

**EINDVERSLAG
INSPRAAK EN VOOROVERLEG
VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN
“JACOBSKAMP”**

**Sint-Michielsgestel
November 2010**

INHOUDSOPGAVE

<u>1.</u>	<u>Inleiding</u>	3
<u>2.</u>	<u>Inspraakreacties</u>	4
<u>3.</u>	<u>Vooroverleg</u>	31
	A. Waterschap De Dommel	
	B. Directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving, Provincie Noord-Brabant	
	-Inspectie regio Zuid	
<u>4.</u>	<u>Tot slot</u>	32

1. Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan "Jacobskamp", heeft van 29 januari 2010 tot en met 11 maart 2010 ter inzage gelegen in het gemeentehuis aan het Meanderplein 1 te Sint-Michielsgestel. De ter inzage legging is door burgemeester en wethouders op 28 januari 2010 gepubliceerd/bekend gemaakt in weekblad "De Brug" en de Staatscourant, waarbij een ieder is gewezen op de mogelijkheid een inspraakreactie schriftelijk of mondeling naar voren te brengen binnen de termijn van ter inzage legging.

Tijdens de periode van ter inzage legging zijn ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan "Jacobskamp" 41 inspraakreacties ingediend. Dit betreffen naast de schriftelijke inspraakreacties ook 2 mondelinge inspraakreacties.

In het navolgende hoofdstuk volgt een overzicht van de inspraakreacties. Per reactie wordt telkens de naam van de reclamant(en), de dagtekening en de datum van binnenkomst weergegeven. Daarnaast is er een korte inhoud van de inspraakreactie opgesteld met de reactie van het college van burgemeester en wethouders, die gebaseerd is op de volledige inspraakreactie.

Verder is het voorontwerpbestemmingsplan "Jacobskamp" in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening toegezonden aan een aantal overleginstanties, zoals de Provinciaal Planologische Commissie, de VROM-inspectie regio Zuid, Waterschap De Dommel, [REDACTED] erfgoed en Kamer van Koophandel. Aan deze instanties is gevraagd te adviseren over het voorontwerpbestemmingsplan. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de binnengekomen reacties/adviezen van de diverse overleginstanties.

2. Inspraakreacties

Hieronder worden de ingekomen inspraakreacties inhoudelijk behandeld. De inspraakreacties zijn kort samengevat en vervolgens van een antwoord/reactie voorzien.

Als bijlagen bij dit verslag zijn de volledige inspraakreacties bijgevoegd.

Volgnummer : 1
Inspreker : XXX
Dagtekening : 4 februari 2010
Ingekomen : 4 februari 2010
Wijze inbrengen : mondeling

Inhoud inspraakreactie:

- de korfbalvelden zijn te dicht gesitueerd op de woningen waardoor vrees bestaat voor geluid- en lichtoverlast.
- Het uitzicht wordt beperkt door de tribune en mogelijke geluidwerende maatregelen.
- Door de situering van de parkeerplaats wordt gevreesd voor verkeersoverlast en gevaarlijke situaties. De straat is te smal om fatsoenlijk uit te kunnen rijden.
- de suggestie wordt gedaan om de inrit naar de parkeerplaats op het sportpark via de manege te laten lopen. Hier is meer ruimte en tegenover deze inrit zijn geen woningen gesitueerd.

Reactie college:

Het schetsontwerp voor het sportcomplex dat ten tijde van het voorontwerpbestemmingsplan het uitgangspunt was, is inmiddels behoorlijk gewijzigd. De indeling van het sportcomplex is veranderd en het aantal voetbalvelden is teruggebracht van 4 naar 3. Hierdoor is meer lucht ontstaan in het sportpark en zijn afstanden tot de woningen verruimd.

De korfbalvelden zijn niet meer gesitueerd aan de Hooidonksestraat maar zijn verplaatst naar de zuidwestzijde van het nieuwe sportpark.

De tribune staat nu dwars op de Hooidonksestraat waardoor het zicht vanuit de bestaande woningen zo min mogelijk wordt beperkt.

De toerit van het park en de parkeerplaats zijn verplaatst naar het noorden. Tegenover de inrit zijn geen woningen gelegen.

Om te kunnen beoordelen of de beoogde ontwikkeling geen hinder oplevert voor omwonenden, zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. Oostendorp BV heeft onderzoek gedaan naar lichthinder (Lichthinderonderzoek sportpark Den Dungen L0410xx.mich d.d. 4 oktober 2010). Hierbij is getoetst aan de algemene richtlijnen voor Sportveldverlichting en Terreinverlichting van de NSVV. Uit het onderzoek blijkt dat het lichtplan voor het nieuwe sportcomplex voldoet aan de grenswaarden die gelden voor de omgevingszone landelijk gebied. De omwonenden van het sportcomplex zullen geen lichthinder ondervinden bij uitvoering van dit lichtplan.

Door Cauberg Huygen Raadgevende Ingenieurs BV is het bestemmingsplan Jacobskamp milieuhygiënisch getoetst. Deze toets is uitgevoerd overeenkomstig de VNG-publicatie "Bedrijven en Milieuzonering" en bevat de aspecten geluid, stof, geur en gevaar (Milieuhygiënische toetsing sporthal, manege, kantine en sportvelden 20101475-12 d.d. 29 november 2010).

Ten aanzien van de sportvelden geldt dat als uitgangspunt is genomen, een maximaal mogelijk gebruik van de sportvelden op de zaterdag (worst case) en de feitelijke situatie op zondag, omdat het gebruik op zondag minder divers en intensief is dan op zaterdag.

De situering van de sportvelden leidt zonder maatregelen tot een overschrijding van de richtwaarden van stap 2 en 3 uit de VNG-publicatie. De geluidmissie voldoet in ruime mate aan de grenswaarden van het Activiteitenbesluit. De hoogste niveaus worden echter veroorzaakt door stemgeluid. Het treffen van maatregelen om de maximale geluidniveaus vanwege stemgeluid te verminderen is zeer moeilijk. U moet dan denken aan het geheel of gedeeltelijk afschermen of overkappen van open terreinen van aanzienlijke afmetingen. Om die reden wordt stemgeluid in het Activiteitenbesluit buiten beschouwing gelaten. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt van de gemeente echter

wel verlangd dat zij onderzoeken in hoeverre aanvullende maatregelen getroffen kunnen worden om overlast in de omliggende woonomgeving te voorkomen.

Nagegaan is in welke mate navolgende geluidverminderende maatregelen getroffen kunnen worden:

- Op het nieuwe sportterrein is een oefenhoek voorzien. De hoogste geluidniveaus in de avondperiode worden veroorzaakt door het gebruik van deze hoek. Een maatregel die getroffen wordt, is een beperkt gebruik van de oefenhoek en in ieder geval geen gebruik van de hoek voor groepstraining in de avondperiode;
- De effecten van het plaatsen van een geluidscherm zijn in beeld gebracht. Om enig effect te hebben, moet dit scherm echter een zodanige afmeting hebben dat dit stedenbouwkundig gezien in de landelijke omgeving van Den Dungen niet aanvaardbaar wordt geacht;
- Het vergroten van de afstand tussen sportvelden en woningen is aan de orde gekomen. Geconstateerd is dat dit juist afbreuk doet aan het stedenbouwkundige concept van het plan dat uitgaat van een overgangsgebied van groen wonen rondom de sportvelden. Een ongebruikte ruimte tussen beide functies doet afbreuk aan de geleidelijke overgang naar het buitengebied, een afzwakking van de gekozen structuur;
- Een maatregel die wordt doorgevoerd is het toepassen van dove gevels bij de nieuwe woningen. De kopgevels van de nieuwe woningen in de nabijheid van de sportvelden zijn de hoogst belaste gevels, door deze dof uit te voeren, is voldoende geluidwering gegarandeerd.

De maatregelen die op ruimtelijk/ stedenbouwkundig vlak mogelijk zijn, leiden niet tot een volledig ongehinderde situatie voor omwonenden. Bij een beperkt aantal woningen waar de richtwaarde van 70 dB(A) wordt overschreden wordt – in lijn van het Activiteitenbesluit – deze overschrijding vanwege stemgeluid niet als onverantwoord beschouwd mede gezien het niet continue karakter van het stemgeluid. In het onderzoek is uitgegaan van een geluidwerende gevel van de bestaande woningen van 15 dB(A). De meeste gevels hebben een hogere geluidwerende werking. Er is een gerede kans dat het aantal woningen met een overschrijding minder zal zijn. De gemeente zal dit nog nader onderzoeken.

Volgnummer : 2
Inspreker : XXX
Dagtekening : 3 februari 2010
Ingekomen : 9 februari 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:

- Het verkeer naar de sportvelden wordt via de Hooidonksestraat geleid, waardoor een enorme toename van het verkeer ontstaat en de verkeersveiligheid in het gedrang komt.
- Zijn er voldoende parkeerplaatsen in geval er festiviteiten zijn of twee toernooien tegelijk?
- overlast van de voetbaljeugd die beschonken uit de kantine komt.
- De afstand van de sportvelden tot aan de woningen moet 50m1 zijn.
- Vrees voor geluid- en lichtoverlast vanwege de sportvelden.
- een kunstgrasveld komt tegenover onze woning te liggen, dit veld zal zeer intensief gebruikt gaan worden hetgeen enorme overlast met zich mee brengt.
- Belemmering van het uitzicht.
- hoe compenseert de gemeente de waardevermindering van onze woning?

Reactie college:

Door DTV Consultants is in mei 2009 een verkeerskundig onderzoek uitgevoerd. Uitgangspunt in het onderzoek is destijds geweest de ontwikkeling van circa 350 woningen. Inmiddels is dit aantal teruggebracht naar 290 woningen. Het onderzoek maakt inzichtelijk wat de verkeerskundige consequenties zijn van de voorgestane ontwikkelingen.

De primaire ontsluiting van het woongebied wordt het Tennispad welke wordt doorgetrokken naar de Hooidonk. De Hooidonksestraat en de Paterstraat vervullen een ontsluitende rol voor het nieuwe sportpark. De Hooidonksestraat zal in de toekomst meer verkeer richting de voetbalvelden te verwerken krijgen. Op drukke wedstrijddagen gaat het om enkele honderden auto's. Op drukke momenten komt dat naar verwachting neer op maximaal 40 auto's per uur. De Hooidonksestraat kan dat extra verkeer gemakkelijk verwerken. De sportvelden worden voor langzaam verkeer vanaf de andere kant, via de nieuwe woonwijk bereikbaar.

De huidige aansluiting van de Hooidonksedijk op de Hooidonk is niet verkeersveilig ingericht. In het kader van de voorgestane ontwikkelingen zal het kruispunt gereconstrueerd worden. Coffeng Adviseurs verkeer en vervoer is onderzocht hoe deze aansluiting moet worden vormgegeven, zodanig dat het verkeer op een veilige manier kan worden afgewikkeld (Aansluiting Jacobskamp Den Dungen d.d. 28 juli 2010).

In het eerder genoemde verkeerskundig onderzoek van DTV Consultants is de parkeersituatie een van de aspecten die onderzocht zijn. De conclusie die wordt getrokken is dat ten behoeve van de sportvelden 80 parkeerplaatsen benodigd zijn. In de huidige variant van het nieuwe sportcomplex wordt het parkeerterrein voorzien in het noorden van het sportterrein. Op die locatie is voldoende ruimte beschikbaar om het benodigde aantal parkeerplaatsen in te kunnen passen. De verwachting is dat bij de verdere uitwerking/ detaillering van de plannen dit aantal nog verder kan worden opgeschroefd.

Het schetsontwerp voor het sportcomplex dat ten tijde van het voorontwerpbestemmingsplan het uitgangspunt was, is inmiddels behoorlijk gewijzigd. De indeling van het sportcomplex is veranderd en het aantal voetbalvelden is teruggebracht van 4 naar 3. Hierdoor is meer lucht ontstaan in het sportpark en zijn afstanden tot de woningen verruimd. Op de locatie tegenover uw woning waar eerst een kunstgrasveld was voorzien, is nu het parkeerterrein gesitueerd.

Gevreesd wordt voor overlast van de voetbaljeugd. In de huidige situatie is niet bekend dat er ooit klachten zijn geuit vanwege dergelijke overlast. Het is niet te voorkomen dat er een enkele keer wat harder geroepen wordt door passerende jeugdige sporters. Is daadwerkelijk sprake van structurele overlast dan zullen maatregelen getroffen worden.

Om te kunnen beoordelen of de beoogde ontwikkeling geen hinder oplevert voor omwonenden, zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. Oostendorp BV heeft onderzoek gedaan naar lichthinder (Lichthinderonderzoek sportpark Den Dungen L0410xx.mich d.d. 4 oktober 2010). Hierbij is getoetst aan de algemene richtlijnen voor Sportveldverlichting en Terreinverlichting van de NSVV. Uit het onderzoek blijkt dat het lichtplan voor het nieuwe sportcomplex voldoet aan de grenswaarden die gelden voor de omgevingszone landelijk gebied. De omwonenden van het sportcomplex zullen geen lichthinder ondervinden bij uitvoering van dit lichtplan.

