

Anterieure overeenkomst

(gem. BLC, Sectie L, nummer 3567 en 1858)
Betreffende de percelen aan Beekveld ong en Runweg ong. in Berlicum

Anterieure overeenkomst behorende bij de planologische maatregel (wijziging van de bestemming "Agrarisch gebied" in de bestemming "Wonen" voor de realisatie van twee RvR woningen en een te verplaatsen woning) op de percelen Beekveld ong./Runweg ong., kadastraal bekend als gemeente BLC, Sectie L, nummer 3567, groot ca. 3.007 m², plaatselijk bekend als Beekveld ong. in Berlicum en het perceel kadastraal bekend als gemeente BLC, Sectie L, nummer 1858, groot ca. 4.282 m², plaatselijk bekend als Runweg ong. in Berlicum.

Deze planologische maatregel wordt onder voorwaarden meegenomen in het op te stellen bestemmingsplan "Runweg".

paraaf gemeente:

paraaf exploitant:

Overeenkomst ex artikel 6.24 Wro, Anterieure overeenkomst

De ondergetekenden:

- a. De gemeente Sint-Michielsgestel, ten deze krachtens het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], geboren te Hoogland op vier en twintig december negentienhonderd een en vijftig, burgemeester van Sint-Michielsgestel, ten deze handelend ter uitvoering van het collegebesluit d.d. 31 januari 2017, hierna te noemen: "Gemeente",
- en
- b. Went Beheer BV Statutair gevestigd te Berlicum, kantoorhoudende aan het Overbeeke 10, 5258 BL, Berlicum en ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder nummer 17209022 rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], hierna te noemen: "Ontwikkelaar".

Gemeente en Ontwikkelaar gezamenlijk ook te noemen: "Partijen",

Overwegende dat,

- a. Ontwikkelaar het eigendom heeft van de percelen Beekveld ong./Runweg ong., en wel het perceel kadastraal bekend als gemeente BLC, Sectie L, nummer 3567, groot ca. 3.007 m², plaatselijk bekend als Beekveld ong. in Berlicum en het perceel kadastraal bekend als gemeente BLC, Sectie L, nummer 1858, groot ca. 4.282 m², plaatselijk bekend als Runweg ong. in Berlicum, hierna "voornoemde percelen" genoemd.
- b. Ontwikkelaar voornoemde percelen in gebruik heeft als agrarische gronden. De percelen zijn weergegeven op de kaart die als **bijlage 1** aan deze overeenkomst is gehecht.
- c. Ontwikkelaar de Gemeente heeft verzocht om medewerking aan een planologische maatregel voor de realisatie van twee RvR woningen en een te verplaatsen woning.
- d. Het verzoek van Ontwikkelaar niet past binnen de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan "Berlicum-Zuid" (vastgesteld d.d. 1 juni 2006).
- e. De Gemeente in principe bereid is de planologische procedures op te starten en te volgen die benodigd zijn om te komen tot de verlening van de vereiste vergunning(en) en/of ontheffing(en) teneinde het bouwplan planologisch realiseerbaar te maken.
- f. De Gemeente bereid is om medewerking te verlenen aan de totstandkoming van de planologische realiseerbaarheid van het project, mits er voor de gemeente geen financiële risico's zijn en het planologisch uitvoerbaar is.

Verklaren het navolgende overeen te komen:

Planologische procedure

- 1.1 De gemeente gaat bij deze jegens de exploitant een inspanningsverplichting aan, om ten aanzien van het plangebied te komen tot een herziening van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 3.1 en/of 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en tot de verlening van de vereiste vergunning(en) en/of ontheffing(en) om het project planologisch realiseerbaar te maken.
- 1.2 Nadat de exploitant deze anterieure overeenkomst heeft ondertekend, ondertekent de burgemeester namens de gemeente de anterieure overeenkomst, voorafgaand aan het besluit van het college om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen, onder de opschortende voorwaarde dat de onderliggende anterieure overeenkomst pas zijn rechtskracht krijgt als de raad van de gemeente Sint-Michielsgestel het bestemmingsplan vast heeft gesteld.
- 1.3 Het bepaalde in artikel 1.2 geldt onverminderd de leges die de Ontwikkelaar op grond van de Legesverordening aan de Gemeente verschuldigd is m.b.t. in te dienen aanvragen om een omgevingsvergunning (Wabo-aanvraag), de eventuele toepassing van artikel 4 lid 9 van Bijlage II van het Bor, enz...

paraaf gemeente: [REDACTED]

paraaf exploitant: [REDACTED] ..

