



VOORSCHRIFTEN

VOORSCHRIFTEN

behorende bij het bestemmingsplan "Kom Sprundel" in de gemeente Rucphen

INHOUD

PARAGRAAF I	ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN	2
Artikel 1	Begripsbepalingen	2
Artikel 2	Wijze van meten	9
Artikel 3	Dubbeltelbepaling	11
Artikel 4	Bestaande afstanden en andere maten	12
PARAGRAAF II	BESTEMMINGSBEPALINGEN	13
Artikel 5	Woondoeleinden (W)	13
Artikel 6	Maatschappelijke doeleinden (M)	18
Artikel 7	Centrumvoorzieningen (C)	20
Artikel 8	Gemengde doeleinden (G)	24
Artikel 9	Detailhandel (D)	28
Artikel 10	Kantoren (K)	30
Artikel 11	Bedrijfsdoeleinden (B)	32
Artikel 12	Autoboxen (AB)	35
Artikel 13	Agrarische doeleinden (A)	36
Artikel 14	Recreatieve doeleinden (R)	38
Artikel 15	Verkeers- en verblijfsdoeleinden	40
Artikel 16	Groenvoorzieningen	41
Artikel 17	Waterhuishoudkundige doeleinden	42
Artikel 18	Molenbeschermingszone (dubbelbestemming)	43
Artikel 19	Gastransportleiding (dubbelbestemming)	45
Artikel 20	Waardevol groen (Dubbelbestemming)	47
PARAGRAAF III	OVERIGE BEPALINGEN	49
Artikel 21	Algemene vrijstellingen	49
Artikel 22	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders	50
Artikel 23	Nadere eisen	51
Artikel 24	Gebruiksbepalingen	52
Artikel 25	Algemeen procedurevoorschrift	54
Artikel 26	Overgangsbepalingen	55
Artikel 27	Strafbaarheid van overtredingen	56
Artikel 28	Slotbepaling	57

BIJLAGEN:

1. Staat van bedrijfsactiviteiten.

PARAGRAAF I

ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. **plan**: het bestemmingsplan "Kom Sprundel" te Rucphen;
2. **(plan)kaart**: de kaart deel uitmakende van het plan, bestaande uit 3 kaartbladen;
3. **aaneengesloten woningen (Wa)**: blokken van meer dan twee aangegebouwde woningen;
4. **aan huis gebonden beroep**: een dienstverlenend beroep, dat in een woning door de bewoner wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft, die met de woonfunctie in overeenstemming is; hieronder wordt niet begrepen de uitoefening van detailhandel en prostitutie.
5. **aan- of uitbouw**: een uit de gevel springend, in architectonisch opzicht ondergeschikt deel van een hoofdgebouw dat door haar indeling en inrichting is bestemd hoofdzakelijk te worden gebruikt ten behoeve van het hoofdgebouw;
6. **achtererf**: gedeelte van het erf tussen de achtergevellijn en de aan de achterzijde van het gebouw gelegen erfgrans;
7. **achtergevellijn**: denkbeeldige lijn die strak loopt langs de achtergevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen;
8. **achtergevel van een hoofdgebouw**: het meest achterwaarts gelegen deel van een hoofdgebouw;
9. **afgewerkt maaiveld**: de gemiddelde hoogte van de gebouwen en andere bouwwerken omringende grond; bij hellende terreinen: het hoogste punt van de gebouwen en andere bouwwerken omringende grond;
10. **afraftering**: een element in de voortuin die de grens aangeeft tussen het private gedeelte en openbaar gedeelte;
11. **ander bouwwerk**: een bouwwerk geen gebouw zijnde;