Door Cauberg Huygen Raadgevende Ingenieurs BV is het bestemmingsplan Jacobskamp milieuhygiënisch getoetst. Deze toets is uitgevoerd overeenkomstig de VNG-publicatie "Bedrijven en Milieuzonering" en bevat de aspecten geluid, stof, geur en gevaar (Milieuhygiënische toetsing sporthal, manege, kantine en sportvelden 20101475-12 d.d. 29 november 2010). Ten aanzien van de sportvelden geldt dat als uitgangspunt is genomen, een maximaal mogelijk gebruik van de sportvelden op de zaterdag (worst case) en de feitelijke situatie op zondag, omdat het gebruik op zondag minder divers en intensief is dan op zaterdag.

De situering van de sportvelden leidt zonder maatregelen tot een overschrijding van de richtwaarden van stap 2 en 3 uit de VNG-publicatie. De geluidmissie voldoet in ruime mate aan de grenswaarden van het Activiteitenbesluit. De hoogste niveaus worden echter veroorzaakt door stemgeluid. Het treffen van maatregelen om de maximale geluidniveaus vanwege stemgeluid te verminderen is zeer moeilijk. U moet dan denken aan het geheel of gedeeltelijk afschermen of overkappen van open terreinen van aanzienlijke afmetingen. Om die reden wordt stemgeluid in het Activiteitenbesluit buiten beschouwing gelaten. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt van de gemeente echter wel verlangd dat zij onderzoeken in hoeverre aanvullende maatregelen getroffen kunnen worden om overlast in de omliggende woonomgeving te voorkomen.

Nagegaan is in welke mate navolgende geluidverminderende maatregelen getroffen kunnen worden:

- Op het nieuwe sportterrein is een oefenhoek voorzien. De hoogste geluidniveaus in de avondperiode worden veroorzaakt door het gebruik van deze hoek. Een maatregel die getroffen wordt, is een beperkt gebruik van de oefenhoek en in ieder geval geen gebruik van de hoek voor groepstraining in de avondperiode;
- De effecten van het plaatsen van een geluidscherm zijn in beeld gebracht. Om enig effect te hebben, moet dit scherm echter een zodanige afmeting hebben dat dit stedenbouwkundig gezien in de landelijke omgeving van Den Dungen niet aanvaardbaar wordt geacht;
- Het vergroten van de afstand tussen sportvelden en woningen is aan de orde gekomen.

Geconstateerd is dat dit juist afbreuk doet aan het stedenbouwkundige concept van het plan dat uitgaat van een overgangsgedebied van groen wonen rondom de sportvelden. Een ongebruikte ruimte

tussen beide functies doet afbreuk aan de geleidelijke overgang naar het buitengebied, een afzwakking van de gekozen structuur;

- Een maatregel die wordt doorgevoerd is het toepassen van dove gevels bij de nieuwe woningen. De kopgevels van de nieuwe woningen in de nabijheid van de sportvelden zijn de hoogst belaste gevels, door deze doof uit te voeren, is voldoende geluidwering gegarandeerd.

De maatregelen die op ruimtelijk/ stedenbouwkundig vlak mogelijk zijn, leiden niet tot een volledig ongehinderde situatie voor omwonenden. Bij een beperkt aantal woningen waar de richtwaarde van 70 dB(A) wordt overschreden wordt – in lijn van het Activiteitenbesluit – deze overschrijding vanwege stemgeluid niet als onverantwoord beschouwd mede gezien het niet continue karakter van het stemgeluid. In het onderzoek is uitgegaan van een geluidwerende gevel van de bestaande woningen van 15 dB(A). De meeste gevels hebben een hogere geluidwerende werking. Er is een gerede kans dat het aantal woningen met een overschrijding minder zal zijn. De gemeente zal dit nog nader onderzoeken.

Mogelijkerwijs komt u als gevolg van de voorgestane ontwikkelingen in aanmerking voor vergoeding van planschade. Planschade (artikel 6.1 Wro) is schade die kan ontstaan wanneer een bestemmingsplan gewijzigd wordt waardoor omliggende bebouwing, in planologisch opzicht, in een verslechterde positie komt te verkeren en ten gevolge waarvan de waarde van een onroerende zaak kan worden aangetast. U kunt een verzoek om planschade indienen op het moment dat het nieuwe planologische regime onherroepelijk is geworden.

Volgnummer : 3
Inspreker : XXX
Dagtekening : 24 februari 2010
Ingekomen : 24 februari 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:

- Toekomstige bewoners van woningen die gebouwd worden in de buurt van ons eigendom moeten zich wel realiseren, dat wij een hobby hebben met paarden en de daarbij behorende ongemakken, paardenlucht, allergie, geluid etc.etc.
Hoe gaat de gemeente daarmee om?
- Waarom wordt de gevraagde groenstrook niet tot aan de Hooidonk-Hooidonksestraat doorgetrokken en is het plasje op de hoek ineens verdwenen?
- De nieuw te bouwen woningen op de aangekochte locatie "spierings", wat zijn dat voor woningen, hoeveel m2 per woning??
- Aan onze kant van het toekomstige tennispad, ben ik van plan ook een verzoek in te dienen tot het realiseren van woningen.
- Hoe wordt de nieuwe situatie op de kruising Tennispad, Hooidonksestraat, Hooidonk i.v.m. overlast etc. etc.?
- Ons pand is beeldbepalend voor de entree van Den Dungen.
- De verlichting van de tennisvelden staat nu goed gericht, dit was onderdeel van de grondruil die er toen geweest is. Met de komst van nieuwe burens, krijg je een aantal personen die zich aan de huidige stand van de verlichting zullen ergeren en dat zou betekenen dat er gedraaid wordt, en daar zouden wij problemen mee kunnen hebben, want wij hebben daarover afspraken gemaakt.
- Wat doet de gemeente met de grens tussen ons en de gemeente, die is namelijk niet recht en loopt schuin door onze tuin.

Reactie college:

- Het perceel Hooidonk 6 betreft geen inrichting in het kader van de wet Milieubeheer. In geval van het hobbymatig houden van paarden is de richtlijn "bedrijven en milieuzonering" niet van toepassing. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt het zorgvuldig geacht om in ieder geval een afstand aan te houden van 25m1 van dierenverblijven. Hier wordt aan voldaan.
- Een deel rondom de kruising Hooidonk – Hooidonksestraat is bestemd tot 'Verkeer'. Dit in verband met de toekomstige reconstructie van de kruising als gevolg van de aansluiting van het Tennispad op de Hooidonksestraat. Ten tijde van het totstandkomen van het ontwerpbestemmingsplan was nog niet bekend hoe de aansluiting moest worden vormgegeven.
Het plasje op de hoek is niet verdwenen, echter niet van betekenis voor de waterhuishouding en derhalve niet formeel bestemd.

- Op de aangekochte locatie Hooidonksestraat 2 wordt in het nieuwe bestemmingsplan een bouwmogelijkheid opgenomen voor twee vrijstaande woningen met een bouwvlak van 7 x 15 m1.

- [REDACTED] Coffeng Adviseurs verkeer en vervoer is onderzocht hoe de aansluiting van de wijk Jacobskamp op de Hooidonk – Hooidonksestraat het beste vormgegeven kan worden. Een en ander is verder uitgewerkt in een rapport d.d. 28 juli 2010 (Aansluiting [REDACTED]). Hierin is ook het ontwerp opgenomen voor de nieuwe kruising.

Uit het onderzoek is gebleken dat zowel een rotonde als gelijkwaardige kruispunten geschikte kommaatregelen zijn die beide zorgen voor een daling van de snelheid ter hoogte van de komgrens. Qua verkeersveiligheid scoort een rotonde iets beter omdat dan geen linksafslaand verkeer over het kruispunt hoeft te rijden. Gezien de intensiteiten en de snelheid hoeft dit linksafslaand verkeer geen problemen op te leveren en is het voordeel van een rotonde zeer gering. Daarnaast heeft een rotonde een groter ruimtebeslag waardoor het in- en uitrijden op de kavel van inspreker bemoeilijkt zou worden. In geval van gelijkwaardige kruispunten is slechts een beperkte uitbreiding nodig ten opzichte van het huidige profiel zodat verkeer soepeler op het westelijk deel van de Hooidonksestraat kan doorrijden.

Het definitieve ontwerp heeft twee gelijkwaardige kruispunten als basis, die samen als één geheel zijn ingepast. Door de soepele bocht in het tracé van de Hooidonk en het verschil in rijbaanbreedte tussen de Hooidonk en de Hooidonksestraat, blijft de Hooidonk visueel de hoofdroute. Dit zorgt ervoor dat het Tennispad geen snelle route lijkt voor overig verkeer en alleen bestemmingsverkeer hiervan gebruik zal maken.

- Het tennispark met verlichtte banen is een bestaande situatie. Dit betekent dat slechts dan woningbouw opgericht kan worden binnen een bepaalde straal van het tennispark mits voldaan wordt aan de richtlijnen die gelden met betrekking tot licht- en geluidhinder.

Oostendorp BV heeft onderzoek gedaan naar lichthinder voor de omgeving van het tenniscomplex (Lichthinderonderzoek Tennisbaanverlichting Den Dungen 291001.mich d.d. 29 oktober 2010). Hierbij is getoetst aan de algemene richtlijnen voor Sportveldverlichting en Terreinverlichting van de NSVV. Geconcludeerd wordt dat de nieuwe en huidige omwonenden van het tenniscomplex geen lichthinder ondervinden in de zin van de opgestelde grenswaarden door de NSVV bij uitvoering van lichtplan L2910xx.mich.

- Ten aanzien van de kadastrale begrenzing van de percelen zal op korte termijn contact met u worden opgenomen. Getracht zal worden om voor beide partijen tot een bevredigende oplossing te komen.

Volgnummer : 4
Inspreker : XXX
Dagtekening : 23 februari 2010
Ingekomen : 26 februari 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:

De vereniging KPJ Berlicum maakt al ongeveer 10 jaar gebruik van het handbalveld wat ligt op het terrein naast de voetbalvelden en de manege. Ons kleedhok staat pal tegen de accommodatie van de postduiven vereniging.

We zijn destijds vanuit Berlicum moeten vertrekken vanwege herinrichting van Sportpark de Brand. We zijn toen samen met KPJ Den Dungen de velden gaan gebruiken. 2 wekelijks wordt er in de periode sept – juni op zondagochtend tussen 10.00 en 12.00 uur een wedstrijd gespeeld.

KPJ Den Dungen is gestopt en KPJ Berlicum maakt nog steeds gebruik van het veld en de kleedruimte.

Een aantal jaar geleden hebben we afstand gedaan van 1 veld om zo meer parkeerruimte te creëren voor onze omliggende verenigingen. Echter we willen in het toekomstige plan zeker nog bestaansrecht hebben en niet uitgefaseerd worden. Dit kan op meerdere mogelijkheden en vanwege de geringe bezetting op dit moment lijkt een gedeelde plek de voorkeur.

Reactie college:

Op 4 augustus 2010 is een brief ontvangen van [REDACTED] dat de vereniging KPJ Berlicum zijn activiteiten stopzet voor wat betreft het buitenhandbal. Zij maken derhalve geen aanspraak meer op een nieuwe locatie voor het handbal.

Volgnummer : 5
Inspreker : XXX
Dagtekening : 4 februari 2010
Ingekomen : 4 februari 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:

Ik handbal sinds 15 jaar bij KPJ Berlicum. Eerst op het grashandbalveld in Berlicum achter de Hockeyvelden en sinds vele jaren op het veld aan de Paterstraat bij de manege. Nu zie ik in het plan geen ruimte vrijgehouden voor het handbalveld. Ik heb van ons bestuur ook niks vernomen dat er contacten met de gemeente zijn geweest. We zijn wel niet zo'n grote club maar ik neem aan dat onze sport ook gerespecteerd wordt. Graag hoor ik een reactie op het nieuwe plan wat betreft het handbalveld.

Reactie college:

Zie reactie college onder 4.

Volgnummer : 6
Inspreker : XXX
Dagtekening : 26 februari 2010
Ingekomen : 1 maart 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:

- De huidige rust in de Hooidonksestraat zal verstoord worden door het drukke verkeer dat zal toenemen.
- het uitzicht over de landerijen zal met de uitbreiding weg zijn.
- de bebouwing belemmert het gebruik van het tegenoverliggende agrarisch perceel in gebruik als agrarisch melkveebedrijf vanwege stankcirkels e.d.

