

Bijlage 2: Parkeernormen

Voor de functies in het plangebied van het bestemmingsplan Molenstraat e.o. gelden de volgende parkeernormen, zijnde het maximum aantal parkeerplaatsen per eenheid. De parkeernormen zijn gebaseerd op de CROW-uitgave van oktober 2012. Hierbij is de woonmilieutype 'groen-stedelijk', de stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk' en 'rest bebouwde kom' aangehouden.

Functie	Differentiatie	Eenheid	Aantal parkeerplaatsen
Wonen	Koop, vrijstaand	per woning	2,7
Wonen	Koop, twee-onder-één-kap	per woning	2,6
Wonen	Koop, tussen/hoek	per woning	2,4
Wonen	Koop, etage, duur	per woning	2,5
Wonen	Koop, etage, midden	per woning	2,3
Wonen	Koop, etage, goedkoop	per woning	2,0
Wonen	Huurhuis, vrije sector	per woning	2,4
Wonen	Huurhuis, sociale huur	per woning	2,0
Wonen	Huur, etage, duur	per woning	2,3
Wonen	Huur, etage, midden/goedkoop	per woning	1,8
Wonen	Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	per kamer	0,8
Wonen	Kamerverhuur, studenten, niet-zelfstandig	per kamer	0,3
Wonen	Aanleunwoning en serviceflat	per woning	1,4
Werken	Kantoor (zonder baliefunctie)	per 100 m ² bvo	2,8
Werken	Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	per 100 m ² bvo	3,8
Winkelen en boodschappen	Buurt- en dorpscentrum	per 100 m ² bvo	5,0
Sport, cultuur en ontspanning	Bibliotheek	per 100 m ² bvo	1,4
Sport, cultuur en ontspanning	Museum	per 100 m ² bvo	1,2
Horeca en (verblijfs-)recreatie	Café/bar/cafetaria	per 100 m ² bvo	8,0
Horeca en (verblijfs-)recreatie	Restaurant	per 100 m ² bvo	16,0
Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen	Huisartsenpraktijk (-centrum)	per behandelkamer	3,5
Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen	Apotheek	per apotheek	3,6
Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen	Fysiotherapiepraktijk (-centrum)	per behandelkamer	2,2
Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen	Consultatiebureau	per behandelkamer	2,3
Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen	Consultatiebureau voor ouderen	per behandelkamer	2,1
Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen	Tandartsenpraktijk (-centrum)	per behandelkamer	2,8
Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen	Gezondheidscentrum	per behandelkamer	2,7