12. **archeologische waarde**: de aan het gebied toegekende waarde gekenmerkt door voorwerpen of bewoningssporen van vroegere samenlevingen direct onder het aardoppervlak;
13. **architectonische waarde**: de aan een gebouw toegekende waarde gekenmerkt door de opbouw en/of indeling van de buitengevel, de dakopbouw en het materiaal en/of kleurgebruik eventueel in samenhang met de omgeving;
14. **Awb**: de Algemene wet bestuursrecht, zoals die luidde ten tijde van de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan;
15. **bebouwing**: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
16. **bebouwingsgrens**: een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
17. **bebouwingspercentage**: een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
18. **bebouwingsvlak**: een stuk grond, waarop ingevolge het plan de gebouwen moeten worden geplaatst, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
19. **bedrijfsgebouw**: een gebouw dat dient voor de uitoefening van een of meer bedrijfsactiviteiten;
20. **bedrijfsmatig gebruik van een woning**: het gebruik van (een gedeelte van) een woning en/of daarbij behorende aanbouw of bijgebouw voor het verrichten van werkzaamheden van dienstverlenende en/of ambachtelijke aard met als doel daaruit hoofd- of neveninkomsten te betrekken, waarbij geen sprake is van een zich als specifiek opgeleid persoon naar buiten presenterende beroepsbeoefenaar en waarvan de omvang in activiteiten zodanig is dat deze, met behoud van de woonfunctie, kunnen worden uitgeoefend;
21. **bedrijfsvloeroppervlak**: de gezamenlijke vloeroppervlakte van verkoopruimten, magazijnen, bergingen, kantoren en verblijfsruimten en de overige voor de bedrijfsvoering benodigde vloeroppervlakte;
22. **beroepsmatig gebruik van een woning**: het gebruik van (een gedeelte van) een woning en/of een daarbij behorend(e) aanbouw of bijgebouw voor het zelfstandig en onder eigen naam uitoefenen van een dienstverlenend beroep op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, lichaamsverzorgend, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied door een daarvoor specifiek opgeleid persoon en waarvan de omvang in activiteiten zodanig is dat deze, met behoud van de woonfunctie, kunnen worden uitgeoefend;

23. **bestaand:**

- bij bouwwerken: bestaand ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan;
- bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;

24. **bestemmingsgrens:** een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemming;

25. **bestemmingsvlak:** een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;

26. **bijgebouw:** een met het hoofdgebouw verbonden of daarvan vrijstaand gebouw en door zijn ligging, constructie of afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

27. **bouwen:** het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

28. **bouwlaag:** een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

29. **bouwperceel:** een aaneengesloten stuk grond dat een eenheid vormt in gebruik, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegestaan;

30. **bouwperceelsgrens:** een grens van een bouwperceel;

31. **bouwwerk:** elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

32. **café:** een horecabedrijf, niet zijnde een discotheek of bar/dancing, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van kleinere etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid;

33. **cultuurhistorische waarde:** de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied;

34. **detailhandel:** het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

35. **dienstverlening:** het bedrijfsmatig verlenen van diensten, zoals reisbureaus, wasserettes, autorischool en videotheek;

36. **dienst- / bedrijfswoning**: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die dient voor de huisvesting van (één huishouden) van een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;
37. **discotheek / bar / dancing**: een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van drank voor gebruik ter plaatse waarbij het doen beluisteren van overwegend mechanische muziek en het gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel vormen;
38. **erf**: al dan niet omheind stuk grond dat in ruimtelijk opzicht direct behoort bij, in functioneel opzicht ten dienste staat van, en in feitelijk opzicht direct aansluit aan een gebouw en dat, blijkens de kadastrale gegevens behoort tot het perceel waarop dat gebouw is geplaatst;
39. **escortbedrijf**: de natuurlijke persoon, groep of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of van omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte (van een seksinrichting) wordt uitgeoefend;
40. **gebouw**: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
41. **geschakelde woningen (Wt)**: woningen waarvan de hoofdgebouwen door middel van bijgebouwen, aan- en uitbouwen en/of aan- en uitbouwen met elkaar zijn verbonden;
42. **gestapelde woning (Ws)**: een al dan niet uit meerdere bouwlagen bestaande woning, deel uitmakend van een gebouw waarin meerdere woningen zijn ondergebracht, zodanig dat deze boven dan wel beneden elkaar zijn gesitueerd, waarbij per woning een zelfstandige toegankelijkheid, al dan niet direct vanaf het afgewerkte maaiveld, gewaarborgd is;
43. **goothoogte**: de afstand in meters tussen peil en de onderkant van de gootbodem of de druiplijn, beide gemeten aan de zijde van de weg, respectievelijk de wegen, waaraan het gebouw wordt opgericht;
44. **grondgebonden agrarische bedrijven**:
- akkerbouw-, fruitteelt- en overig tuinbouwbedrijf, waaronder bloem- en boomkwekerij: een bedrijf dat zich toelegt op het telen of veredelen van gewassen in of op de open grond (de teelt onder afdek materiaal en in tijdelijke kweektunnels daarbij inbegrepen);
 - veeteeltbedrijf: een bedrijf dat zich toelegt op het houden van melkvee en/of overig vee, waarvoor in de bedrijfsvoering weidegang essentieel is;
45. **hoofdgebouw**: een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;

