



Sint-Oedenrode

gemeente

RAADSVOORSTEL

Onderwerp	Voorstel tot het vaststellen van bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 1'.		
Agendanummer	6	Nummer	42/2014
Steller	Jan den Otter	Portefeuillehouder(s)	J. van Burgsteden
Doorkiesnummer steller	-	Bereikbaar op:	Bijlagen
			2
Coördinerend team	Ruimtelijke Ordening		
Behandeling raadscommissie	12-6-2014		
Behandeling gemeenteraad	10-07-2014		

Beslispunten:

1. Vast te stellen de "Nota van wijzigingen 'Bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 1' in verband met de uitspraak Raad van State d.d. 22-1-2014 inzake bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode."
2. Vast te stellen het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 1';
3. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;

Waarom naar de raad?
kaderstellende rol

Afstemming fusiegemeenten
N.v.t.

Wat is het vraagstuk/wat wijzigt er?

In maart 2012 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode" vastgesteld. Tegen het vaststellingsbesluit van uw gemeenteraad bestond gelegenheid beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS). Hiervan is door 33 personen/instanties gebruik gemaakt. Deze beroepen zijn op 19 en 20 augustus 2013 behandeld door de ABRS. Op 22 januari 2014 heeft de ABRS uitspraak gedaan inzake bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode. De uitspraak is als bijlage bij dit raadsvoorstel gevoegd.

In de uitspraak wordt de raad van de gemeente Sint-Oedenrode opgedragen om binnen zes maanden na de verzending van deze uitspraak en met inachtneming van hetgeen daarin is overwogen ten aanzien van de in uitspraak genoemde plan(onder)delen een nieuw besluit te nemen en dit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.

Het gaat om de adressen zoals opgenomen in de Nota van wijzigingen 'Bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 1' in verband met de uitspraak Raad van State d.d. 22-1-2014 inzake bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode.

In verband hiermede wordt voorgesteld om over te gaan tot vaststelling van herziening 1 van het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode conform de nota van wijzigingen.

De ABRS heeft tevens uitgesproken dat voor de voorbereiding van het nieuwe besluit, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) niet toegepast hoeft te worden. Dat betekent dat de raad meteen een besluit kan nemen. Het is in dit geval niet nodig om de gebruikelijke voorbereidingsprocedure (voorontwerp- en ontwerpbestemmingsplan inclusief inspraak/vooroverleg/zienswijzen) te volgen.

Wat willen we bereiken?

De uitspraak van de ABRvS verwerken in de herziening van het bestemmingsplan.

Wat gaan we daarvoor doen?

Overeenkomstig de bevindingen zoals opgenomen in de "Nota van wijzigingen 'Bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 1' in verband met de uitspraak Raad van State d.d. 22-1-2014 inzake bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode." overgaan tot het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 1;

Argumenten (per beslispunt)

Beslispunt 1:

Er is voor gekozen om het bestemmingsplan conform de uitspraak van de Afdeling op onderdelen te repareren. Dit heeft geleid tot aanpassing van regels, toelichting en de verbeelding enkel en alleen toegespitst op de uitspraak van de Afdeling.

Normaliter wordt een bestemmingsplan voorbereid op basis van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna Awb). De afdeling 3.4 Awb houdt in dat aan belanghebbenden ruimte geboden dient te worden om inspraakreacties en zienswijzen in te dienen. Echter, de Afdeling heeft in haar uitspraak aangegeven dat, voor zover de gemeente ter vervanging van de planonderdelen die zijn vernietigd een nieuw besluit neemt (lees: het bestemmingsplan op onderdelen repareert), dit besluit niet volgens afdeling 3.4 Awb hoeft te worden voorbereid. Hierdoor hebben wij de mogelijkheid gekregen om de reparatie van het bestemmingsplan direct ter vaststelling aan u voor te leggen. Op die manier kunnen wij voldoen aan de opdracht van de Afdeling, om binnen zes maanden na 22 januari 2014 een nieuw bestemmingsplan vast te stellen. voorgesteld wordt om akkoord te gaan met hetgeen is verwoord in de nota van wijzigingen. Een en ander krijgt zijn vertaling in de planregels en toelichting en op de verbeelding. Een samenvatting van de voorgestelde aanpassingen treft u aan in bijlage 2.

Beslispunt 2:

Overeenkomstig de bevindingen zoals opgenomen in de "Nota van wijzigingen 'Bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 1' in verband met de uitspraak Raad van State d.d. 22-1-2014 inzake bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode." overgaan tot het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 1

Beslispunt 3:

In beginsel is op grond van artikel 6:12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening de vaststelling van een grondexploitatieplan voor de gronden van een bestemmingsplan verplicht. Op grond van artikel 6:12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening kan hiervan met een expliciet besluit worden afgezien, mits het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd. Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Het betreft hier namelijk een bestemmingsplan dat is gericht op de uitvoering van een reparatie uitvoert naar aanleiding van een uitspraak van de Afdeling. In dit bestemmingsplan zijn geen rechtstreekse ontwikkelingen voorzien. Vandaar dat wordt geacht dat de economische uitvoerbaarheid van het plan voldoende verzekerd is.

Kantttekeningen

n.v.t.

Wat kost het?

De kosten voor bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 1" worden betaald uit het programma 3 (bouwen en wonen).

Duurzaamheid

n.v.t.

Communicatie en participatie

Hieronder aangeven of en welke trede van de participatieladder van toepassing is.

Informereren	Raadplegen	Adviseren	Co-produceren	Meebeslissen	N.V.T.
x	x				

Onderbouwing:

Het communicatietraject na vaststelling van het bestemmingsplan ziet er als volgt uit:

Het vaststellingsbesluit wordt binnen twee weken na vaststelling bekendgemaakt in de Staatscourant en de Mooi Rooi krant en op de gemeentelijke website. In de periode tussen vaststelling en bekendmaking zal het vastgestelde bestemmingsplan, inclusief raadsvoorstel en raadsbesluit, digitaal worden toegezonden aan de wettelijke overlegpartners. Na bekendmaking wordt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd. Tevens wordt het bestemmingsplan ter beschikking gesteld op de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens de ter inzage ligging kan beroep worden ingesteld bij de ABRvS en kan schorsing van het vaststellingsbesluit bij de voorzitter van de Afdeling worden gevraagd (= voorlopige voorziening).

Participatie

Het bestemmingsplan hoeft niet op basis van de afdeling 3.4 Awb te worden voorbereid. In voorliggend bestemmingsplan is rekening gehouden met de uitspraak van de Raad van State.

Voor zover een toelichting was gewenst in verband met de uit te voeren reparatie, heeft overleg plaatsgehad met (vertegenwoordigers van) belanghebbenden inzake de aan te passen onderdelen.

Bijlage(n)

Dit voorstel bevat de volgende bijlage(n):

1. Nota van wijzigingen 'Bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 1' in verband met de uitspraak Raad van State d.d. 22-1-2014 inzake bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode;
2. Concept raadsbesluit bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 1;

Ter inzage

1. Uitspraak Raad van State d.d. 22 januari 2014

Sint-Oedenrode, 20 mei 2014

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode,
de wnd. secretaris,
G.M.A. Hagoort

de burgemeester,
P.M. Maas