



Onderwerp Bestemmingsplan Hulzebraak III fase 5 en 6

Agenda 17 december 2015, punt 11

De raad van de gemeente Schijndel;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 november 2015;
gelet op de Gemeentewet;

Overwegende

dat het ontwerp bestemmingsplan Hulzebraak 3 fase 5 en 6 12 september 2015 tot en met 23 oktober 2015 ter inzage heeft gelegen;

dat er geen zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn ingediend;

dat de gemeente op grond van het bepaalde in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht is een exploitatieplan vast te stellen;

dat de gemeente en exploitant een koop-/realisatieovereenkomst hebben afgesloten waarin het kostenverhaal is geregeld, hierdoor zijn de kosten van exploitatie anderszins verzekerd en wordt voldaan aan de voorwaarden uit artikel 6.12 lid 2 Wro en van het vaststellen van een exploitatieplan kan worden afgezien.

Besluit

a) de volgende onderdelen in de regels en de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan Hulzebraak 3 fase 5 en 6 te wijzigen:

Ten aanzien van de regels:

- Blz. 18: artikel 7.1 lid a, *de toename van het aantal woningen past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma en de behoefte wordt aangetoond overeenkomstig de ladder van duurzame verstedelijking, met dien verstande dat het maximum aantal woning voor fase 5 40 woningen en voor fase 6 42 woningen mag bedragen.*

Ten aanzien van de toelichting:

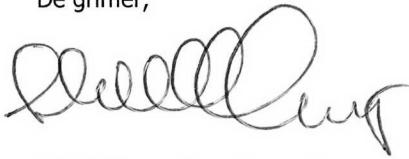
- Blz. 12: *Indien bij het toepassen van de flexibiliteitsbepaling c.q wijzigingsbevoegdheid voor fase 5 en 6 het aantal woningen toeneemt past dit binnen het woningbouwprogramma mits dit het totale aantal van 82 woningen (40 woningen/fase 5 en 42 woningen/fase 6) niet overschrijdt. Dit aantal blijft binnen de regionale kwantitatieve woningbouwafspraken. De harde plancapaciteit blijft daarmee binnen de afgesproken aantal toe te voegen woningen voor de komende 10 jaar. De verwachting is echter dat gezien het benodigde ruimtebeslag voor noodzakelijke parkeervoorzieningen op eigen terrein als gevolg van de toename van het aantal woningen, dit aantal lager dan de gereserveerde 82 woningen zal zijn.*
- Blz. 16: *de toename van het aantal woningen past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma en de behoefte wordt aangetoond overeenkomstig de ladder van duurzame verstedelijking, met dien verstande dat het maximum aantal woning voor fase 5 40 woningen en voor fase 6 42 woningen mag bedragen.*



b) Het ontwerp bestemmingsplan Hulzebraak 3 fase 5 en 6 met alle daarbij behorende stukken, met imro-code: NL.IMRO.BPHulzebraak3F5en6-VG01 te wijzigen casu quo de wijzigingen, zoals opgenomen onder beslip punt a), vast te stellen en door te voeren in het bestemmingsplan.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 17 december 2015,

De griffier,



F.G.T.W. van Kessel-van Erp

De (wnd)voorzitter,



M.E. van der Aalsvoort

Bijlagen:

Ter inzage:

Nota van Zienswijzen en Wijzigingen
Ontwerp bestemmingsplan Hulzebraak 3 fase 5 en 6

Ambtelijke coördinatie:

Afdeling: Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu
Behandeld door: rbo
Reg.nummer: 15.042031