

# Sint-Michielsgestel

Centrum Sint-Michielsgestel 2010

Bestemmingsplan  
verantwoording gehanteerde  
parkeerkencijfers







# Inhoud

<b>1. Inleiding</b>	blz. 3
<b>2. Vraagstelling en aanpak</b>	5
<b>3. Centrumgebied en onderzoeksgebied</b>	7
<b>4. Parkeerkencijfers CROW</b>	9
<b>5. Opzet parkeerdrukmeting</b>	11
<b>6. Huidige parkeercapaciteit</b>	13
<b>7. Parkeerdrukmeting</b>	15
<b>8. Parkeerbilans huidige situatie</b>	19
<b>9. Gemeten parkeerbehoefte versus parkeerbilans</b>	25
<b>10. Parkeerbilans toekomstige situatie</b>	27
<b>11. Berekende parkeerbehoefte versus parkeeraanbod</b>	31
<b>12. Markt</b>	37



# 1. Inleiding

3

In de toelichting van het bestemmingsplan is onderbouwd dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Tevens zijn de hierbij gehanteerde uitgangspunten kort benoemd. In voorliggende rapportage is een uitgebreide onderbouwing en verantwoording opgenomen.





## 2. Vraagstelling en aanpak

5

### Vraagstelling

Het bestemmingsplan voor het centrum van Sint-Michielsgestel maakt nieuwe ontwikkelingen mogelijk. In het bestemmingsplan moet worden onderbouwd dat het geheel voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. In dat kader moet worden onderbouwd dat na realisatie van de ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

### Aanpak

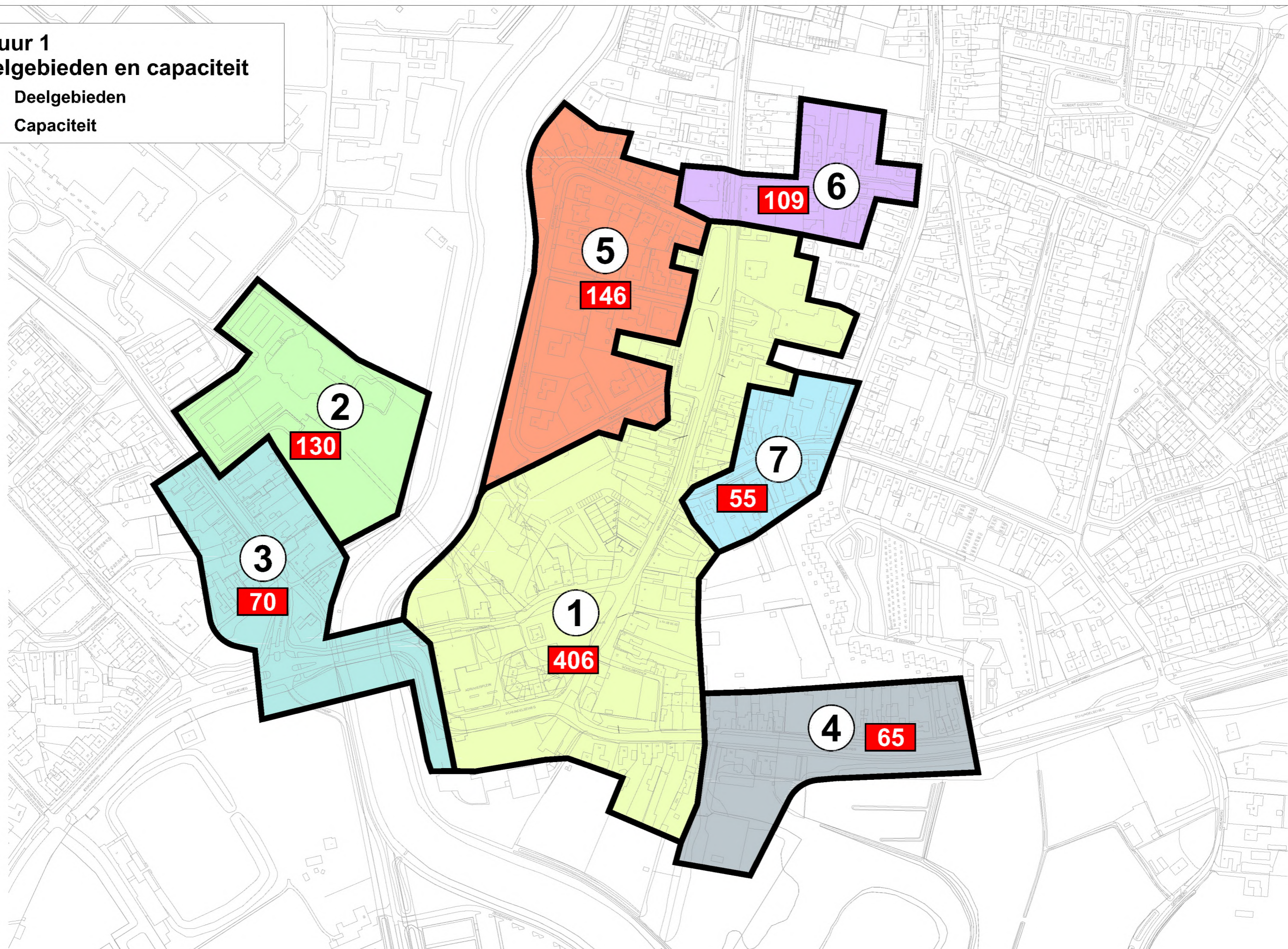
Voor de onderbouwing van het bestemmingsplan voor het centrumgebied moet een parkeerbalans voor de toekomstige situatie worden opgesteld. Op basis van de parkeerbalans wordt het noodzakelijk aantal parkeerplaatsen bepaald voor de situatie inclusief de ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt. In hoofdlijnen wordt voor het opstellen van de parkeerbalans de volgende aanpak gehanteerd:

- in deze parkeerbalans wordt uitgegaan van parkeerkencijfers van het CROW;
- op basis van waarneming en ervaring kan naar verwachting van iets andere CROW-kencijfers worden uitgegaan dan op basis van CBS-informatie kan worden vastgesteld;
- om dit te onderbouwen wordt een parkeerbalans voor de huidige situatie opgesteld, uitgaande van deze andere parkeernormen;
- de resultaten uit deze parkeerbalans worden afgezet tegen de resultaten van een veldonderzoek waarin de optredende parkeerdruk wordt gemeten;
- in dit veldonderzoek is niet alleen het centrumgebied zelf betrokken, maar ook de omliggende gebiedsdelen. De reden daarvoor is tweeledig:
  - aantonen dat rond het centrumgebied niet een dusdanige hoge parkeerdruk optreedt als gevolg waarvan verondersteld kan worden dat dit tot extra parkeerdruk in het centrum leidt;
  - inzichtelijk maken van een mogelijke overcapaciteit in de rondom het centrum liggende gebieden voor het geval een deel van de parkeerdruk in het centrum op deze gebieden moet worden afgewenteld;
- op basis van confrontatie van de gegevens uit het veldonderzoek met de parkeerbalans voor de huidige situatie wordt besloten op basis van welke kencijfers de parkeerbalans voor de toekomstige situatie wordt opgesteld;
- de parkeerbehoefte op basis van de parkeerbalans voor de toekomstige situatie wordt afgezet tegen het aantal beschikbare parkeerplaatsen;
- onderbouwd wordt waar en op welke wijze een eventueel tekort aan parkeerplaatsen kan worden opgevangen.



