

Retrospectieve Toets bestemmingsplan 'Actualisatieplan Buitengebied'

Percelen waar bestemmingswijziging heeft plaatsgevonden.

Straatnaam	Bestemmingsplan Buitengebied 2010	Actualisatieplan Buitengebied	Wijziging bestemming	Nadere motivering
<u>Algemeen:</u> Dynamisch beekdal de Aa	Diverse bestemmingen	WS-WB (dubbelbestemming)	Toevoegen dubbelbestemming Waterberging	De dubbelbestemming wordt toegevoegd om de waterberging binnen het project dynamisch beekdal bestemmingsplanmatig mogelijk te maken.
<u>Specifiek:</u> Assendelftseweg 6	W	2 x W	Woningsplitsing	Splitsing is al jaren een feit en wordt nu gelegaliseerd. Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt de planologische aanvaardbaarheid.
Beekstraat 21/21a	M	2 x W	Omzetten bestemming Maatschappelijke doeleinden in twee woningen	Het gaat hier om twee reguliere woningen die niet horen bij de naastgelegen woonzorgboerderij met de bestemming maatschappelijke doeleinden. Hier dus twee woonbestemmingen opnemen.
Beemdweg 1	A	W	Omzetten Agrarisch (zonder bouwvlak) naar bestemming Wonen	Bestemmen boerderij tot Wonen, omdat in het bestemmingsplan 'Buitengebied Den Dungen 1980' dit perceel als Wonen is bestemd.

				In 2001 is dit nagelaten. Nu dient het perceel alsnog correct te worden bestemd.
Besselaar/Twijnmeer	A (BP 2001)	M	Omzetten bestemming Agrarisch naar Maatschappelijk	De bestemming van de kapel is vernietigd door de Raad van State, zodat nu het bestemmingsplan 2001 weer van toepassing is. In het actualisatieplan wordt de kapel alsnog bestemd.
Beusingsedijk 8/8a (Zie ook Hoek 11)	B en AW(NLW)	Vergroten bouwvlakken B en A(NLW)	Mogelijk maken gronddepot, scheidingslijn tussen bestemming Bedrijf en het agrarische bouwvlak rechtekken, vergroten maximaal toegestane te bebouwen oppervlak bij Bedrijf en mogelijk maken dat het melkveebedrijf aan de zuidzijde kan uitbreiden	Plan komt voort uit het afsprakenkader dat in het kader van de ontwikkeling van het dynamisch beekdal is gemaakt. Betrokkenen hebben hun gronden in het beekdal ter beschikking gesteld in ruil voor onderhavige herziening van het bestemmingsplan. Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt de planologische aanvaardbaarheid.
Bodem van Elde 3	AW(NLW)(sa-ngg)	AW(NLW)(sa-iv)	Aanduiding ngg wijzigen in iv	Er is sprake van een varkenshouderij, zodat de aanduiding iv de enige juiste is.

				In het bestemmingsplan buitengebied 2001 was geen iv aanduiding toegevoegd, maar dit was toen nog niet nodig. Later is het reconstructieplan van kracht geworden, waarin de integrale zonering was opgenomen. Vanaf toen was het noodzakelijk de iv bedrijven in een bestemmingsplan aan te duiden. In het bestemmingsplan 2010 was voor deze locatie deze aanduiding abusievelijk weggelaten. Deze ommissie wordt nu hersteld.
Bodem van Elde 4a en 5	A(NLW)(iv)	A(NLW) en W	Verwijderen aanduiding iv (4a en 5), Agrarisch bouwvlak (nr. 4a) en opnemen bestemming Wonen (4a en 5)	Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt de planologische aanvaardbaarheid.
Bossheweg 43/43a	2 x W	2 x W	Kavelindeling aanpassen	De bouwvlakken zijn nu zo ingetekend alsof de woningen naast elkaar liggen. Ze liggen echter achter elkaar.
Broekstraat 6a	A	W	Omzetten van agrarisch naar Wonen	Het IV bedrijf is gesaneerd met de BIV regeling. Het perceel moet dan ook passend worden

