

**Het wijzigen van het bestemmingsplan Buitengebied Herziening 2008,  
Broekkant 9.**

Burgemeester en wethouders;

overwegende,

dat de heer P.A.M.J. Gevers te Schijndel op d.d. 17 september 2012 een verzoek hebben ingediend om wijziging van het bestemmingsplan voor het verbouwen van de boerderij op het adres Broekkant 9, kadastraal bekend als gemeente Schijndel sectie E nummer 5972;

dat zij op basis van het projectbesluit 'Klaverwei II' d.d. 19 oktober 2010 bij besluit van 16 november 2010 een regulier bouwvergunning fase 1 hebben verleend voor het splitsen van de boerderij Broekkant 9 tot 2 woningen;

dat de verbouw van de boerderij Broekkant 9 niet zal worden uitgevoerd overeenkomstig de bouwvergunning fase 1, zodanig dat het niet mogelijk is om bouwvergunning fase 2 te verlenen;

dat een nieuwe aanvraag om omgevingsvergunning voor het verbouwen van de boerderij tot twee woningen moet worden getoetst aan het geldende bestemmingsplan, zijnde het bestemmingsplan Buitengebied 2000;

dat de boerderij Broekkant 9 in het bestemmingsplan Buitengebied 2000 is bestemd tot 'agrarisch bouwblok';

dat zij op grond van artikel 9.4.1. van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied 2000, zoals nadien gewijzigd bij het bestemmingsplan Buitengebied Herziening 2008 bevoegd zijn om met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.2.11. de bestemming te wijzigen teneinde een boerderij te splitsen in twee woningen;

dat de boerderijsplitsing van Broekkant 9 in overeenstemming is met de punten genoemd in artikel 3.2.11. voor wat betreft het boerderijkarakter van het pand, de minimale grootte van elk van de woningen, het gemeentelijke woningbouwprogramma, de ligging van het pand buiten de begrenzing van het 'landbouwontwikkelingsgebied', de mogelijke belemmering van bedrijven in de directe omgeving, alsmede de handhaving van bijgebouwen;

dat de voorwaarde hierbij is een positief advies van de Monumentencommissie;

dat het plan voor boerderijsplitsing voor advies is voorgelegd aan de gezamenlijke welstands- en monumentencommissie van de gemeente Schijndel;

dat deze commissie heeft geadviseerd dat het plan voldoet aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau;

dat Broekkant 9 te Schijndel is gelegen binnen de begrenzing van het 'bestaand stedelijk gebied', zoals aangeduid op de kaart behorende bij de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant;

dat vanwege de ligging binnen 'bestaand stedelijk gebied' de artikelen 2.1 en 2.2 van de Verordening ruimte niet van toepassing zijn;

dat het ontwerpbesluit met ingang van 15 maart 2013 gedurende zes weken ter inzage is gelegd, gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om zienswijzen naar voren te brengen;

dat hiervan geen gebruik is gemaakt;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, zoals deze nadien zijn gewijzigd bij het bestemmingsplan Buitengebied Herziening 2008;

### **besluiten**

de bestemming 'agrarisch bouwkaavel' van het perceel Broekkant 9 te wijzigen naar 'wonen', zoals dit is weergegeven op de bij dit besluit behorende tekening 'Planwijziging ex artikel 3.6. eerste lid, onder a Wro' Broekkant 9.

#### **Beroep**

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen 6 weken na de datum van verzending een beroepsschrift indienen. Dit richt u aan de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 200019, 2500 EA Den Haag. Hierin vermeldt u in ieder geval:

- Uw naam;
- Uw adres;
- Een omschrijving van het besluit;
- De motivering van uw beroep;
- De datum;
- Uw handtekening.

In spoedeisende gevallen kunt u gelijktijdig de president van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. De Raad van State brengt u hiervoor kosten in rekening