**Figuur 1**  
**Deelgebieden en capaciteit**

- ① Deelgebieden
- 130 Capaciteit





### 3. Centrumgebied en onderzoeksgebied

7

#### **Centrumgebied parkeerbalans**

Voor het gedeelte van het bestemmingsplan waar nieuwe functies worden voorzien, wordt een parkeerbalans opgesteld. Op basis daarvan wordt onderbouwd dat in de toekomst wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid binnen het centrumgebied.

Het gebied waarvoor deze parkeerbalans is opgesteld, is afgebakend op basis van de ligging van de nieuwe centrumfuncties en het gebied waarvan redelijkerwijs mag worden aangenomen dat dit in aanmerking komt voor het centumparkeren. Daarbij is rekening gehouden met loopafstanden en de mogelijkheid om een logische en aantrekkelijke looproute te realiseren.

De nieuwe woonfuncties in het oostelijk deel van het plangebied (De Beemden) liggen dusdanig geïsoleerd, dat dit niet in de parkeerbalans hoeft en kan worden opgenomen. In de toelichting van het bestemmingsplan is hieraan apart aandacht besteed. In voorliggende rapportage blijft dit verder buiten beschouwing.

Gebied 1 zoals weergegeven in figuur 1 is het centrumgebied waarvoor de parkeerbalans wordt opgesteld.

#### **Onderzoeksgebied parkeerdrukmeting**

Het onderzoeksgebied van de parkeerdrukmeting is groter dan het centrumgebied waarvoor de parkeerbalans wordt opgesteld. In het onderzoeksgebied zijn naast het centrumgebied ook de gebieden opgenomen die hier direct op aansluiten. De reden daarvoor is tweeledig:

- de invloed van de omliggende gebieden op de parkeerdruk in het centrum. Aangetoond moet worden dat rond het centrumgebied niet een dusdanige hoge parkeerdruk optreedt als gevolg waarvan verondersteld kan worden dat dit tot extra parkeerdruk in het centrumgebied leidt;
- de beschikbaarheid van parkeervoorzieningen in het omliggende gebied worden inzichtelijk. Informatie komt beschikbaar over mogelijke overcapaciteit in de rondom het centrum liggende gebieden. Deze overcapaciteit is mogelijk beschikbaar voor het geval een deel van de parkeerdruk in het centrum op deze gebieden moet worden afgewenteld. Bijvoorbeeld bij (incidentele) pieken of bij het instellen van een blauwe zone in het centrum.

Het gebied ten westen van de Dommel wordt nu beperkt voor centumparkeren gebruikt, maar komt daarvoor wel in aanmerking. Het gaat dan vooral om de parkeercapaciteit rond het gemeentehuis.

Het onderzoeksgebied is onderverdeeld in zeven deelgebieden. Een overzichtskaart van de begrenzing van deze zeven deelgebieden en de hier aanwezige openbare parkeercapaciteit is

weergegeven in figuur 1. Deelgebied 1 is het centrumgebied waarvoor de parkeerbalans wordt opgeteld.

### **Kencijfers CROW uitgangspunt voor bepalen toekomstige parkeerbehoefte**

Voor het bepalen van de toekomstige parkeerbehoefte in het centrum van Sint-Michielsgestel is uitgegaan van de parkeerkentallen zoals die zijn opgenomen in CROW-publicatie 182 'Parkeerkencijfers - Basis voor parkeernormering, derde gewijzigde druk september 2008.

De kencijfers in de CROW-publicatie maken onderscheid naar stedelijkheidsgraad, ligging in het centrum, schil rond het centrum of overig gebied. Daarbinnen worden een ondergrens en bovengrens gegeven. Voor de onderbouwing van de parkeerbehoefte van de centrumvoorzieningen is uitgegaan van de kencijfers voor centrumgebieden. Op basis van de door het CBS verstrekte informatie over de omgevingsadressendichtheid is uitgegaan van de kencijfers voor 'weinig stedelijk gebied'.

### **Naar verwachting ondergrens parkeernormen binnen centrum van toepassing**

De omgevingsadressendichtheid van de kern Sint-Michielsgestel valt in het midden van de rang die het CBS voor de klasse 'weinig stedelijk gebied' hanteert. Ook het gemiddelde autobezit valt precies in het midden dat voor deze klasse geldt. Beide gegevens geven een indicatie dat van de gemiddelde parkeerkencijfers zou moeten worden uitgegaan dat het CROW aan de categorie 'weinig stedelijk gebied' toekent.

Op basis van waarneming en ervaring bestaat echter de indruk dat voor de parkeerbehoefte in het centrum van lagere kencijfers dan de gemiddelde norm kan worden uitgegaan. Om dit te toetsen, is een parkeerdrukmeting uitgevoerd. De resultaten hiervan zullen worden afgezet tegen de parkeerbehoefte die blijkt uit een parkeerbalans voor de huidige situatie die wordt gebaseerd op de ondergrens van de betreffende parkeerkencijfers.



## 5. Opzet parkeerdrukmeting

11

### **Datum onderzoek**

Op de koopavond – in Sint-Michielsgestel op vrijdag – en op zaterdag is de parkeerdruk het hoogst. Om die reden is het parkeeronderzoek zowel op een vrijdag als een zaterdag uitgevoerd. Het parkeeronderzoek is uitgevoerd in week 27 op vrijdagavond 3 juli en zaterdag 4 juli 2009. Dat is drie weken voor aanvang van de zomervakantie. De data waarop het onderzoek is uitgevoerd, zijn representatief voor een gemiddeld optredende parkeerdruk.

Het onderzoek op vrijdag heeft plaatsgevonden tussen 17:00 uur en 21:00 uur en op zaterdag tussen 05:00 uur en 19:00 uur.

### **Registratiewijze**

Bij de meting van de huidige parkeerdruk heeft registratie plaatsgevonden van alle motorvoertuigen, te weten:

- motoren;
- personenauto's;
- bestelauto's;
- vrachtauto's;
- bussen;
- aanhangwagens, caravans etc.

De categorieën zijn in het onderzoek echter niet apart onderscheiden. Dat is niet nodig, gevraagd is het aantal bezette parkeerplaatsen te registreren.

Bij de registratie is verder onderscheid gemaakt tussen:

- goedgeparkeerde motorvoertuigen;
- foutgeparkeerde motorvoertuigen;
- motorvoertuigen geparkeerd op een invalidenparkeerplaats;
- motorvoertuigen geparkeerd op laad-/losplaatsen;
- motorvoertuigen geparkeerd op eigenterrein.