				herbestemd. Alleen de functie wonen komt daarvoor in aanmerking.
Brugstraat 9	B	Vergroten bouwvlak B	Bestemming Bedrijf vergroten tbv realiseren werktuigenberging en veestal en vergroten maximaal toegestane te bebouwen oppervlak	Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt de planologische aanvaardbaarheid.
De Wielse Hoeve 4	A	W	Bestemming Agrarisch veranderen in Wonen	Ter plaatse is geen sprake meer van een agrarisch bedrijf.
Diepenbroek 1 i.c.m. Sint-Lambertusweg 8d/9	W en A	W(sw-zb) (Diepenbroek 1) A(sb-aab) (Sint-Lambertusweg 9)	Toestaan zorgboerderij Diepenbroek 1, legaliseren aannemingsbedrijf aan de St.Lambertusweg 9 en verwijderen aanduiding iv	Legaliseren bestaande zorgboerderij en aannemingsbedrijf. Onderdeel van pakket aan afspraken in het kader van afwaartse beweging. Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt de planologische aanvaardbaarheid.
Diepenbroek 7 i.c.m. Hooghemertseweg 2	A(LW) (Hooghemertseweg) en B	B (Hooghemertseweg) en W	Omzetten bedrijfs- naar woonbestemming aan Diepenbroek 7 en omzetting van	Het hoveniersbedrijf, dat nu is verspreid over twee locaties, wordt geconcentreerd op één plek. Eén deel krijgt een

	(Diepenbroek)	(Diepenbroek)	agrarische naar bedrijfsbestemming Hooghemertseweg 2. Bij Hooghemertseweg 2 komt een extra loods van 800 m ² .	woonbestemming, het andere wordt gewijzigd van Agrarisch naar Bedrijf. Op laatstgenoemde locatie komt de mogelijkheid voor een extra bedrijfsloods van 800 m ² . Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt de planologische aanvaardbaarheid.
Donksestraat 29	A en W	W	Agrarisch bouwvlak verwijderen	De agrarische activiteiten van dit bedrijf zijn inmiddels gestaakt. Bestemming aanpassen van Agrarisch naar Wonen.
Dreef 8 en 8a	W	2 x W	Twee woningen toestaan	Het perceel is reeds sinds een lange tijd gesplitst.
Essche Stroom (landgoed Bleijendijk)	AW(NLW) en W	AW(NLW) en W(gewijzigd tracé)	Aanpassen bestemming Water	Gewijzigd tracé van de Essche Stroom in het bestemmingsplan opnemen.

Esscheweg 78	R(sr-gra)(zonder bouwvlak)	R(sr-gra)(met bouwvlak)	Toevoegen bouwvlak	In het BP Buitengebied uit 2010 was geen bouwvlak opgenomen. Dit wordt nu alsnog meegenomen. Anders mag er volgens de systematiek van het bestemmingsplan niet worden gebouwd.
Esscheweg (gasstation)	N(nv)	B(nv)	Bestemming Natuur wijzigen in Bedrijf met aanduiding "nutsvoorziening"	In bestemmingsplan 2001 en ontwerp 2010 gold de bestemming Bedrijf, terwijl bij het vastgestelde plan 2010 de bestemming Natuur is geregeld. In laatstgenoemde bestemming zijn geen bouwregels vastgelegd.
Esscheweg / Golfbaan De Dommel	S-GOD en BO	N, S-GOD en S-GOD (p)	Middenterrein van de uitbreiding bestemmen tot Natuur, mogelijk maken van een nieuwe afslagplaats en positief bestemmen parkeren	Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt de planologische aanvaardbaarheid.

