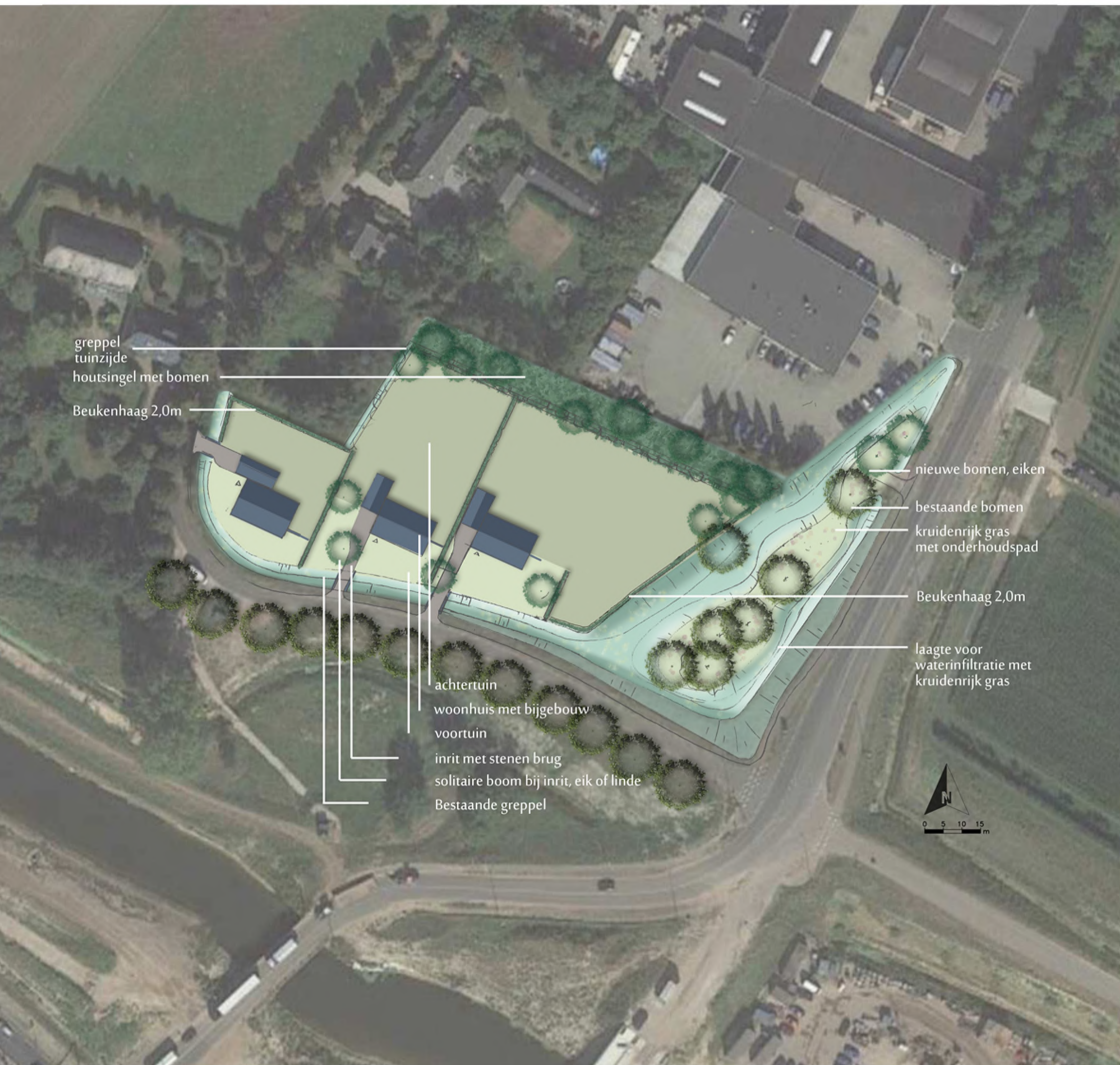


Landschapsplan

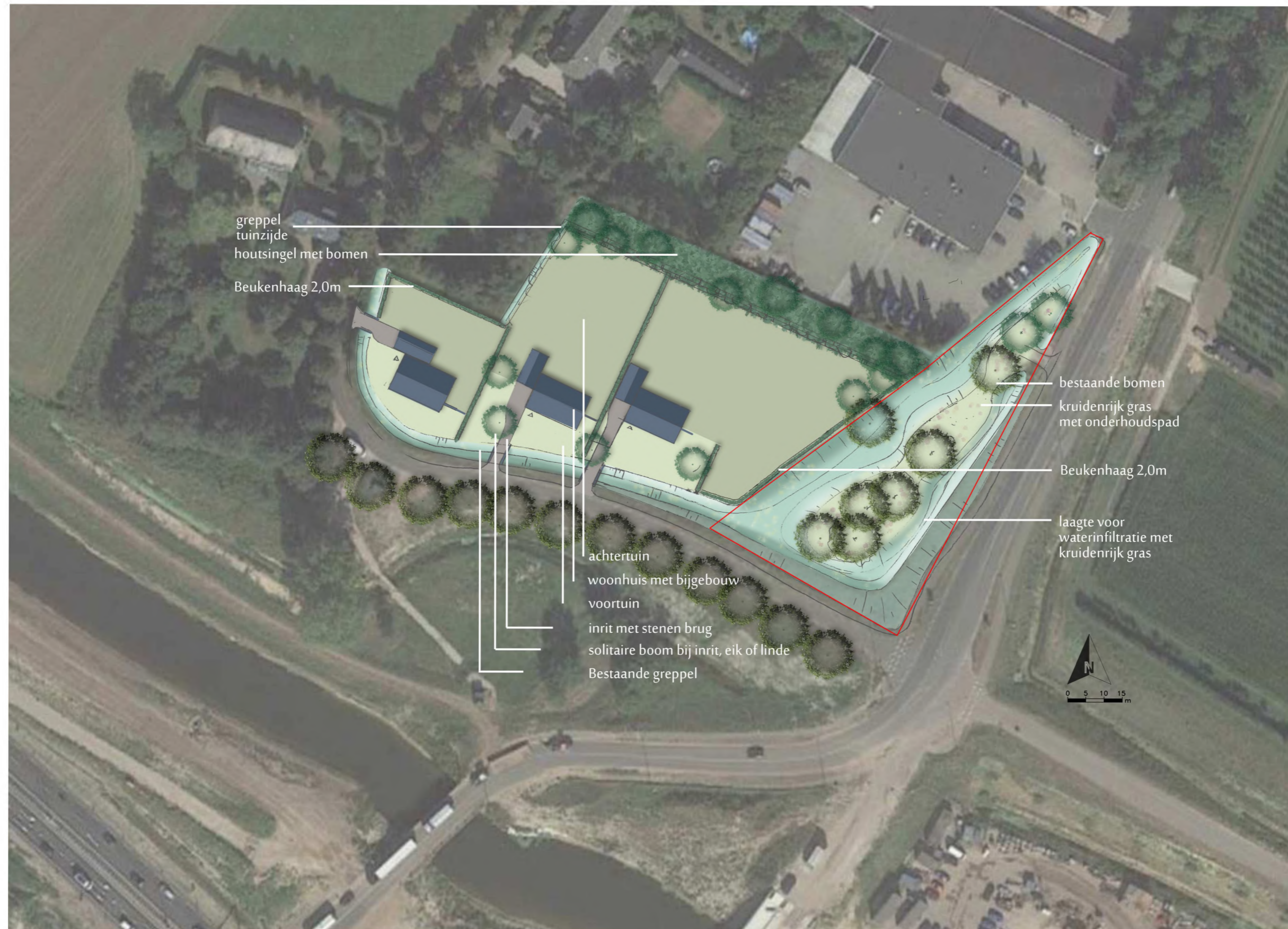
Opgesteld door ELINGS
oktober 2018



ELINGS