### **Invalidenparkeerplaats**

Een invalidenparkeerplaats is met een bord aangegeven. Van motorvoertuigen die op een dergelijke parkeerplaats staan, wordt geïnventariseerd of deze daar legaal staan. Dit is te controleren op invalidenparkeerplaatsen. Hier moet gekeken worden naar de aanwezigheid van de invalidenparkeerkaart. Deze moet voor de achterraut liggen. Als deze kaart er niet ligt, staat het voertuig fout geparkeerd en wordt deze alleen als foutgeparkeerd voertuig genoteerd.

Wanneer het gaat om gereserveerde plaatsen waarbij op het onderbord een kenteken is aangegeven, mag daar alleen het voertuig met dat kenteken staan. Staat er een ander voertuig, dan moet deze als foutgeparkeerd worden aangemerkt.

### **Foutgeparkeerde motorvoertuigen**

Dit zijn geparkeerde motorvoertuig die parkeren waar een parkeerverbod geldt of voertuigen die de doorgang op de rijbaan hinderen, minder dan 1,5 m ruimte op het trottoir vrijlaat en/of andere geparkeerde motorvoertuigen hinderen.

### **Parkeercapaciteit en parkeerdruk op eigenterrein**

Met de parkeerdruk en parkeercapaciteit op eigenterrein wordt in het onderzoek als volgt omgegaan:

- de parkeerdruk op eigenterrein wordt *wel* meegenomen in de vergelijking van de werkelijke parkeerdruk met de parkeerdruk op basis van de parkeerbalans voor de toekomstige situatie;
- de parkeercapaciteit op eigenterrein wordt *niet* meegenomen daar waar een analyse wordt gemaakt van de vrij beschikbare parkeercapaciteit. De parkeercapaciteit op eigenterrein is immers niet openbaar beschikbaar.



## 6. Huidige parkeercapaciteit

13

### Inventarisatie parkeercapaciteit

De parkeercapaciteit is op basis van een veldinventarisatie bepaald. Onderscheid is gemaakt tussen openbare parkeerplaatsen, gereserveerde parkeerplaatsen en parkeerplaatsen op eigenterrein. Gereserveerde parkeerplaatsen zijn plaatsen die bedoeld zijn voor bepaalde doelgroepen, zoals invaliden. Deze gereserveerde parkeerplaatsen worden niet meegeteld in de capaciteit, omdat de plaatsen niet algemeen beschikbaar zijn. Het gaat om invalidenparkeerplaatsen en laad-/losplaatsen.

Voor langsparkeren is daar waar geen vakindeling aanwezig is een inschatting gemaakt uitgaande van 6 m lengte per parkeerplaats. Ook de parkeercapaciteit op eigen erf is geïnventariseerd. In tabel 6.1 is de capaciteit per deelgebied weergegeven.

**Tabel 6.1 Parkeercapaciteit**

deelgebied	in openbaar gebied				op eigenterrein					totaal
	straat	invaliden	laad/los	totaal openbaar gebied	woningen	kantoren	bedrijven	winkels	maat-schappelijke voorzieningen	
1	272	8	0	279	70	6	17	6	20	<b>399</b>
2	130	0	0	130	0	0	0	0	0	<b>130</b>
3	36	0	1	37	33	0	0	0	0	<b>70</b>
4	36	0	0	36	19	0	10	0	0	<b>65</b>
5	39	0	0	39	103	0	0	0	4	<b>146</b>
6	67	1	0	67	19	11	11	0	0	<b>109</b>
7	21	0	0	21	25	0	6	3	0	<b>55</b>
<b>totaal</b>	<b>601</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>611</b>	<b>269</b>	<b>17</b>	<b>44</b>	<b>9</b>	<b>24</b>	<b>974</b>



## 7. Parkeerdrukmeting

### Parkeerdruk centrum

In onderstaande tabel is de bezettingsgraad in het centrum (deelgebied 1) weergegeven zoals gemeten op vrijdagavond 3 juli 2009 en zaterdag 4 juli 2009. De invalidenparkeerplaatsen en laad-/losplaatsen zijn niet in de cijfers meegenomen omdat dit geen openbaar beschikbare parkeerplaatsen zijn.

Deze gegevens zijn van belang voor de vergelijking met de op basis van kencijfers op te stellen parkeerbalans.

**Tabel 7.1 Parkeerdruk centrumgebied (deelgebied 1)**

	<b>tijdstip</b>	<b>beschikbare parkeer- plaatsen (inclusief eigenterrein)</b>	<b>gemeten parkeer- behoefte</b>	<b>parkeerdruk huidige situatie</b>
<b>koopavond</b>	<b>17 tot 18</b>	391	114	29%
	<b>18 tot 19</b>	391	105	27%
	<b>19 tot 20</b>	391	100	26%
	<b>20 tot 21</b>	391	73	19%
<b>zaterdag</b>	<b>8 tot 9</b>	391	88	23%
	<b>9 tot 10</b>	391	126	32%
	<b>10 tot 11</b>	391	151	39%
	<b>11 tot 12</b>	391	167	43%
	<b>12 tot 13</b>	391	174	45%
	<b>13 tot 14</b>	391	148	38%
	<b>14 tot 15</b>	391	145	37%
	<b>15 tot 16</b>	391	143	37%
	<b>16 tot 17</b>	391	115	29%
	<b>17 tot 18</b>	391	79	20%
<b>18 tot 19</b>	391	62	16%	
<b>gemiddelde</b>	<b>vrijdag</b>	391	98	25%
	<b>zaterdag</b>	391	127	33%
<b>maximum</b>	<b>vrijdag</b>		114	29%
	<b>zaterdag</b>		174	45%

### Parkeerdrukmetingen alle gebieden

In onderstaande tabellen is de bezettingsgraad per gebied zoals gemeten op vrijdagavond 3 juli 2009 en zaterdag 4 juli 2009 samengevat. De bezettingsgraad is relatief laag. Op zaterdag is de bezettingsgraad gemiddeld hoger dan op de koopavond. Totaal (inclusief eigen erf - parkeren) komt de bezettingsgraad op zaterdag niet boven de 57%. Ook de bezettingsgraad in openbaar gebied is niet extreem hoog en komt niet boven de 78%.

In onderstaande tabellen is de gemeten bezettingsgraad opgenomen.

