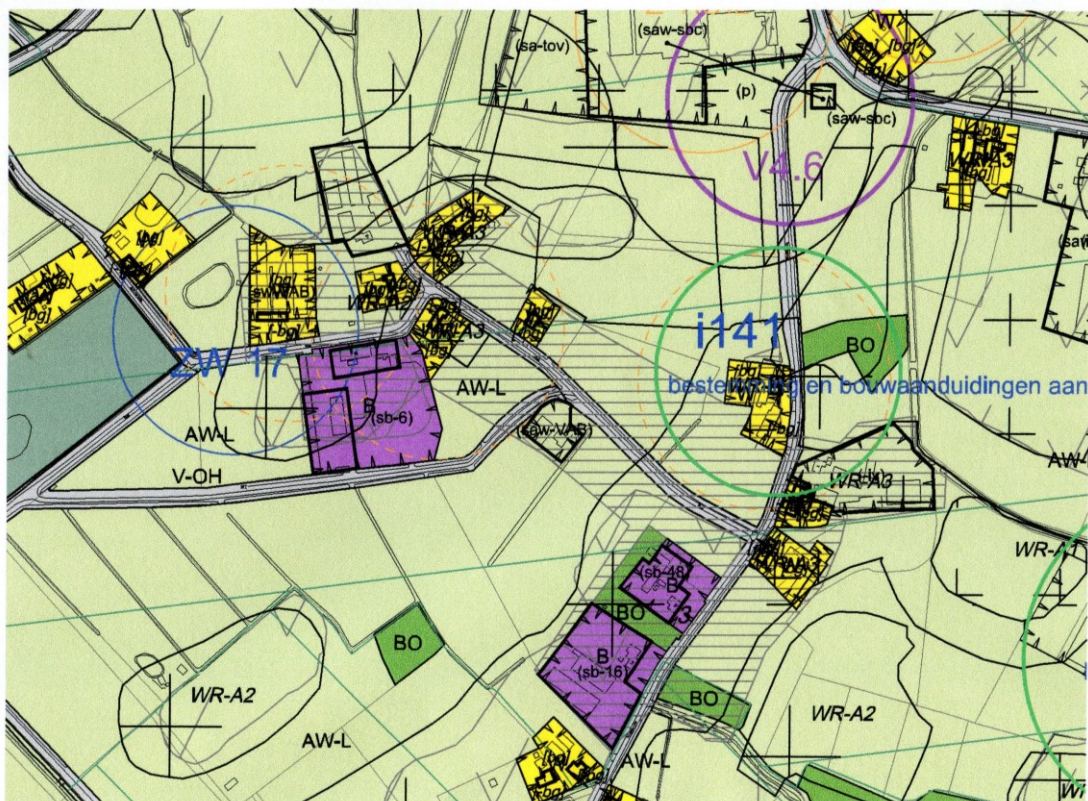
Ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan was de V.O.F. Olislagers ongeveer acht en een halfjaar op deze locatie gevestigd.

De bestemming van het terrein is wonen: daarbij is een aan huis gebonden bedrijf toegestaan tot een maximaal oppervlak van 50 m².

Dit gevoegd bij het toegestane oppervlak aan bijgebouwen bij de woning van 100 m² betekent maximaal 150 m² aan bijgebouw.

Dit is de helft van het nu aanwezige oppervlak aan bijgebouw van 303 m².

De “Herziening Notitie Bebouwingsconcentraties” schept mogelijkheden om binnen bepaalde voorwaarden voor het plan medewerking te verkrijgen.



Uitsnede bestemmingsplankaart.

6 Planologisch kader.

6.1 Rijksbeleid.

Het beleid op Rijksniveau is in de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied in verkorte vorm weergegeven.

De nota Ruimte die de uitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland bepalen zijn daarin verwoord.

In die nota worden mogelijkheden voor kleinschalige bedrijvigheid in combinatie met wonen in het buitengebied van belang geacht voor de vitaliteit van het buitengebied.

Vrijkomende bebouwing kan daarbij worden omgezet in wonen of werken (kleinschalige bedrijvigheid).

