

Toelichting

Bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 1
(zoals vastgesteld door de Raad op 10 juli 2014).

Toelichting bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 1 (zoals vastgesteld door de Raad op 10 juli 2014).

Aanleiding

In maart 2012 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode" vastgesteld. Tegen het vaststellingsbesluit is beroep ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS). De uitspraak is als bijlage bij de toelichting gevoegd.

In de uitspraak wordt de raad van de gemeente Sint-Oedenrode opgedragen om binnen zes maanden na de verzending van deze uitspraak en met inachtneming van hetgeen daarin is overwogen ten aanzien van de in uitspraak genoemde plan(onder)delen een nieuw besluit te nemen en dit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.

Het gaat om de adressen zoals opgenomen in de Nota van wijzigingen 'Bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 1' in verband met de uitspraak Raad van State d.d. 22-1-2014 inzake bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode.

In verband hiermede heeft de gemeenteraad besloten om over te gaan tot vaststelling van herziening 1 van het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode conform de nota van wijzigingen.

Voor de toelichting op de aanpassingen/wijzigingen wordt verwezen naar de Nota van wijzigingen 'Bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 1' in verband met de uitspraak Raad van State d.d. 22-1-2014 inzake bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode. Deze is als bijlage bij de toelichting van dit bestemmingsplan gevoegd.

Het vastgestelde bestemmingsplan

De aanpassingen in het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 1 zijn gemotiveerd in de Nota van wijzigingen 'Bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 1' in verband met de uitspraak Raad van State d.d. 22-1-2014 inzake bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode.

Algemeen beleidskader

Een bestemmingsplan mag niet in strijd zijn met de verschillende beleidsdocumenten op nationaal, provinciaal, regionaal of gemeentelijk niveau. Daarom is er in de toelichting van elk bestemmingsplan een hoofdstuk opgenomen waarin het bepaalde in het bestemmingsplan getoetst wordt aan de geldende beleidskaders.

Voorliggend bestemmingsplan betreft feitelijk een beperkt reparatieplan, van het op 15 maart 2012 vastgestelde 'moederplan' Buitengebied Sint-Oedenrode. De zaken die door middel van deze correctie gerepareerd worden zijn over het algemeen van ondergeschikte aard. Er worden bijvoorbeeld geen nieuwe bestemmingen met ontwikkelingsmogelijkheden mogelijk gemaakt, en er worden geen bouwvlakken vergroot, waardoor bedrijven opeens veel meer uitbreidingsmogelijkheden hebben. Daarom is voor dit soort wijzigingen een nadere toetsing aan de beleidskaders en sectorale onderzoeken niet nodig. De aanpassingen hebben verder geen concrete ruimtelijke gevolgen hebben. Daarom wordt hier ook afgezien van toetsing aan de beleidskaders in dit bestemmingsplan.

Resumerend kan gesteld worden dat voor de toetsing aan de beleidsaspecten verwezen kan worden naar de toelichting van het eerder vastgestelde plan Buitengebied Sint-Oedenrode. Vanwege de te verwaarlozen ontwikkelingen die dit plan biedt, voldoet dit plan aan het beleid zoals dat uiteen is gezet in de toelichting van het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode.

Sectorale aspecten

In een bestemmingsplan dient aangetoond te worden dat er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'. Onderdeel hiervan is dat het plan niet in strijd is met een aantal milieuaspecten, zoals bodem en water. Voorliggend bestemmingsplan betreft feitelijk een reparatieplan, van het op 15 maart 2012 vastgestelde 'moederplan' Buitengebied Sint-Oedenrode. De zaken die door middel van deze correctie gerepareerd worden zijn over het algemeen van ondergeschikte aard. In lijn met het de inhoud van paragraaf "Algemeen beleidskader" kan ook hier geconcludeerd worden dat voor de aanpassingen een verwijzing naar de sectorale onderzoeken in het vastgestelde plan volstaat.

Er zullen geen noemenswaardige veranderingen optreden. Qua archeologie blijft hetzelfde gelden zoals bepaald in de betreffende dubbelbestemmingen waarop de gronden liggen. Geen van de aanpassingen conflicteert met het gestelde in de betreffende paragrafen in het vastgestelde plan.

Geconcludeerd wordt dat er geen problemen te verwachten zijn met de in het vastgestelde plan opgenomen sectorale aspecten. Een verwijzing naar de sectorale aspecten in de toelichting van bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode volstaat dan ook.

Economische uitvoerbaarheid

In beginsel is op grond van artikel 6:12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening de vaststelling van een grondexploitatieplan voor de gronden van een bestemmingsplan verplicht. Op grond van artikel 6:12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening kan hiervan met een expliciet besluit worden afgezien, mits het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd. Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Het betreft hier namelijk een bestemmingsplan dat is gericht op de uitvoering van een reparatie naar aanleiding van een uitspraak van de Afdeling. In dit bestemmingsplan zijn geen rechtstreekse ontwikkelingen voorzien. Vandaar dat wordt geacht dat de economische uitvoerbaarheid van het plan voldoende verzekerd is.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan repareert het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, conform de uitspraak van de Afdeling, op onderdelen. Dit heeft geleid tot aanpassing van regels, toelichting en de verbeelding enkel en alleen toegespitst op de uitspraak van de Afdeling.

Normaliter wordt een bestemmingsplan voorbereid op basis van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna Awb). De afdeling 3.4 Awb houdt in dat aan belanghebbenden ruimte geboden dient te worden om inspraakreacties en zienswijzen in te dienen. Echter, de Afdeling heeft in haar uitspraak aangegeven dat, voor zover de gemeente ter vervanging van de planonderdelen die zijn vernietigd een nieuw besluit neemt (lees: het bestemmingsplan op onderdelen repareert), dit besluit niet volgens afdeling 3.4 Awb hoeft te worden voorbereid.

Hierdoor is de reparatie van het bestemmingsplan direct ter vaststelling aan de raad voorgelegd. Op die manier kan worden voldaan aan de opdracht van de Afdeling, om binnen zes maanden na 22 januari 2014 een nieuw bestemmingsplan vast te stellen.