**Tabel 7.2 Bezettingsgraad vrijdag 3 juli 2009 inclusief eigen erf - parkeren**

deelgebied	17-18 u	18-19 u	19-20 u	20-21 u
1	29%	27%	26%	19%
2	12%	12%	16%	18%
3	38%	42%	45%	39%
4	25%	25%	31%	31%
5	21%	19%	18%	21%
6	44%	46%	32%	25%
7	33%	31%	29%	27%
totaal	28%	27%	26%	22%

**Tabel 7.3 Bezettingsgraad vrijdag 3 juli 2009 exclusief eigen erf - parkeren (parkeerdruk in openbaar gebied).**

deelgebied	17-18 u	18-19 u	19-20 u	20-21 u
1	33%	31%	33%	20%
2	12%	12%	16%	18%
3	44%	58%	64%	36%
4	28%	33%	36%	33%
5	10%	8%	18%	8%
6	63%	64%	42%	30%
7	48%	33%	33%	19%
totaal	31%	31%	32%	22%

**Tabel 7.4 Bezettingsgraad zaterdag 4 juli 2009 inclusief eigen erf - parkeren**

deelgebied	5-7 u	8-9 u	9-10 u	10-11 u	11-12 u	12-13 u	13-14 u	14-15 u	15-16 u	16-17 u	17-18 u	18-19 u
1	11%	23%	32%	39%	43%	45%	38%	37%	37%	29%	20%	16%
2	6%	11%	8%	10%	12%	12%	15%	17%	15%	12%	12%	14%
3	28%	41%	36%	38%	41%	45%	36%	51%	57%	57%	48%	42%
4	37%	32%	28%	32%	31%	29%	32%	26%	28%	32%	37%	37%
5	21%	26%	23%	19%	18%	24%	24%	23%	22%	22%	23%	21%
6	11%	30%	50%	48%	56%	54%	45%	39%	45%	31%	24%	15%
7	29%	42%	25%	31%	31%	38%	33%	31%	36%	29%	25%	29%
totaal	16%	25%	29%	32%	35%	37%	33%	32%	33%	28%	23%	20%

**Tabel 7.5 Bezettingsgraad zaterdag 4 juli 2009 exclusief eigen erf - parkeren (parkeerdruk in openbaar gebied).**

deelgebied	5-7 u	8-9 u	9-10 u	10-11 u	11-12 u	12-13 u	13-14 u	14-15 u	15-16 u	16-17 u	17-18 u	18-19 u
1	9%	26%	40%	48%	54%	57%	46%	46%	44%	35%	24%	17%
2	6%	11%	8%	10%	12%	12%	15%	17%	15%	12%	12%	14%
3	25%	36%	47%	44%	47%	53%	53%	58%	72%	69%	50%	39%
4	42%	42%	36%	36%	36%	31%	31%	33%	28%	36%	42%	50%
5	8%	10%	8%	8%	10%	15%	15%	18%	15%	13%	15%	13%
6	10%	37%	70%	69%	78%	69%	64%	55%	64%	40%	28%	9%
7	38%	33%	24%	38%	38%	48%	48%	33%	57%	29%	29%	38%
totaal	12%	25%	34%	38%	43%	44%	39%	38%	39%	31%	24%	19%

**Vrij beschikbare parkeerplaatsen**

Op basis van de gemeten parkeerdruk kan ook het aantal vrij beschikbare openbare parkeerplaatsen in het onderzoeksgebied worden bepaald. De invalidenparkeerplaatsen en laad-/losplaatsen zijn hierin niet meegeteld. Zij zijn niet openbaar beschikbaar.

**Tabel 7.6 Aantal vrij beschikbare parkeerplaatsen in openbaar gebied op vrijdag 3 juli 2009**

tijdstip	deelgebied 2 t/m 7	deelgebied 2 (gemeentehuis)	deelgebied 2-4-6-7
17:00-18:00	232	115	82
18:00-19:00	228	115	77
19:00-20:00	230	109	89
20:00-21:00	254	107	111

**Tabel 7.7 Aantal vrij beschikbare parkeerplaatsen in openbaar gebied op zaterdag 4 juli 2009**

tijdstip	deelgebied 2 t/m 7	deelgebied 2 (gemeentehuis)	deelgebied 2-4-6-7
05:00-07:00	279	122	121
08:00-09:00	251	116	100
09:00-10:00	233	119	78
10:00-11:00	230	117	77
11:00-12:00	219	114	70
12:00-13:00	221	114	74
13:00-14:00	220	110	77
14:00-15:00	223	108	83
15:00-16:00	213	111	69
16:00-17:00	237	114	89
17:00-18:00	250	115	102
18:00-19:00	260	112	114



## 8. Parkeerbalans huidige situatie

19

### Principe van een parkeerbalans

Een parkeerbalans is gebaseerd op drie onderdelen:

- informatie over het aantal en soort woningen en het aantal vierkante meters niet-woonfuncties;
- parkeerkecijfers per functiesoort;
- per functiesoort de aanwezigheidspercentages voor de verschillende delen van de dag.

### Aantal en omvang functies

Voor het centrumgebied is per adres de soort functie en het aantal/omvang geïnventariseerd. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen:

- aantal m<sup>2</sup> bvo kantoren met balie;
- aantal m<sup>2</sup> bvo kantoren zonder balie;
- aantal m<sup>2</sup> bvo horeca;
- aantal m<sup>2</sup> bvo detailhandel;
- aantal m<sup>2</sup> bvo supermarkten;
- aantal m<sup>2</sup> bvo maatschappelijke functies;
- aantal woningen goedkoop;
- aantal woningen midden;
- aantal woningen duur.

Voor niet-woonfuncties is voor het onderscheid aangesloten bij het onderscheid dat beschikbaar is vanuit de kecijfers. Voor de woonfuncties is aansluitend bij de beschikbare kecijfers op basis van de WOZ-informatie onderscheid gemaakt tussen goedkope, middeldure en dure woningen:

- woningen goedkoop: < € 175.000,-;
- woningen midden: € 175.000,- - € 300.000,-;
- woningen duur: > € 300.000,-.

In tabel 8.1 is het aantal of de omvang van de in juli 2009 aanwezig functies weergegeven.

**Tabel 8.1 Overzicht omvang aanwezige functies in het centrumgebied (deelgebied 1)**

functie		
kantoren met baliefunctie	2.587	m <sup>2</sup> bvo
kantoren zonder baliefunctie	2.137	m <sup>2</sup> bvo
café/bar/disco/cafetaria	125	m <sup>2</sup> bvo
bibliotheek	2.400	m <sup>2</sup> bvo
woningen duur	31	aantal
woningen midden	18	aantal
woningen goedkoop	2	aantal
supermarkt	2.239	m <sup>2</sup> bvo
hoofdwinkelgebied	2.578	m <sup>2</sup> bvo

**Parkeerkcijfers**

In de parkeerbalans is uitgegaan van de ondergrens van de kencijfers van het CROW voor een 'weinig stedelijk gebied' voor centrumgebied. De gebruikte kencijfers zijn weergegeven in tabel 8.2.

