



Cultuurhistorische quick scan Den [REDACTED]

In de structuurvisie ten behoeve van de ruimtelijke ontwikkeling van het plangebied [REDACTED] te Den [REDACTED], gemeente Sint-Michielsgestel wordt getracht rekening te houden met de cultuurhistorische elementen in het plangebied. Wanneer kenmerkende cultuurhistorische elementen in een vroeg stadium van het planvormingsproces worden herkend en erkend dan bieden deze elementen, zowel intrinsiek als in onderlinge samenhang, aanknopingspunten – kansen – voor de nieuwe inrichting van het gebied. Hierdoor krijgt het plangebied, een weliswaar nieuwe, maar eigen herkenbare identiteit.

In deze quick scan komen aan bod: het historische landschap, historische bouwkunde en archeologie.

Historisch landschap

Het plangebied ligt in het overstromingsgebied Den [REDACTED] en was onderdeel van de *Linie van 's-Hertogenbosch*. In het landschap zijn hiervan nog diverse elementen terug te vinden. De keerdijk gelegen in een boog rondom Den [REDACTED] is hiervan een voorbeeld. De keerdijk is een bijzonder stelsel van losse dijkes die aan één zijn gegroeid. De dijken moesten Den [REDACTED] beschermen tegen de wateroverlast. De cultuurhistorisch waardevolle keerdijk en het bijbehorende (historische) groen zijn nog aanwezig .

Omdat het gebied als soms als overstromingsgebied diende, was het open van karakter. Deze kenmerkende openheid van het plangebied is nog steeds waarneembaar. De oorspronkelijke smalle, vooral noord-zuid georiënteerde verkaveling is vrijwel geheel verdwenen.

Een deel van de begrenzing van het plangebied: de Litsersweg; de Hooidonk; de Hooidonksestraat en de Paterstraat zijn cultuurhistorisch waardevol. Dit zijn de oude nederzettingssassen en uitvalswegen van het dorp.

Cultuurhistorische Waardenkaart
Den



Legenda

Historische Bouwkunst

- MIP
- Rijksmonument

Historische Stedenbouw

- Rijksbeschermd stads/dorps-gezicht
- Zeer hoog
- Hoog
- Redelijk hoog

Historische Geografie (vlak)

- /// Zeer hoog
- /// Hoog
- /// Redelijk hoog

Historische Geografie (lijn)

- Zeer hoog
- Hoog
- Redelijk hoog

Historisch Groen

- ▲ Monumentale Bomen
- Historisch Groen

Historische Zichtrelaties

-
-
- ⇄

Archeologische Monumenten

-

Indicatieve Archeologische Waarden

- Hoog of middelhoog
- Laag
- Geen gegevens

Topografie

Historische Bouwkunst

In het noordoosten van het plangebied bevinden zich de Rijksmonument Hoidonksestraat 3A en 3B. Het betreft een boerderij uit het begin van de 18e eeuw (begin bouw 1725). Niet alleen het object is hier waardevol, de landschappelijke context met de toegangsweg, de erfbeplanting met o.a. een beukenhaag en de put zijn zijn cultuurhistorisch waardevol.



Net buiten het plangebied aan de Hoidonk en de Litsestraat staan nog verschillende andere cultuurhistorisch waardevolle panden. Zie voor een impressie de volgende pagina.



