
TITEL

Quick scan externe veiligheid en
milieuzonering ten behoeve van de
bouwplannen aan de Oude
Molenheide 8 te Schijndel

AANVRAGER

Abeco Vastgoedontwikkeling BV
De heer J. Bestebreurtje
Pastoor van Vroonhovenstraat 6
5482 VA SCHIJNDEL

ADVIESBUREAU

MILON bv
Huygensweg 24
5482 TG Schijndel

Titel: Quick scan externe veiligheid en milieuzonering ten behoeve van de bouwplannen aan Molendijk-Zuid 34 te Schijndel.

Datum: 17 november 2009

Opdrachtgever: Abeco Vastgoedontwikkeling BV
De heer J. Bestebreurtje
Pastoor van Vroonhovenstraat 6
5482 VA SCHIJNDEL

Telefoonnummer: 073-5430000

Auteur: de heer W.M.J. van der Velden

Projectnummer: 295261
Bestandsnaam: P:\PROJECTEN\Schijndel\Oude Molenheide 8\EV\Quick scan EV en milieuzonering Oude Molenheide 8

Projectleider: de heer W.M.J. van der Velden
Telefoonnummer: 073 - 5477253
Faxnummer: 073 - 5493955
E-mail: info@milon.nl
Website: www.milon.nl

Handtekening Teamleider:

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of MILON bv.



MILON bv is Kwalibo-erkend en gecertificeerd conform ISO 9001, BRL SIKB 1000 "Monsterneming voor partijkeuringen Bouwstoffenbesluit" en de daarbij behorende VKB-protocollen 1001, 1002 en 1003, BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" en de daarbij behorende VKB-protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018, BRL SIKB 6000 "Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen en nazorg" en het daarbij behorende VKB-protocol 6001 en VCA*.

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
2. Inventarisatie risicobronnen en milieuzonering	6
2.1 Risicobronnen en inrichtingen waar risicovolle activiteiten plaatsvinden.....	6
2.2 Buisleidingen	7
2.3 Transportroutes van gevaarlijke stoffen	7
2.4 Milieuzonering	8
3. Conclusie	11

1. Inleiding

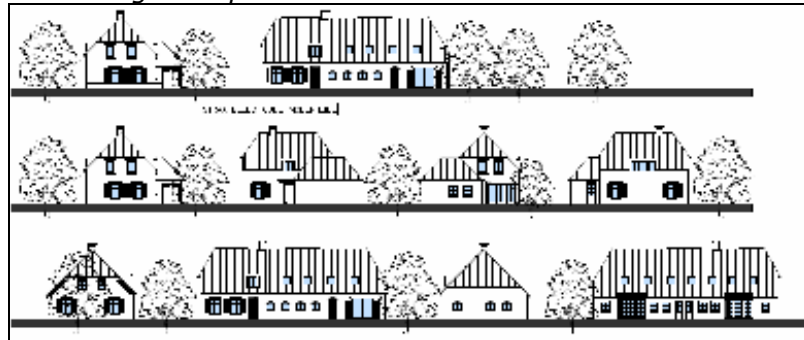
Het project dat in dit document wordt besproken, is gelegen aan de Oude Molenheide 8 te Schijndel en omvat het perceel: kadastraal bekend: Schijndel A 5714. De locatie was voorheen in gebruik als horecagelegenheid (café-restaurant De Meulen) en zal na sloop worden vervangen door woningbouw. Op de huidige locatie is de bebouwing van de horecagelegenheid met woning nog aanwezig. Het perceel is voornamelijk omgeven door (verblijfs)recreatie en sportgelegenheid. Deze (verblijfs)recreatie betreft het resort dat direct te noorden grenst aan het plangebied. De sportgelegenheid ligt ten zuiden van het plangebied aan de overzijde van de Oude Molenheide. Tussen de weg en de sportvelden ligt een brede groenstrook met bomen.

In de afbeelding 1 wordt de huidige situatie getoond en in afbeelding 2 een schets van de toekomstige situatie.

Afbeelding 1: huidige situatie



Afbeelding 2: impressie nieuwe situatie



In het kader van de voorgenomen woningbouw is het noodzakelijk om mogelijke knelpunten in het kader van de externe veiligheid en milieuzonering in kaart te brengen. Mogelijke knelpunten die hierna kort worden besproken, hebben betrekking op risicovolle inrichtingen, buisleidingen en transport.