Reactie college:

- Door DTV Consultants is een verkeerskundig onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek maakt inzichtelijk wat de verkeerskundige consequenties zijn van de voorgestane ontwikkelingen en geeft inzicht in de verkeersafwikkeling (aantallen auto's alsmede de verdeling over de verschillende wegen). Op het moment dat het onderzoek is uitgevoerd, werd nog uitgegaan van een ontwikkeling van ca. 350 woningen. Inmiddels is dat aantal teruggebracht naar ca. 290 woningen. De Paterstraat en de Hooidonksestraat zullen in de toekomst een ontsluitende rol gaan vervullen voor de nieuwe sportvelden en de manege en daardoor ook meer verkeer te verwerken gaan krijgen. Op drukke wedstrijddagen gaat het om enkele honderden auto's. Op drukke momenten komt dat naar verwachting neer op maximaal 40 auto's per uur. De Hooidonksestraat kan dat verkeer gemakkelijk verwerken. Door de sportvelden voor langzaam verkeer vanaf de andere kant, via de nieuwe woonwijk bereikbaar te maken, wordt voorkomen dat auto- en fietsverkeer bij dezelfde ingang in grote getale bij elkaar komen. Omdat de Hooidonksestraat, nog meer dan in de huidige situatie, een erftoegangsfunctie krijgt, is de maximumsnelheid teruggebracht naar 60 km/u. Daarnaast zal het kruispunt Hooidonksestraat – Hooidonk en aansluiting Tennispad worden gereconstrueerd ten behoeve van de verkeersveiligheid. Ter plaatse komen twee gelijkwaardige kruispunten.
- Dat het uitzicht zal wijzigen, wordt niet ontkend. De toekomstige woonbebouwing wordt echter op een afstand van ruim 125 m1 van het perceel van inspreker opgericht. Het tegenoverliggende perceel blijft vrij van bebouwing.
- Het melkveebedrijf is gevestigd aan de Hooidonksestraat 1B. De daarmee gepaard gaande hindercirkel is gerespecteerd en het plangebied ligt op ruime afstand daarbuiten. Er vindt geen belemmering plaats van de agrarische bedrijvigheid.

Volgnummer : 7
Inspreker : XXX
Dagtekening : 17 februari 2010
Ingekomen : 23 februari 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:

De vraag die bij de belanghebbenden voor het sportcomplex opdoemt is, of er nog wel sprake is van een evenwichtige verdeling tussen de ruimte die beschikbaar is voor woningbouw en die voor de sportvelden?

Door aan de westkant woningen te bouwen die grenzen aan het sportpark en door de manege -in tegenstelling tot het oorspronkelijk plan- in dit gebied te handhaven, ontstaat er een knelpunt bij de ruimtelijke indeling voor sportterreinen, gebouwen en parkeergelegenheid.

Binnen de thans beschikbare ruimte lijkt een optimale indeling onhaalbaar.

De volgende knelpunten worden gesignaleerd:

- het natuurgrasveld aan de Hoidonksestraat, pal gelegen aan de straatkant en grenzend aan de rijbak en het parkeerterrein van de rij- en ponyvereniging, gaat voor praktische problemen en onveilige situaties zorgen.
- voor het gehele sportpark geldt dat de onderlinge ruimtes tussen en achter de sportvelden te beperkt zijn.
- de geprojecteerde uitgang tegenover de huisnr's. 7-7a-9 zal bezwaren bij de bewoners oproepen.
- het bruto aangegeven oppervlak van 5.430 m2 voor het parkeerterrein lijkt in eerste instantie toereikend, maar er zal ook een gegarandeerde ontsluiting voor hulpdiensten in gereserveerd moeten worden.
- het aangegeven bruto oppervlak voor het gebouwencomplex van 948 m2 lijkt ook voldoende, maar van de aangegeven vorm valt veel af om er een netto fatsoenlijk gebouw met terras in te projecteren, ook zal hier rekening gehouden moeten worden met laad- en losfaciliteiten.

Echt invloed uitoefenen op het stedenbouwkundig concept dat als planologisch kader gaat gelden voor het bestemmingsplan konden we tot dusver niet.

De vereniging stelt een tweetal alternatieven voor ter optimalisering van het huidige ontwerp van het sportpark:

1. uitgaan van het oorspronkelijke plan om de Jacobahal ter verplaatsen;
2. een gedeelte van de voor woningbouw bestemde grond te bestemmen voor sportveld.

Op dit moment ontbreekt het bij de verenigingen aan voldoende draagvlak voor de plannen.

Reactie college:

In het voorontwerpbestemmingsplan is voor de inrichting van het nieuwe sportpark variant 4 als uitgangspunt genomen. In variant 4 is nog sprake van 4 voetbalvelden, waarvan 1 kunstgrasveld en 2 kunstgraskorfbalvelden. Met dit aantal velden en beschikbare ruimte is gekeken of een optimale indeling haalbaar is.

In de besprekingen die met beide verenigingen hebben plaatsgevonden is gezamenlijk geconcludeerd dat met 2 kunstgrasvelden voetbal en 1 natuurgrasveld voetbal een meer optimale inrichting van het nieuwe sportpark mogelijk is. Door de verenigingen zijn hiertoe nieuwe varianten ingediend. Deze zijn beoordeeld en getoetst aan milieutechnische aspecten.

Met de huidige variant die nu voorligt, is een goede indeling mogelijk waarbij de manege ongemoeid blijft en de velden op een logischer manier kunnen worden ingepast. De toegang naar het sportpark is eveneens verplaatst naar de noordzijde van het park waardoor omwonenden minder hinder zullen ondervinden van het verkeer.

In het bestemmingsplan is geregeld wat er aan m2 benodigd is voor kleedruimten en kantine. Het bouwvlak op de plankkaart laat nog voldoende ruimte om het gebouw gedetailleerder vorm te geven en nog enigszins te verschuiven. Daarbij dient wel rekening te worden gehouden met de wateropgave van het sportcomplex waarbij voldoende ruimte beschikbaar moet blijven voor de benodigde wadi's en drainagevoorzieningen.

Volgnummer : 8
Inspreker : XXX
Dagtekening : 7 maart 2010
Ingekomen : 7 maart 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:

- op vergadering in gebouw van voetbal den dungen is verzekerd dat er een afsluiting komt van de straten Jacobskamp en Hendrikskamp.
- ook is die avond beloofd dat die 2 straten geen "bouwstraat" zullen worden tijdens nieuwbouw.

- gelezen in krantbericht dat actie-groep behoud plein groot Grinsel mogelijk e.e.a verplaatst wil zien naar nieuwbouw Jacobskamp; lijkt me niet wenselijk.
- mede ivm punt 3 wil ik hierbij verzoeken in toekomst geen voorzieningen (bijv. fritestent) te gaan plaatsen of te willen toestaan in oude wijk en nieuwe wijk Jacobskamp.

Reactie college:

- De primaire ontsluiting van het woongebied wordt voorzien middels het Tennispad. Het Tennispad wordt hiertoe doorgetrokken naar de Hooionksestraat. De nieuwe woonwijk krijgt intern een aansluiting op het Tennispad. De straten Jacobskamp en Hendrikskamp krijgen geen directe aansluiting voor gemotoriseerd verkeer op de nieuwe wijk.

- Het bouwverkeer zal vanuit noordelijke richting het plangebied ingeleid worden en niet via de bestaande woonwijk. Dit om overlast zoveel mogelijk te voorkomen.

- Het plan Jacobskamp is opgepakt in 2005 vanuit de wens om een nieuw centraal buitensportcomplex te realiseren. Hierbij kunnen sportvoorzieningen worden geconcentreerd en up-to-date gemaakt. Op de huidige locatie van het sportpark en het tussenliggende gebied wordt woningbouw voorzien. De woningontwikkeling in deze omvang is noodzakelijk om de aanleg van het sportpark te kunnen financieren.

De afweging over de locatiekeuze voor een educatief cluster is gemaakt in 2000-2001. De keuze voor het Groot Grinsel is gebaseerd op de beschikbare ruimte, de reeds aanwezige Jozefschool en de ligging ten opzichte van de basisschool De Wegwijzer (spreiding van voedingsgebieden). In die periode was het plangebied Jacobskamp nog niet in beeld omdat dit in een uitbreidingslocatie betreft en vanuit de provincie werd aangestuurd op het eerst benutten van de inbreidingslocaties.

De omwonenden, verenigd in actiecomité 'Red het pleintje', hebben een petitie ingediend tegen de komst van het educatief cluster bij het plein. De gemeenteraad heeft daarop de locatie opnieuw aan de orde gesteld in de raadsvergadering van 20 mei 2010. De meerderheid van de partijen heeft in deze vergadering besloten om vast te houden aan de locatie Groot Grinsel. Doorslaggevend is daarbij onder meer geweest dat:

- de argumenten die 10 jaar lang gebruikt zijn in beleidsstukken van de gemeente om het educatief cluster te vestigen aan het Groot Grinsel, nog steeds geldig en zinvol zijn;
- Realisatie van het educatief cluster in het plan Jacobskamp, op basis van een integrale vergelijking, geen waardevolle voordelen oplevert ten opzichte van realisatie aan het Groot Grinsel.

- Of in de toekomst in de oude of de nieuwe wijk een fritestent wordt toegestaan, zal op het moment dat het zich aandient worden beoordeeld op inpasbaarheid. Op voorhand kan dit niet worden uitgesloten.

Volnummer : 9
Inspreker : XXX
Dagtekening : 5 maart 2010
Ingekomen : 5 maart 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:

De nieuwe wijk zal ontsloten worden via het Tennispad en een nieuwe aansluiting op de Hooionk / Hooionkse straat. Ik ben van mening dat de verkeersdrukte op het bestaande Tennispad der mate toeneemt dat er een onveilige situatie ontstaat. De verkeersdrukte zal onevenredig toenemen mede door het verkeer wat nu via de Hooionksestraat naar de Hooionk gaat.

De nieuwe wijk dient ook vanuit het Jacobskamp ontsloten te worden voor alle verkeer.

Het nieuwe sportpark zal verlichting krijgen. Ik denk dat er speciale aandacht moet zijn voor de keuze en afstelling verlichting.

Reactie college:

Door DTV Consultants is een verkeerskundig onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek maakt inzichtelijk wat de verkeerskundige consequenties zijn van de voorgestane ontwikkelingen en geeft inzicht in de verkeersafwikkeling (aantallen auto's alsmede de verdeling over de verschillende wegen). Op het

moment dat het onderzoek is uitgevoerd, werd nog uitgegaan van een ontwikkeling van ca. 350 woningen. Inmiddels is dat aantal teruggebracht naar ca. 290 woningen.

Door de aanleg van de nieuwe woonwijk en de verplaatsing van een aantal sportfaciliteiten, veranderen de toekomstige verkeersstromen rondom het plangebied. Verkeer dat rijdt van en naar de sportvoorzieningen zal in de toekomst minder door de aangrenzende woonwijk rijden. Daarentegen zal de realisatie van de woningen wel weer extra verkeer genereren dat door de aangrenzende woonwijk rijdt. Het betreft met name autoverkeer van en naar het centrum van Den Dungen en Sint-Michielsgestel, bijvoorbeeld om boodschappen te doen. Op de drukste momenten gaat het naar verwachting om maximaal circa 30 auto's per uur die zich verdelen over Jacobskamp, Pilotenstraat en Tennispad. Deze toename is dusdanig laag dat dit geen consequenties heeft voor de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid.

De Paterstraat en de Hoidonksestraat zullen in de toekomst een ontsluitende rol gaan vervullen voor de nieuwe sportvelden en de manege en daardoor ook meer verkeer te verwerken gaan krijgen.

De nieuwe woonwijk Jacobskamp zal middels doortrekking van het Tennispad aansluiting krijgen op de Hoidonksestraat en Hoidonk. [REDACTED] Coffeng Adviseurs verkeer en vervoer is onderzocht hoe de aansluiting van de wijk Jacobskamp op de Hoidonk – Hoidonksestraat het beste vormgegeven kan worden. Een en ander is verder uitgewerkt in een rapport d.d. 28 juli 2010 (Aansluiting [REDACTED]). Hierin is ook het ontwerp opgenomen voor de nieuwe kruising (twee gelijkwaardige kruispunten).

Om te voorkomen dat verkeer richting het centrum van Den Dungen en andere woonwijken gaat rijden via de weg door de nieuwe woonwijk, wordt de nieuwe weg zondanig ingericht dat deze niet uitnodigt tot gebruik voor ander verkeer. Daarnaast moet een lage snelheid worden afgedwongen. Dit kan worden bereikt door ervoor te zorgen dat het geen lange, rechte weg wordt of door snelheidsremmende maatregelen. Door de soepele bocht in het tracé van de Hoidonk en het verschil in rijbaanbreedte tussen de Hoidonk en de Hoidonksestraat, blijft de Hoidonk visueel de hoofdroute. Dit zorgt ervoor dat de het Tennispad geen snelle route lijkt voor overig verkeer en alleen bestemmingsverkeer hiervan gebruik zal maken.

Om te kunnen beoordelen of de beoogde ontwikkeling geen hinder oplevert voor omwonenden, zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. Oostendorp BV heeft onderzoek gedaan naar lichthinder (Lichthinderonderzoek sportpark Den Dungen L0410xx.mich d.d. 4 oktober 2010). Hierbij is getoetst aan de algemene richtlijnen voor Sportveldverlichting en Terreinverlichting van de NSVV. Uit het onderzoek blijkt dat het lichtplan voor het nieuwe sportcomplex voldoet aan de grenswaarden die gelden voor de omgevingszone landelijk gebied. De omwonenden van het sportcomplex zullen geen lichthinder ondervinden bij uitvoering van dit lichtplan.