Schijndel, 7 mei 2013

burgemeester en wethouders,  
De secretaris,

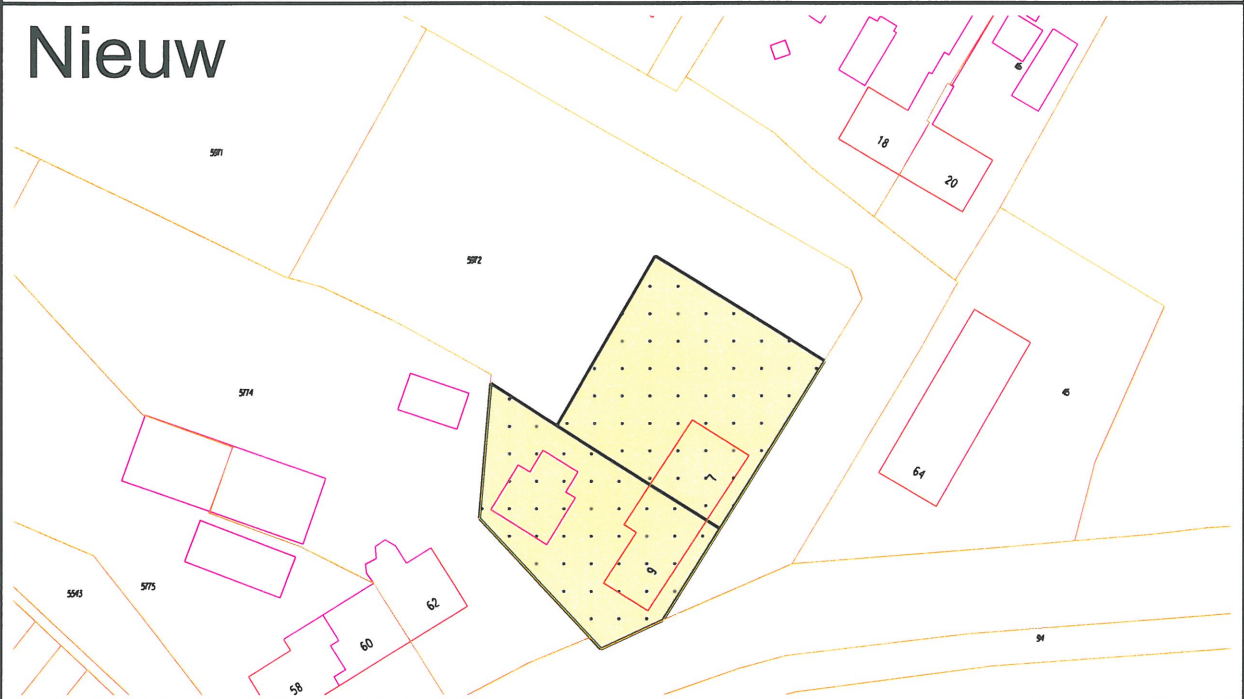
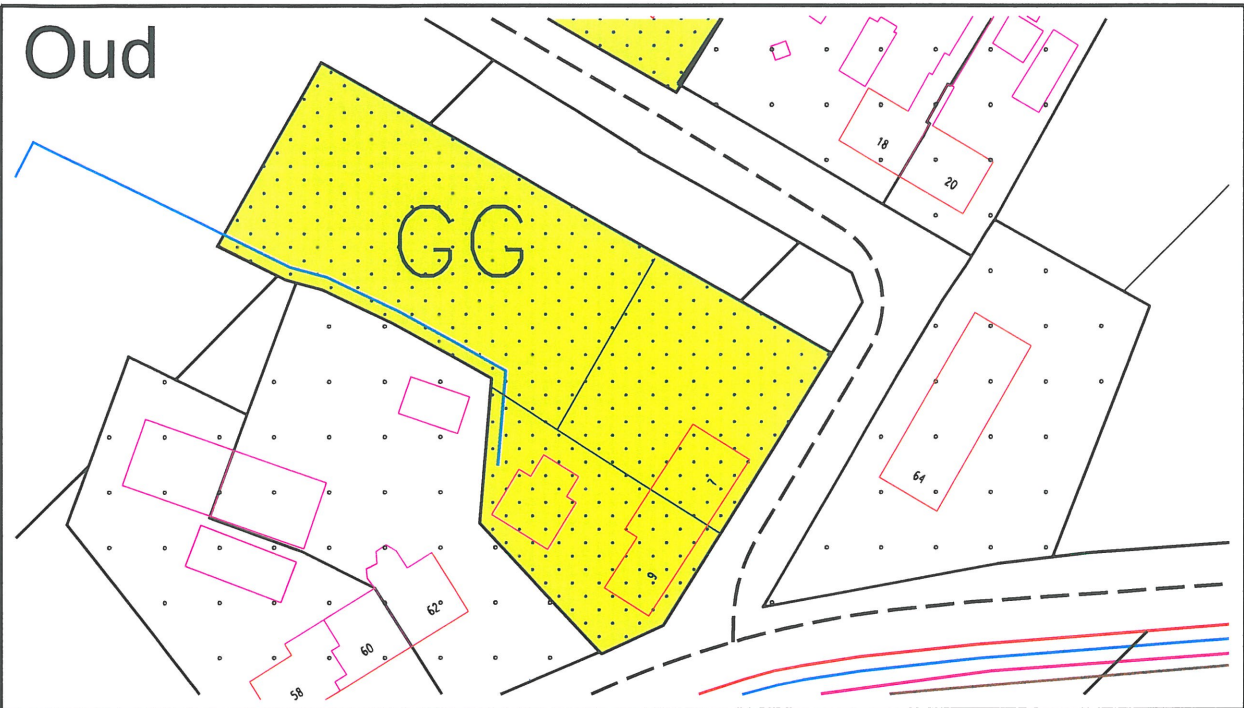
W.A.G.M. van Rosmalen

Bijlage:


1. Tekening 'Planwijziging ex artikel 3.6. eerste lid, onder a Wro' Broekkant 9

de burgemeester,

J. Eugster van Bergeijk



**Gemeente**  
**Schijndel**



Markt 20, Postbus 5  
5480 AA SCHIJNDEL  
Telefoon 073-5440999 Fax 073-5478840  
E-mail: info@schijndel.nl Website: www.schijndel.nl

| 5         |       |                       |              |  |
|-----------|-------|-----------------------|--------------|--|
| 4         |       |                       |              |  |
| 3         |       |                       |              |  |
| 2         |       |                       |              |  |
| 1         |       |                       |              |  |
| Wijz.     | Datum | Paraaf                | Omschrijving |  |
| Afdeling: |       | Vastgoed en Landmeten |              |  |

**Wijziging bestemmingsplan Buitengebied ex. artikel 3.6 Wro.**  
**Broekkant 9**

|                    |            |            |
|--------------------|------------|------------|
| Datum : 27-11-2012 | Filenaam : | Tek. nr. : |
| Getekend : COP     | Status :   | Formaat :  |
| Schaal : 1:1000    |            |            |