Bij ruimtelijke plannen dient te worden gekeken naar milieuzonering en de veiligheid met betrekking tot inrichtingen, buisleidingen en transport. De daaraan verbonden risico's dienen aanvaardbaar te blijven. In het externe veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt naar het plaatsgebonden risico en of het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien deze zich onafgebroken en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Voor het plaatsgebonden risico geldt een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Het groepsrisico (GR) drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval in een inrichting waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. Het GR voor transport is de kans per jaar per kilometer route dat een groep van tien of meer personen in de omgeving van een transportroute in een keer het dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval op die transportroute. De normen voor het GR hebben een oriënterende waarde. Naar de verschillende aspecten van externe veiligheid is een kwalitatief onderzoek door middel van een quick scan uitgevoerd.

Het doel van deze quick scan is om een uitspraak te kunnen doen of voor het initiatief nader (kwantitatief) onderzoek nodig is. Middels deze quick scan zijn risicobronnen in de nabijheid van het plangebied geïnventariseerd alsmede eventueel aan te houden afstanden tot aan omliggende bebouwing. Op basis van de inventarisatie wordt een inschatting gegeven van eventuele vervolgacties.

2. Inventarisatie risicobronnen en milieuzonering

Bij de inventarisatie van de risicobronnen in de nabijheid van het plangebied is gekeken naar:

- risicobronnen en inrichtingen waar risicovolle activiteiten plaatsvinden;
- buisleidingen;
- transportroutes van gevaarlijke stoffen;
- aan te houden afstanden tot omliggende bebouwing.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat binnen het onderzoeksgebied, voor zover bekend, geen nieuwe risicobronnen worden geïntroduceerd.

Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van de risicokaart en van informatie van de gemeente Schijndel. Met betrekking tot externe veiligheid en bedrijven en milieuzonering is op dit moment door de gemeente Schijndel geen afzonderlijk beleid vastgesteld. Met betrekking tot deze aspecten dient voldaan te worden aan de wettelijke bepalingen. Wel heeft de gemeente een "Inventarisatie vervoer gevaarlijke stoffen" op laten stellen.

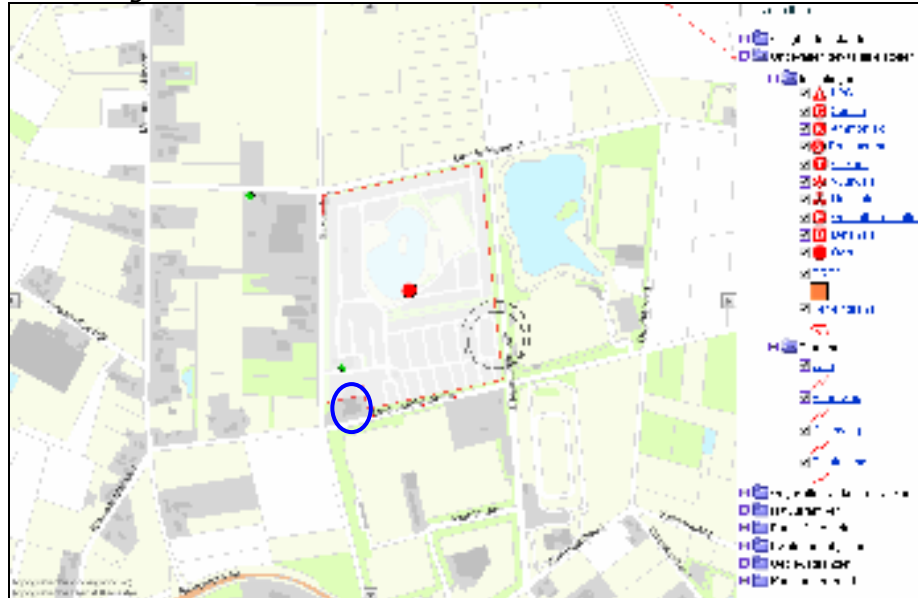
2.1 Risicobronnen en inrichtingen waar risicovolle activiteiten plaatsvinden

Uit de gegevens van de risicokaart blijkt dat de volgende risicobronnen relevant zijn met betrekking tot de planlocatie:

- Resort de Molenheide, Vijverweg 1, bovengrondse tank met propaan of ander vloeibaar gemaakt brandbaar gas met een inhoud van 13.000 liter op circa 289 meter afstand.