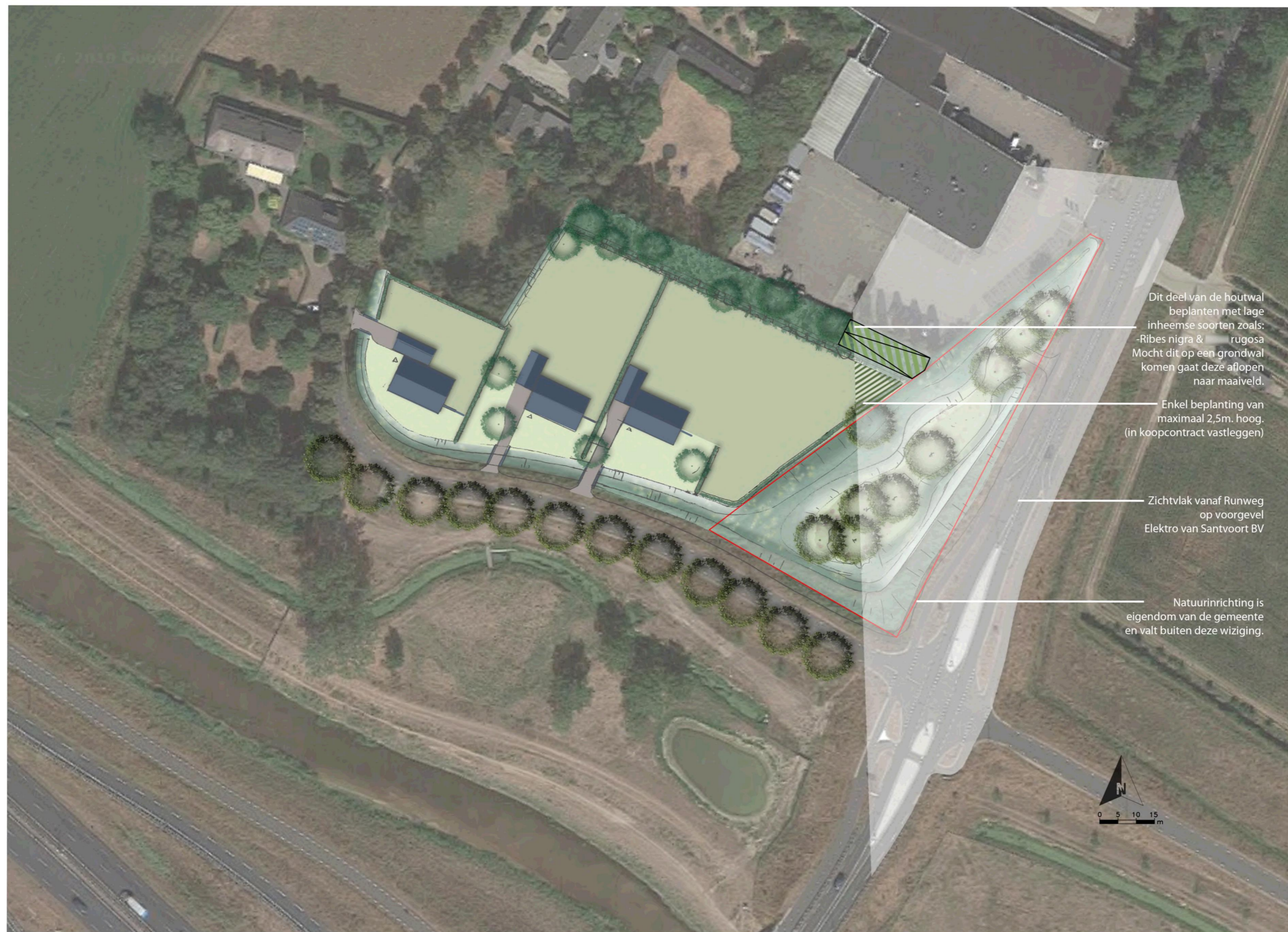


Reclamegevels
Elektro van Santvoort BV



Oorspronkelijk plan met zichtbelemerende elementen.

De natuurinrichting binnen het rode kader is bestaand, dus valt buiten deze wijziging.
De wijzigingen hebben betrekking op het oostelijke bouwkvavel.