46. **horecabedrijf**: een bedrijf gericht op het verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide en al dan niet ter plaatse te nuttigen dranken en/of etenswaren en/of het verstrekken van logies en/of het exploiteren van zaalaccommodaties;
47. **kantoor(ruimte)**: een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het beroepsmatig/bedrijfsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, lichaamsverzorgend, kunstzinnig, ontwerptechnisch of een hiermee naar aard gelijk te stellen gebied;
48. **maatschappelijke voorzieningen**: educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel ten dienste van deze voorzieningen;
49. **milieudeskundige**: een door burgemeester en wethouders aan te wijzen onafhankelijke deskundige of commissie van deskundigen inzake milieu;
50. **nutsvoorzieningen** (voorzieningen ten behoeve van openbaar nut): voorzieningen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, duikers, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, etc.
51. **onderbouw**: een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 meter boven peil is gelegen;
52. **penant**: in veel gevallen gemetselde kolom die onderdeel uitmaakt van de erfafscheiding. In veel gevallen gebruikt als steunpunt voor de poort of afrastering;
53. **pension**: een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies voor langere tijd met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden en/of dranken aan logerende gasten;
54. **perceelsgrens**: de grens van een bouwperceel;
55. **peil**:
- voor gebouwen, waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld/terrein;
56. **poort**: in veel gevallen afsluitbaar element ter plaatse van de oprit van het perceel;
57. **prostitutie**: het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

58. **raamprostitutie**: een seksinrichting met één of meer ramen van waarachter de prostitué/prostituee tracht de aandacht van passanten op zich te vestigen met als doel het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
59. **restaurant**: een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken;
60. **seksautomatenhal**: een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waarin door middel van automaten filmvoorstellingen en/of life-shows van erotische en/of pornografische aard kunnen worden gegeven;
61. **seksbioscoop / -theater**: een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waarin vertoningen van erotische en/of pornografische aard worden gegeven;
62. **seksinrichting**: de voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotisch-massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
63. **straatprostitutie**: het zich op de openbare weg respectievelijk op openbare ruimten of in een zich op de openbare weg respectievelijk openbare ruimte bevindend voertuig beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
64. **tuincentrum**: een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van telen van gewassen alsmede het verkopen en leveren van gewassen en andere goederen voor het inrichten van tuinen dan wel de aanleg en het onderhoud van tuinen door derden;
65. **twee aaneen (Wt)**: blokken van twee aaneengebouwde woningen, die door middel van één gemeenschappelijke wand met elkaar zijn verbonden;
66. **verblijfsdoeleinden**: gronden waarbij de nadruk ligt op het verblijf van personen in het openbaar gebied en die tevens een verkeersfunctie hebben voor fietsers en voetgangers;
67. **(netto) v.v.o./verkoopvloeroppervlak**: de verkoopruimte, dat wil zeggen het voor het winkelend publiek toegankelijke deel van (het bruto oppervlak van) een detailhandelsbedrijf, inclusief de etalages en de ruimte achter toonbanken en kassa's;
68. **voorgevellijn**: denkbeeldige dan wel op de plankaart aangegeven lijn die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen;

69. **voorgevel van een hoofdgebouw**: het meest naar de wegzijde gekeerde deel van een hoofdgebouw;
70. **vrijstaande woning (Wv)**: een woning zonder gemeenschappelijke wand met een andere woning;
71. **Wed**: Wet op de economische delicten zoals die luidde op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan;
72. **weg**: weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de wegenverkeerswet 1994 zoals die luidde op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan;
73. **woning**: een gebouw, dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
74. **woonwagen**: een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst;
75. **Wro**: de wet op de ruimtelijke ordening zoals die luidde op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan;
76. **zijgevel**: een gevel van een gebouw, die niet een voorgevel of een achtergevel is;