Volgnummer : 10
Inspreker : XXX
Dagtekening : 9 maart 2010
Ingekomen : 9 maart 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:

De bouw van de tribune op de plek zoals op de tekening staat, is erg storend in ons uitzicht en waarschijnlijk te groot en te hoog om ons woongenot te behouden (nog minder uitzicht en nog dichterbij, dan de nieuwe wijk al komt. Wij vrezen ook dat de veldverlichting bij ons in de woonkamer zal gaan schijnen en daar veel last van zullen ondervinden. Optie: het veld op locatie huis Sleutjes als hoofdveld en dan ook daar de tribune tussen veld 3 en 4(in die driehoek) en geen bebouwing voor het uitzicht vanaf de huizen, betreft ook bv. de kantines.

Reactie college:

In het voorontwerpbestemmingsplan is voor de inrichting van het nieuwe sportpark variant 4 als uitgangspunt genomen. In variant 4 is nog sprake van 4 voetbalvelden en 2 korfbalvelden. Met dit aantal velden en beschikbare ruimte is gekeken of een optimale indeling haalbaar is. In overleg met de sportverenigingen is gekomen tot een variant met in totaal 3 voetbalvelden en 2 korfbalvelden. De inrichting van het sportpark is daarmee ook aanzienlijk gewijzigd. De situering van de tribune en de kantine/kleedruimte is meer verticaal gericht op de Hoidonksestraat. Dit is minder bezwarend voor de bewoners aan de Hoidonksestraat en minder belemmerend qua uitzicht.

Om te kunnen beoordelen of de beoogde ontwikkeling geen hinder oplevert voor omwonenden, zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. Oostendorp BV heeft onderzoek gedaan naar lichthinder (Lichthinderonderzoek sportpark Den Dungen L0410xx.mich d.d. 4 oktober 2010). Hierbij is getoetst aan de algemene richtlijnen voor Sportveldverlichting en Terreinverlichting van de NSVV. Uit het onderzoek blijkt dat het lichtplan voor het nieuwe sportcomplex voldoet aan de grenswaarden die gelden voor de omgevingszone landelijk gebied. De omwonenden van het sportcomplex zullen geen lichthinder ondervinden bij uitvoering van dit lichtplan.

Volgnummer : 11
Inspreker : XXX
Dagtekening : 10 maart 2010
Ingekomen : 10 maart 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:

1. Het plan heeft te weinig uitvalswegen. De gevolgen voor de verkeersstromen zijn onvoldoende onderzocht. Met name de verkeersstroom richting Schijndel/ Veghel en de gevolgen voor het Tennispad als doorgaande (kortste route) zijn niet onderzocht.
2. Het Tennispad is de enige uitvalsweg van het plan en wordt te zwaar belast. (parkeerplaatsen t.b.v. bewoners is al gepland op 523 wat indicatief is voor het aantal auto's van bewoners)
3. Er wordt onvoldoende rekening gehouden met de verkeersstroom via het Tennispad naar de Paterstraat. (richting Schijndel en Veghel)
4. Het Tennispad wordt de kortste route voor bewoners van o.a. plan Griensven naar de Dungense brug. Hoe wordt dit voorkomen?
5. Het Tennispad vanaf Scouting tot aan Paterstraat heeft geen enkele parkeerplaats. Men moet op de weg parkeren. (parkeernorm van 2,2 voor een vrijstaande woning wordt op het Tennispad niet gehaald) Parkeren op de (smalle)weg is niet te combineren met de functie als hoofdontsluiting.
6. Het geluidsniveau neemt fors toe op het Tennispad en de weg (lees hoofdontsluiting ligt te dicht op de woningen) De bestaande woningen hebben geen extra geluidsvoorzieningen!
7. Fietsers moeten ook op de weg fietsen. Het Tennispad heeft geen apart fietspad. Dit mag men bij een hoofdontsluiting wel verwachten.
8. De scouting heeft geen parkeergelegenheid. Er wordt op de weg geparkeerd! Dit geeft verkeersgevaarlijke situaties op.
9. De sporthal krijgt veel minder parkeergelegenheid. Dit is onvoldoende als er wedstrijden en wedstrijddagen zijn in de sporthal. Er wordt dan geparkeerd in de buurt en ook op het Tennispad.
10. Er is onvoldoende onderzoek gedaan naar de ecologische waarde van het plangebied.
11. Het gevaar bij calamiteiten op de Zuid Willemsvaart ter hoogte van het gebied is niet onderzocht. De afstand tot aan de Zuid Willemsvaart geeft wel aanleiding tot een risicoanalyse.
12. Het Tennispad is al hondenuitlaat plaats en vele honden gebruiken het Tennispad om hun behoefte te doen. De hondenuitlaat plaats bij de sporthal wordt vaak niet gehaald of niet gebruikt. Er komen naast mensen ook heel veel honden bij. Welke maatregelen worden genomen.
13. Het bodem onderzoek geeft een lichte verontreiniging aan ook in het grondwater. Gezien de status van het rapport is verder onderzoek geboden.
14. Door de ingang van de sportvelden te verplaatsen naar de Hooionksestraat gaat het verkeer uit de wijken via de Pilotenstraat, Tennispad en Paterstraat. De verkeersdruk neemt op dit gedeelte van het Tennispad hierdoor toe. Ook het verkeer uit de sportkantines neemt toe wat nog al eens luidruchtig is en niet altijd nuchter.
15. Het verkeerskundig onderzoek is onvoldoende en hierdoor is het akoestisch onderzoek ook onvoldoende want de uitgangspunten qua verkeer kloppen niet. Ook het luchtkwaliteitsonderzoek gaat o.a. uit van de verkeersbewegingen en is afhankelijk van een gedegen verkeerskundig onderzoek.
16. De lichtvervuiling en hinder van sportveldverlichting geeft bij de bestaande sportvelden aan de Paterstraat veel overlast. Wat wordt de overlast bij de nieuwe sportvelden.
17. Door het plan wordt mijn huis minder waard doordat o.a. het vrije uitzicht verdwijnt, verkeershinder ontstaat, geluidshinder ontstaat en parkeerproblemen ontstaan.

Reactie college:

Door DTV Consultants is een verkeerskundig onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek maakt inzichtelijk wat de verkeerskundige consequenties zijn van de voorgestane ontwikkelingen en geeft inzicht in de verkeersafwikkeling (aantallen auto's alsmede de verdeling over de verschillende wegen). Op het

moment dat het onderzoek is uitgevoerd, werd nog uitgegaan van een ontwikkeling van ca. 350 woningen. Inmiddels is dat aantal teruggebracht naar ca. 290 woningen.

Door de aanleg van de nieuwe woonwijk en de verplaatsing van een aantal sportfaciliteiten, veranderen de toekomstige verkeersstromen rondom het plangebied. Verkeer dat rijdt van en naar de sportvoorzieningen zal in de toekomst minder door de aangrenzende woonwijk rijden. Daarentegen zal de realisatie van de woningen wel weer extra verkeer genereren dat door de aangrenzende woonwijk rijdt. Het betreft met name autoverkeer van en naar het centrum van Den Dungen en Sint-Michielsgestel, bijvoorbeeld om boodschappen te doen. Op de drukste momenten gaat het naar verwachting om maximaal circa 30 auto's per uur die zich verdelen over Jacobskamp, Pilotenstraat en Tennispad. Deze toename is dusdanig laag dat dit geen consequenties heeft voor de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid.

De Paterstraat en de Hooidonksestraat zullen in de toekomst een ontsluitende rol gaan vervullen voor de nieuwe sportvelden en de manege en daardoor ook meer verkeer te verwerken gaan krijgen. Het Verkeerskundig onderzoek is uitgevoerd door een ter zake deskundig bureau. Voor ons bestaat geen aanleiding om te twijfelen aan de deugdelijkheid van het onderzoek.

De nieuwe woonwijk Jacobskamp zal middels doortrekking van het Tennispad aansluiting krijgen op de Hooidonksestraat en Hooidonk. [REDACTED] Coffeng Adviseurs verkeer en vervoer is onderzocht hoe de aansluiting van de wijk Jacobskamp op de Hooidonk – Hooidonksestraat het beste vormgegeven kan worden. Een en ander is verder uitgewerkt in een rapport d.d. 28 juli 2010 (Aansluiting [REDACTED]). Hierin is ook het ontwerp opgenomen voor de nieuwe kruising (twee gelijkwaardige kruispunten).

Om te voorkomen dat verkeer richting het centrum van Den Dungen en andere woonwijken gaat rijden via de weg door de nieuwe woonwijk, wordt de nieuwe weg zondanig ingericht dat deze niet uitnodigt tot gebruik voor ander verkeer. Daarnaast moet een lage snelheid worden afgedwongen. Dit kan worden bereikt door ervoor te zorgen dat het geen lange, rechte weg wordt of door snelheidsremmende maatregelen. Door de soepele bocht in het tracé van de Hooidonk en het verschil in rijbaanbreedte tussen de Hooidonk en de Hooidonksestraat, blijft de Hooidonk visueel de hoofdroute. Dit zorgt ervoor dat de het Tennispad geen snelle route lijkt voor overig verkeer en alleen bestemmingsverkeer hiervan gebruik zal maken.

De ontsluiting van het nieuwe sportcomplex en de parkeerplaats zijn verplaatst naar het noorden van het sportterrein. Tegenover de inrit zijn geen woningen gelegen.

De parkeernormen die worden aangehouden in het plangebied zijn voor aaneengesloten bebouwing 1,7, voor geschakelde woningen 1,9 en voor vrijstaande woningen 2,1 parkeerplaatsen (CROW 182-publicatie). In het verkavelingsplan zijn parkeerplaatsen op eigen terrein opgenomen en in de openbare ruimte. Het parkeren in de openbare ruimte is verder uitgewerkt in het inrichtingsplan. Voldaan wordt aan de parkeernormen en binnen het plan is voldoende ruimte gereserveerd voor parkeren.

Aan de hand van een akoestisch onderzoek is bepaald welke invloed de voorgestane plannen (aanleg nieuwe weg en reconstructie van het kruispunt Hooidonk – Hooidonksestraat) hebben op de geluidbelasting ter plaatse van de geluidgevoelige objecten binnen het reconstructiegebied. Het Tennispad betreft op dit moment een 30 km/h-weg en ook op het nieuwe gedeelte van het Tennispad (doortrekking naar Hooidonksestraat – Hooidonk) wordt een snelheid van 30 km/h gehanteerd. Daarmee betreft het Tennispad een niet-zoneplichtige weg. Toetsing van de geluidbelastingen aan de normen uit de Wet geluidhinder is voor deze weg niet van toepassing. In het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing zijn wel de geluidbelastingen inzichtelijk gemaakt ten gevolge van het Tennispad. Daartoe zijn de geluidbelastingen bepaald op zowel de nabij gelegen bestaande woningen alsook de nieuwe woningen binnen het bestemmingsplan Jacobskamp. De geluidbelastingen ten gevolge van het Tennispad blijven beperkt tot de in de Wet geluidhinder genoemde voorkeursgrenswaarde van 48dB.

Het Tennispad wordt geen doorgaande verkeersroute. Het krijgt een ontsluitende functie voor de nieuwe woonwijk. Het Tennispad krijgt geen apart fietspad. Het is een 30km-gebied en op grond van verkeersveiligheid bestaat voor een apart fietspad dan ook geen noodzaak.

De bestaande parkeervoorziening bij de sporthal komt te vervallen. Naast de sporthal (aan de westzijde) komt een nieuw parkeerterrein. De bestaande parkeerplaats heeft in de huidige situatie een parkeerfunctie voor zowel de sporthal als ook de voetbalvelden. In de nieuwe situatie is de parkeervoorziening enkel bedoeld voor de sporthal. Het aantal parkeerplaatsen wordt minder ten opzichte van de huidige situatie maar wel ruim voldoende voor de behoefte van de sporthal. Op basis

van het verkeerskundig onderzoek uitgevoerd door DTV Consultants dienen bij de sporthal 50 parkeerplaatsen te worden gerealiseerd. De scouting kan in de toekomst, gezien de ligging, ook zeer goed gebruik maken van de parkeergelegenheid bij de sporthal. Bij de verdere uitwerking van de plannen zal gekeken worden in hoeverre er nog extra parkeerplaatsen kunnen worden toegevoegd.

In het kader van de voorgestane ontwikkelingen is onderzoek gedaan naar de effecten hiervan op de natuur in en nabij het plangebied. Er is in 2008 een eerste Quickscan flora en fauna uitgevoerd alsmede een inventarisatie van de waardevolle groenstructuren. Vervolgens is in mei 2010 een inventarisatie verricht naar steenuilen. En tot slot heeft in augustus/ september nog een aanvullende quickscan plaatsgevonden vanwege een inspraakreactie die is ingebracht door [REDACTED]. Alle genoemde onderzoeken zijn als bijlagen opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. De aanbevelingen die gedaan zijn, zullen in 2011 nog verdere uitwerking krijgen.