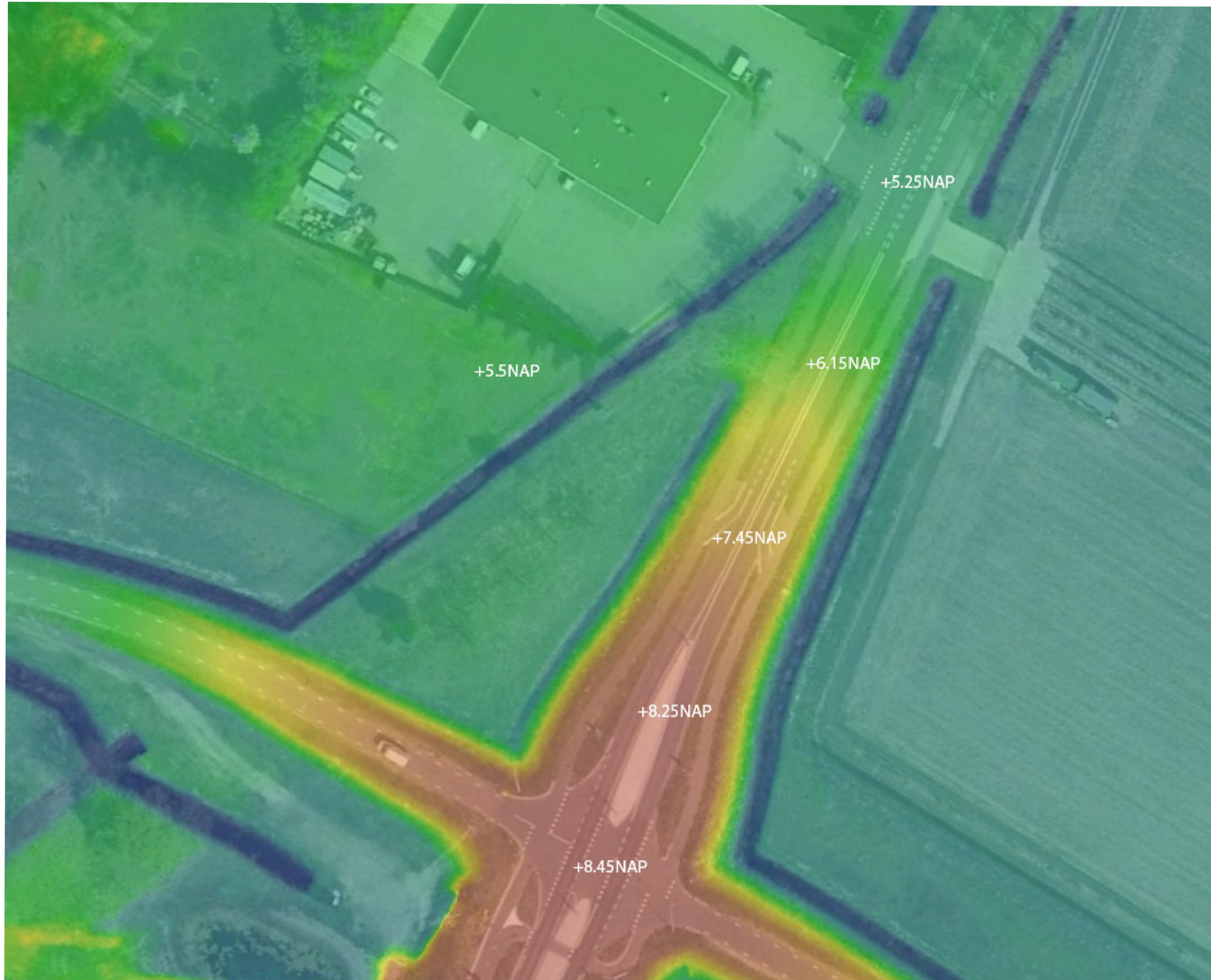
Gewijzigd plan ten behoeve van optimaal behoudt van aanwezig zicht op reclamegevels.

De punt van het oostelijke kavel mag enkel worden ingeplant met beplanting die lager blijft dan 2,5m.

De houtwal tussen het bouwkevel en de bedrijventerrein zal ter hoogte van het voorterrein ingeplant worden met lage inheemse soorten.



ELINGS



Algemene Hoogtekaart Nederland

De beplanting op het oostelijke bouwkevel (+5,5NAP) is niet zichtbelemmerend wanneer deze onder de 2,5m. hoog blijft omdat de rijbaan meer dan 2,5m. hoger ligt dan het bouwkevel.