Van belang is voor het onderhavige project ook de Agenda Vitaal Platteland (Ministerie LNV 2004), waarin gepleit wordt voor het ontwikkelen van wonen en bedrijvigheid met duurzame en landschappelijke kwaliteiten op het platteland.

6.2 Provinciaal beleid.

Het beleid voor het platteland en/of buitengebied op provinciaal niveau is in de toelichting op het ontwerp- bestemmingsplan Buitengebied in verkorte vorm vermeld.

De provincie volgt het landelijk beleid en plaatst daarbij duidelijke Brabantse accenten zoals het behoud en versterking van het contrastrijke Brabantse landschap, duurzaamheid en een aantrekkelijk woon-, werk- en leefmilieu. Deze kenmerken zijn vastgelegd in het gebiedspaspoort van de regio waarin Sint Oedenrode ligt.

Het groene en afwisselende landschap van de Meierij heeft een belangrijke recreatieve functie gekregen voor de stedelijke gebieden van Tilburg, 's-Hertogenbosch en Eindhoven.

Het plangebied is gelegen in het typische coulisselandschap van de Meierij. De Provincie heeft haar doelstellingen omschreven in de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011; zoals in de toelichting bij het bestemmingsplan is aangegeven.

Deze verordening is inmiddels vervangen door de Verordening Ruimte Noord-Brabant 2014.

Zorgvuldig ruimtegebruik, hetgeen o.a. betekent dat intensivering van en hergebruik van ruimte binnen bestaand bebouwd gebied een duidelijke voorkeur heeft.

Deze verordening schept duidelijk meer mogelijkheden voor kleinschalige bedrijvigheid in het buitengebied en het hergebruik van bestaande bebouwing. Bij het hergebruik van vrijkomende bebouwing is kwaliteitsverbetering van het landschap en omgeving een voorwaarde.

6.3 Gemeentelijk beleid.

De gemeente volgt in haar beleid het Rijk en de Provincie en kleurt dat gebiedsgericht in.

Zo zijn er voor elf in het bestemmingsplan opgenomen bebouwingsconcentraties in een beleidsnotitie regels opgesteld, die een ruimer ontwikkelingskader binnen die gebieden mogelijk maakt.

Daarnaast is in 2005 de Visie Rooi(se)e Draad ontwikkeld die een lange termijnvisie vastlegt voor de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente.

Daarbij worden als nieuwe dragers voor het platteland genoemd handel, recreatie, horeca, en dienstverlening; alles op een bij het gebied passende schaal. In VAB's (Voormalige Agrarische Bedrijfslocaties) ziet men mogelijkheden voor startende ondernemers.

In de visie Rooi(s)e Draad worden de volgende strategische opgaven voor het buitengebied aangegeven:

- behouden van de vitaliteit van het buitengebied.
- benutten van de potenties van de recreatiesector.
- reconstructie landelijk gebied.
- behouden groene karakter.
- behouden/versterken aandacht cultuurhistorie in aanpalende beleidsvelden.

Van belang is ook de "Beleidsregel uitleg overgangsrecht in bestemmingsplannen bij het geheel of gedeeltelijk veranderen/vernieuwen van bouwwerken".

Deze regel bemoeilijkt of maakt sloop en herbouw en het veranderen van uiterlijk en functie van een bestaand gebouw onmogelijk.

De gemeente hanteert nu een beleid, herziening notitie bebouwingconcentraties, waarbij de bebouwingmogelijkheden in bebouwingsconcentraties worden verruimd.

Dit is voor elk initiatief en per locatie maatwerk en betekent een (binnenplanse) aanpassing van het bestemmingsplan.

7 Ruimtelijke aspecten.

7.1 Hoofdstructuur.

Het plangebied ligt in een bebouwingsconcentratie ten noorden van Boskant. Voor deze bebouwingsconcentraties zijn de ontwikkelingsmogelijkheden geanalyseerd en onderbouwd.

Deze richten zich met name op het hergebruik van vrijgekomen/vrijkomende agrarische bebouwing.

Het gebied kent een relatief besloten landschap gekenmerkt door populieren, bos en cultuurland.

Het plan betekent sloop en herbouw van een bestaand bijgebouw. Het bebouwd oppervlak wordt niet vergroot en de kwaliteit van de bebouwing wordt verbeterd.