In de nabijheid van het plangebied zijn geen inrichtingen of transportassen aanwezig die relevant zijn wat betreft het aspect externe veiligheid. Vanuit externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor het plangebied. Op circa 350 meter ten oosten van het plangebied zijn de provinciale weg N279 en de Zuid-Willemsvaart gelegen. Beide zijn aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen maar zijn niet van invloed op de voorgestane ontwikkeling van het plangebied.

De hondenuitlaatplaats bij de sporthal blijft gehandhaafd. Het feit of honden wel of geen gebruik maken van de hondenuitlaatplaats is geen onderwerp dat relevant is in het kader van de voorgestane ruimtelijke ontwikkelingen. Klachten hieromtrent kunt u indienen bij de afdeling Uitvoering van de gemeente.

Voor het gehele plangebied is bodemonderzoek uitgevoerd. Daar waar enige verontreiniging is aangetroffen en in het kader van de voorgestane ruimtelijke ontwikkelingen nader onderzoek vereist is, is dit uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat nader of aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is.

Om te kunnen beoordelen of de beoogde ontwikkeling geen hinder oplevert voor omwonenden, zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. Oostendorp BV heeft onderzoek gedaan naar lichthinder (Lichthinderonderzoek sportpark Den Dungen L0410xx.mich d.d. 4 oktober 2010). Hierbij is getoetst aan de algemene richtlijnen voor Sportveldverlichting en Terreinverlichting van de NSVV. Uit het onderzoek blijkt dat het lichtplan voor het nieuwe sportcomplex voldoet aan de grenswaarden die gelden voor de omgevingszone landelijk gebied. De omwonenden van het sportcomplex zullen geen lichthinder ondervinden bij uitvoering van dit lichtplan.

Mogelijkerwijs komt u als gevolg van de voorgestane ontwikkelingen in aanmerking voor vergoeding van planschade. Planschade (artikel 6.1 Wro) is schade die kan ontstaan wanneer een bestemmingsplan gewijzigd wordt waardoor omliggende bebouwing, in planologisch opzicht, in een verslechterde positie komt te verkeren en ten gevolge waarvan de waarde van een onroerende zaak kan worden aangetast. U kunt een verzoek om planschade indienen op het moment dat het nieuwe planologische regime onherroepelijk is geworden.

Volgnummer : 12
Inspreker : XXX
Dagtekening : 7 maart 2010
Ingekomen : 9 maart 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:

De grond van inspreker, Paterstraat 63, ligt tegen het plangebied aan. Inspreker vreest overlast van de nieuwe bewoners en sporters omdat er koeien op het perceel lopen en er een kwekerij ligt.

Reactie college:

De richtlijn "Bedrijven en milieuzonering" wordt gebruikt als toetsingskader bij de beantwoording van de vraag hoe milieubelastende activiteiten en gevoelige functies (zoals woningen) ten opzichte van elkaar kunnen worden gesitueerd. In de handreiking worden richtafstanden voorgeschreven waaraan moet worden voldaan bij de bepaling van de afstand tussen bedrijvigheid en wonen. Eventueel kan hier gemotiveerd van worden afgeweken.

De afstanden gelden voor de inrichting zelf en niet voor bijbehorende agrarische percelen. In dit geval is er dan ook geen sprake van een belemmerende werking voor de activiteiten op het perceel van inspreker.

Volgnummer : 13
Inspreker : XXX
Dagtekening : 9 maart 2010
Ingekomen : 10 maart 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:

Inspreker is van mening dat het plan sterk kan verbeteren door meer aandacht te geven aan de groenstructuur. De groenelementen die nu in het plan aanwezig zijn lijken gesitueerd op plaatsen die overgebleven zijn na invulling van de woonbebouwing.

Inspreker denkt hierbij aan een groene zone die begint bij het huidige bosje aan de Hendrikskamp en die via het bosje tussen 'De Misse' en de tennisbanen en tussen de geplande sportvelden door uitkomt bij de Keerdijk en het gebied van de oude Aa, waar in het kader van het project 'Keerdijk/Meerse plas' binnenkort natuur wordt ontwikkeld.

Reactie college:

Wij zijn het met u eens dat een duidelijke groenstructuur van belang is voor de opbouw en herkenbaarheid van de wijk. Wij zijn het niet met u eens dat dit alleen gerealiseerd kan worden via de bestaande groene elementen rond het sportpark.

Bestaande groenstructuur

Er is geen sprake van een afgewogen groenstructuur: het gaat om een standaardinrichting van een sportpark met houtwallen rond de velden en buitenom. Omdat het onderhoud daar niet op gericht is geweest, hebben deze groenelementen onvoldoende structuur kunnen behouden om in hun huidige verschijning een waardevolle basis voor de groenstructuur in de nieuwe woonwijk te zijn. De houtopstanden zijn nu de uitvalsbases voor veel vogels en kleinere zoogdieren. Die functie kunnen zij nu zij rond het sportpark gelegen zijn, vervullen. Wanneer het sportpark als foerageergebied wegvalt en de relatieve rust van nu verstoord wordt, zullen de open bosjes niet meer aantrekkelijk blijken voor veel soorten. Wij willen ons daarom niet blind staren op behoud van de bestaande groenstructuren.

Groenstructuur nieuwe woonwijk

In de nieuwe woonwijk hebben wij ervoor gekozen het groen van formaat binnen de wijk te leggen en minder aan de rand. Hierdoor is de beleving van het groen in de wijk veel sterker. Wij vinden dit belangrijk voor de leefbaarheid van de wijk, juist omdat, zoals u terecht opmerkt, de woningdichtheid behoorlijk hoog is. Hoe elk deel van de groenstructuur ingevuld wordt, is op dit moment nog niet duidelijk. Wel is duidelijk dat in de groene ruimte ook ruimte gevonden moet worden voor spelen, waterberging en open ruimte. Waar dat gecombineerd/gemixt kan worden met elementen die bijdragen aan het voorkomen van flora en fauna in het gebied, is dat een duidelijke meerwaarde. Wij zijn van mening dat daarvoor binnen de nieuwe groenstructuur meer mogelijkheden zijn dan binnen de oude groenstructuur die ook teveel versnipperd raakt bij de aanleg van de woonwijk.

Verbinding met gebied Keerdijk en oude Aa

U stelt voor via het nieuwe sportpark een groene verbinding tussen de restanten van de groenstructuur van het oude sportpark naar het gebied Keerdijk / oude Aa te realiseren.

Wij zijn van mening dat de vormgeving van een sportpark daar niet geschikt voor is. Natuurlijk groen is mogelijk op een sportpark, maar alleen als dit geen afbreuk doet aan de functionaliteit van dat sportpark. Door de vorm van het nieuwe sportpark, de indeling van het sportpark om alle sportfuncties in te passen, de aansluiting op de bestaande woonwijk, de begrenzing tussen woonwijk en sportpark, en benodigde ruimte voor noodzakelijke voorzieningen als parkeren voor fietsen en auto's en waterberging, zijn wij van mening dat het irreal is het sportpark ook nog 'te verzwaren' met een functionele groene verbinding naar het buitengebied. Wel hebben wij, als onderdeel van het plan Inrichtingsvisie Keerdijk / Meerse plas, een ommetje in ontwikkeling waarin een verbinding wordt gelegd tussen de nieuwbouwwijk Jacobskamp, het gebied Keerdijk / oude Aa en het Arboretum Hoodonk.

Volgnummer : 14
Inspreker : XXX
Dagtekening : 9 maart 2010
Ingekomen : 11 maart 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:

Locatiekeuze

Het bestemmingsplan ligt in een zoneringsplan waar transformatie is toegestaan volgens het Uitwerkingsplan landelijk gebied Den Dungen. Het provinciale beleid is erop gericht tot zuinig ruimtegebruik en concentratie van verstedelijking.

Aan beide beleidsdoelen voldoet het plan echter niet:

- het aangrenzende noord-westelijke gebiedsdeel tussen Litsersstraat en Hooidonk blijft onbenut waardoor de nieuwe wijk slechts ten dele aansluit op de kommassa en dus geen optimale stedelijke concentratie plaatsvindt;
- dit heeft een tweede gevolg namelijk de noodzaak om deze onbenut gelaten bebouwingmogelijkheid te moeten compenseren door aan de oostzijde een nieuw wijkdeel te projecteren dat diep penetreert in het aansluitende buitengebied;
- het noord-westelijke gebiedsdeel verliest zijn samenhang met de rest van het buitengebied en heeft daardoor ruimtelijke versnippering tot gevolg. En niet alleen hier maar ook bij het oostelijke plandeel;
- deze versnippering is ook een vorm van ruimteverspilling en verdraagt zich daardoor niet met de doelstelling van zuinig ruimtegebruik.

Ontbrekende integraliteit

Het voornemen om noord- en zuidoostelijk van het nu getekende plangebied, 14 bouw kavels te realiseren, wordt ten onrechte niet bij de planvorming betrokken. De bij de ruimtelijke ontwikkeling te hanteren integrale benadering maakt dat deze voorziene ontwikkeling in samenhang met elkaar dient te worden bezien en op zijn gevolgen voor de ruimtelijke kwaliteit van het geheel wordt beoordeeld.

Toekomstgerichtheid

Nieuwbouw dient in milieuopecticht duurzaam te zijn om als toekomstgericht te kunnen gelden. Uit de plantoelichting blijkt niet dat dit streven bij het ontwerp een rol heeft gespeeld. Een nader onderzoek naar de planduurzaamheid is gewenst.

De natuurcompensatie

Als gevolg van de geplande woningbouw kalft het groene areaal in Den Dungen in sterke mate af ten koste van natuur- landschaps- en cultuurhistorische waarden. In het plan is niet voorzien in een compensatie.

Reactie college:

Op 1 juni 2010 is de Verordening Ruimte fase 1 in werking getreden. Op grond van deze verordening is het plangebied aangeduid als 'stedelijk gebied'. Binnen deze regio's liggen mogelijkheden voor verdere verstedelijking. Binnen het als zodanig aangewezen stedelijk gebied is de gemeente in het algemeen vrij te voorzien in stedelijke ontwikkeling.

Uit de woonvisie en het woonwensenonderzoek blijkt dat de vraag naar koopwoningen aanwezig is. De kern Den Dungen heeft behoefte aan nieuwbouw van grondgebonden woningen. In Den Dungen is al jaren niet meer gebouwd. De gemeente wil haar eigen inwoners meer woonmogelijkheden geven in de eigen kern en pakt deze vraag aan. De gemeente heeft bewust gekozen voor invulling van het noordoostelijke deel van het transformatiegebied rond Den Dungen. In de Structuurvisie Sint-Michielsgestel is vastgelegd dat de kom van Den Dungen zou kunnen doorgroeien tot aan de keerdijk. Buitendijks is het uitgangspunt openheid. Deze indeling past bij de historische functie van de dijk.

Het aangrenzende noord-westelijke gebiedsdeel wordt eveneens ontwikkeld. Op die locatie wordt de ontwikkeling van 14 ruimte-voor-ruimte-kavels voorzien. Hiervoor loopt een separate bestemmingsplanprocedure. Dit heeft meerdere redenen. Enerzijds hebben we hier te maken met een particulier initiatief. Anderzijds loopt de procedure voor de Hooidonk in tijd vooruit op de ontwikkeling in Jacobskamp. Vanwege de complexiteit van Jacobskamp als gevolg van de combinatie van woningontwikkeling en een nieuw sportcomplex, vraagt dit meer proceduretijd. Dit neemt niet weg dat de beide plannen intern op elkaar worden afgestemd. Zo komt er een langzaamverkeersverbinding en wordt voor de benodigde voorzieningen ook een koppeling gelegd.

Bij de verdere uitwerking van de plannen is de duurzaamheid een aspect dat wel degelijk wordt meegenomen. Onderdeel van het bestemmingsplan is het beeldkwaliteitsplan. Hierin wordt apart aandacht besteed aan duurzaamheid en worden ook de criteria genoemd waaraan moet worden voldaan. Hierbij is onderscheid gemaakt in technische voorzieningen en architectonische toepassingen.

In de bestaande situatie is geen sprake van een afgewogen groenstructuur. Het gaat om een standaardinrichting van een sportpark met houtwallen rond de velden en buitenom. Omdat het onderhoud daar niet op gericht is geweest, hebben deze groenelementen onvoldoende structuur kunnen behouden om in hun huidige verschijning een waardevolle basis voor de groenstructuur in de nieuwe woonwijk te zijn. De houtopstanden zijn nu de uitvalsbases voor veel vogels en kleinere zoogdieren. Die functie kunnen zij nu zij rond het sportpark gelegen zijn, vervullen. Wanneer het sportpark als foerageergebied wegvalt en de relatieve rust van nu verstoord wordt, zullen de open bosjes niet meer aantrekkelijk blijken voor veel soorten. Wij willen ons daarom niet blind staren op behoud van de bestaande groenstructuren.