1.4 De Gemeente zal de benodigde planologische procedures tijdig opstarten en binnen de wettelijke termijn volgen, mits Ontwikkelaar tijdig de vereiste aanvraag en noodzakelijke stukken indient en Ontwikkelaar tijdig aan zijn verplichtingen op grond van deze overeenkomst en wet- en regelgeving voldoet, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 2.1 tot en met 2.4 van deze overeenkomst.

1.5 De Gemeente is niet aansprakelijk voor een eventuele vertraging in de procedures.

Opstellen bestemmingsplan en bijbehorende onderzoeken

2.1 Ten behoeve van de in artikel 1 van deze overeenkomst bedoelde planologische maatregel verplicht de exploitant zich jegens de gemeente tot het uitvoeren en het aan de gemeente aanleveren van:

- een gedigitaliseerd bestemmingsplan;
- alle ten behoeve van het bestemmingsplan verplichte c.q. noodzakelijke onderzoeken.

De kosten van het opstellen van datgene wat in dit artikel is genoemd, zijn voor rekening van de exploitant.

2.2 Het bepaalde in lid 1 van dit artikel geldt onverminderd de in deze overeenkomst opgenomen kosten en de leges die de exploitant op grond van de legesverordening aan de gemeente verschuldigd is.

2.3 De gemeente zal de benodigde planologische procedures tijdig overeenkomstig de overeen gekomen planning doorlopen, mits exploitant tijdig het conceptbestemmingsplan, de vereiste verzoeken c.q. aanvragen indient en exploitant tijdig aan zijn verplichtingen op grond van deze overeenkomst en wet- en regelgeving voldoet, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 3 van deze overeenkomst.

2.4 De gemeente zal de exploitant betrekken bij het doorlopen van de planologische procedures en informeren over ingediende zienswijzen of ingestelde bezwaar- en beroepsprocedures. Exploitant wordt daarbij in de gelegenheid gesteld input te leveren voor de behandeling van de betreffende zienswijzen, bezwaar- en beroepsprocedures. De uiteindelijke richting wordt bepaald door de gemeente.

2.5 Indien het tot een gerechtelijke procedure komt, is de exploitant verplicht om op eigen kosten juridische bijstand te leveren c.q. een jurist t.b.v. de procedures bij de Raad van State, met name t.b.v. de inhoudelijke argumentatie.

Belemmeringen van publiekrechtelijke aard

3.1 Partijen zijn zich ervan bewust dat de gemeente gebonden is aan haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voortvloeiende uit wet- en regelgeving en de algemene beginselen van behoorlijk bestuur. Het bepaalde in deze overeenkomst kan aan deze verantwoordelijkheden niets afdoen en kan nimmer ertoe leiden dat de bevoegde organen van de gemeente niet meer de vrijheid hebben om bij het uitoefenen van de publiekrechtelijke bevoegdheden, belangen van derden op een zorgvuldige wijze te wegen en daar consequenties aan te verbinden.

3.2 De gemeente is niet aansprakelijk voor de gevolgen van hetgeen uit het bepaalde in lid 1 van dit artikel voortvloeit en is voorts niet aansprakelijk voor de gevolgen van zogenoemde belemmeringen van publiekrechtelijke aard, waaronder onder meer worden verstaan de gevolgen van:

- ingestelde bezwaar- en beroepsprocedures tegen beslissingen van de gemeente;
- beslissingen van hogere en/of andere overheden;
- het ontbreken van vereiste vergunningen en ontheffing van de gemeente en/of andere overheden;
- rechtelijke beslissingen;
- het in strijd zijn van deze overeenkomst met een eventueel nog vast te stellen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

