

Notitie

ABECO BEDRIJVEN
T.a.v. de heer J. Bestebreurtje
Pastoor van Vroonhovenstraat 6
5482 VA Schijndel

Datum 23 februari 2015
Kenmerk BE/2015/27/br1
Uw kenmerk Email d.d. 9 februari 2015
Auteur(s) C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4
4181 AB Waardenburg

t 06-44179899

e info@blomecologie.nl

i www.blomecologie.nl

RegioBank 85.01.07.326

BTW NL1182.37.020.B01

KvK 55488609

Geachte heer Bestebreurtje,

Dit schrijven betreft een beknopte notitie van een aanvullend oriënterend onderzoek ten behoeve van de beoogde ontwikkeling van woningen aan de Kerkstraat 2-4 te Wijbosch. In de periode juni/juli 2014 is voor dit project een ecologische quickscan uitgevoerd (Blom, 2014a). Tevens is aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van vleermuizen in de pastoriwoning (Blom, 2014b). Omdat de planlocatie is uitgebreid door de aankoop van het naastgelegen perceel, Wijbosscheweg 124, dient hiervoor tevens beoordeeld te worden of er effecten voor beschermde flora en fauna optreden. In de reeds uitgevoerde quickscan zijn diverse aspecten uitgebreid beschreven. In deze notitie wordt dan ook beknopt beschreven wat de ecologische potentie is van het perceel aan de Wijbosscheweg 124 en welke effecten voor beschermde flora en fauna te verwachten zijn naar aanleiding van de beoogde ingreep.

Methodes

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenoemde ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen (reeds uitgevoerd; Blom, 2014a).

Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 12 februari 2015. De inventarisatie is uitgevoerd op de planlocatie. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 8/8 bewolkt, 3° Celsius en windkracht 2 (Bft.)

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Wijbosscheweg 124 te Wijbosch. Het perceel bestaat uit een woning, enkele schuren, een tennisbaan en particuliere tuin. De tennisbaan, enkele opstallen en een deel van de tuin zijn opgenomen in de beoogde woningontwikkeling (figuur 1). In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie.



Figuur 1 De stippellijn weergeeft globaal het geïntegreerde perceel van Wijboscheweg 124. Kanttekening bij deze figuur is de foutieve opname van een bouwkaavel voor een vrijstaande woning op de locatie van de huidige woning welke gehandhaafd blijft (Woudstra architecten).

Potentie

De reeds uitgevoerde quickscan vormt het uitgangspunt voor de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten. In dit onderzoek is de aanwezigheid van soortgroepen uitgebreid beoordeeld. Behoudens vleermuizen en broedvogels werden geen effecten verwacht voor beschermde flora en fauna. Het nader onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen heeft vervolgens uitgewezen dat effecten op deze soortgroep zijn uitgesloten. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een beschermd natuurgebied of landschapstype en effecten als gevolg van externe werking zijn uitgesloten. Onderstaand worden alleen de aspecten beschreven die door de toevoeging van het perceel aan de Wijboscheweg 124 aan de projectlocatie vermeldingswaardig zijn ten aanzien van beschermde flora en fauna.

Op het perceel aan de Wijboscheweg 124 zijn geen jaarrond beschermde nestlocaties aangetroffen. Holtes en scheuren in bomen of opstallen die potentiële vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels en vleermuizen aanduiden zijn evenmin geconstateerd. De tuin bestaat uit een gazon met borders. De borders zijn aangeplant met soorten als: buxus, conifeer, edelspar, hortensia, heder, hulst, laurier, rododendron, skimmia en wilg. Gedurende het veldbezoek zijn ekster, houtduif, kauw, merel, vink, Turkse tortel en een molshoop aangetroffen. Behoudens nestlocatie in het broedseizoen genieten geen van deze soorten een zware of strikte bescherming.

Gelet op de habitatpreferentie, landelijke verspreiding, actuele situatie op de planlocatie en de resultaten uit de eerdere onderzoeken wordt het voorkomen van zwaarder en strikt beschermde soorten niet waarschijnlijk geacht. Gelet op de (a)biotische omstandigheden kan een essentiële habitatfunctie voor deze soorten worden uitgesloten.

Effecten

De planlocatie heeft aannemelijk geen functie voor zwaarder en strikt beschermde (kwetsbare) soorten. In het kader van ruimtelijke ontwikkeling geldt vrijstelling voor licht beschermde soorten zoals: bunzing, egel en mol (Blom, 2014a; allen Ff-wet, tab. 1). Tevens kunnen deze soorten alsmede vogels zich bij verstoring gemakkelijk verplaatsen naar de directe omgeving waar voldoende geschikt habitat aanwezig is. In het broedseizoen (indicatief 15 maart – 15 juli) zijn alle vogels beschermd. Indien werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient alvorens gecontroleerd te worden of er sprake is van broedgevallen.

Het al dan niet opnemen van de woning in het plan heeft geen consequenties voor beschermde flora en fauna. Bij eventuele sloop van de woning dient door een ter zake deskundige beoordeeld te worden of er effecten optreden.

Mits bovenstaande in acht wordt genomen kunnen effecten op beschermde flora en fauna redelijkerwijs uitgesloten worden.

Literatuur

Blom, C.J., 2014a. Quickscan Kerkstraat 2-4 te Wijbosch. Oriënterend onderzoek in het kader van de Flora- en faunawet. Blom Ecologie, Waardenburg

Blom, C.J., 2014b. Vleermuisonderzoek Kerkstraat 2 te Wijbosch. Aanvullend onderzoek in het kader van de Flora- en faunawet. Blom Ecologie, Waardenburg

We hopen u met deze notitie voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Hoogachtend,



ing. C.J. Blom

© BLOM ECOLOGIE
KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 Het perceel aan de Wijbosscheweg 124 bestaat uit een woonhuis, enkele opstallen, tennisbaan en tuin met opgaande begroeiing.



Figuur 2 Aan de achterzijde van het perceel is een tennisbaan gelegen. De tennisbaan wordt omgeven door een coniferenhaag.