

Lijst van aanpassingen Landelijk Gebied, Herijking vanwege omissies in bestemmingsplan Landelijk Gebied (gemeente Schijndel)

Aanpassingen Regels (voor inhoud aanpassingen, zie regels waarbij groen en doorgestreept is ingetrokken, geel gemarkeerd is toegevoegd)

Begrippen

1.10	afhankelijke woonruimte
1.76	huishouden
1.86	kantoor
1.102	mantelzorg (ingetrokken)
1.103	mantelzorg (toegevoegd)
1.123	planperiode

Artikelen 3, 4, 6 en 7 onder 1.2 Type agrarisch bedrijf

Bij een bedrijfstype aanduiding, niet uitsluitend, maar eveneens toegestaan.

Artikelen 4.4.4, 6.4.4, 7.4.3, 26.4.6

Mogelijkheid toegevoegd voor omgevingsvergunning ten behoeve van verkleinen afstand tot bouwvlak / bestemmingsgrens.

Diverse bestemmingen

- Omgevingsvergunning m.b.t. herbouw (ingetrokken: 'de voorkeursgrenswaarde van').
- Strijdig gebruik: vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige woning; (ingetrokken: 'en als afhankelijke woonruimte').
- Omgevingsvergunning hogere perceelsafscheiding.
- Omgevingsvergunning ten behoeve van afhankelijk wonen (ingetrokken).
- Omgevingsvergunning ivm Huisvesting van personen in het kader van stages dan wel sociale en/of maatschappelijke re-integratie.

Overig

6.2.8 onder f	Aanpassing van bouwhoogte teeltondersteunende voorzieningen
8.1.2 onder a	Staat van niet-agrarische bedrijven bij sb-15 (Rooiseweg 12, 12A en 12B) ook functie kantoor toegevoegd en dit nader uitgewerkt onderd.
8.1.2 onder e	regeling voor bedrijfswoningen, alsmede de aanduiding 'gesplitste boerderij' voor Schootsestraat 69-69a toegevoegd.
8.5.2	aanvullende regeling voor sb-17 (Vlagheide ong).
15.1.2	Nadere detaillering onder a Horeca, lid 3 ingetrokken aangezien dit niet ruimtelijk relevant is.

Artikel 26 Wonen

- 26.1.2 Onder c Staat van nevenactiviteiten. In tabel aanvullingen onder sw-35, sw-9, sw-30 en aanduidingen opgenomen voor Molendijk-Noord 58 (sw-37), Lieseindsestraat 1a (sw-38), Vlagheide 1 (sw-29), Langstraat 50 (sw-39), Achterste Hermalen 7 (sw-40), Venushoek 38 (sw-41), Rooiseweg 8 (sw-42), Loosbraak 45 (sw-43).
- 26.2.4 Bijgebouwen
- 26.4.6 Omgevingsvergunning verkleinen afstand tot grens bestemming
- 26.4.7 Omgevingsvergunning hoogte bijgebouwen
- 26.5.1 Strijdig gebruik
- 26.6.4 Omgevingsvergunning ten behoeve van afhankelijk wonen (ingetrokken)
- 26.6.5 Omgevingsvergunning woningsplitsing (ingetrokken)
- 26.7 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk
- 26.8.1 Wijziging t.b.v. woningsplitsing

Artikel 30 Waarde - Archeologie 1

- 30.4.1 onder k (ingetrokken)
- 30.4.2 onder d (extra uitzondering toegevoegd)

Artikelen 31 t/m 35 Waarde – Archeologie 2 t/m 6

- Alg. Leesbaarheid / toetsbaarheid regels verbeterd
- ...2 Bouwregels – leesbaarheid verbeterd
- ...4.1 Vergunningplichtige werken onder m. (ingetrokken).
- ...4.2 Uitzonderingen (aangevuld)
- ...5.2 Uitzonderingen (toegevoegd)

Aanpassingen Verbeelding

Houterdsedijk 14	aanduiding (gv) opgenomen
Vlagheide achter 8-8a	bestemming 'Natuur' opgenomen
Molendijk-Noord 58	aanduiding (sw-37) opgenomen
Lieseindsestraat 1a	aanduiding (sw-38) opgenomen
Vlagheide 1	aanduiding (sw-29) opgenomen
Langstraat 50	bestemming 'Wonen' en aanduiding (sw-39) opgenomen
Achterste Hermalen 7	bestemming 'Wonen' en aanduiding (sw-40) opgenomen
Venushoek 38	aanduiding (sw-41) opgenomen
Rooiseweg 8	aanduiding (sw-42) opgenomen
Loosbraak 45	aanduiding (sw-43) opgenomen
Hoeves 3	aanduiding (sw-vab) opgenomen
Venushoek 24 en 46	bestemming aanpassen aan vastgesteld wijzigingsplan
Keur (achter) 8	Opnemen in plan met bestemming 'Agrarisch met waarden – Kleinschalig landschap'



Aanpassingen begrenzingen

Pastoor van Vroonhovenstraat 2



Boxtelseweg 24



Kapeleind 6a (Casa del Arte)

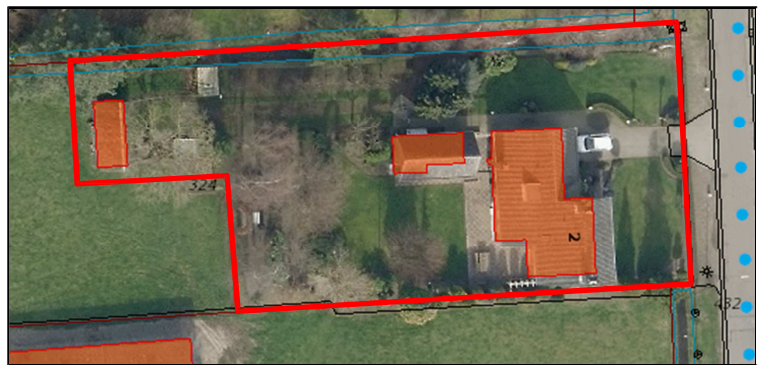


Uitsnede uit projectbesluit



Aanpassing begrenzing

Schrijvershoef 2



Houterdsedijk 29-29a



De Heikampen 16 en 18



Houterdsedijk 19



Lieseindsedijk 11



Houterdsedijk 3



Kerkstraat 20



Kerkstraat 18/18A



Pastoor van Vroonhovenstraat 4



Bogaard 4 en 6