Esscheweg (Zonnewende)	R	R	Toevoegen bouwvlak	Er is sprake van een bestemmingsvlak waarbij een oppervlakte van 3250 m ² mag worden bebouwd. Echter in het bestemmingsplan Buitengebied 2010 is geen bouwvlak opgenomen. Dit wordt hersteld.
Flaas 7	W	W	Toevoegen van koppelteken naar bijgebouw dat eerst hoorde bij Flaas 9.	Betrokkene heeft het achter zijn woning liggende bijgebouw gekocht van zijn buurman. Deze dient nu met een koppelteken aan zijn bouwvlak te worden toegevoegd.
Gemondsedijk 16	W	W	Vergroting bouwvlak	Een groot deel van de woning valt buiten het bouwvlak. Het bouwvlak wordt aangepast met alle gebouwen erin.
Gemondseweg 8	W	2 x W	Woningsplitsing	Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt de planologische aanvaardbaarheid. De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan buitengebied besloten dat boerderijsplitsingen mogelijk zijn via een

					wijzigingsbevoegdheid. Dat is een bevoegdheid van het college. Uit efficiencyoverwegingen is nu besloten om deze mee te nemen met het actualisatieplan. Wel is getoetst aan de criteria van de wijzigingsbevoegdheid (artikel 23.10.1 bestemmingsplan).
Gemondseweg 26	W	2 x W	Woningsplitsing		Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt de planologische aanvaardbaarheid.
Genenberg 1a	B	B(sd-klw)	Toevoegen functie-aanduiding "specifieke vorm van detailhandel-kringloopwinkel"		Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt de planologische aanvaardbaarheid. Ter plaatse is een kringloopwinkel gevestigd, welke enkel ideële doelstellingen heeft. Deze moest verhuizen van de vorige locatie. Een en ander wordt nu ook bestemmingsplan matig geregeld.

Genenberg 6	AW(NLW)	W	Bestaande woning bestemmen	De molen wordt al jaren bewoond en dit wordt nu ook in het bestemmingsplan verankerd.
Groene Weide 1, 3, 3a en 5	2 x W en AW(NLW)	4 x W	Twee bestaande woningen bestemmen	Het gaat hier om een reeds lang bestaande situatie die nu ook in het bestemmingsplan verankerd.
Grote Molenstraat 7/7a	W en A(LW)	A(LW) en W (omgedraaid)	Slopen van woning en gesplitst herbouwen	Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt de planologische aanvaardbaarheid.
Haanwijk 4	N	M en N (p)	Vergroten bestemming Maatschappelijk Haanwijk 4, realiseren parkeervoorziening en leggen bestemming Maatschappelijk op perceel Haanwijk 5b	Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt de planologische aanvaardbaarheid. Het initiatief vertegenwoordigt een duidelijke maatschappelijke meerwaarde.
Haffertseweg (L1264)	AW(NLW)	AW(NLW)	Toevoegen gebiedsaanduiding "leefgebied van dassen"	In het gebied is een dassenburcht aanwezig. Deze wordt beschermd door toevoeging van de betreffende gebiedsaanduiding.

Haffertseweg 27	B(sb-slo)	B(op)	De functieaanduiding behorende bij de bestemming Bedrijf wijzigen naar “opslag”	Er is geen sprake meer van een sloopbedrijf, maar enkel van een opslag- en bouwbedrijf.
Halder 45 en 45a	2 x W	W	Twee woningen samenvoegen tot één woning	Betreft een initiatief om twee bestaande woningen samen te voegen tot één grote woning.
Halderse Akkers 5a	A	Vergroten bouwvlak A	Vergroting Agrarisch bouwvlak	Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt dat het plan aanvaardbaar is.
Hasseltsedijk 22	A	Vergroten bouwvlak A	Vergroting Agrarisch bouwvlak	Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt dat het plan aanvaardbaar is.
Hemelrijkstraat ong	W	W met maatvoeringsaanduiding 1.000 m ³	Toevoegen mogelijkheid een woning te kunnen realiseren tot 1.000 m ³	Het gaat om een Ruimte voor Ruimte woning. Abusievelijk was in het bestemmingsplan uit 2010 geen verruimde maatvoering hiervoor opgenomen. Dit wordt hier hersteld.