**Tabel 8.2 Parkeerkcijfers 'weinig stedelijk gebied' - centrum**

functie	weinig stedelijk-centrum	
kantoren met baliefunctie	2,3	pp/100 m <sup>2</sup> bvo
kantoren zonder baliefunctie	1,2	pp/100 m <sup>2</sup> bvo
café/bar/disco/cafetaria	5,0	pp/100 m <sup>2</sup> bvo
bibliotheek	0,5	pp/100 m <sup>2</sup> bvo
woningen duur	1,5	pp/woning
woningen midden	1,3	pp/woning
woningen goedkoop	1,2	pp/woning
supermarkt	3,0	pp/100 m <sup>2</sup> bvo
hoofdwinkelgebied	3,0	pp/100 m <sup>2</sup> bvo

**Aanwezigheidspercentages**

Dubbelgebruik van parkeerplaatsen is mogelijk bij parkeerplaatsen die in openbaar gebied liggen en voor eenieder beschikbaar zijn. Dubbelgebruik van parkeerplaatsen is mogelijk doordat de parkeerbehoefte van verschillende functies niet gelijktijdig optreden. Een voorbeeld hiervan is de uitwisseling van parkeerplaatsen die mogelijk is tussen woningen en kantoren. Buiten kantooruren staan (vrijwel) alle parkeerplaatsen ter beschikking van bewoners, daarbinnen is een belangrijk deel van de parkeerplaatsen beschikbaar voor kantoorpersoneel.

In een parkeerbalans wordt ten behoeve van dubbelgebruik gebruikgemaakt van aanwezigheidspercentages voor verschillende dagdelen. Een aanwezigheidspercentage van 60% voor de zaterdagmiddag voor woningen betekent dat de parkeerbehoefte van woningen 60% van de maximale parkeerbehoefte bedraagt.

De aanwezigheidspercentages worden per functie gedefinieerd. In genoemde publicatie 182 van het CROW zijn voor een aantal functies aanwezigheidspercentages gegeven voor een aantal dagdelen. Ten behoeve van de parkeerbalans zijn deze aanwezigheidspercentages verder verfijnd tot op uurniveau. Op die manier is het mogelijk uren waarop de parkeerbehoefte van verschillende functies met elkaar concurreren goed in beeld te brengen. Denk



daarbij bijvoorbeeld aan een werkdag tussen 17:00 en 18:00 uur. Een deel van het kantoorpersoneel is dan nog aanwezig, terwijl een deel van de bewoners dan al thuis komt.

In tabel 8.3 en 8.4 zijn voor de verschillende functies de aanwezigheidspercentages voor de verschillende uren van dag opgenomen. De aanwezigheidspercentages zijn ook verfijnd naar bewoners, personeel en bezoekers.

**Tabel 8.3 Aanwezigheidspercentages voor zaterdagen**

uren	8 tot 9	9 tot 10	10 tot 11	11 tot 12	12 tot 13	13 tot 14	14 tot 15	15 tot 16	16 tot 17	17 tot 18	18 tot 19
kantoren met baliefunctie - personeel	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
kantoren met baliefunctie - bezoekers	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
kantoren zonder baliefunctie - personeel	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
kantoren zonder baliefunctie - bezoekers	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
café/bar/disco/cafetaria - personeel	0%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	100%
café/bar/disco/cafetaria - bezoekers	0%	10%	10%	10%	40%	40%	40%	40%	75%	75%	100%
bibliotheek - personeel	0%	40%	75%	75%	40%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
bibliotheek - bezoekers	0%	40%	75%	75%	40%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
woningen duur - bewoner	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%
woningen duur - bezoekers	10%	20%	30%	30%	40%	40%	40%	50%	60%	80%	80%
woningen midden - bewoner	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%
woningen midden - bezoekers	10%	20%	30%	30%	40%	40%	40%	50%	60%	80%	80%
woningen goedkoop - bewoner	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%
woningen goedkoop - bezoekers	10%	20%	30%	30%	40%	40%	40%	50%	60%	80%	80%
supermarkt - personeel	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%
supermarkt - klanten	41%	74%	85%	100%	84%	78%	80%	75%	10%	54%	52%
hoofdwinkelgebied - personeel	50%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%
hoofdwinkelgebied - bezoekers	0%	40%	60%	60%	80%	100%	100%	90%	80%	40%	0%

**Tabel 8.4 Aanwezigheidspercentages voor koopavonden**

uren	17 tot 18	18 tot 19	19 tot 20	20 tot 21
<b>kantoren met baliefunctie - personeel</b>	40%	10%	10%	10%
<b>kantoren met baliefunctie - bezoekers</b>	40%	10%	10%	10%
<b>kantoren zonder baliefunctie - personeel</b>	40%	0%	0%	0%
<b>kantoren zonder baliefunctie - bezoekers</b>	40%	0%	0%	0%
<b>café/bar/disco/cafetaria - personeel</b>	90%	100%	100%	100%
<b>café/bar/disco/cafetaria - bezoekers</b>	20%	85%	85%	85%
<b>bibliotheek - personeel</b>	100%	100%	100%	70%
<b>bibliotheek - bezoekers</b>	100%	100%	100%	70%
<b>woningen duur - bewoner</b>	60%	90%	90%	90%
<b>woningen duur - bezoekers</b>	50%	60%	90%	100%
<b>woningen midden - bewoner</b>	60%	90%	90%	90%
<b>woningen midden - bezoekers</b>	50%	60%	90%	100%
<b>woningen goedkoop - bewoner</b>	60%	90%	90%	90%
<b>woningen goedkoop - bezoekers</b>	50%	60%	90%	100%
<b>supermarkt - personeel</b>	100%	100%	100%	100%
<b>supermarkt - klanten</b>	86%	63%	48%	44%
<b>hoofdwinkelgebied - personeel</b>	100%	100%	100%	100%
<b>hoofdwinkelgebied - bezoekers</b>	15%	50%	70%	60%

**Parkeerbehoefte op basis van parkeerbalans huidige situatie**

Op basis van de aantal/omvang van de functies, de ondergrens van de parkeernormen voor centrumgebied in 'weinig stedelijk gebied' en de aanwezigheidspercentages is de parkeerbehoefte berekend voor het centrumgebied. De resultaten zijn tabel 8.5 weergegeven.

**Tabel 8.5 Parkeerbalans huidige situatie centrum Sint-Michielsgestel(gebied 1)**

	tijdstip	parkeerbehoefte op basis parkeerbalans
<b>koopavond</b>	<b>17:00 - 18:00</b>	170
	<b>18:00 - 19:00</b>	174
	<b>19:00 - 20:00</b>	184
	<b>20:00 - 21:00</b>	173
<b>zaterdag</b>	<b>8:00 - 9:00</b>	75
	<b>9:00 - 10:00</b>	133
	<b>10:00 - 11:00</b>	158
	<b>11:00 - 12:00</b>	167
	<b>12:00 - 13:00</b>	170
	<b>13:00 - 14:00</b>	175
	<b>14:00 - 15:00</b>	176

	<b>tijdstip</b>	<b>parkeerbehoefte op basis parkeerbalans</b>
	<b>15:00 - 16:00</b>	168
	<b>16:00 - 17:00</b>	128
	<b>17:00 - 18:00</b>	130
	<b>18:00 - 19:00</b>	82



## 9. Gemeten parkeerbehoefte versus parkeerbalans

In tabel 9.1 is de in hoofdstuk 8 weergegeven parkeerbalans afgezet tegen de in hoofdstuk 3 weergegeven gemeten parkeerdruk