3.3 Indien, in verband met het bepaalde in lid 1 van dit artikel dan wel als gevolg van belemmeringen van publiekrechtelijke aard als bedoeld in lid 2 van dit artikel, de ongewijzigde uitvoering van het project niet of niet tijdig mogelijk is, zullen partijen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 4 weken na constatering met elkaar in overleg treden, in welk geval partijen zich zullen inspannen overeenstemming te bereiken over de wijze waarop de nadelige gevolgen zoveel mogelijk kunnen worden beperkt.

paraaf gemeente:

paraaf exploitant:

- 3.4 Als de situatie zoals bedoeld in lid drie van dit artikel zich voor doet, hebben partijen jegens elkaar geen recht op vergoeding van schade, kosten of interesten, hoe ook genaamd, met dien verstande dat de reeds in verband met het bepaalde in artikel 2.1 van deze overeenkomst gemaakte kosten of nog te maken kosten in verband met reeds aangegane verplichtingen voor rekening van exploitant zijn en blijven.

Exploitatieplan

- 4.1 Gelet op artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht een exploitatieplan vast te stellen indien (onder meer) het verhaal van kosten van de gronden in het exploitatiegebied niet anderszins verzekerd is.
- 4.2 Partijen hebben door middel van de onderhavige overeenkomst het verhaal van kosten van de gronden in het exploitatiegebied anderszins verzekerd.
- 4.3 Als gevolg van het gemeentelijke beleid is bij facilitaire projecten gekozen voor het aangaan van een anterieure overeenkomst en niet voor een exploitatieplan. De gemeente is desalniettemin gerechtigd om een exploitatieplan op te stellen of over te gaan tot intrekking van het bestemmingsplan indien zij dat nuttig en nodig oordeelt, bijvoorbeeld als gevolg van een faillissement van de exploitant, voordat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden. Voor zover dit exploitatieplan afwijkt van de onderhavige anterieure overeenkomst prevaleert de anterieure overeenkomst.
- 4.4 De kosten voor het eventueel opstellen van een exploitatieplan zijn voor rekening van de exploitant.

Aanleg openbare werken en voorzieningen

- 5.1 Exploitant stelt op basis van het bestemmingsplan, de gebiedsvisie, het beeldkwaliteitsplan/ inrichtingsplan en de ruimtelijke onderbouwing voor eigen rekening en risico een bestek en bijbehorende tekeningen op voor het openbare gebied/groene invulling, zoals opgenomen in bijlage 3 en legt deze voor eigen rekening en risico aan.
- 5.2 Het bestek en de bijbehorende tekeningen dienen ter goedkeuring aan de gemeente te worden voorgelegd. De gemeente kan de goedkeuring nimmer op onredelijke gronden weigeren.
- 5.3 Exploitant dient voor haar rekening zorg te dragen voor het tijdig verkrijgen van eventueel vereiste vergunning(en) en/of ontheffing(en) voor de aanleg c.q. aanpassing van de openbare ruimte als bedoeld in lid 1 van dit artikel en exploitant dient in dit verband het overleg te voeren met de daarbij betrokken instanties. De gemeente spant zich jegens de exploitant in om ten aanzien van de noodzakelijke vergunning(en) en/of ontheffing(en), de vereiste vergunningsprocedure zo spoedig mogelijk te doorlopen.
- 5.4 De gemeente wijst in overleg met exploitant tracés aan voor riolering en nutsvoorzieningen in het openbaar gebied in het plangebied. De gemeente verricht het noodzakelijk onderzoek naar de ligging van kabels en/of leidingen. Indien verlegging van deze nutsvoorzieningen voor de realisatie van de openbare werken en voorzieningen noodzakelijk is, treedt de gemeente samen met de exploitant in overleg met de betreffende nutsbedrijven. De kosten voor de eventuele verlegging van de nutsvoorzieningen zijn voor rekening van exploitant.
- 5.5 Het rioleringssysteem en het regenwaterafvoersysteem moeten worden aangelegd, conform de door de gemeente goed te keuren berekeningen. Na aanleg van de gescheiden afvoersystemen, levert de exploitant de revisiegegevens aan, conform een door de gemeente aan te leveren format.
- 5.6 Alle werkzaamheden ten behoeve van de voor het project noodzakelijk geachte aanleg c.q. aanpassingen van openbare werken en (groene) voorzieningen, inclusief herbestrating op openbaar terrein dat buiten het plangebied is gelegen, wordt in principe door de gemeente verricht.
- 5.7 Alle in artikel 5.6 genoemde werkzaamheden zijn voor rekening van exploitant.