In de nieuwe woonwijk hebben wij ervoor gekozen het groen van formaat binnen de wijk te leggen en minder aan de rand. Hierdoor is de beleving van het groen in de wijk veel sterker. Wij vinden dit belangrijk voor de leefbaarheid van de wijk omdat de woningdichtheid behoorlijk hoog is. Hoe elk deel van de groenstructuur ingevuld wordt, is op dit moment nog niet duidelijk. Wel is duidelijk dat in de groene ruimte ook ruimte gevonden moet worden voor spelen, waterberging en open ruimte. Waar dat gecombineerd/gemixt kan worden met elementen die bijdragen aan het voorkomen van flora en fauna in het gebied, is dat een duidelijke meerwaarde. Wij zijn van mening dat daarvoor binnen de nieuwe groenstructuur meer mogelijkheden zijn dan binnen de oude groenstructuur die ook teveel versnipperd raakt bij de aanleg van de woonwijk.

Volgnummer : 15
Inspreker : XXX
Dagtekening : 7 maart 2010
Ingekomen : 9 maart 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:

In het bestemmingsplan Jacobskamp is ten onrechte niet gekeken naar de inpassing van een basisschool/ Brede School/ Educatief Cluster. Het nieuwe plan Jacobskamp zou een betere plek zijn om een educatief cluster te realiseren dan de locatie Weidestraat/ Pilotenstraat.

Voordelen locatie Jacobskamp:

- in de buurt van de sporthal;
- dichtbij de sportverenigingen en de manege;
- dichtbij ontsluitingswegen.

Met het realiseren van het Educatief cluster op een andere locatie dan het Jacobskamp, worden de functies leren en sporten, die op een basisschool allebei een belangrijke plek innemen, uit elkaar getrokken waardoor bij elke gymles veel tijd verloren gaat met het vervoer tussen beide locaties.

Sportverenigingen die hun locatie in de buurt van de sporthal en wellicht het educatief cluster hebben, kunnen betrokken worden bij het geven van sportles op de Brede School. Ook het verenigingsleven krijgt op die manier een impuls.

Een Educatief cluster waarin ook een buitenschoolse opvang en appartementen gepland zijn, heeft een sterk verkeersaantrekkende werking. Met de nabijheid van ontsluitingswegen bij het Jacobskamp kan het verkeer weer snel de wijk verlaten, waardoor verkeersoverlast beperkt blijft.

Gezien bovenstaande moet in het nieuwe plan Jacobskamp opnieuw gekeken worden naar de mogelijkheden om een educatief cluster in te passen.

Reactie college:

Het plan Jacobskamp is opgepakt in 2005 vanuit de wens om een nieuw centraal buitensportcomplex te realiseren. Hierbij kunnen sportvoorzieningen worden geconcentreerd en up-to-date gemaakt.

Op de huidige locatie van het sportpark en het tussenliggende gebied wordt woningbouw voorzien. De woningontwikkeling in deze omvang is noodzakelijk om de aanleg van het sportpark te kunnen financieren.

De afweging van de locatiekeuze voor een educatief cluster is gemaakt in 2000-2001. De keuze voor het Groot Grinsel is gebaseerd op de beschikbare ruimte, de reeds aanwezige Jozefschool en de ligging ten opzichte van de basisschool De Wegwijzer (spreiding van voedingsgebieden). In die periode was het plangebied Jacobskamp nog niet in beeld omdat dit een uitbreidingslocatie betreft en vanuit de provincie werd aangestuurd op het eerst benutten van de inbreidingslocaties.

Bij de ontwikkeling van de educatieve visie (Haalbaarheidsanalyse Coresta, augustus 2008) zijn de argumenten dichtbij de sporthal, sportverenigingen etc. door de partners (gebruikers) van het educatieve cluster niet als doorslaggevende factoren benoemd. De looptijd vanaf het Groot Grinsel naar de sporthal bedraagt ongeveer 10-15 minuten. Volgens opgave van de basisschool heeft dit wel invloed op de gymonderwijstijd, maar kan dit beperkt worden door per groep de 2 wekelijkse gymlessen te combineren.

Wat de interactie tussen sportverenigingen en het educatieve cluster betreft, zijn geen concrete initiatieven of wensen bekend.

De ontsluiting van de nieuwe wijk Jacobskamp is voorzien via het Tennispad. Gesuggereerd wordt dat het verkeer kan worden afgewikkeld via Tennispad en Hoodonk. Ten opzichte van het voedingsgebied van kinderen van het educatief cluster is dit een decentrale ontsluiting, die zal leiden tot het omrijden van de eigen woning naar het educatief cluster.

In de leerlingenprognose is het effect van de bouw van Jacobskamp meegenomen en dit levert niet een totaal afwijkend beeld op. Nog altijd wordt een sterke afname van het leerlingenaantal vanaf 2015 in de basisscholen verwacht.

De verkeersafwikkeling rondom Jacobskamp heeft niet op voorhand voordelen ten opzichte van de verkeersafwikkeling rondom het Groot Grinsel. Voor beide locaties geldt dat hiervoor maatwerkoplossingen gevonden moeten worden.

Het voorstel in de inspraakreactie om het woonblok direct boven de sporthal in Jacobskamp aan te merken als locatie voor het educatieve cluster heeft grote consequenties voor de haalbaarheid van de planontwikkeling. Zoals al eerder gezegd is de woningontwikkeling in deze omvang noodzakelijk om de aanleg van het sportpark te kunnen financieren.

De omwonenden, verenigd in actiecomité 'Red het pleintje', hebben naast een inspraakreactie een petitie ingediend tegen de komst van het educatief cluster bij het plein. De gemeenteraad heeft daarop de locatie opnieuw aan de orde gesteld in de raadsvergadering van 20 mei 2010. De meerderheid van de partijen heeft in deze vergadering besloten om vast te houden aan de locatie Groot Grinsel.

Doorslaggevend is daarbij onder meer geweest dat:

- de argumenten die 10 jaar lang gebruikt zijn in beleidsstukken van de gemeente om het educatief cluster te vestigen aan het Groot Grinsel, nog steeds geldig en zinvol zijn;
- Realisatie van het educatief cluster in het plan Jacobskamp, op basis van een integrale vergelijking, geen waardevolle voordelen oplevert ten opzichte van realisatie aan het Groot Grinsel.

Volgnummer : 16
Inspreker : XXX
Dagtekening : 7 maart 2010
Ingekomen : 10 maart 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:

Zie 15

Reactie college:

Zie 15

Volgnummer : 17
Inspreker : XXX
Dagtekening : 7 maart 2010
Ingekomen : 9 maart 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:
Zie 15

Reactie college:
Zie 15

Volgnummer : 18
Inspreker : XXX
Dagtekening : 7 maart 2010
Ingekomen : 9 maart 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:
Zie 15

Reactie college:
Zie 15

Volgnummer : 19
Inspreker : XXX
Dagtekening : 7 maart 2010
Ingekomen : 10 maart 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:
Zie 15

Reactie college:
Zie 15

Volgnummer : 20
Inspreker : XXX
Dagtekening : 7 maart 2010
Ingekomen : 9 maart 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:
Zie 15

Reactie college:
Zie 15

Volgnummer : 21
Inspreker : XXX
Dagtekening : 7 maart 2010
Ingekomen : 9 maart 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:
Zie 15

Reactie college:
Zie 15

Volnummer : 22
Inspreker : XXX
Dagtekening : 7 maart 2010
Ingekomen : 9 maart 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:
Zie 15

Reactie college:
Zie 15

Volnummer : 23
Inspreker : XXX
Dagtekening : 7 maart 2010
Ingekomen : 10 maart 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:
Zie 15

Reactie college:
Zie 15

Volnummer : 24
Inspreker : XXX
Dagtekening : 7 maart 2010
Ingekomen : 10 maart 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:
Zie 15

Reactie college:
Zie 15

Volnummer : 25
Inspreker : XXX
Dagtekening : 7 maart 2010
Ingekomen : 10 maart 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:
Zie 15

Reactie college:
Zie 15

Volnummer : 26
Inspreker : XXX
Dagtekening : 7 maart 2010
Ingekomen : 11 maart 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:
Zie 15

Reactie college:
Zie 15

Volgnummer : 27
Inspreker : XXX
Dagtekening : 7 maart 2010
Ingekomen : 11 maart 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:
Zie 15

Reactie college:
Zie 15

Volgnummer : 28
Inspreker : XXX
Dagtekening : 7 maart 2010
Ingekomen : 11 maart 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:
Zie 15

Reactie college:
Zie 15

Volgnummer : 29
Inspreker : XXX
Dagtekening : 7 maart 2010
Ingekomen : 10 maart 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:
Zie 15

Reactie college:
Zie 15

Volgnummer : 30
Inspreker : XXX
Dagtekening : 7 maart 2010
Ingekomen : 11 maart 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:
Zie 15

Reactie college:
Zie 15

Volnummer : 31
Inspreker : XXX
Dagtekening : 7 maart 2010
Ingekomen : 11 maart 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:
Zie 15

Reactie college:
Zie 15

Volnummer : 32
Inspreker : XXX
Dagtekening : 7 maart 2010
Ingekomen : 10 maart 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:
Zie 15

Reactie college:
Zie 15

Volnummer : 33
Inspreker : XXX
Dagtekening : 7 maart 2010
Ingekomen : 11 maart 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:
Zie 15

Reactie college:
Zie 15

Volnummer : 34
Inspreker : XXX
Dagtekening : 7 maart 2010
Ingekomen : 11 maart 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:
Zie 15

Reactie college:
Zie 15

Volnummer : 35
Inspreker : XXX
Dagtekening : 7 maart 2010
Ingekomen : 11 maart 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:
Zie 15

Reactie college:
Zie 15

Volgnummer : 36
Inspreker : XXX
Dagtekening : 9 maart 2010
Ingekomen : 10 maart 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:

Aan de achterzijde van het perceel van insprekers worden 8 patiowoningen gerealiseerd. Insprekers vrezen voor aantasting van hun privacy. Volgens het voorontwerpbestemmingsplan komt er een smalle groenstrook met daarachter woningbouw. Feitelijk komt er een sloot zonder groenstrook. Door de versmalling van deze groenstrook gepaard gaande met de komst van de woningbouw, vrezen insprekers voor aantasting van hun privacy door inkijk van de toekomstige bewoners.

De aantasting wordt versterkt doordat er een verhoging plaatsvindt van de goot- en bouwhoogte van de gebouwen. Nu zijn geen gebouwen toegestaan achter het perceel van insprekers. Als de woningbouw wordt toegestaan, dient de maximale toegestane goot- en nokhoogte te worden verlaagd.

Het voorontwerpbestemmingsplan wijzigt de thans geldende bestemming 'sportdoeleinden' in de bestemming 'groen', 'woondoeleinden' en 'verkeers- en verblijfsgebied'. Met de komst van de weg vrezen insprekers voor overlast van passanten. Gevreesd wordt voor geluidsoverlast (zowel door passanten als door parkeren), geuuroverlast en overlast door fijn stof.

Insprekers vrezen voor vermindering van de waarde van hun onroerende zaak en zullen derhalve een verzoek om planschade indienen.

Reactie college:

In het voorontwerpbestemmingsplan zijn aan de achterzijde van de percelen aan de Litsersstraat, 8 patio's voorzien met een toegestane hoogte van 7m1. In het ontwerpbestemmingsplan is dit aantal teruggebracht naar 7 patio's met een maximale bouwhoogte van 4m1. Ten zuiden van deze patio's waren voorheen drie vrijstaande woningen gepland met een nokhoogte van 11m1. In het ontwerpbestemmingsplan is ook dit gewijzigd in woningtype patio met een maximale bouwhoogte van 4m1.

De groenstrook achter de woningen aan de Litsersstraat wordt grotendeels gehandhaafd. De huidige sloot verliest zijn functie en wordt niet in stand gehouden. Hierdoor ontstaat ook meer ruimte voor een groene inpassing. Er wordt zorg gedragen voor een groene buffer tussen de bestaande achtertuinen en de nieuwe woningen zodat het zicht zoals dat nu bestaat vanuit de achtertuinen aan de Litsersstraat niet wezenlijk wijzigt.

De huidige bestemming 'sportdoeleinden' wijzigt in 'Groen', 'Woondoeleinden' en 'Verkeer- en verblijfsgebied'. De verkeersbestemming heeft enkele een ontsluitende functie voor de betreffende patio's. De ontsluiting van de patio's wordt vormgegeven middels een doodlopende weg waardoor van passanten geen sprake zal zijn. Enkel bestemmingsverkeer zal hiervan gebruik gaan maken, het aantal verkeersbewegingen is hierdoor beperkt. Van onevenredige hinder zal geen sprake zijn.