**Tabel 9.1 Parkeerbalans centrum (gebied 1) huidige situatie versus parkeerdrukmeting vrijdag 3 en zaterdag 4 juli 2009**

	tijdstip	beschikbare parkeerplaatsen	gemeten parkeerbehoefte	parkeerdruk huidige situatie	parkeerbehoefte op basis parkeerbalans	verschil gemeten/berekende parkeerbehoefte
<b>koopavond</b>	<b>17:00 - 18:00</b>	391	114	29%	170	67%
	<b>18:00 - 19:00</b>	391	105	27%	174	60%
	<b>19:00 - 20:00</b>	391	100	26%	<b>184</b>	54%
	<b>20:00 - 21:00</b>	391	73	19%	173	42%
<b>zaterdag</b>	<b>8:00 - 9:00</b>	391	126	32%	133	95%
	<b>9:00 - 10:00</b>	391	151	39%	158	95%
	<b>10:00 - 11:00</b>	391	167	43%	167	100%
	<b>11:00 - 12:00</b>	391	<b>174</b>	45%	170	102%
	<b>12:00 - 13:00</b>	391	148	38%	175	85%
	<b>13:00 - 14:00</b>	391	145	37%	176	82%
	<b>14:00 - 15:00</b>	391	143	37%	168	85%
	<b>15:00 - 16:00</b>	391	115	29%	128	90%
	<b>16:00 - 17:00</b>	391	79	20%	130	61%
	<b>17:00 - 18:00</b>	391	62	16%	82	75%
	<b>18:00 - 19:00</b>	391	114	29%	170	67%
<b>gemiddelde</b>	<b>vrijdag</b>	391	98	25%	175	56%
	<b>zaterdag</b>	391	127	33%	142	90%
<b>maximum</b>	<b>vrijdag</b>		114	29%	184	
	<b>zaterdag</b>		174	45%	176	

### Analyse resultaten

Op basis van tabel 9.1 kan het volgende worden geconstateerd:

- de parkeerdruk is dusdanig laag, dat in de huidige situatie als gevolg van de activiteiten in het centrum geen parkeerdruk in de andere gebieden rondom het centrum zal optreden;
- de per uur berekende parkeerbehoefte uit de parkeerbalans ligt hoger dan de gemeten parkeerdruk. Op de maatgevende dag – de zaterdag – ligt de gemeten parkeerdruk gemiddelde 10% lager dan de berekende parkeerdruk;
- er is een verschil tussen de gemeten en berekende parkeerdruk waar het verloop van de parkeerdruk over de dag betreft. In de parkeerbalans volgt dit verloop uit de combi-

natie van de functies met elk daarbij bijbehorende aanwezigheidspercentages. Deze aanwezigheidspercentages zijn kencijfers die gelden voor een gemiddelde situatie. De situatie in het centrum van Sint-Michielsgestel wijkt hiervan enigszins af. Gebruikelijk ligt de piek van het centrum bezoek op zaterdag tussen 12:00 en 16:00 uur. In het centrum van Sint-Michielsgestel ligt de piek eerder: tussen 11:00 en 13:00 uur. In zijn algemeenheid kan worden gesteld dat het huidige centrum meer als 'boodschappen-centrum' functioneert, waar bij andere centra ook/meer een accent op 'winkelen' ligt. Naar verwachting zal het patroon na realisatie van de ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt meer verschuiven naar winkelen. Een boodschappenfunctie blijft echter ook nadrukkelijk aanwezig. Als gevolg daarvan wordt verwacht dat de parkeerdruk na 12:00 uur meer zal aansluiten bij dat van de parkeerbalans;

- de hoogste *gemeten* parkeerdruk van 174 parkeerplaatsen is lager dan de op basis van de parkeerbalans *berekende* hoogste parkeerdruk van 184 parkeerplaatsen. Het verschil is 6%.

### **Conclusie**

Op basis van bovenstaande analyse kan worden geconcludeerd dat in de parkeerbalans voor de toekomstige situatie in het centrum van Sint-Michielsgestel kan worden uitgegaan van de ondergrens van de kencijfers voor een centrum in 'weinig stedelijk gebied'.

## 10. Parkeerbalans toekomstige situatie

27

### Aantal/omvang functies en parkeernormen

In onderstaande tabel is het aantal/de omvang van de verschillende functies opgenomen. Ook zijn de gehanteerde parkeerkencijfers weergegeven. De parkeerkencijfers zijn gebaseerd op de kengetallen uit CROW-publicatie 182 van september 2008. Uitgegaan wordt van de ondergrens van de kentallen voor het centrum in 'weinig stedelijk gebied'.

Over de gehanteerde oppervlaktes dient het volgende te worden opgemerkt. Om voldoende flexibiliteit te bieden laten de planregels van het bestemmingsplan voor elke afzonderlijke niet-woonfunctie een relatief ruim maximumaantal m<sup>2</sup> bvo toe. Daarnaast is in de planregels een maximum voor het totaal opgenomen. Dit maximum ligt lager dan het totaal aantal toegestane m<sup>2</sup> voor alle niet-woonfunctie samen. Het is niet bekend in welke verhouding de functies uiteindelijk precies worden gerealiseerd. In de parkeerbalans voor de toekomstige situatie is dan ook van een worstcasebenadering uitgegaan. Daarbij is het totaal toegestane m<sup>2</sup> niet-woonfuncties toegekend aan de typen die de grootste parkeerbehoefte kennen, rekening houdend met het maximumaantal m<sup>2</sup> dat het bestemmingsplan voor elke niet-woonfunctie toestaat. Om die reden bleef in de tabel met uitgangspunten voor de parkeerbalans aan de functie 'kantoren zonder baliefunctie' geen programma 'over'.

Binnen het plan wordt voorzien in 130 exclusief voor de nieuwe woningen gereserveerde parkeerplaatsen. Deze zijn uiteraard buiten de parkeerbalans gelaten. Deze parkeerplaatsen zijn immers niet beschikbaar voor het dubbelgebruik door andere (niet-woon)functies bij afwezigheid van de betreffende bewoners.

In de tabel is ook de maximale parkeerbehoefte voor elke functie afzonderlijk weergegeven, uitgaande van 100% aanwezigheid.