In afbeelding 2.1 wordt de ligging getoond van zowel de planlocatie als de bovengrondse tank.

Afbeelding 2.1: uitsnede Risicokaart Brabant



Planlocatie is blauw omkaderd

Met betrekking tot propaantanks met een inhoud tot maximaal 13 kubieke meter stelt het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (BARIM) dat de aan te houden veiligheidsafstand (bij een bevoorrading meer dan 5 keer per jaar) 25 meter bedraagt. Hieraan wordt ruimschoots voldaan.

2.2 Buisleidingen

Uit de gegevens van de risicokaart (afbeelding 2.1) blijkt dat er geen gasleidingen voor hoge druk zijn gelegen op of nabij de planlocatie.

Gezien de afwezigheid van hogedrukleidingen is het niet noodzakelijk om met eventuele veiligheidsafstanden/-zones rekening te houden.

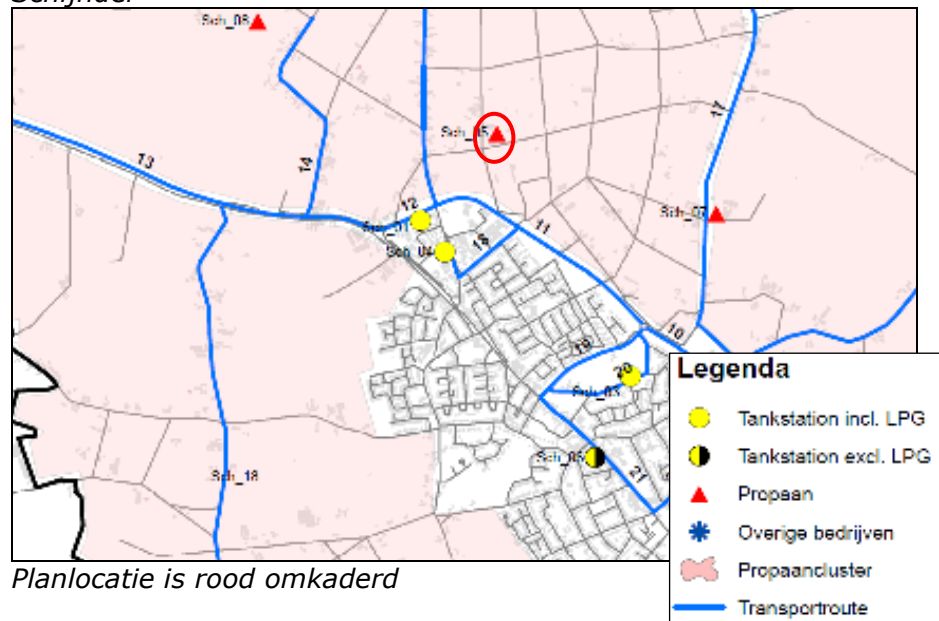
Conclusie: externe veiligheid als gevolg van gasleidingen is geen belemmering voor de ontwikkeling van het plangebied.

2.3 Transportroutes van gevaarlijke stoffen

In het kader van het uitvoeringsprogramma Externe Veiligheid 2007 van de provincie Noord-Brabant is een project uitgevoerd, getiteld: 'Inventarisatie en advies wegvervoer gevaarlijke stoffen'. Het doel hiervan is om de vervoersstromen van gevaarlijke stoffen over de gemeentelijke wegen in beeld te brengen. Daarnaast wordt gekeken welke veiligheidsrisico's dit transport met zich meebrengt op basis van de daarvoor geldende veiligheidsnormen.

De rapportage "Inventarisatie vervoer gevaarlijke stoffen", waarop deze paragraaf (2.3) is gebaseerd, is het resultaat van deze inventarisatie voor de gemeente Schijndel.

Afbeelding 2.2: uitsnede Routekaart gevaarlijke stoffen Gemeente Schijndel



Planlocatie is rood omkaderd

De planlocatie is gelegen op circa 315 meter afstand van de transportroute voor gevaarlijke stoffen, de Structuurweg (zie blauwe lijn in bovenstaande afbeelding)

Uit de gegevens van de risicokaart en de informatie van de gemeente Schijndel blijkt dat de planlocatie op ruime afstand is gelegen van een transportroute voor gevaarlijke stoffen.

