

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER

OP 15 JANUARI 2018 HEBBEN WIJ VAN B.L. HUISVESTING B.V. EEN AANVRAAG ONTVANGEN MET EEN VERZOEK VOOR EEN HOGERE GRENSWAARDE INGEVOLGE DE WET GELUIDHINDER, CONFORM ARTIKEL 82 EN 83 VAN DE WET GELUIDHINDER EN DE BELEIDSREGEL WET GELUIDHINDER GEMEENTE SINT-MICHIELSGESTEL VAN MAART 2007

Aanleiding voor het verzoek is de ontwikkeling van een supermarkt en detailhandelszaken met daarboven tot maximaal 4 lagen appartementen op de hoek van de Runstraat en de Hoogstraat te Berlicum.

Door het verkeer op de Runweg (inclusief rotonde) ontstaat op de nieuwe appartementen een geluidsbelasting die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Daarom is verzocht hogere waarden vast te stellen.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier, d.d. 15 januari 2018;
- Rapportage akoestisch onderzoek Kraaij Akoestisch Adviesbureau, rapportnummer: 20170716, dd 5 januari 2018.

Deze stukken maken deel uit van de ontwerpbeschikking en leveren voldoende informatie op voor een goede beoordeling van de aanvraag.

Overwegingen Wet geluidhinder

Voor de Hoogstraat en het Mercuriusplein geldt een maximumsnelheid van 30 km/h en deze wegen zijn dus niet gezoneerd voor de Wet geluidhinder. Voor niet gezoneerde wegen blijft de toetsing aan de Wet geluidhinder achterwege.

De geluidbelasting ten gevolge van de zoneplichtige Sassenheimseweg overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet.

De geluidbelasting ten gevolge van de zoneplichtige Runweg bedraagt ten hoogste 62 dB op de gevels van de nieuwe appartementen. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet gerespecteerd. Aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB uit de Wgh wordt echter voldaan.

Omdat de voorkeurswaarde wordt overschreden moet overeenkomstig de Wet geluidhinder een onderzoek naar geluidsreducerende maatregelen worden uitgevoerd. Maatregelen die moeten worden onderzocht zijn bron-, verkeerskundige- en overdrachtsmaatregelen. Daarnaast moet worden aangetoond dat wordt voldaan aan het wettelijke binnenniveau van 33 dB in de woningen. Als met het treffen van maatregelen de geluidsbelasting niet terug gebracht kan worden tot de voorkeursgrenswaarde, dan wordt een hogere waarde verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend kan worden verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Maatregelen

In verband met de geconstateerde overschrijdingen van de voorkeurswaarde zijn maatregelen onderzocht. Maatregelen kunnen bestaan uit:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- maatregelen bij de ontvanger

Bronmaatregelen

De Runweg is een lokale ontsluitingsweg. Het terugdringen van de verkeersintensiteit op deze weg stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Door het toepassen van een geluidreducerend wegdek (dunne deklaag type B) op de Runweg kan de geluidbelasting met 2 tot 5 dB worden verlaagd. Deze reductie is onvoldoende om de overschrijding van de grenswaarde te voorkomen. Vanwege het afremmend en optrekkend verkeer nabij en op de rotonde is het toepassen van deze asfaltsoort niet gewenst omdat het problemen oplevert bij het beheer (de levensduur van deze stillere wegdekken is korter).

Verder kan de geluidbelasting worden gereduceerd door het verlagen van de maximale rijnsnelheid. Het verlagen van de maximum snelheid op deze weg levert slechts 1 dB op en is onvoldoende doeltreffend.

Overdrachtsmaatregelen (schermen)

Het plaatsen van een scherm is in de voorliggende situatie onrealistisch en stuit op bezwaren van stedenbouwkundig, planologische en verkeerskundige aard.