**Tabel 10.1 Aantal/omvang functies, gehanteerde kengetallen en parkeerbehoefte bij 100% aanwezigheid**

functie	meters/aantal	eenheid	parkeerkental	parkeerbehoefte bij 100% aanwezigheid
kantoren met balie personeel	2.450	m <sup>2</sup> bvo	1,84	45
kantoren met balie bezoekers	2.450	m <sup>2</sup> bvo	0,46	11
kantoren zonder balie personeel	-	m <sup>2</sup> bvo	1,14	0
kantoren zonder balie bezoekers	-	m <sup>2</sup> bvo	0,06	0
café/bar/disco/cafetaria personeel	2.500	m <sup>2</sup> bvo	0,50	13
café/bar/disco/cafetaria bezoekers	2.500	m <sup>2</sup> bvo	4,50	113

functie	meters/aantal	eenheid	parkeer- kental	parkeerbehoefte bij 100% aanwezig- heid
woningen duur bewoner	5	woningen	1,20	6
woningen duur bezoekers	5	woningen	0,30	2
woningen midden bewoner	174	woningen	1,00	44
woningen midden bezoekers	174	woningen	0,30	52
supermarkt personeel	3.200	m <sup>2</sup> bvo	0,45	14
supermarkt klanten	3.200	m <sup>2</sup> bvo	2,55	82
hoofdwinkelgebied personeel	7.800	m <sup>2</sup> bvo	0,45	35
hoofdwinkelgebied bezoekers	7.800	m <sup>2</sup> bvo	2,55	199
<b>totalen</b>	<b>15.950</b>			<b>616</b>

Opmerkingen bij de tabel:

- omdat kantoren zonder baliefunctie de laagste parkeerkcijfers kennen, zijn rekening houdend met het maximaal aantal vierkante meters van 15.950 m<sup>2</sup> bvo, uiteindelijk geen m<sup>2</sup> aan deze categorie toegewezen;
- bij de 174 nieuw te bouwen middeldure woningen zijn de 130 exclusief voor deze woningen beschikbare parkeerplaatsen (voornamelijk in twee parkeerkelders) buiten de parkeerbalans gehouden.

#### Parkeerbehoefte inclusief dubbelgebruik

Het (theoretisch) maximaal aantal benodigde parkeerplaatsen bedraagt 616 parkeerplaatsen plus 130 exclusief voor bewoners gereserveerde parkeerplaatsen (in voornamelijk 2 parkeerkelders). Deze cijfers houden nog geen rekening met uitwisseling van parkeercapaciteit tussen functies (of wel dubbelgebruik).

In de parkeerbalans zijn de aanwezigheidspercentages gebruikt zoals opgenomen in tabel 8.3 en 8.4.

De resultaten van de parkeerbalans voor de toekomstige situatie in het centrum is weergegeven in tabel 10.2.

**Tabel 10.2 Resultaten parkeerbalans toekomstige situatie centrum Sint-Michielsgestel**

tijdstip	parkeerbehoefte	
	vrijdag	zaterdag
<b>8 tot 9</b>	108	101
<b>9 tot 10</b>	207	251
<b>10 tot 11</b>	229	305
<b>11 tot 12</b>	240	318
<b>12 tot 13</b>	264	384



tijdstip	parkeerbehoefte	
	vrijdag	zaterdag
<b>13 tot 14</b>	279	419
<b>14 tot 15</b>	291	420
<b>15 tot 16</b>	299	402
<b>16 tot 17</b>	307	373
<b>17 tot 18</b>	263	341
<b>18 tot 19</b>	392	242
<b>19 tot 20</b>	<b>436</b>	
<b>20 tot 21</b>	418	

Rekening houdend met dubbelgebruik bedraagt de maximale parkeerbehoefte 436 parkeerplaatsen.



## 11. Berekende parkeerbehoefte versus parkeeraanbod

Uit de parkeerbalans voor de toekomstige situatie volgt dat de maximale parkeerbehoefte in het centrum 436 parkeerplaatsen bedraagt. In dit hoofdstuk wordt onderbouwd op welke wijze in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, zodat het geheel voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

### Parkeeraanbod binnen het centrum

Het aanbod aan openbare parkeerplaatsen bedraagt 360 parkeerplaatsen:

- 74 parkeerplaatsen op het parkeerterrein Schijndelseweg;
- 13 parkeerplaatsen langs de Schijndelseweg ten oosten van de Nieuwstraat;
- 62 parkeerplaatsen op het Petrus Dondersplein (daarbuiten zijn 8 parkeerplaatsen exclusief voor bewoners gereserveerd);
- 123 parkeerplaatsen op het parkeerterrein laan de Ceintuurweg;
- 7 langspaarkeerplaatsen op de Nieuwstraat tussen Petrus Dondersplein en Spijt;
- 8 langspaarkeerplaatsen op de Nieuwstraat tussen Spijt en Ceintuurweg;
- 13 langspaarkeerplaatsen op de Nieuwstraat tussen Spijt en Dommelstraat;
- 60 parkeerplaatsen op de Nieuwstraat/Dommelplein tussen Ceintuurweg Zuid en Ceintuurweg Noord.

Daarnaast zullen in het centrum 130 parkeerplaatsen exclusief voor bewoners gereserveerd zijn (zonder dubbelgebruik):

- 50 parkeerplaatsen in de parkeergarage Schijndelseweg;
- 72 parkeerplaatsen in de parkeergarage Torenblok;
- 8 parkeerplaatsen op het Petrus Dondersplein.

### Tekort binnen centrum

Binnen het centrum zal op piekmomenten dus een tekort zijn van maximaal 76 parkeerplaatsen (436-360). Uit tabel 11.1 is af te lezen dat dit tekort alleen optreedt op koopavonden en zaterdag tijdens winkelopeningsuren.

**Tabel 11.1 Berekent tekort toekomstige situatie centrum Sint Michielsgestel**

tijdstip	parkeerbehoefte		aantal beschikbare parkeerplaatsen	overschot/tekort	
	vrijdag	zaterdag		vrijdag	zaterdag
<b>8 tot 9</b>	108	101	360	252	259
<b>9 tot 10</b>	207	251	360	153	109
<b>10 tot 11</b>	229	305	360	131	55

tijdstip	parkeerbehoefte		aantal beschikbare parkeerplaatsen	overschot/tekort	
	vrijdag	zaterdag		vrijdag	zaterdag
<b>11 tot 12</b>	240	318	360	120	42
<b>12 tot 13</b>	264	384	360	96	-24
<b>13 tot 14</b>	279	419	360	81	-59
<b>14 tot 15</b>	291	420	360	69	-60
<b>15 tot 16</b>	299	402	360	61	-42
<b>16 tot 17</b>	307	373	360	53	-13
<b>17 tot 18</b>	263	341	360	97	19
<b>18 tot 19</b>	392	242	360	-32	118
<b>19 tot 20</b>	<b>436</b>		360	<b>-76</b>	
<b>20 tot 21</b>	418		360	-58	

#### **Inzet blauwe zone ten behoeve van voldoende parkeergelegenheid voor de doelgroep**

Om het tekort terug te dringen zal op koopavonden tussen 18:00 uur en 21:00 uur en op zaterdagen tussen 09:00 uur en 17:00 uur een parkeerduurbepering van kracht zijn, in de vorm van een zogenaamde 'blauwe zone'. De maximaal toegestane parkeerduur bedraagt op deze dagen twee uur. Als gevolg daarvan zullen langparkeerders buiten het centrum parkeren. Het is de bedoeling dat bewoners van het centrum een ontheffing voor de blauwe zone krijgen.