paraaf gemeente: ..

paraaf explo

- 5.8 Indien het gebied zoals weergegeven in bijlage 3 niet wordt opgeleverd en overgedragen conform het goedgekeurde bestek is Exploitant aan Gemeente een bedrag verschuldigd van € 10.000,- per kalendermaand met een maximum bedrag van € 50.000,-- vanaf 1 jaar nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.

Overdracht openbaar gebied, inclusief de openbare werken en voorzieningen, in het plangebied

- 6.1 Het openbare gebied zoals weergegeven in bijlage 2 inclusief de openbare werken en voorzieningen die hierin gerealiseerd worden, wordt zo spoedig mogelijk nadat het volledige project is afgerond en de onderhoudstermijn, zoals dat is opgenomen in het bestek is doorlopen, feitelijk en juridisch overgedragen aan de gemeente, doch uiterlijk 1 jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.
- 6.2 Zolang de openbare ruimte niet is overgedragen aan de gemeente, blijft exploitant verantwoordelijk voor beheer en onderhoud en moeten redelijke klachten opgelost worden. Partijen kunnen overeen komen dat de feitelijke levering in afgeronde delen gefaseerd kan plaatsvinden, indien er sprake is van een "afgerond deel" en na afloop van de onderhoudstermijn voor dat afgeronde deel. Voordat een overdracht van een afgerond deel van het openbare gebied zal plaatsvinden, heeft de gemeente het recht om een inspectie uit te voeren naar de kwaliteit van het openbare gebied, overeenkomstig het vastgestelde bestek. De gemeente dient de overdracht te aanvaarden, indien de openbare ruimte voldoet aan het ingediende bestek.
- 6.3 Indien sprake is van gefaseerde feitelijke levering van een afgerond deel, wordt deze schriftelijk vastgesteld in een beknopte onderhandse overeenkomst. Na voltooiing van het hele plan wordt de grondtransactie in één notariële akte juridisch overgedragen. De juridische overdracht aan de gemeente vindt plaats uiterlijk 1 jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.
- 6.4 De aanvaarding van het openbare gebied inclusief de openbare werken en voorzieningen, die gerealiseerd worden in het plangebied, vindt plaats bij de ondertekening van de notariële akte van levering. De gemeente heeft voordat de feitelijke levering plaats vindt het recht om een eindinspectie uit te voeren naar de kwaliteit van het openbare gebied overeenkomstig het vastgestelde bestek. De gemeente dient de feitelijke levering te aanvaarden, indien de openbare ruimte voldoet aan het bestek.
- 6.5 Tot het moment van feitelijke en juridische levering is exploitant eigenaar en beheerder van het openbaar gebied in het plangebied.
- 6.6 Na feitelijke en juridische levering van de openbare ruimte uit het plangebied aan de gemeente, komt de openbare ruimte voor risico van de gemeente. Indien de feitelijke levering eerder plaats vindt dan de juridische levering, gaat het risico over per datum van feitelijke levering.
- 6.7 Indien het gebied zoals weergegeven in bijlage 2 niet wordt opgeleverd en overgedragen conform het goedgekeurde bestek is Exploitant aan Gemeente een bedrag verschuldigd van € 10.000,- per kalendermaand met een maximum bedrag van € 500.000,-- vanaf 1 jaar nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.
- 6.8 Gemeente betaalt bij juridische levering van het openbare gebied uit het plangebied een koopsom van € 1,00 k.k..