Afbeelding 1: Hoidonk 6, Den



Afbeelding 2: Litsersstraat 62, Den

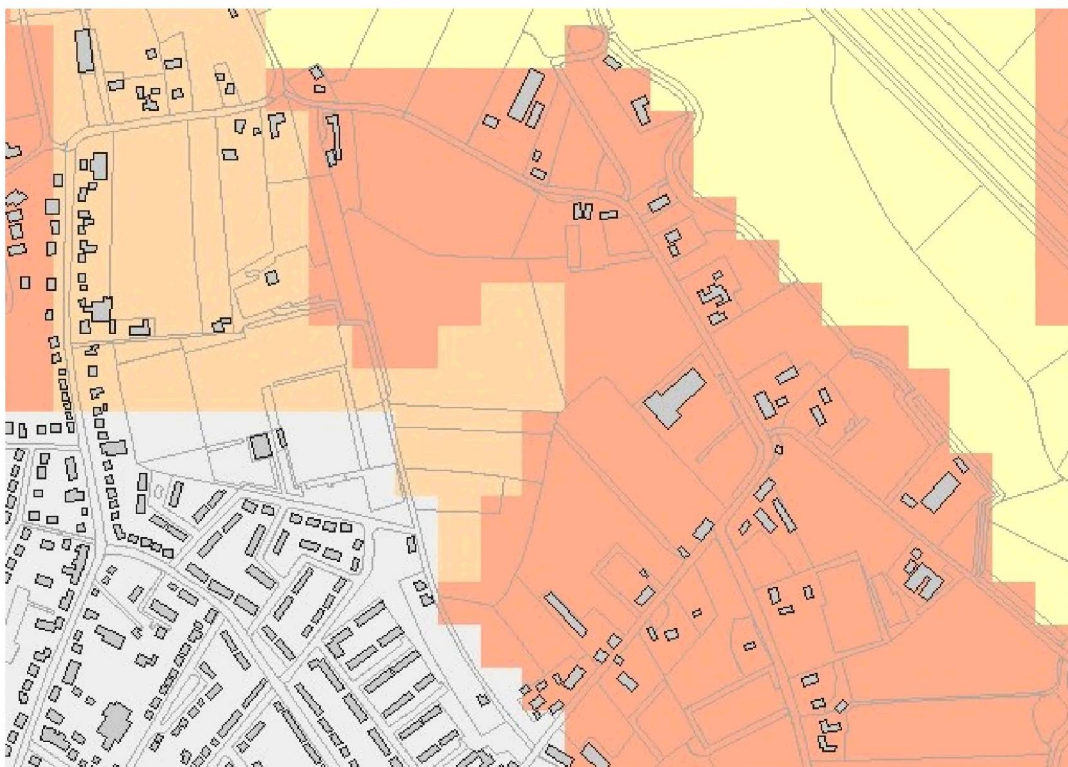


Afbeelding 3: Litsersstraat 76 - 78, Den

Archeologie

In het plangebied bestaat er volgens de CHW Noord-Brabant en de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) van de Rijksdienst voor Archeologische Cultuurlandschap en Monumenten (RACM) een deels middelhoge en deels hoge kans op het aantreffen van archeologische sporen. Deze verwachting is gebaseerd op de vermoedelijke aanwezigheid van dikke eerdgronden (zEZ21) met grondwatertrap V/VI en een esdek dikker van 50 cm.

In of direct nabij het plangebied bevinden zich geen terrein van hoge archeologische waarden of beschermde archeologische monumenten (zogenaamde AMK-terreinen). Ook werden er tot op heden, volgens Archis II, de archeologische database van de RACM, geen archeologische vondsten gedaan.



Afbeelding 4: IKAW: middel hoge en hoge archeologische verwachting

Conclusie

Het belangrijkste cultuurhistorische element van het plangebied is de karakteristieke openheid en de relatie met de direct omgeving. Hierbij kan gedacht worden aan de ruimtelijke (visueel en fysiek) relatie met de keerdijk en zijn historisch groen, de monumentale panden in en rondom het plangebied en historische wegenstructuur die min of meer de begrenzing van het gebied vormt.

De kans op het aantreffen van archeologische sporen onder het huidige oppervlak is middel hoog tot hoog.

Advies

Probeer bij een nieuwe inrichting het gebied een open karakter te geven. Dit kan bijvoorbeeld door middel van zichtlijnen en het aanleggen van open groenzones. Met de vorm van de bebouwing kan aangesloten worden bij de volumes en hoogtes van de historische bebouwing rondom het plangebied.

Omdat het gebied een middelhoge tot hoge archeologische verwachting heeft wordt geadviseerd het plangebied door middel van een archeologische vooronderzoek in de vorm van proefsleuven te laten onderzoeken.