Artikel 2

Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

1. **Algemeen:** Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, portalen, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.
2. **Afstanden** van bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot de perceelsgrens worden gemeten vanaf de zijgevel;
3. **De hoogte van een gebouw** wordt gemeten vanaf de bovenkant van het gebouw, met uitzondering van antennes, schoorstenen, liftopbouwen en andere ondergeschikte bouwdelen, tot het peil;
4. **De goothoogte van een gebouw** wordt gemeten vanaf het peil en de onderkant van de gootbodem of de druiplijn, beide gemeten aan de zijde van de weg, respectievelijk de wegen, waaraan het gebouw wordt opgericht;
5. **De hoogte van andere bouwwerken** wordt gemeten vanaf de bovenkant van het bouwwerk tot het peil;
6. **De oppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk** wordt gemeten in de verticale projectie op het peil van de grootste buitenwerkse maten van de gevels boven het peil en eventueel tot het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur;
7. **De breedte en diepte van een gebouw of ander bouwwerk** wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de scheidingsmuren, met dien verstande, dat wanneer de betreffende gevelvlakken niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste maat;
8. **Het bebouwde oppervlak** van een bouwperceel, of een ander terrein wordt bepaald door de oppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen bij elkaar op te tellen, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
9. **Het bebouwingspercentage** wordt per bouwperceel berekend van het vlak waar het percentage is ingeschreven;
10. **De inhoud van een gebouw** wordt gemeten buitenwerks en vanaf het peil en eventueel tot het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur;

11. **Het bewoonbaar vloeroppervlak van een woning** wordt gemeten binnen de afgewerkte omtrekwallen (in voorkomende gevallen binnen de balustrade) onder aftrek van de in de ruimte inspringende onderdelen van het gebouw als schoorsteenstoelen, kanalen en kasten, maar zonder de aftrek van plinten en vast meubilair als aanrechten en verwarmingslichamen; vloeroppervlak waarboven minder dan 1,5 meter hoogte aanwezig is wordt hierbij buiten beschouwing gelaten;
12. **Bedrijfsvloeroppervlak** wordt gemeten binnenwerks, op de vloer van de ruimten, die ingevolge het plan worden of kunnen worden gebruikt voor bedrijfsmatige activiteiten.

Artikel 3

Dubbeltelbepaling

Bij de beoordeling van een verzoek om een bouwvergunning blijft buiten beschouwing de grond, die tenminste in aanmerking is of moest worden genomen bij een eerder verleende bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven.

Artikel 4

Bestaande afstanden en andere maten

1. Indien afstanden op de datum van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer dan wel minder bedragen dan ingevolge paragraaf II is toegestaan, mogen de bestaande afstanden als maximaal respectievelijk minimaal toelaatbaar worden aangehouden.
2. In die gevallen dat hoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken op de dag van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer of minder bedragen dan ingevolge paragraaf II is voorgeschreven, mogen de bestaande maten en hoeveelheden als maximaal respectievelijk minimaal worden aangehouden.

PARAGRAAF II

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 5

Woondoeleinden (W)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "**Woondoeleinden**" aangewezen gronden zijn bestemd voor de huisvesting van personen.

Ter plaatse van de op de plankaart opgenomen subbestemmingen zijn de gronden bestemd voor:

- Wv: vrijstaande woningen;
- Wt: twee aaneen gebouwde en geschakelde woningen;
- Wa: aaneengesloten woningen (minimaal twee aaneen);
- Ws: gestapelde woningen;
- Ww: standplaats voor woonwagens;

Deze gronden zijn mede bestemd voor tuinen, erven, paden en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming.

2. Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de kaart aangegeven nadere aanwijzingen, uitsluitend ten dienste van de in lid 1 bedoelde doeleinden worden gebouwd:

- a. woningen;
- b. bijgebouwen;
- c. aan- en uitbouwen;
- d. andere bouwwerken.

3. Bouwbepalingen

3.1 Woningen

Met betrekking tot het bouwen van woningen gelden de volgende bepalingen:

- a. de woningen –bijgebouwen, aan- en uitbouwen en andere bouwwerken daarbij niet inbegrepen– mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd;

- ### 3.2 Bijgebouwen, aan- en uitbouwen

- a. deze niet mogen worden gebouwd op gronden met aanduiding W(z);
- b. de totale bebouwde oppervlakte van het perceel maximaal 50% mag bedragen;
- c. het gezamenlijk oppervlak van bijgebouwen buiten het bebouwingsvlak mag maximaal 100 m² bedragen;
- d. de goothoogte van bijgebouwen, aan- en uitbouwen maximaal 3,25 meter en de totale hoogte maximaal 5,5 meter zal bedragen. Indien een dakhelling wordt toegepast bedraagt de helling minimaal 30°;
- e. de breedte van een met de zijgevel van een woning verbonden bijgebouw mag ten hoogste bedragen op de gronden met de subbestemming:

v	6 meter;
a, t en s	4 meter;
- f. bijgebouwen, aan- en uitbouwen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn mogen worden gebouwd;

- g. bij vrijstaande woningen slechts aan één zijgevel bijgebouwen en aan- en uitbouwen mogen worden gebouwd;
- h. de diepte van een woning en een aangebouwd bijgebouw mag, te meten vanaf de voorgevellijn, niet meer dan 15 meter bedragen.