Hemelrijkstraat L412	B en A(LW)	W	Ontwikkeling Ruimte voor Ruimte woning	Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt dat het plan aanvaardbaar is.
Hoek 2	W	2 x W	Woningsplitsing	<p>Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt dat het plan aanvaardbaar is.</p> <p>De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan buitengebied besloten dat boerderijsplitsingen mogelijk zijn via een wijzigingsbevoegdheid. Dat is een bevoegdheid van het college. Uit efficiencyoverwegingen is nu besloten om deze mee te nemen met het actualisatieplan. Wel is getoetst aan de criteria van de wijzigingsbevoegdheid (artikel 23.10.1 bestemmingsplan).</p>
Hoek 3	A, M en W	W	Omzetten Agrarisch, Maatschappelijk en Wonen in Wonen	Het bestemmingsplan in overeenstemming brengen met de feitelijke situatie.

Hoek 3a	W	2 x W	Woningsplitsing	<p>Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt dat het plan aanvaardbaar is.</p> <p>De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan buitengebied besloten dat boerderijsplitsingen mogelijk zijn via een wijzigingsbevoegdheid. Dat is een bevoegdheid van het college. Uit efficiencyoverwegingen is nu besloten om deze mee te nemen met het actualisatieplan. Wel is getoetst aan de criteria van de wijzigingsbevoegdheid (artikel 23.10.1 bestemmingsplan).</p>
Hoek 11 (zie ook Beusingsedijk 8/8a)	A	W(sw-opslag)	Omzetten bestemming Agrarisch naar Wonen	<p>Komt voort uit het afsprakenkader in het kader van het dynamisch beekdal. In ruil voor sanering van deze locatie wordt ruimte gecreëerd voor een melkveestal aan Beusingsedijk.</p>

Hooghei 46	W en BO	W	Betrekken van bijgebouw in woonbestemming	Voor het oprichten van een bijgebouw heeft de gemeente in het verleden een bouwvergunning verleend. Deze is echter slechts voor een deel opgenomen in het bouwvlak.
Hooghei 61	BO	AW(LW)	Omzetten bestemming Bos in Agrarisch gebied met Landschappelijke waarden	Rondom Hooghei 61 is alles bestemd tot Bos, terwijl het hier ook gaat om agrarische percelen. Bestemmingsplan is hierop aangepast.
Hooghei 64 (M49)	BO	AW(LW)	Omzetten bestemming Bos in Agrarisch gebied met Landschappelijke waarden.	Het perceel was in bestemmingsplan 2001 al bestemd tot Agrarisch gebied. Dit wordt nu hersteld.
Hooghemertseweg 21	AW(NLW)	W	Omzetten van Agrarisch gebied met Natuur- en landschapswaarden in Wonen bij een bestaand woonperceel	Deel bijgebouw is net buiten bouwvlak Wonen gesitueerd en dient te worden aangepast. Daarnaast willen initiatiefnemers een kleine uitbreiding realiseren die ook (deels) buiten het bouwvlak wordt gesitueerd.

Hoogstraat 36a	DH(tc)	DH(tc)(op)	Toevoegen functie-aanduiding "opslag"	Functieaanduiding moet worden toegevoegd naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State op het bestemmingsplan Buitengebied 2010.
Hoogstraat 58b	A	A en W	Realiseren (RvR) woning binnen het bouwvlak van Hoogstraat 58b, verkleinen bouwvlak en doorhalen aanduiding iv bij Waterstraat 5	Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt de planologische aanvaardbaarheid.
Hoidonk 4	A	W	Omzetten Agrarisch in Wonen	Een klein gedeelte van de woning is niet betrokken binnen het bestemmingsvlak Wonen. Dit wordt nu hersteld.
Hoidonksestraat 1a en 3	W	2 x W	Op zowel nr. 1a als 3 een woning toestaan	In het bestemmingsplan Buitengebied 2010 was ten onrechte maar één woning opgenomen. Dit wordt nu hersteld.