Daarnaast wordt het bestaande bedrijf ingepast in de bebouwing en wordt de terreininrichting in overleg met de gemeente in de geest van het typische landschap aangepast; zie ook situatietekening pagina 14.

7.2 Flora en fauna.

Nabij en op de plaats waar de sloop en herbouw plaatsvindt zijn geen houtopstanden aanwezig.

In of nabij de te slopen schuur zijn geen vleermuizen waargenomen noch andere beschermde diersoorten.

7.3 Cultuurhistorie en archeologie.

De locatie kent een historie die teruggaat naar de middeleeuwen.

De locatie is zeker vanaf de vijftiende eeuw bewoond geweest, zie daarvoor ook de paragraaf "Historie Gasthuishoeve Boschkant".

In het erfgoedplan Sint Oedenrode is de locatie aangemerkt als een oud erf dat omringd is door oude akkers.

Volgens de archeologische verwachtingenkaart heeft het plangebied een middelhoge tot hoge archeologische waarde (hoeves en molens).

Het plangebied is in de loop der jaren zodanig verstoord door bouw- en sloopwerkzaamheden dat het nagenoeg onmogelijk is dat er nog sporen uit vroegere periodes kunnen worden aangetroffen.

Onder het bestaande bijgebouw zijn nog enkele gierkelders aanwezig ter diepte van 1m' die niet meer worden gebruikt.

Het gehele plangebied is tot zeker 50 tot 100 cm. onder maaiveldniveau verstoord.

Door de kleinschalige inrichting van het terrein met inheems plantmateriaal wordt het oude cultuurlandschap deels hersteld.

Het terreininrichtingsplan, zie bijlage 2 pagina 23 zal met de gemeente Sint Oedenrode worden besproken.

7.4 Mobiliteit en parkeren.

Het aantal verkeersbewegingen is beperkt en neemt t.g.v. het plan niet toe. Maximaal drie maal per week, in de daguren, worden voorbehandelde producten aangevoerd op de locatie, deze worden daar in koel- en vriescel opgeslagen. Vrijwel elke morgen vertrekken er een of twee auto's naar hun standplaats op de markt, zij keren in de namiddag of vooravond weer terug. Ander autoverkeer behoudens een incidenteel bezoek van een onderhoudsmonteur, een schoonmaker, een leverancier van papier en kantoomateriaal etc. vindt niet plaats.

Het perceel beschikt thans over twee inritten waarvan er een nauwelijks wordt gebruikt.

Bij de herinrichting van het terrein zullen de inritten worden verdeeld in een t.b.v. de woning en een t.b.v. het bedrijf.

Parkeervoorzieningen voor de marktauto's en van de auto's die het bedrijf aandoen zijn nabij de bedrijfsruimte gesitueerd. De bewoners en bezoekers vinden parkeervoorzieningen nabij de woning.

7.5 Technische infrastructuur.

In het terrein liggen, behoudens bij de bebouwing behorende voorzieningen, geen leidingen van nutsbedrijven noch is er andere openbare technische infrastructuur aanwezig.

Afvoer van vuilwater gebeurt via de drukriolering van de gemeente.

8 Milieuaspecten.

8.1 Bodem.

Er is geen aanwijzing dat er sprake is van een verdachte bodem.

Op de bouwlocatie is een bijgebouw aanwezig dat dateert uit de jaren zestig van de vorige eeuw, voorheen werd het terrein als weiland gebruikt.

Er zal zo nodig een verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd bij de aanvraag omgevingsvergunning.

8.2 Waterhuishouding.

Het plangebied is thans bebouwd met een woning en een bijgebouw en een deel van het terrein is verhard.

Het regenwater wordt nu opgevangen en geloosd op de sloot langs de Bus.

Het overig huishoudelijk afvalwater wordt volgens de geldende voorschriften geloosd op de drukriolering.

Uitgangspunt van het plan is dat er hydrologisch neutraal wordt ontwikkeld, hetgeen betekent dat hemelwater niet versneld mag worden afgevoerd naar het oppervlaktewater of naar het riool. Hiertoe zal een retentievoorziening worden toegevoegd binnen het plangebied.

In onderstaande tabel wordt e.e.a. inzichtelijk gemaakt.