Bijdrage exploitant

- 7.1 De kosten voor het begeleiden van het voorproces en de procedurekosten voor het bestemmingsplan, bedragen in totaal € 20.000,--, zegge twintigduizend euro.
- 7.2 De begeleidingskosten van het voorproces en bijbehorende proceskosten voor de bestemmingsplanprocedure, zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel, wordt in rekening gebracht bij de exploitant. Exploitant dient binnen vier weken na ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan de kosten betaald te hebben.
- 7.3 Indien de exploitant nalatig is om de bijdrage aan de gemeente te betalen en door de gemeente schriftelijk in gebreke is gesteld, zal de exploitant ten gunste van de gemeente een zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete betalen ter hoogte van € 5.000,-- per kalendermaand tot een maximum van € 50.000,--.

paraaf gemeente: ...

paraaf exploitant:

- 7.4 Bij te late betaling van de in lid 2 van dit artikel genoemde bedragen is de exploitant aan de gemeente de wettelijke rente voor handelstransacties verschuldigd over het niet tijdig betaalde, zulks berekend over de periode na de in lid 2 van dit artikel genoemde termijn tot aan de dag waarop aan de betaling is voldaan.
- 7.5 Bij ontbinding van de overeenkomst worden de werkelijke kosten bij exploitant in rekening gebracht tot een hoogte van maximaal het in lid 1 van dit artikel genoemde bedrag. Het bedrag wordt verrekend met het reeds betaalde bedrag met uitzondering van de boete.

Bijdrage Groen- en Cultuurfonds

- 8.1 Groen en Cultuurfonds wordt niet in rekening gebracht, omdat het de realisatie van RvR woningen c.q. een te verplaatsen woning betreft en hiermee de bijdrage anderszins is geregeld.

Woningbouwprogramma

- 9.1 Woningbouwprogramma is niet van toepassing, omdat het de realisatie van RvR woningen c.q. een te verplaatsen woning betreft en deze niet van invloed zijn op het woningbouwcontingent.

Inschrijf- c.q. lotingsysteem

- 10.1 Het bouwplan voorziet niet in projectmatige woningen of kavels. De exploitant is niet verplicht de woningen te verkopen via het gemeentelijke inschrijfsysteem en/of via het lotingsysteem.

Planschade

- 11.1 De exploitant of zijn rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel zal geheel voor eigen rekening nemen de als gevolg van de te nemen planologische maatregel door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Michielsgestel toe te kennen planschadevergoedingen als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening of een daarvoor in de plaats komende wettelijke regeling, samen met de daarmee samenhangende kosten, zijnde de wettelijke rente en alle advies- en onderzoekskosten van de aan te stellen planschadebeoordelingscommissie c.q. adviseur, voor het gehele plangebied zoals dat in bijlage 1 is opgenomen, dus inclusief de ontwikkelingen op de percelen c.q. gronden van de participanten die participeren in het plangebied voor zover betrekking hebbende op het in de aanhef genoemde project.
- 11.2 Exploitant conformeert zich aan de 'Procedureregeling Tegemoetkoming in planschade 2008' zoals die door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Michielsgestel is vastgesteld.
- 11.3 Gelet op lid 1 van dit artikel verplicht exploitant zich tot het aangaan van een planschade-overeenkomst met de gemeente.

Overdracht van rechten en verplichtingen

- 12.1 Het is de exploitant niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Michielsgestel haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst en of eventuele met deze overeenkomst samenhangende overeenkomsten tussen partijen, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Michielsgestel zal haar toestemming slechts weigeren, indien er grond is om aan te nemen, dat de overeenkomst door de aspirant-rechtsopvolger niet of niet volledig kan of zal worden nageleefd. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Michielsgestel is bevoegd om aan het verlenen van toestemming voorwaarden te verbinden.
- 12.2 De gemeente zal een dergelijk verzoek met positieve grondhouding benaderen en deze toestemming niet op onredelijke gronden onthouden.

paraaf gemeente: ...

paraaf exp: ...

Duur en einde van de overeenkomst

- 13.1 Deze overeenkomst eindigt doordat het project overeenkomstig de daartoe goedgekeurde plannen is gereedgekomen, de exploitatie is afgesloten en alle overeenkomstig het bepaalde in deze overeenkomst of naar aanleiding van deze overeenkomst tussen partijen verschuldigde verplichtingen zijn voldaan.
- 13.2 Deze overeenkomst eindigt eveneens indien partijen ontbinding overeenkomen. In dat geval zijn partijen ten opzichte van elkaar verplicht een ontbindingsovereenkomst te sluiten.
- 13.3 In geval van surseance van betaling en/of staat van faillissement van exploitant is de exploitant of diens gerechtelijke vertegenwoordiging niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Michielsgestel haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst en of eventuele met deze overeenkomst samenhangende overeenkomsten tussen partijen, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Michielsgestel zal haar toestemming slechts weigeren, indien er grond is om aan te nemen, dat de overeenkomst door de aspirant-rechtsopvolger niet of niet volledig kan of zal worden nageleefd. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Michielsgestel is bevoegd om aan het verlenen van toestemming voorwaarden te verbinden.