Horziksestraat 3	AW(LW)	W	Omzetten bestemming Agrarisch met waarden in Wonen	Een aantal bijgebouwen behorende bij de woning vallen in het bestemmingsplan Buitengebied 2010 buiten het bouwvlak. Dit wordt nu hersteld.
Horziksestraat 4	AW(LW)	W	Omzetten bestemming Agrarisch met waarden in Wonen	Een aantal bijgebouwen behorende bij de woning vallen in het bestemmingsplan Buitengebied 2010 buiten het bouwvlak. Dit wordt nu hersteld.
Kapelbergstraat 6	AW(LW)	S	Omzetten bestemming Agrarisch met waarden in Sport	Het betreft de percelen L94 en L248, zijnde de sportvelden van het Elde-college.
Kerkeind 11	A	A-PH	Omzetten van de bedrijfswoning en bestemming Agrarisch bouwvlak in Agrarisch-Paardenhouderij	Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt dat het plan aanvaardbaar is.
Kleine Molenstraat 7b	A (bouwvlak zonder bedrijfswoning)	A (bouwvlak met bedrijfswoning)	Toevoegen bedrijfswoning	In 2008 is met toepassing van een binnenplanse vrijstelling vergunning verleend voor een bedrijfswoning.
Kleine Molenstraat 6, 8, 8a en 10	2 x W	4 x W	Toestaan extra woningen	Het college heeft bij besluit van 4 mei 1992 besloten 4

wooneenheden te gedogen.

Laar (gasleiding Enexis)	Diverse bestemmingen	L-G (dubbelbestemming)	Toevoeging dubbelbestemming Leiding-Gas	De gasleiding moet conform de door Enexis toegestuurde kaart als dubbelbestemming op de verbeelding worden opgenomen.
Laar 19	B(sb-egh) en A(sa-ngg)	A(sb-egh en cs)	Gehele bouwvlak Agrarisch bestemmen met aanduiding eiergroothandel en caravanstalling	Opnemen één bouwvlak Agrarisch met aanduiding “specifiek vorm van bedrijf-eiergroothandel” en “caravanstalling”. Dit conform de feitelijke situatie.
Laar 31	A (zonder bouwvlak)	A (met bouwvlak)	Bouwvlak vergroten	Minimale aanpassing bouwvlak. In het bestemmingsplan Buitengebied 2010 ligt een klein gedeelte van de bestaande bebouwing buiten het bouwvlak. Het gaat hier om een zeer minimale overschrijding die is ontstaan doordat bij het intekenen van het bouwvlak ten tijde van het bestemmingsplan 2010 de grens van het bouwvlak abusievelijk marginaal is verschoven.

Laar 34	A	W	Bouwvlak vergroten	Minimale aanpassing bouwvlak. In het bestemmingsplan Buitengebied 2010 ligt een klein gedeelte van de bestaande bebouwing buiten het bouwvlak. Het gaat hier om een zeer minimale overschrijding die is ontstaan doordat bij het intekenen van het bouwvlak ten tijde van het bestemmingsplan 2010 de grens van het bouwvlak abusievelijk marginaal is verschoven.
Landgoed De Rietwiel	W	Vergroten bouwvlak W	Vergroting van de bouwvlakken voor de woningen	Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt dat het plan aanvaardbaar is.
Landgoed Molenhoek	A(NLW)	W en N	Realiseren nieuw landgoed	Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt dat het plan aanvaardbaar is.
Loofaert 37	AW(LW)	W	Omzetten bestemming Agrarisch met waarden in Wonen	Het bouwvlak is aangepast omdat eerst een deel van een bijgebouw erbuiten lag.