Oppervlakten	Huidig oppervlak in m ²	Toekomstig oppervlak in m ²
Daken	495	495
Terrein verharding	1195	1400
Onverhard terrein	<u>7410</u>	<u>7205</u>
Totaal	9100	9090

Het toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen, zie bijlage 1 pagina 22, levert onderstaande resultaten op.

Om aan de uitkomsten van deze berekening te voldoen zal langs de sloot een wadi worden aangelegd met een diepte van 40 cm. een lengte van 20 m' en een breedte van 1m'.

8.3 Geluid

In de bedrijfsruimte wordt thans door koelcompressoren en incidenteel werkende machines geluid geproduceerd.

In de nieuwe situatie zal dit geluid aanwezig blijven maar naar buiten toe door geluidreducerende voorzieningen voldoende worden verminderd om aan de normen t.a.v. uittredend geluid te voldoen.

Binnen de inrichting moet de geluidproductie voldoen aan geldende normen.

Van verkeerslawaai is thans geen sprake en doordat het aantal (beperkte) autobewegingen niet toeneemt is er in de toekomst geen hinder te verwachten.

8.4 Luchtkwaliteit.

Er wordt in het bedrijf geen verontreinigde lucht geproduceerd, noch vindt er uitstoot van gassen o.d. plaats.

Er is geen sprake van geurhinder.

8.5 Veiligheid.

Er zijn enkele navulbare flessen met propaangas in de marktauto's aanwezig. Deze flessen zijn gecertificeerd en worden regelmatig gecontroleerd.

8.6 Duurzaam bouwen.

Bij de nieuwbouw zal zoveel mogelijk gebruik worden gemaakt van duurzame materialen, zoals baksteen, gecertificeerd FSC- hout, keramische dakpannen, gecoat zinken goten en steenwol.

De isolatiewaarde van de schil van het gebouw zal hoger worden dan in het bouwbesluit wordt vereist.

Voor de elektriciteitsvoorziening zullen zonnepanelen op het op het zuiden gerichte dakvlak worden aangebracht.

9. Financieel-economische aspecten/haalbaarheid.

Het plan is een volledig particulier initiatief.

Er zijn behalve ambtelijke kosten, die via de legesverordening worden geheven, voor de gemeente geen kosten aan het project verbonden.

Indien gewenst kan de initiatiefnemer verklaringen overleggen van de direct omwonenden dat zij geen zienswijzen in zullen dienen bij een eventuele bestemmingsplanprocedure.

10. Recapitulatie.

De ruimtelijke onderbouwing leidt tot de volgende conclusies.

1. Het voldoet aan de hoofddoelstellingen van het nu geldende Rijks- Provinciaal en gemeentelijk beleid t.a.v. ruimtelijke ordening.
2. Het bebouwd oppervlak en volume van de bebouwing neemt niet toe.
3. Het plan leidt tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, zowel op landschappelijk, bouwkundig, esthetisch als functioneel vlak.
4. Uit oogpunt van flora en fauna zijn er geen belemmeringen.
5. Vanuit cultuurhistorie en archeologie zijn er geen belemmeringen.
6. De verkeersbewegingen nemen niet toe, er is geen parkeeroverlast.
7. De technische infrastructuur levert geen problemen op.
8. Er zijn geen milieuaspecten die het plan belemmeren.

Het plan van A.A.C. Olislagers voor sloop en herbouw bijgebouw Bus 6 Sint Oedenrode is op basis van deze conclusies uitvoerbaar.

Nuland december 2014

Architect A.P.M.v.d.Bosch H.B.O-B.N.A.

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied



Algemeen

Naam project Bijgebouw Bus 6 St. Oedenrode
Contactpersoon initiatiefnemer A.A.C.Olislagers
Datum 10-12-2014