Op basis van de parkeerbalans is onderzocht of de maatregel van een blauwe zone afdoende is. Onder de aanname dat binnen het centrum wordt geparkeerd door bewoners, centrumbezoekers en de helft van bewonersbezoekers (aangenomen is dat de andere helft langer dan de parkeerduurbepering van twee uur op bezoek gaat), is er binnen het centrum een berekend overschot van minimaal 9 parkeerplaatsen. Gemiddeld is er binnen het centrum van Sint-Michielsgestel een overschot van 70 à 80 parkeerplaatsen. In tabel 11.2 is dit berekende overschot opgenomen in de twee rechter kolommen.

**Tabel 11.2 Parkeerbalans centrum uitgaande van blauwe zone plus berekent overschot aan parkeerplaatsen in het centrum**


tijdstip	vrijdag	zaterdag	overschot op vrijdag	overschot op zaterdag
<b>8 tot 9</b>	67	66		
<b>9 tot 10</b>	110	187		173
<b>10 tot 11</b>	132	238		122
<b>11 tot 12</b>	143	251		109
<b>12 tot 13</b>	159	314		46

tijdstip	vrijdag	zaterdag	overschot op vrijdag	overschot op zaterdag
<b>13 tot 14</b>	174	349		11
<b>14 tot 15</b>	186	<b>351</b>		<b>9</b>
<b>15 tot 16</b>	194	329		31
<b>16 tot 17</b>	202	298		62
<b>17 tot 18</b>	171	260	189	100
<b>18 tot 19</b>	309	207	51	153
<b>19 tot 20</b>	345		15	
<b>20 tot 21</b>	325		35	
<b>gemiddeld</b>			73	82

### Opvang langparkeerders op parkeerterrein gemeentehuis

Door het instellen van een blauwe zone zijn elders buiten het centrum voor langparkeerders (werknemers en de helft van het bewonersbezoek) parkeerplaatsen nodig. Om welk aantal dit gaat volgt uit de parkeerbalans. Voor de tijden waarop de blauwe zone geldt, is in tabel 11.3 opgenomen wat de parkeerbehoefte is van personeel en 50% van de bezoekers van bewoners. In de meest rechtse kolommen van de tabel is het gemeten overschot op de parkeerplaats van het gemeentehuis opgenomen. Dit is overgenomen uit tabel 7.6 en 7.7.

Uit tabel 11.3 kan worden afgeleid dat op het parkeerterrein bij het gemeentehuis voldoende parkeergelegenheid aanwezig is om de parkeerbehoefte die ontstaat als gevolg van het instellen van een blauwe zone op te vangen. Het parkeerterrein bij het gemeentehuis biedt dus voldoende ruimte. Hier zijn 120 parkeerplaatsen beschikbaar (90 parkeerplaatsen westzijde, 30 parkeerplaatsen toegangsweg). Op het plein voor het gemeentehuis is ruimte beschikbaar voor het incidentele geval dat als gevolg van een bijzonderheid sprake is een hogere parkeerdruk (bijvoorbeeld bij het voltrekken van een huwelijk waarbij meer dan  $(120-75=)$  45 auto's betrokken zijn, ervan uitgaande dat huwelijksbetrekkingen niet op vrijdagavond plaatsvinden).

Het parkeerterrein bij het gemeentehuis is de juiste plek voor de opvang van langparkeerders. De aantrekkelijkheid van dit parkeerterrein voor het centrum zal worden versterkt door de realisering van een voetgangersbrug die het terrein van het gemeentehuis rechtstreeks verbindt met het centrum en voorziet in een rechtstreekse verbinding met het -dersplein.

Ten slotte kan nog worden opgemerkt dat naast het parkeerterrein bij het gemeentehuis ook in andere direct aan het centrum grenzende gebieden voldoende vrije parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Hiervoor wordt verwezen naar tabel 7.6 en 7.7.

**Tabel 11.3 Parkeerbehoefte personeel en helft bewonersbezoek en overschot parkeerplaatsen gemeentehuis**

tijdstip	parkeerbehoefte personeel en helft bewonersbezoek		overschot aan parkeerplaatsen bij gemeentehuis	
	vrijdag	zaterdag	vrijdag	zaterdag
<b>8 tot 9</b>		34		116
<b>9 tot 10</b>		64		119
<b>10 tot 11</b>		67		117
<b>11 tot 12</b>		67		114
<b>12 tot 13</b>		70		114
<b>13 tot 14</b>		70		110
<b>14 tot 15</b>		70		108
<b>15 tot 16</b>		72		111
<b>16 tot 17</b>		75		114
<b>17 tot 18</b>	92	80	115	115
<b>18 tot 19</b>	83	35	115	112
<b>19 tot 20</b>	91		109	
<b>20 tot 21</b>	94		107	







Op vrijdag vindt tussen 12:30 uur en 17:00 uur markt plaats op het Petrus Dondersplein. In figuur 2 is de opzet van de huidige markt weergegeven.

De op het Petrus Dondersplein aanwezige 68 parkeerplaatsen zijn tijdens de markt niet beschikbaar. Voor weekmarkten noemt de eerder genoemde CROW-publicatie een parkeercoëfficiënt van 0,18 parkeerplaats per strekkende meter kraam. Daarnaast is van belang of de kraamhouder (als het geen verkoopwagen betreft) achter de kraam kan parkeren, zo niet dan moet daarvoor per kraam 1 parkeerplaats voor de kraamhouder worden gereserveerd. De huidige markt omvat 28 marktkramen/verkoopwagens, met een totale kraamlengte van 273 m. Voor zover het geen verkoopwagens betreft parkeren de marktzoekers achter de kraam, zodat geen extra parkeerplaatsen hoeven te worden gereserveerd.

De brutoparkeerbehoefte (zonder rekening te houden met dubbelgebruik) bedraagt 49 parkeerplaatsen. Aangenomen wordt dat in de parkeerbalans rekening moet worden gehouden met 50% van de parkeerbehoefte van de markt. Het combinatiebezoek van markt en winkels zal relatief groot zijn. Enerzijds zal zeker driekwart van de marktzoekers ook ten minste een winkel bezoeken, waardoor maar 25% van parkeerbehoefte van de markt hoeft te worden meegenomen. Anderzijds zal de aantrekkingskracht van het centrum als gevolg van de markt stijgen, waardoor ook het winkelbezoek zal toenemen. Rekening houden met 50% van de parkeerbehoefte van de markt is dan ook reële aanname.

Uit de parkeerbalans kan worden afgeleid dat als gevolg van de extra parkeerbehoefte van de markt en het vervallen van de 68 parkeerplaatsen op het Petrus Dondersplein een parkeertekort in het centrum optreedt van 40 parkeerplaatsen. Deze parkeercapaciteit kan buiten het centrum worden opgevangen, waarbij het parkeerterrein bij het gemeentehuis de aangewezen plek is. De personele bezetting op het gemeentehuis is op vrijdagen traditioneel lager en bedraagt circa 60%, zodat op het personeelsparkeerterrein zo'n 36 parkeerplaatsen beschikbaar zijn. De overige (vier) parkeerplaatsen zijn langs de toegangsweg tot het gemeentehuis beschikbaar. Eventuele extra parkeerdruk als gevolg van een trouwerij is beschikbaar op het voorterrein van het gemeentehuis.