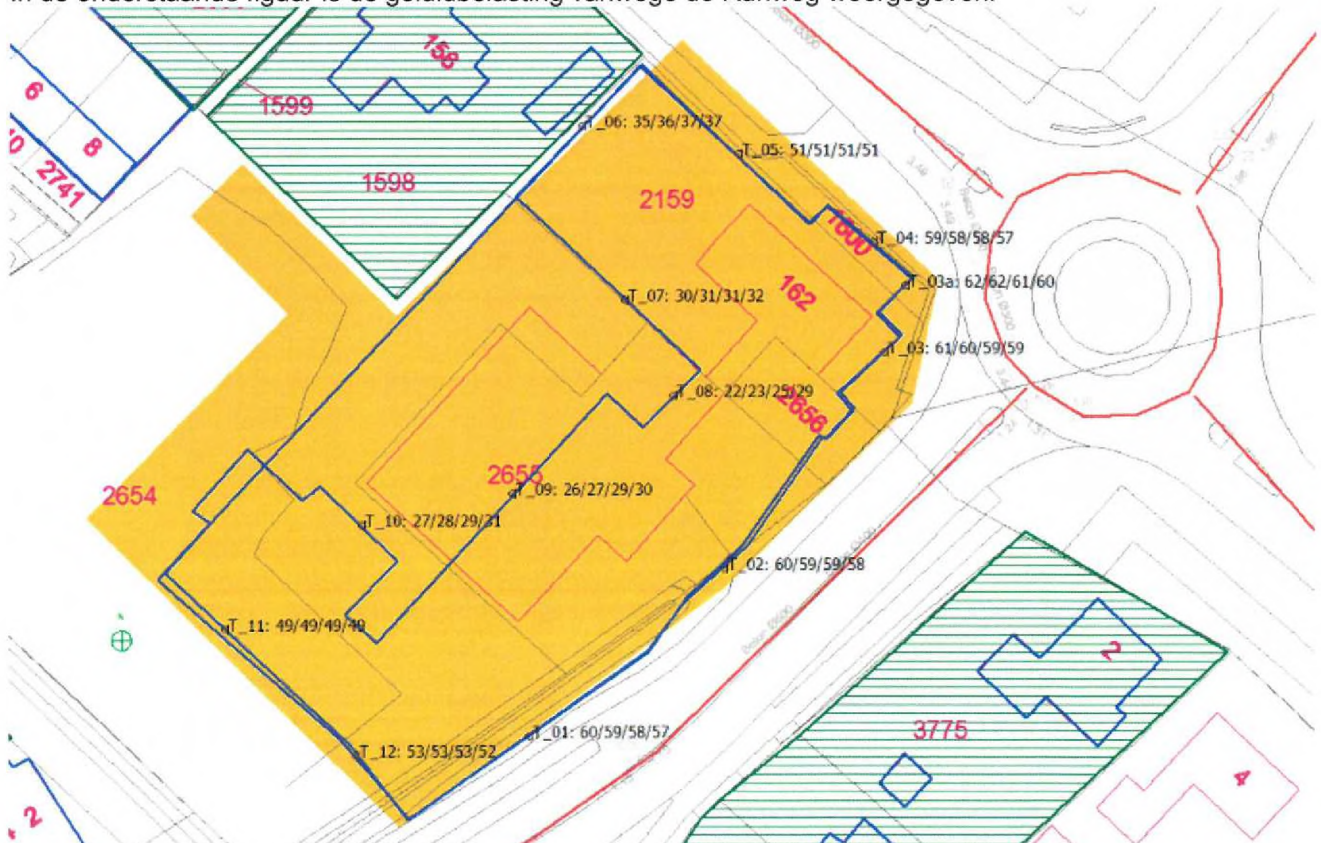
Maatregelen ontvanger

Omdat de maximale ontheffingswaarde ter plaatse van de appartementen wordt gerespecteerd zijn maatregelen aan de gevel, zoals het toepassen van dove gevels, vanuit de Wgh niet aan de orde. Bij het realiseren van de appartementen dienen de gevels wel een voldoende karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructies ($G_{A,K}$) te hebben zodat een binnenniveau van 33 dB gerespecteerd blijft.