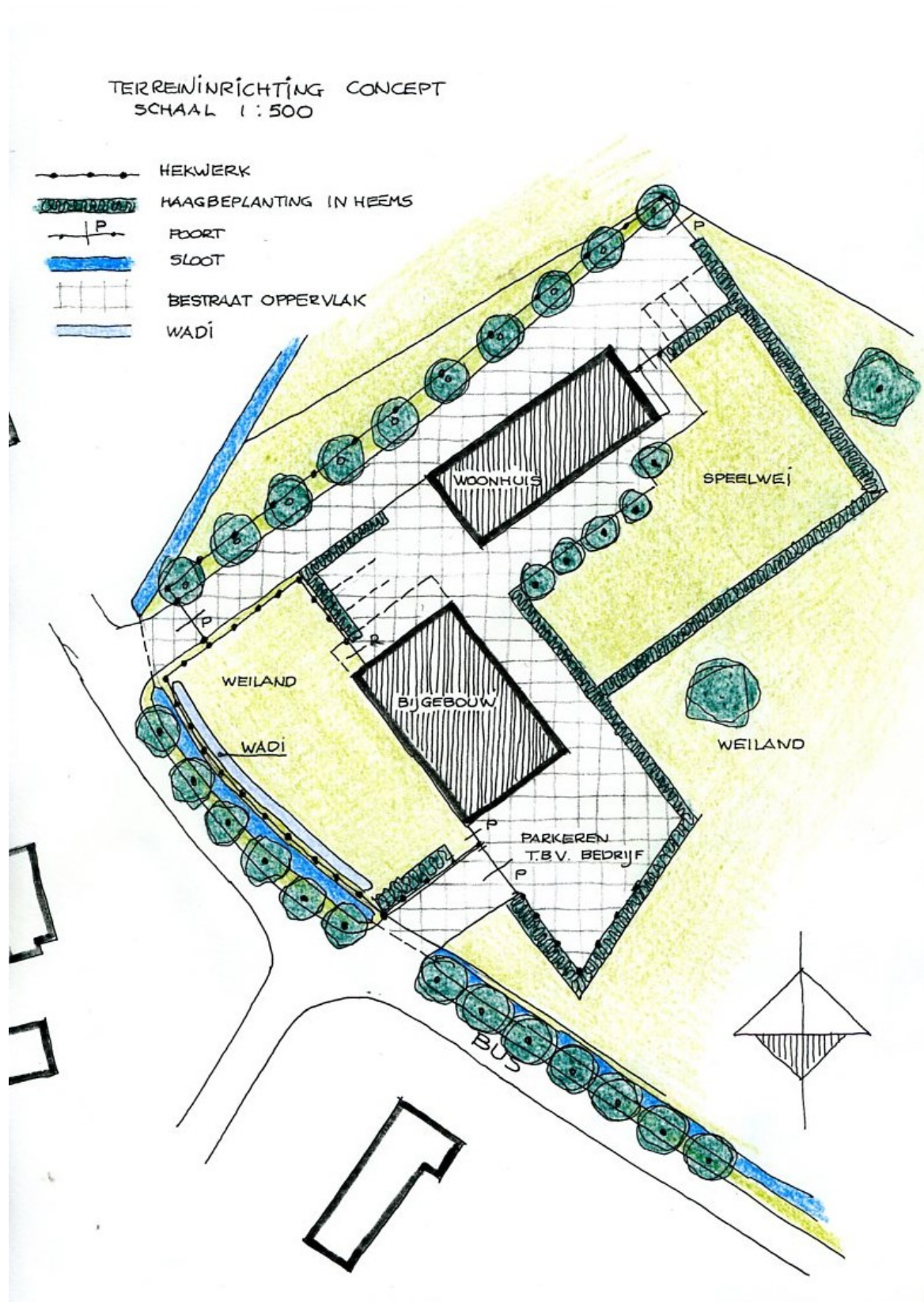
Kenmerken projectgebied

Bestaand verhard oppervlak 1195 m²
Toekomstig verhard oppervlak 1400 m²
Afvoercoëfficiënt projectgebied 0.66 l/s/ha
Infiltratiesnelheid 0.7 m/dag
GHG 9.6 m +NAP
Huidig maaiveldniveau 10 m +NAP
Toekomstig maaiveldniveau 10 m +NAP

Kenmerken infiltratievoorziening

Type Bovengrondse infiltratievoorziening
Te bergen en/of infiltreren
volume T10+10%
10 m³
Extra volume hemelwater
T100+10%
3 m³
Talud 0.5 1:x
Lengte 20 m
Hoogte 0.4 m
Breedte 1m

Bijlage 1



Bijlage 2