Loofaert 63	AW(LW)	AW(LW)(sb-scb) Max. 250m ²	Toevoegen aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - staalconstructiebedrijf" met maximum van 250m ²	Het betreft een agrarisch bedrijf met 200 varkens die als nevenfunctie een werkplaats heeft van 250m ² waarin alleen de eigenaar staalconstructies vervaardigd. Dit is vergund en dient te worden bestemd.
Loopstraat 2	W	2 x W	Woningsplitsing	Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt dat het plan aanvaardbaar is. De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan buitengebied besloten dat boerderijsplitsingen mogelijk zijn via een wijzigingsbevoegdheid. Dat is een bevoegdheid van het college. Uit efficiencyoverwegingen is nu besloten om deze mee te nemen met het actualisatieplan. Wel is getoetst aan de criteria van de wijzigingsbevoegdheid (artikel 23.10.1 bestemmingsplan).
Mgr. Hermuslaan 70	AW(LW)	B en N	Omzetten bestemming Agrarisch met waarden	Een deel van de buitenopslag ligt nu buiten het bouwvlak. Naar aanleiding van de uitspraak van

			naar Bedrijf en Natuur	de Raad van State inzake het bestemmingsplan Buitengebied 2010 wordt dit hersteld. Tevens wil betrokkene nog verder uitbreiden. Deze uitbreiding is mogelijk op voorwaarde dat het aansluitende terrein tot natuur wordt ontwikkeld.
Mgr. Hermuslaan 99, 99a en 99b	W en BO	W	Aanpassing bouwvlak Wonen	Het bouwvlak staat niet goed ingetekend op de verbeelding. Dit wordt nu hersteld.
Moerschot 76	A	A (vormverandering)	Vormverandering Agrarisch bouwvlak	In het geldende bestemmingsplan liggen de sleufsilos buiten het bouwvlak. Het bouwvlak wordt daarom van vorm veranderd, aan de westzijde wordt een deel verwijderd en weer toegevoegd aan de oostkant.
Mon Plaisir 11	W	2 x W	Toevoegen van een woonbestemming	In het bestemmingsplan Buitengebied 2010 stond ten onrechte één woning opgenomen, terwijl het er 2 zijn.
Nieuw Laar 5 en 5a	A-PH	A en A(iv)	De bestemming Agrarisch- Paardenhouderij	Op het deel waar een varkenshouderij is gevestigd is de aanduiding iv toegevoegd. Het

			wijzigen naar Agrarisch. Op een deel van het bouwvlak de aanduiding iv toevoegen.	naastgelegen paardenbedrijf maakt deel uit van hetzelfde bouwvlak en is met name op africhting en fok gericht, zodat de bestemming Agrarisch de lading voor dit bedrijf voldoende dekt.
Paterstraat/Spekstraat	A	2 x W	Ontwikkeling twee Ruimte voor Ruimte woningen	Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt dat de Ruimte voor Ruimte ontwikkeling aanvaardbaar is.
Plein 11	B	W	Omzetten bestemming Bedrijf naar Wonen	De bedrijfsactiviteiten zijn gestaakt. Bestemming aanpassen van Bedrijf naar Wonen.
Poeldonk 34	B (zonder bedrijfswoning)	B (met bedrijfswoning)	Verwijderen aanduiding "0" die verwijst naar "0" bedrijfswoningen toegestaan	Abusievelijk was in het bestemmingsplan Buitengebied 2010 de betreffende aanduiding op de verbeelding opgenomen. Dit wordt nu hersteld.
Rijndonksestraat 2a	A	B(hv)	Bouwvlak vergroten	Kleine vergroting bouwvlak. In BP Buitengebied 2010 ligt een deel van de parkeervoorzieningen buiten het bouwvlak.
Ruimel 7	AW(NLW)(iv) en W	AW(NLW) en W	Verwijderen aanduiding iv en verleggen	IV activiteiten zijn gestaakt. Bestemming water verleggen