Publicatie

14. Gelet op artikel 6.24 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening moet het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Michielsgestel deze overeenkomst op hoofdlijnen publiceren. De overeenkomst zal kenbaar gemaakt worden in een van gemeentewege uitgegeven blad, genaamd De Brug tegelijkertijd met de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan en wordt tevens toegevoegd als bijlage aan het bestemmingsplan.

Geldigheid overeenkomst, partiële vernietiging

15. Mocht enig deel van de overeenkomst door de bevoegde rechter nietig, vernietigbaar althans onverbindend verklaard worden, dan blijft de overeenkomst voor het overige gedeelte onverkort van toepassing. Indien en voor zover mogelijk vindt conversie als bedoeld in artikel 3:42 van het Burgerlijk Wetboek plaats.

Geschillen

- 16.1 Partijen zullen zich tot het uiterste inspannen te voorkomen dat er zich geschillen voordoen waar partijen in goed overleg geen oplossing voor kunnen vinden. Indien er zich toch een geschil voordoet, zullen partijen bezien of een (dreigend) geschil op te lossen valt door middel van bemiddeling conform het reglement van het Nederlands Mediation Instituut (NMI). Indien een der partijen van mening is dat zulks niet het geval is of indien bemiddeling niet tot het gewenste resultaat leidt, dan treedt lid 2 van dit artikel in werking.
- 16.2 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Geschillen zowel van feitelijke als juridische aard, ook al worden zij slechts door één der partijen als zodanig aangemerkt, voortvloeiende uit of naar aanleiding van deze overeenkomst worden beslecht door de daarvoor bevoegde rechter.

Bij deze overeenkomst behoren de volgende bijlagen, welke integraal onderdeel uitmaken van deze overeenkomst. Bij eventuele strijdigheden tussen deze overeenkomst en de bijlagen geldt het bepaalde in de overeenkomst.

- Bijlage 1: Schetsontwerp plattegrond van het totale toekomstige plangebied.
Bijlage 2: Kaart met de aan de gemeente te verkopen gronden in het plangebied.
Bijlage 3: Kaart met de door exploitant in te richten gronden in het plangebied.
Bijlage 4: Overzicht van de exploitatiekosten.

Getekend te Sint-Michielsgestel op ...

paraaf gemeente: ...

paraaf exploitant:

.....
Namens gemeente Sint-Michielsgestel

Went
.....
Naam
namens: Went beheer bv

paraaf gemeente: .