Mogelijkerwijs komt u als gevolg van de voorgestane ontwikkelingen in aanmerking voor vergoeding van planschade. Planschade (artikel 6.1 Wro) is schade die kan ontstaan wanneer een bestemmingsplan gewijzigd wordt waardoor omliggende bebouwing, in planologisch opzicht, in een verslechterde positie komt te verkeren en ten gevolge waarvan de waarde van een onroerende zaak kan worden aangetast.

U kunt een verzoek om planschade indienen op het moment dat het nieuwe planologische regime onherroepelijk is geworden.

Volgnummer : 37
Inspreker : XXX
Dagtekening : 9 maart 2010
Ingekomen : 10 maart 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:

Aan de achterzijde van het perceel van insprekers worden 3 vrijstaande woningen gerealiseerd. Insprekers vrezen voor aantasting van hun privacy. Volgens het voorontwerpbestemmingsplan komt er een smalle groenstrook met daarachter woningbouw. Feitelijk komt er een sloot zonder groenstrook. Door de versmalling van deze groenstrook gepaard gaande met de komst van de woningbouw, vrezen insprekers voor aantasting van hun privacy door inkijk van de toekomstige bewoners.

De aantasting wordt versterkt doordat er een verhoging plaatsvindt van de maximale goot- en bouwhoogte. Volgens het voorontwerpbestemmingsplan is er aan de achterzijde van het perceel van insprekers een maximale goothoogte toegestaan van 7m1 en een maximale nokhoogte van 11m1. Nu zijn geen gebouwen toegestaan achter het perceel van insprekers. Als de woningbouw wordt toegestaan, dient de maximale toegestane goot- en nokhoogte te worden verlaagd.

Het voorontwerpbestemmingsplan wijzigt de thans geldende bestemming 'sportdoeleinden' in de bestemming 'verkeers- en verblijfsgebied'. Met de komst van de weg vrezen insprekers voor overlast van passanten. Gevreesd wordt voor geluidsoverlast (zowel door passanten als parkeren), geuroverlast en overlast door fijn stof.

Insprekers vrezen voor vermindering van de waarde van hun onroerende zaak en zullen derhalve een verzoek om planschade indienen.

Reactie college:

In het voorontwerpbestemmingsplan zijn aan de achterzijde van het perceel aan de Litsersstraat 58A drie vrijstaande woningen voorzien met een maximale nokhoogte van 11m1.

In het ontwerpbestemmingsplan is dit gewijzigd naar 4 patio's met een maximale bouwhoogte van 4m1. In het voorontwerp ligt het bouwvlak voor de vrijstaande woningen aan de zuidzijde op circa 7m1 afstand van het perceel van inspreker. Met de wijziging naar de patio's is de afstand tot het nieuwe bouwvlak verruimd naar 10m1.

De groenstrook achter de woningen aan de Litsersstraat wordt grotendeels gehandhaafd. De huidige sloot verliest zijn functie en wordt niet in stand gehouden. Hierdoor ontstaat ook meer ruimte voor een groene inpassing. Er wordt zorg gedragen voor een groene buffer tussen de bestaande achtertuinen en de nieuwe woningen zodat het zicht zoals dat nu bestaat vanuit de achtertuinen van de Litsersstraat niet wezenlijk wijzigt.

De huidige bestemming 'sportdoeleinden' wijzigt in 'Groen', 'Woondoeleinden' en 'Verkeer- en verblijfsgebied'. De verkeersbestemming heeft enkele een ontsluitende functie voor de betreffende patio's. De ontsluiting van de patio's wordt vormgegeven middels een doodlopende weg waardoor van passanten geen sprake zal zijn. Enkel bestemmingsverkeer zal hiervan gebruik gaan maken, het aantal verkeersbewegingen is hierdoor beperkt. Van onevenredige hinder zal geen sprake zijn.

Mogelijkerwijs komt u als gevolg van de voorgestane ontwikkelingen in aanmerking voor vergoeding van planschade. Planschade (artikel 6.1 Wro) is schade die kan ontstaan wanneer een bestemmingsplan gewijzigd wordt waardoor omliggende bebouwing, in planologisch opzicht, in een verslechterde positie komt te verkeren en ten gevolge waarvan de waarde van een onroerende zaak kan worden aangetast.

U kunt een verzoek om planschade indienen op het moment dat het nieuwe planologische regime onherroepelijk is geworden.

Volgnummer : 38
Inspreker : XXX
Dagtekening : 10 maart 2010
Ingekomen : 11 maart 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:

De bewonersgroep maakt bezwaar tegen een doorgang van de nieuwe wijk naar Hendrikskamp. Op de plankaart is een doorgang getekend. Het pleintje is niet berekend op extra verkeer en een doorgang tast het besloten karakter van het pleintje aan.

De bewoners vrezen voor het volgende:

- Er komt meer verkeer van niet-bewoners, die niet ingesteld zijn op de drukte van het pleintje. Ook als dit alleen fietsers en brommers zijn, neemt het gevaar voor kleine kinderen toe.
- Niet-bewoners zijn moeilijker aan te spreken op hun rijgedrag;
- De doorgang kost parkeerplaatsen die er nu al te weinig zijn;
- Het gevaar bestaat dat bewoners/ bezoekers van de nieuwe wijk op het Hendrikskamppleintje gaan parkeren waardoor de verkeerschaos op het pleintje nog groter wordt;
- Een doorgang tast het intieme karakter van het pleintje aan. De sociale veiligheid is nu groot vanwege een grote (positieve) sociale controle. Een doorgang vergroot de onoverzichtelijkheid en daarmee de inbraakgevoeligheid.

Reactie college:

De nieuwe woonwijk wordt niet toegankelijk voor gemotoriseerd verkeer via de Hendrikskamp. Wel zal voorzien worden in een doorgang voor langzaam verkeer. In het ontwerpbestemmingsplan is dit duidelijker aangegeven middels de verschillende bestemmingen. De ontsluitingswegen van de woningen aan de zuidzijde van het plan zijn doodlopend. Het zal dan ook enkel bestemmingsverkeer zijn dat van deze straten gebruik gaat maken. De nieuwe woonwijk zal intern ontsloten worden via een aansluiting op het Tennispad.

Volgnummer : 39
Inspreker : XXX
Dagtekening : 11 maart 2010
Ingekomen : 12 maart 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:

Inspreker maakt bezwaar tegen de geplande woningbouw in Jacobskamp. De woningen staan te dicht op de bestaande sporthal c.q. het sportcafé gepland. Dit zal mede door het multifunctionele karakter van de sporthal, kunnen leiden tot geluids- en of andere overlast.

Reactie college:

Door Cauberg Huygen Raadgevende Ingenieurs BV is het bestemmingsplan Jacobskamp milieuhygiënisch getoetst. Deze toets is uitgevoerd overeenkomstig de VNG-publicatie "Bedrijven en Milieuzonering" en bevat de aspecten geluid, stof, geur en gevaar (Milieuhygiënische toetsing sporthal, manege, kantine en sportvelden 20101475-12 d.d. 29 november 2010).

De richtafstand uit de VNG-publicatie bedraagt 50 meter en wordt in de toekomstige situatie niet gerespecteerd. Bovendien neemt de afstand tot woningen in de nieuwe situatie af ten opzichte van de bestaande situatie. Voor sporthallen is enkel geluid een relevant milieuaspect.

Voor de geluiduitstraling vanwege de sporthal zijn enkel de vervoersbewegingen van de bezoekers relevant. Het verkeer van en naar de sporthal is in beeld gebracht en op basis daarvan is een representatieve bedrijfssituatie vastgesteld.

Volgens de VNG-publicatie is geen hinder te verwachten ten gevolge van de kantine bij de omliggende woningen indien de afstand tussen de kantine en de woningen groter is dan 10 meter. De afstand tussen de gevels van de woningen en het terrein van de sporthal is meer dan 10 meter en voldoet daarmee aan de richtafstand voor kantines.

Geconcludeerd is dat ten aanzien van de verkeersaantrekkende werking – die separaat getoetst wordt aan richtwaarden – wordt voldaan aan de vergunde situatie. De geluidbelasting vanwege de sporthal wordt uitsluitend bepaald door geluiden vanwege de parkeerplaats. Om deze om laag te brengen zijn enkele geluidverminderende maatregelen getroffen.

Bij het instellen van een specifiek gebruik van het parkeerterrein (overeenkomstig het definitieve plan) en het toepassen van dove gevels bij de kopgevels van de nieuwe woningen, wordt voldaan aan de richtwaarden van stap 3 van het VNG-toetsingskader. Het plan is derhalve inpasbaar.

Volgnummer : 40
Inspreker : XXX
Dagtekening : 11 maart 2010
Ingekomen : 12 maart 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:

De reactie op de structuurvisie van 6 januari 2009 dient hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Ter hoogte van de achtergrens van het perceel van inspreker, wenst deze de bestaande situatie te handhaven en de aanwezige groenstrook te verbreden. Inspreker heeft nu vrij uitzicht.

In het kader van de structuurvisie is verzocht het plan zodanig in te richten dat de privacy en veiligheid zoveel mogelijk worden behouden. De groenstrook heeft in het nieuwe bestemmingsplan de bestemming 'Groen' en 'Water'. Deze bestemming biedt ook ruimte om de strook een verkeers- en verblijfsfunctie te geven. Hier maakt inspreker uitdrukkelijk bezwaar tegen. Hij verzoekt dan ook om de strook zodanig te bestemmen dat deze enkel als groen en groenvoorziening kan worden ingericht.

Achter het perceel van inspreker zijn 8 patio's voorzien met een maximale goot/ bouwhoogte van 7 m¹. Niet direct is na te gaan wat de diepte van het bouwvlak bedraagt. Uit de voorschriften onder 9.2.2 'hoofdgebouwen' maakt hij op dat in gevolge lid e, de bouwdiepte niet nader is bepaald doch uit lid j leidt inspreker af dat deze maximaal 10m bedraagt. Waarom wordt dit niet als zodanig in het schema opgenomen?

Verder wordt verzocht om de bouwvoorschriften zodanig in te richten dat de volledige bouwstrook wordt bebouwd, zodat er geen buitenruimte (tuin o.i.d.) resteert en dat er vanuit de patiowoningen geen dan wel geen direct zicht is op het perceel van cliënt in de vorm van raampartijen, balkons e.d. Inspreker gaat er voorts van uit dat het pladdak van de patiowoning niet als gebruiksruimte (terras) mag worden aangewend. Verzocht wordt om hiervoor zo nodig een voorschrift in het bestemmingsplan op te nemen.

Reactie college:

De aanwezige groenstrook achter de percelen aan de Litsersstraat blijft grotendeels gehandhaafd. De huidige sloot kan vervallen en daarmee komt er voldoende ruimte voor een groene inpassing. Vanuit de achtertuinen is nu zicht op een bomerij die het sportveld omzoomt. In de nieuwe situatie zal een groenstrook worden teruggeplant zodat het zicht niet wezenlijk wijzigt.

Een deel van het perceel van inspreker grenst aan de achterzijde aan een bestaand bergbezinkbassin. In het ontwerpbestemmingsplan heeft het bergbezinkbassin een specifieke aanduiding gekregen en zal in de huidige vorm gehandhaafd blijven.

In het voorontwerpbestemmingsplan zijn aan de achterzijde van de percelen aan de Litsersstraat, 8 patio's voorzien met een toegestane hoogte van 7 m¹. In het ontwerpbestemmingsplan is dit aantal teruggebracht naar 7 patio's met een maximale bouwhoogte van 4 m¹. Ten zuiden van deze patio's waren voorheen drie vrijstaande woningen gepland met een nokhoogte van 11 m¹. In het ontwerpbestemmingsplan is ook dit gewijzigd in patio's met een maximale bouwhoogte van 4 m¹. De hoofdmassa, met andere woorden de woning, mag enkel worden opgericht binnen het bouwvlak zoals vastgelegd op de plankaart. Voor de patio's is derhalve het bouwvlak op de plankaart bepalend en maatgevend voor de diepte. Voor de overige woningtypologieën geldt dat per bouwvlak in sommige gevallen meerdere typologieën mogelijk zijn. Daarom is voor die woningen de maximale bouwdiepte vastgelegd in de voorschriften. De patiotuin is op de begane grond gesitueerd, op de verdieping worden geen buitenruimtes voorzien.

Volgnummer : 41
Inspreker : XXX
Dagtekening : 10 maart 2010
Ingekomen : 11 maart 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud inspraakreactie:

Bezwaar wordt gemaakt tegen het verdwijnen van bosjes en hagen. In de nieuwe wijk is te weinig aandacht voor groen. De sportvelden worden omzoomd door houtwallen, ook de volkstuinten zijn ingebed in bomenhagen en bosjes. Het gebied kent daardoor een bijzonder rijk vogelleven. Er komen bosvogels voor en roofvogels. Er komen zelfs verschillende soorten van de rode lijst voor. In de Quickscan flora en fauna is de opsomming niet volledig.

In de praktijk fungeren het bosje en de houtwallen als een ecologische stapsteen tussen de natuurgebieden in de omgeving. In het bosje groeien orchideeën die ook over het hoofd zijn gezien bij de Quickscan evenals de vele soorten libellen.