			bestemming Water	vanwege verlegging sloot.
Schellekesveld 7	W	2 x W	Woningsplitsing	<p>Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt dat de splitsing aanvaardbaar is.</p> <p>De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan buitengebied besloten dat boerderijsplitsingen mogelijk zijn via een wijzigingsbevoegdheid. Dat is een bevoegdheid van het college. Uit efficiencyoverwegingen is nu besloten om deze mee te nemen met het actualisatieplan. Wel is getoetst aan de criteria van de wijzigingsbevoegdheid (artikel 23.10.1 bestemmingsplan).</p>
Schijndelsedijk 11 en 11a	W en AW(LW)	B(op) (max. 1.000m ²)	Bestemming Wonen en Agrarisch met waarden wijzigen in Bedrijf met opslag tot max 1.000m ²	Al sinds 45 jaar vinden ter plaatse opslagactiviteiten plaats. Deze nu ook bestemmingsplanmatig toestaan tot maximaal 1.000m ² .
Schijndelsedijk 13	AW(LW) (zonder bouwvlak)	AW(LW) (met bouwvlak)	Verruiming bouwvlak	Het mestbassin met de omliggende aarden wal ligt

				buiten het bouwvlak. Deze dient aan de achterzijde zodoende met circa 8 meter te worden vergroot.
Schuilenburg 4	AW(LW)(iv)	W	Omzetten bestemming Agrarisch met waarden met de functieaanduiding iv in Wonen	De agrarische activiteiten van dit bedrijf zijn inmiddels gestaakt. Bestemming aanpassen van Agrarisch naar Wonen.
Sint-Lambertusweg 22 en 22a	W	W	Aanpassing verkaveling	Op dit perceel zijn twee woningen aanwezig in één pand. In het bestemmingsplan Buitengebied 2010 zijn de woningen in de lengterichting gesplitst. Dit moet echter in de breedterichting zijn.
Sint-Lambertusweg 33 en 33a	A en V	2 x W	Omzetten bestemming Agrarisch en Verkeer in tweemaal Wonen	De bouwvergunning van 2 maart 1999 voor twee woningen is bestemmingsplanmatig nooit vastgelegd. Dit wordt nu hersteld.
Spekstraat 5/5a	A	B	Vergroten bouwvlak Bedrijf	De vergroting van het bouwvlak is niet volgens de gemaakte afspraken. Dit wordt nu hersteld.
Spekstraat 8/8a	A	W	Vergroten bouwvlak Wonen	Bij vaststelling is het bouwvlak niet goed aangepast aangezien

				ter plaatse een ezelstalletje mogelijk gemaakt moet worden.
Spekstraat 9	A(iv)	A	Verwijderen aanduiding iv	De intensieve tak van het betreffende bedrijf is gestopt. De aanduiding iv kan dan ook verwijderd worden.
Spekstraat 11a	B	W	Ontwikkeling één Ruimte voor Ruimte woning	Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt dat de Ruimte voor Ruimte ontwikkeling aanvaardbaar is.
Spurkstraat 50	W en A	W en toevoegen koppelteken	Vergroten bouwvlak Wonen en koppelen bijgebouw aan hoofgebouw	Opnemen van een groter bouwvlak ten behoeve van oprichting van een bijgebouw. Bestaand bijgebouw koppelen.
Spurkstraat 55	B(2BW)	B	Aanduiding "2 bedrijfswoningen toegestaan" verwijderen	In BP 2001 was 1 bedrijfswoning toegestaan en vanaf het voorontwerp van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 zijn er 2 bedrijfswoningen ingetekend. Dit is niet correct en dient te worden omgezet naar 1 bedrijfswoning.
Spurkstraat 80a	W	A	Bestemming Wonen omzetten in Agrarisch	Het Agrarisch bouwvlak is ten onrechte gewijzigd in Wonen.

				Dit wordt nu hersteld.
Theereheide 6	W	A-PH	Omzetten bestemming Wonen in Agrarisch-Paardenhouderij	Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt dat het plan aanvaardbaar is.
Tielse Hoeve 3	A	A	Aanpassing bouwvlak	In het bestemmingsplan Buitengebied 2010 valt een bijgebouw buiten het bouwvlak. Dit wordt nu hersteld.
Tielse Hoeve 12	A	W	Omzetten bestemming Agrarisch in Wonen	De woning op dit adres is in het bestemmingsplan Buitengebied 2010 niet als zodanig bestemd. Dit wordt nu hersteld.
Veedijk 75	A	A(sb-pth)	Toevoegen aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - plantenhandel"	De bestemming in het BP Buitengebied 2010 was niet conform de gemaakte afspraken met de betreffende ondernemer. Dit wordt nu hersteld.
Venstraat 3b	B	B(op)	Toevoegen aanduiding "opslag"	Aanduiding "opslag" wordt toegevoegd naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State inzake het BP Buitengebied 2010.