paraaf exploit



Ca 5375 m²

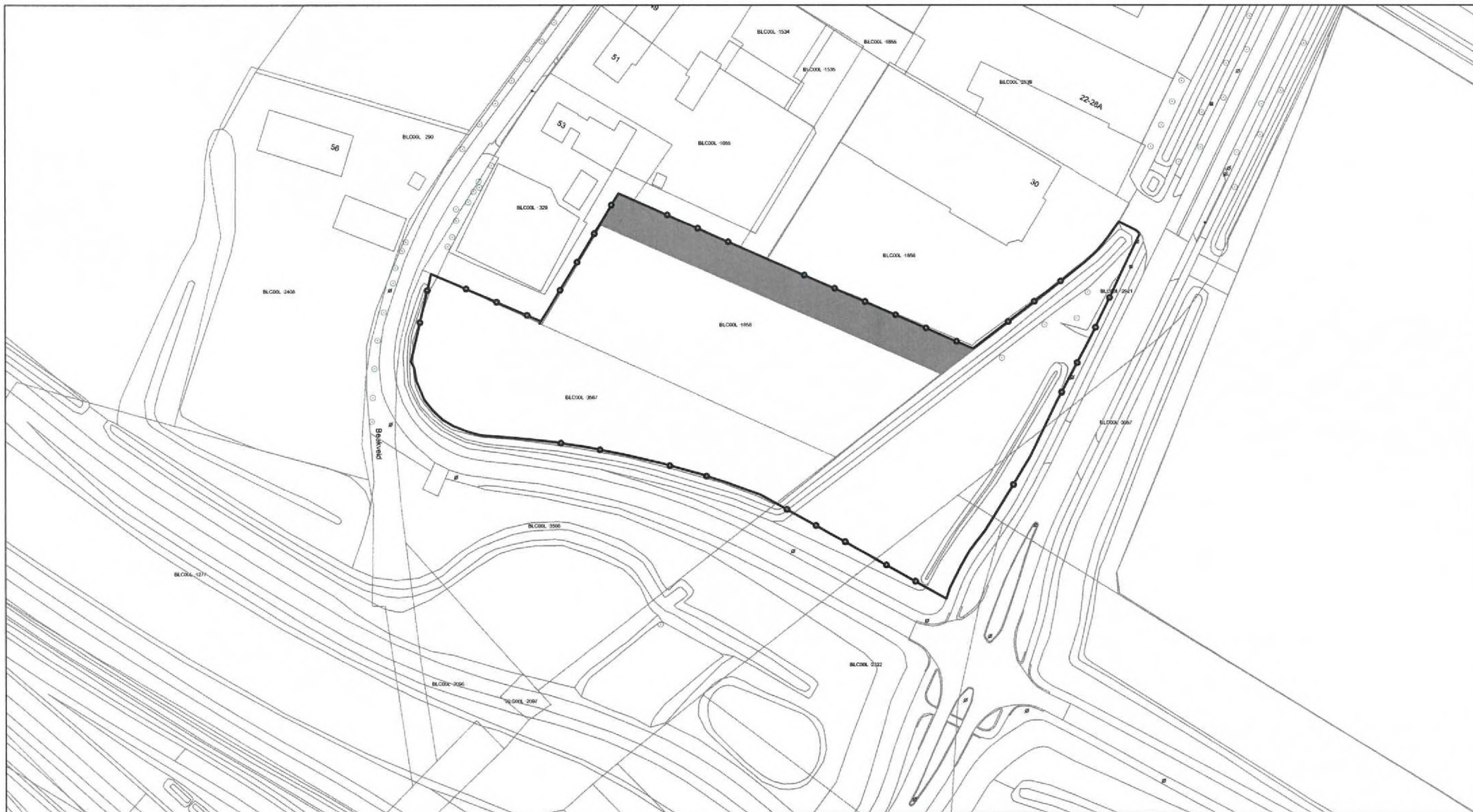
[Handwritten signature]



Omschrijving
 In te richten gronden binnen plangebied
 Plan Beekveld - Runweg
 Berlicum