Hogere grenswaarden

Uit voorgaande wordt geconcludeerd dat het niet mogelijk of wenselijk is om maatregelen te treffen die de geluidbelastingen terugbrengen tot waarden die lager zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Daarom zijn hiervoor hogere waarden aangevraagd.

In de onderstaande figuur is de geluidbelasting vanwege de Runweg weergegeven.

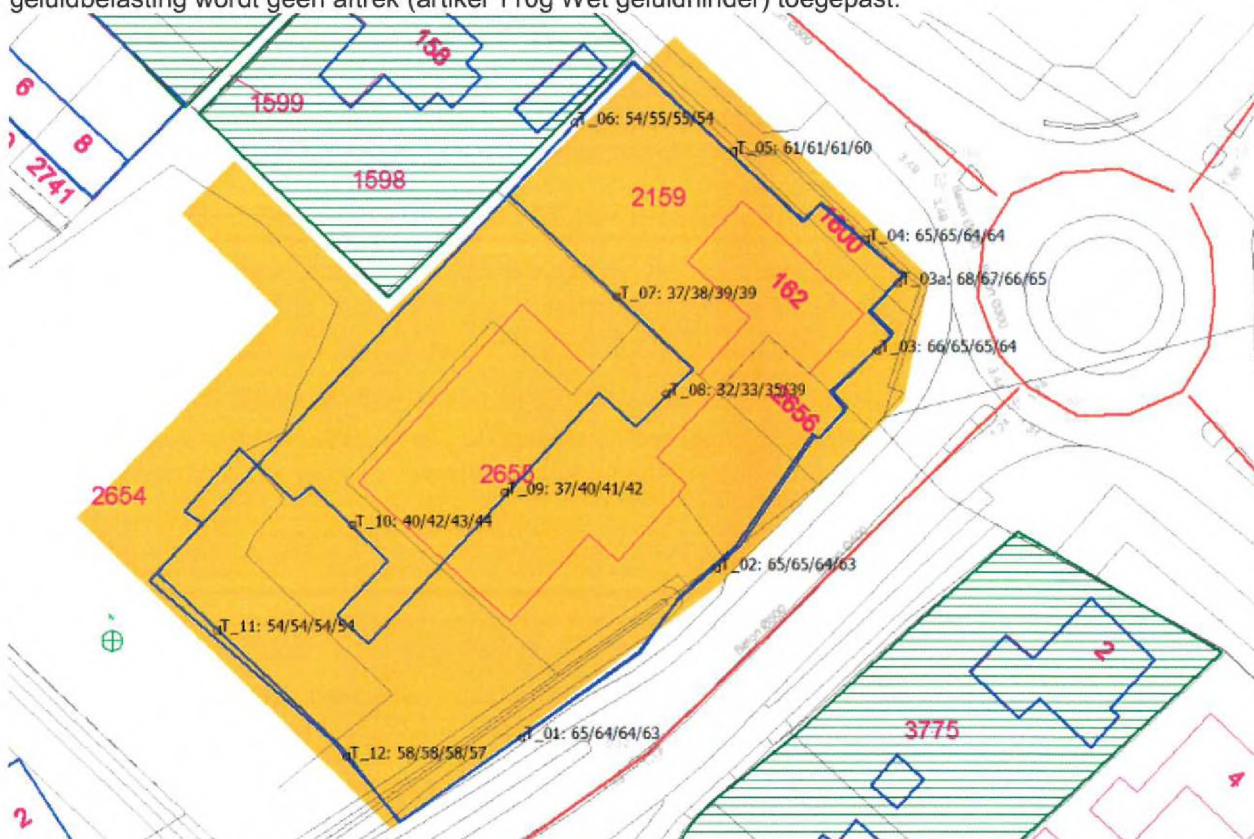


In de onderstaande tabel is per toetspunt de geluidsbelasting in dB's gegeven.