Conclusie: externe veiligheid als gevolg van transportroutes voor gevaarlijke stoffen is geen belemmering voor de ontwikkeling van het plangebied.

2.4 Milieuzonering

Onder milieuzonering wordt een voldoende ruimtelijke scheiding verstaan tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige objecten, zoals woningen.

Milieuzones spelen een rol bij de bescherming van milieugevoelige objecten en de ontwikkelingsmogelijkheden van bedrijven. Voor deze quick scan is gebruik gemaakt van de lijst van bedrijfstypen uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009). Bij gebruikmaking van de bedrijvenlijst kan niet zonder

motivering worden afgeweken van de hierin neergelegde afstanden, ook al hebben die een indicatief karakter.

In de VNG-publicatie worden bedrijven ingedeeld in categorieën. Dit betreft een indicatieve indeling waarbij emissies worden vertaald in een ruimtelijke maat, te weten emissies van geur, stof, geluid en gevaar.

Geluid

Nabij de nieuwe woningen ligt een resort met vakantiebungalows en liggen de sportvelden van een sportpark. De eventuele geluidshinder bij de nieuwe woningen ten gevolge van deze inrichtingen wordt voornamelijk bepaald door stemgeluid. Beide inrichtingen vallen onder het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer. Op basis van dit besluit wordt het stemgeluid niet meegenomen bij de toetsing van het geluid afkomstig van de inrichtingen.

Conform de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' bedraagt de richtafstand van de huizen tot aan het sportpark, 50 meter. Deze afstand is gebaseerd op het aspect geluid. De overige aspecten kennen een richtafstand van nul meter.

De gevels van de woningen zijn gelegen op ruim 42 meter afstand ten opzichte van de sportvelden. In de VNG-publicatie is vermeld dat voor de richtafstand geldt dat de betreffende geluidshinder veroorzakende activiteit (veldsport) continu (dag en nacht) in bedrijf dient te zijn. Dit is niet het geval waardoor, met betrekking tot geluid, de afstand van 42 meter geen belemmering vormt met het oog op de voorgenomen woningbouw.

De parkeerplaats van het sportpark ligt op meer dan 300 meter van de nieuwe woningen. Dit verkeer zal naar verwachting niet tot hinder leiden bij de woningen. Verwacht wordt dat er binnen de hiervoor genoemde inrichtingen verder geen relevante geluidsbronnen zijn die tot hinder bij de nieuwe woningen zouden kunnen leiden.

Lichthinder

De VNG-publicatie gaat niet in op het aspect licht.

Met betrekking tot het aspect licht kent het BARIM wél voorschriften voor het sportpark, namelijk:

De verlichting ten behoeve van sportbeoefening in de buitenlucht is uitgeschakeld:

- a. tussen 23.00 uur en 07.00 uur; en
- b. indien er geen sport beoefend wordt noch onderhoud plaatsvindt.

Met het oog op de afstand tot de te realiseren woningen en het feit dat er een brede, met hoge bomen voorziene, groenstrook aanwezig is tussen de woningen en het sportpark, kan worden geconcludeerd

dat lichthinder geen belemmering oplevert met betrekking tot de bouwplannen.

Voor inrichtingen als het resort kent het BARIM geen voorschriften met betrekking tot licht(hinder).

Op basis van de hiervoor genoemde aspecten kan worden gesteld dat er met het oog op milieuzonering geen belemmeringen bestaan.

3. Conclusie

Gebleken is dat binnen het plangebied of de nabijheid hiervan, één risicobron is gelegen dat uit oogpunt van externe veiligheid mogelijk belemmerend kan zijn. Dit betreft een propaantank op het Resort de Molenheide. Deze is echter op ruime afstand gelegen van de te realiseren woningbouw en daarom niet relevant.

Er zijn geen gasleidingen aanwezig die een relevant risico opleveren met het oog op de externe veiligheid.

De dichtstbijzijnde infrastructuur ten behoeve van vervoer van gevaarlijke stoffen is op ruime afstand gelegen ten opzichte van het plangebied en levert daarom geen relevant risico op.

Het nabijgelegen resort, het sportveld en de te realiseren woningen vormen op het gebied van milieuzonering onderling geen belemmeringen.