Get.	Datum
BJvN	15-10-2018
Gaz.	Datum
Gew.	Datum

Opmerking:	VERSEON:	Besteknr.	Schaal	Form.	Teknr.
			1:1000	A3	2018_0138_00



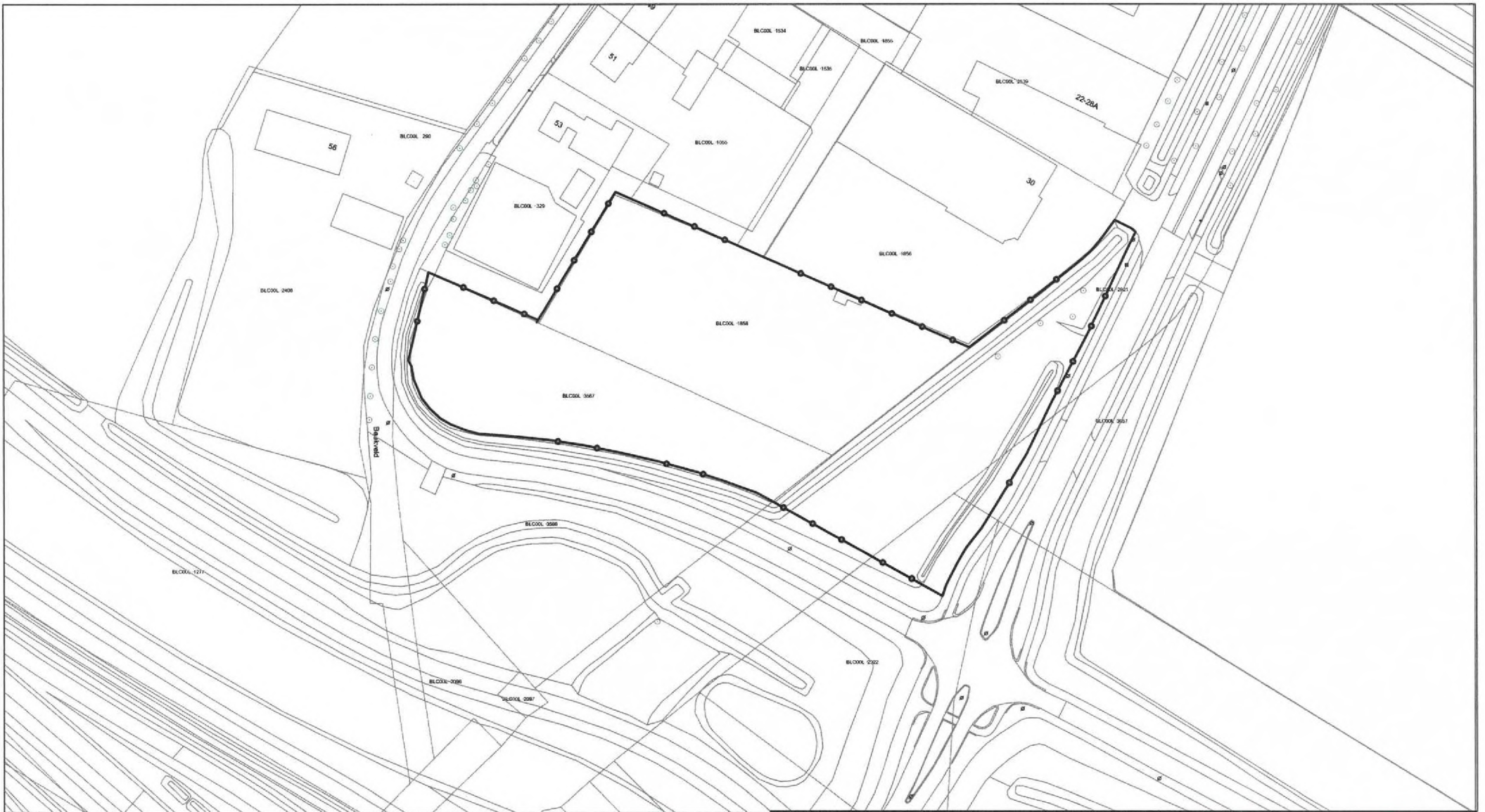
Ca 1053 m2 van perceel BLC00 L 1858



Omschrijving
 Te verkopen gronden aan gemeente Sint-Michielsgestel
 Plan Beekveld - Runweg
 Berlicum

Get. BJvN	Datum 15-10-2018
Gez.	Datum
Gew.	Datum

Opmerking:	VERSIE:	Besteknr.	Schaal 1:1000	Form. A3	Taknr. 2018_0137_00
------------	---------	-----------	------------------	-------------	------------------------




Omschrijving Plangrens Beekveld - Runweg Berlicum		Get.	Datum
		BJvN	15-10-2018
		Gez.	Datum
Opmerking:		Gew.	Datum
		VERSEON:	
		Besteknr.	
Schaal 1:1000		Form.	Teknr.
		A3	2018_0136_00

Bijlage 4: Overzicht van de exploitatiekosten.

Directe kosten (excl. BTW):

Kosten bestemmingsplanprocedure (leges):

- Kosten begeleiding bestemmingsplan en planologische procedure	€ 20.000,00
	=====

Aanvulling:

(Overige kosten, zoals rioolaansluitingen en aanleg inritten worden apart in rekening gebracht op het moment dat deze door exploitant/toekomstige eigenaar(s) worden aangevraagd.

paraaf gemeente:



paraaf