Toetspunt	Geluidsbelasting inclusief aftrek art. 110g Wgh			
	1 ^e verdieping	2 ^e verdieping	3 ^e verdieping	4 ^e verdieping
1	60	59	58	57
2	60	59	59	58
3	61	60	59	59
3a	62	62	61	60
4	59	58	58	57
5	51	51	51	51
11	49	49	49	49
12	53	53	53	52

Cumulatie

In de onderstaande figuur is de gecumuleerde geluidbelasting weergegeven. Bij de gecumuleerde geluidbelasting wordt geen aftrek (artikel 110g Wet geluidhinder) toegepast.



In de onderstaande tabel is per toetspunt de gecumuleerde geluidsbelasting in dB's gegeven en de minimaal benodigde geluidswering van de gevel in dB's.

Toetspunt	Geluidsbelasting exclusief aftrek art. 110g Wgh				Geluidswering maatgevende gevel
	1 ^e verdieping	2 ^e verdieping	3 ^e verdieping	4 ^e verdieping	
1	65	64	64	63	32
2	65	64	64	63	32
3	66	65	65	64	33
3a	68	67	66	65	35
4	65	65	64	64	32
5	61	61	61	60	28
6	54	55	55	54	22
11	54	54	54	54	21
12	58	58	58	57	25

Overwegingen Beleidsregel Wet Geluidhinder Gemeente Sint-Michielsgestel, maart 2007

In de beleidsregel van de gemeente Sint-Michielsgestel zijn voorwaarden gesteld aan situaties waarop een hogere waarde van toepassing mag zijn. De voorwaarden zijn afhankelijk van de geluidsbron, in dit geval wegverkeerslawaaï. In paragraaf 4.2 van de beleidsregel zijn de voorwaarden gegeven. De woningen worden gerealiseerd binnen de bebouwde kom. De geplande woningen waarvoor een hogere waarde noodzakelijk maken onderdeel uit van een dorpsvernieuwingsplan, vullen open plaatsen in tussen bestaande bebouwing. Deze situaties zijn opgenomen in de beleidsregel als die situaties waarvoor de gemeente een hogere waarde wil toegestaan.

Zienswijzen

De onderstaande procedure is uitgevoerd overeenkomstig Afdeling 3.4. (Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht.

Het ontwerpbesluit heeft samen met het ontwerp-bestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit hogere waarde Wgh. De beschikking is ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

CONCLUSIE

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder en de Beleidsregel Wet Geluidhinder Gemeente Sint-Michielsgestel. Uit de aanvraag blijkt dat maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied onvoldoende toepasbaar zijn en niet wenselijk vanwege financiële en/of stedenbouwkundige redenen. Daarom resteren alleen maatregelen bij de ontvanger (de maximale toegestane binnenwaarde van 33 dB mag niet overschreden worden). Uit de toetsing van de aanvraag blijkt dat het verzoek tot een hogere waarde kan worden gehonoreerd.

BESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Michielsgestel hebben besloten: Gelet op de Wet geluidhinder, de Beleidsregel Wet Geluidhinder Gemeente Sint-Michielsgestel van maart 2007 en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN

1. om voor de appartementen in de onderstaande tabel de aangegeven hogere waarde te verlenen;
2. de hogere waarde te verlenen onder voorwaarde dat de geluidswering van de maatgevende gevels minimaal de in de tabel genoemde geluidswering bezitten.

Toetspunt	Geluidsbelasting inclusief aftrekt art. 110g Wgh				Geluidswering maatgevende gevel
	1° verdieping	2° verdieping	3° verdieping	4° verdieping	
1	60	59	58	57	32
2	60	59	59	58	32
3	61	60	59	59	33
3a	62	62	61	60	35
4	59	58	58	57	32
5	51	51	51	51	28
6	-	-	-	-	22
11	49	49	49	49	21
12	53	53	53	52	25

Sint-Michielsgestel, 25 juni 2018

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Sint-Michielsgestel,



Beleidsmedewerker milieu.