Het voorontwerpbestemmingsplan gaat in tegen de structuurvisie Jacobskamp. De bestaande groenstructuren bieden kansen om ingepast te worden volgens de structuurvisie. Hier is niets van terug te vinden in het bestemmingsplan.

Reactie college:

Relatie met de Structuurvisie Jacobskamp

In de structuurvisie zijn de geplande ontwikkelingen op hoofdlijnen beschreven. Daarbij wordt een overzicht gegeven van de randvoorwaarden, risico's en kansen. Zo wordt een onderbouwde inschatting gemaakt van de haalbaarheid van de gehele ontwikkeling. De structuurvisie is een leidraad voor de ontwerper, maar geen programma van eisen. De ontwerper moet onderzoeken of de genoemde kansen ook haalbaar zijn in het totaal-ontwerp.

De ontwerper heeft wel aansluiting gezocht bij de bestaande hoofdverkeersweg van het gebied en bestaande waterloop als overgang van de woonwijk naar het sportpark. De ontwerper heeft onder andere het zgn. Hendrikskampbosje als een belemmering gezien om de nieuwe woonwijk aan te sluiten op de bestaande woonwijk. De maatvoering binnen het sportpark wijkt sterk af van de maatvoering van een op wonen gerichte verkeersweg. De houtwallen rond de sportvelden zijn hierdoor niet in te passen in de woonwijk op zo'n manier dat een waardevolle bijdrage aan de woonwijk én behoud van de waarde ervan voor flora en fauna is geregeld. Wij zijn van mening dat er, zoals in de structuurvisie staat, wel degelijk rekening gehouden is met veel groen, veel bomen, gebieden voor wateropvang, goede verlichting en brede wegstructuur. De groene omranding van een sportpark is echter heel anders van karakter dat openbaar groen in een woonwijk.

Quick scan flora en fauna en inventarisatie waardevolle groenstructuren

Een 'Quick scan flora en fauna' is bedoeld om inzicht te krijgen in de betekenis van het plangebied voor bestaande flora en fauna en wat de gevolgen van de ontwikkeling zullen zijn voor die flora en fauna. De Flora- en faunawet werkt met verschillende beschermingsregimes. In de Quick scan wordt vooral gekeken naar soorten die speciale bescherming genieten.

Voor een Quick scan wordt bureauonderzoek (welke gegevens zijn al bekend) gecombineerd met één terreinbezoek. Het terreinbezoek is vooral bedoeld om een inschatting te maken van de soorten die voor kunnen komen (geen geschikt habitat → geen bijzondere soorten). De soorten die bij het terreinbezoek worden waargenomen, worden geregistreerd. Het is logisch dat bij één terreinbezoek op een redelijk willekeurig moment in het jaar niet alle voorkomende soorten daadwerkelijk worden aangetroffen. Een Quick scan geeft een overzicht van de mogelijk voorkomende soorten. Als de geplande ontwikkeling een negatieve invloed kan hebben op het voorkomen van die soorten, is nader onderzoek nodig. Hiervoor geeft een Quick scan aanbevelingen. Voor dit nader onderzoek is voor verschillende soortgroepen, maar niet voor allemaal, een protocol opgesteld. In zo'n protocol ligt vast op welke manier en door wie op hoeveel momenten in welke periode van het jaar en welk deel van de dag onderzoek moet worden gedaan naar het voorkomen van die soortgroep. Zo is vastgelegd welke inspanning redelijk wordt geacht om te constateren of bepaalde beschermde soorten wel of niet voorkomen.

Conclusies Quick scan

Hieronder een overzicht van de conclusies uit de Quick scan.

- Er zijn geen strikt beschermde of bedreigde plantensoorten aangetroffen. Voor de soorten die wel zijn aangetroffen, in en langs de verschillende sloten in het plangebied, geldt een algemene vrijstelling op de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen.

- Het water in het plangebied is ongeschikt als voortplantingslocatie voor amfibieën, vissen en reptielen. Algemene soorten komen mogelijk voor. Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling op de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het gebied is niet geschikt voor kamsalamander (beschermde soort die in de omgeving wordt aangetroffen) of andere strikt beschermde soorten. Vervolgonderzoek is niet nodig.
- De houtopstanden in het gebied worden in het broedseizoen vrijwel zeker gebruikt door broedende vogels. Tijdens de broedperiode zijn de verblijfplaatsen van broedende vogels beschermd, daarbuiten niet.
- Bij het terreinbezoek zijn bomen gecontroleerd op het voorkomen van nesten van jaarrond beschermde soorten, spechtgaten en andere holtes. Er zijn geen sporen aangetroffen die duiden op een permanente verblijfslocatie van streng beschermde vogelsoorten, maar toekomstige aanwezigheid is niet uit te sluiten.
- Structuren die kunnen dienen als vaste verblijfslocatie voor vleermuizen, zoals oudere bomen met holtes of spleten of geschikte bebouwing, ontbreken in het plangebied. Foerageren is wel mogelijk.
- Als mogelijk voorkomende zoogdieren worden genoemd: egel, bunzing, mol, konijn, veldmuis en spitsmuizen. Deze soorten zijn wel beschermd, maar ze worden aangeduid als algemene soorten. Bij ruimtelijke ingrepen hoeft geen ontheffing op de Flora- en faunawet te worden aangevraagd.
- De groenstructuren in het plangebied zijn vrij jong (< 50 jaar) en hebben meer een functioneel dan een ecologisch karakter. Monumentale bomen of historische groenstructuren ontbreken.
- Er zijn houtopstanden die als meer waardevol moeten worden gezien: de houtwal die de noordelijke begrenzing van het sportpark vormt en twee bosjes (zgn. Hendrikskampbosje en bosje achter gildeterrein). Deze structuren hebben met name waarde voor broedvogels.
- De waterschapsloop in het oostelijk deel van het plangebied is breder dan de overige sloten. Daardoor biedt deze waterloop meer kansen voor de ontwikkeling van natte natuur.
- De grootschalige opzet van dit deel van het plangebied sluit niet aan bij het kleinschalige karakter van het omliggende agrarisch landschap.

Op grond hiervan is de aanbeveling gedaan dat bij vernietiging van speciale elementen gericht onderzoek moet worden gedaan naar vaste verblijfplaatsen van beschermde soorten.

Inventarisatie waargenomen soorten Hendrikskampbosje

U hebt in uw reactie een lijst opgenomen van de vogelsoorten die door omwonenden zijn waargenomen in het zgn. Hendrikskampbosje. Van de waargenomen soorten zijn de ransuil, sperwer, torenvalk, buizerd en huismus jaarrond beschermd. Alle andere soorten zijn alleen in de broedperiode beschermd. Er zijn ook vogelsoorten waargenomen die op de Rode Lijst staan. Deze Rode Lijst heeft een indicerende functie als het om zeldzaamheid en bedreiging gaat. De lijst geeft echter geen beschermingsstatus aan de opgenomen soorten. Dit dient te gebeuren in de Flora- en faunawet. De wetgever heeft dit nagelaten. Alle vleermuissoorten zijn in Nederland strikt beschermd. Beschermde vlinder- en libellensoorten komen in Nederland niet of nauwelijks voor buiten begrensde natuurgebieden. U vermeldt in uw reactie niet in welke periode en door wie de waarnemingen zijn gedaan.

Aanvullende quick scan

Naar aanleiding van uw reactie hebben wij een ecooloog beperkt nader onderzoek laten doen naar de waarde van plangebied voor beschermde soorten. Hierbij is speciaal gezocht naar de soorten die u noemt in uw reactie. Bij het veldbezoek zijn verschillende soorten aangetroffen, maar niet allemaal.

De conclusies van dit onderzoek zijn de volgende.

- Van de jaarrond beschermde soorten zijn geen vaste verblijfplaatsen aangetroffen in het plangebied. De soorten gebruiken het bosje als onderdeelje van hun totale leefgebied.
- Er is aan de noordkant van het sportpark een nest aangetroffen dat in gebruik is door een sperwer. Sperwers keren echter niet terug naar het nest van vorig jaar.
- De indruk is dat het groen binnen het plangebied redelijk geïsoleerd is van de omgeving. Het is niet waarschijnlijk dat het deel uitmaakt van een verbinding naar het buitengebied van Den Dungen.
- In relatie tot de stenige omgeving is het plangebied een groen 'eiland'. Als er in het plangebied geen nieuw groen wordt aangelegd, betekent dat een verarming van natuurwaarden.

- Het zgn. Hendrikskampbosje bevindt zich in het eindstadium van successie. Dit is te zien aan de vele hulst en klimop. Het bosje wordt ook als speelplek gebruikt. Vanuit de woonwijk en vanuit het sportpark is er verstoring door licht en geluid. Al met al wordt de natuurwaarde als beperkt ingeschat.

Op grond van de bevindingen van de verschillende onderzoeken komen wij tot de volgende conclusie: de houtopstanden rond sportpark Jacobskamp vormen onderdeel van het leefgebied van diverse meer en minder beschermde vogelsoorten. Voor geen van die soorten wordt het voortbestaan in en rond het plangebied bedreigd door het verdwijnen van de houtopstanden.

De opbouw en de structuur van de houtopstanden zijn van matige kwaliteit waardoor het aannemelijk geacht wordt dat het groen en de groenstructuur in de nieuwe wijk de functie van de huidige houtopstanden kan overnemen. Hiervoor is het wel van belang dat in de nieuwbouwwijk ook groen met een op vogels gerichte structuur wordt aangelegd. Dit zijn naast bomen en open ruimte ook bosjes en struweel.

Hoewel wij ons realiseren dat de mogelijkheden hiervoor beperkt zijn, willen wij bij de verdere uitwerking van het inrichtingsplan goed bekijken welke groenelementen toch behouden kunnen blijven. We denken hierbij vooral aan de mooiere, beter ontwikkelde bomen in de bestaande houtopstanden. We moeten hierbij wel de kanttekening maken dat maaiveldwijziging (ontgraven of ophogen) behoud van bestaande beplanting onmogelijk maakt.

Wij zien in uw inspraakreactie geen reden om het bestemmingsplan te wijzigen.

3. Vooroverleg

In dit hoofdstuk zullen de reacties en/of adviezen uit het vooroverleg worden omschreven en eventueel van een reactie van het college worden voorzien.

De volgende instanties zijn op 26 januari 2010 verzocht om een inspraakreactie te geven op het voorontwerp bestemmingsplan "Jacobskamp":

- A. Waterschap De Dommel;
- B. Directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving, Provincie Noord-Brabant;
- C. Ministerie van VROM;
[redacted] van Koophandel;
[redacted] erfgoed.

Van de Directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving, Provincie Noord-Brabant en Waterschap De Dommel zijn reacties ontvangen.

Reacties uit het vooroverleg:

Volgnummer : A
Instantie : Waterschap De Dommel
Dagtekening : 15 februari 2010
Ingekomen : 19 februari 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud:

Het waterschap kan niet instemmen met de waterparagraaf zoals opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan. De waterparagraaf geeft op een aantal punten onjuiste informatie en onduidelijkheden. Met name de hoeveelheid waterberging die gezocht moet worden binnen het plangebied, zien zij onvoldoende terugkomen op de plankaart. Daarnaast worden vraagtekens gezet bij de technische uitwerking van het watersysteem.

Reactie college:

In de procedure naar het ontwerpbestemmingsplan is meerder malen overleg gevoerd met de waterbeheerder. In overleg met de waterbeheerder zijn de uitgangpunten bepaald voor het nieuwe watersysteem in het plangebied. Nadere berekeningen zijn uitgevoerd om te verduidelijken of de ruimte voor wadi's voldoende is om te voldoen aan de wateropgave. De nadere berekeningen en een overzichtstekening zijn gecommuniceerd met het waterschap. Hemelwaterstromen en vuilwaterstromen zullen gescheiden worden afgevoerd. In de waterparagraaf is beschreven dat de ontwikkeling hydrologisch neutraal is. Met het oog op het voorkomen van wateroverlast wordt voldaan aan de eigen wateropgave. Daarnaast zal een deel van de planlocatie worden opgehoogd om voldoende drooglegging te garanderen.

Volgnummer : B
Instantie : Directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving, Provincie Noord-Brabant
Dagtekening : 3 maart 2010
Ingekomen : 4 maart 2010
Wijze inbrengen : schriftelijk

Inhoud:

De Provincie Noord-Brabant is van mening dat het plan past binnen het provinciale ruimtelijke beleid en de daarmee samenhangende provinciale belangen. Het voorontwerpbestemmingsplan geeft dan ook geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

4. Tot slot

Aan de hand van de beantwoording van de inspraakreacties en de reacties uit het vooroverleg, zal het ontwerpbestemmingsplan worden aangepast.

Het ontwerpbestemmingsplan zal te zijner tijd op grond van artikel 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening de formele Uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene Wet bestuursrecht doorlopen en in het kader van die procedure weer ter inzage worden gelegd. Wederom wordt een ieder dan in de gelegenheid gesteld zienswijze(n) over het plan naar voren te brengen.