Vogelenzang 2a	W	A-PH	Omzetten bestemming Wonen in Agrarisch- Paardenhouderij	Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt dat het plan aanvaardbaar is.
Wamberg 10-12	W	2 x W	Bestemmingsplanmatig twee woningen toestaan	In het bestemmingsplan Buitengebied 2010 is ten onrechte maar één woning opgenomen, terwijl dit er twee moeten zijn. Dit wordt nu hersteld.
Werststeeg 34	W	2 x W	Woningsplitsing	Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt dat de splitsing aanvaardbaar is. De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan buitengebied besloten dat boerderijsplitsingen mogelijk zijn via een wijzigingsbevoegdheid. Dat is een bevoegdheid van het college. Uit efficiencyoverwegingen is nu besloten om deze mee te nemen met het actualisatieplan. Wel is getoetst aan de criteria van de wijzigingsbevoegdheid (artikel

					23.10.1 bestemmingsplan).
Werststeeg 60	W	W	Toevoegen koppelteken	Eén bijgebouw is niet met een koppelteken gekoppeld aan de woning. Dit wordt nu hersteld.	
Werststeeg 67	W	W	Verwijderen koppelteken	Abusievelijk is een koppelteken opgenomen tussen Werststeeg 67 en 69. Dit wordt verwijderd omdat voor de oprichting van de woning Werststeeg 67 een art 19 lid 1 procedure is doorlopen.	
Westakkers 30	BO en AW(NLW)	B	Vergroten bouwvlak Bedrijf	In ruil voor het opruimen van een romneyloods en een hooiopper wordt de bedrijfsbebouwing een stukje uitgebreid. Dit had in 2010 al geregeld dienen te zijn.	
Woud 16	W	W(sw-bb)	Toevoegen aanduiding "specifieke vorm van wonen- bed and breakfast"	De woning wordt omgezet naar bijgebouw (met B&B aanduiding) en het bijgebouw wordt omgezet naar hoofdgebouw.	
Woudseweg 29	A(iv)	A	Verwijderen aanduiding iv	De intensieve veehouderij op dit adres is gestaakt.	
Woudsweg 37 en 37a	A	2 x W	Agrarisch bouwvlak verwijderen en 2	De feitelijke situatie moet worden vastgelegd in het	

			woningen opnemen	bestemmingsplan.
Woudseweg 47/49	A en B	A en B aanpassing bouwvlakken	Vergroten perceel grondverzetbedrijf en doorhalen aanduiding iv en aanpassen Agrarisch bouwvlak	Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt dat het plan aanvaardbaar is.
Zandstraat 18	AW(LW)	W	Ontwikkeling één Ruimte voor Ruimte woning	Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt dat de Ruimte voor Ruimte ontwikkeling aanvaardbaar is.
Zandstraat 31b	A	W	Ontwikkeling één Ruimte voor Ruimte woning	Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt dat de Ruimte voor Ruimte ontwikkeling aanvaardbaar is.
Zandstraat 40	A	W	Bouwblok vergroten	Minimale aanpassing bouwvlak. In het bestemmingsplan Buitengebied 2010 ligt een gedeelte van de bestaande bebouwing buiten het bouwvlak.
Zandstraat 51	W en A	W en A	Vormverandering bouwvlak Wonen	Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt dat het plan aanvaardbaar is.

Zegenwerp 1c	S (max 1.250m ²)	S (max 1.500m ²)	Verhogen maximaal te bebouwen oppervlak	Verhogen maximaal te bebouwen oppervlak vanwege uitbreidingsplannen van de Jeu de Boules- en de roeivereniging.
--------------	------------------------------	------------------------------	--	--