In afwijking hiervan is de diepte van een woning en een aangebouwd bijgebouw niet gemaximaliseerd, indien:

- het bijgebouw wordt geplaatst tegen een bestaand vrijstaand bijgebouw, waardoor de bijgebouwen, aan- en uitbouwen worden verbonden met de achtergevel danwel zijgevel van het hoofdgebouw;
 - het bijgebouw past in de stedenbouwkundige opzet van het gebied;
 - door de bouw van het bijgebouw geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken. Dit betekent onder andere, dat de bezonning en het uitzicht van de naastliggende percelen niet onevenredig mogen worden geschaad;
 - het bepaalde wat betreft het maximale bebouwde oppervlak van toepassing is;
- i. in afwijking van het bepaalde in sub a t/m g gelden op de gronden met de aanduiding Ww de volgende bepaling: per standplaats mag één berging annex sanitaire ruimte worden gebouwd met een maximale oppervlakte van 25 m² en een hoogte van maximaal 3 meter.

3.3 Andere bouwwerken

Bij iedere woning mogen andere bouwwerken worden gebouwd. De maximaal toelaatbare hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste bedragen:

- a. pergola's 2,5 meter;
- b. licht- en vlaggenmasten 5 meter;
- c. overige andere bouwwerken 2 meter;
- d. In afwijking van het bepaalde onder c bedraagt de hoogte van overige andere bouwwerken die gebouwd worden vóór de voorgevellijn maximaal 1 meter, met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen in hoeksituaties maximaal 2 meter mag bedragen, onder de voorwaarden dat:
 - de erfafscheidingen mogen alleen gebouwd worden op de zijdelingse perceelsgrens tot 1 meter achter de feitelijke voorgevellijn van de woning;
 - de erfafscheidingen dienen vanaf 1 meter hoogte een open structuur te hebben;
 - de verkeersveiligheid op de openbare weg mag niet in onevenredige mate worden aangetast.
- e. in afwijking van het bepaalde in sub a t/m d geldt op de gronden met de aanduiding Ww de volgende bepaling: andere bouwwerken mogen worden gebouwd met een maximale hoogte van 2,5 meter.

4. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 3.1 sub b voor het oprichten (van een deel) van de voorgevel achter de op de plankaart aangegeven voorgevellijn, mits:
 - dit passend is in het straat- en bebouwingsbeeld;

- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.
- b. lid 3.1 sub d voor een kortere afstand tot de zijdelingse perceelsgrens, mits dit passend is in het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. lid 3.1 sub e mits deze maat met maximaal 1 meter zal worden overschreden;
- d. lid 3.3 sub c tot een hoogte van maximaal 10 meter;
- e. artikel 24 lid 1 (gebruiksbepalingen) voor de uitoefening van beroepsmatige en/of bedrijfsmatige activiteiten in de woning en/of bijgebouwen, aan- en uitbouwen. Verwezen wordt naar artikel 24 lid 3;
- f. artikel 24 lid 1 (gebruiksbepalingen) voor het inrichten en/of gebruiken van een bijgebouw, aan- of uitbouw als woonruimte ten behoeve van het bieden of ontvangen van mantelzorg. Verwezen wordt naar artikel 24 lid 4.

5. Wijzigingsbevoegdheden

- 5.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 WRO, de op de plankaart aangegeven subbestemmingen binnen de bestemming "Woondoeleinden" te wijzigen, met dien verstande dat:
- dit passend is in het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
 - de samenstelling van de woningvoorraad in de kern niet onevenredig wordt verstoord;
 - de te realiseren woning(en) past/passen binnen het geldende gemeentelijk woningbouwprogramma;
 - er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in de omgeving aanwezige architectonische, cultuurhistorische en/of archeologische waarden;
 - voldaan dient te worden aan de bepalingen ingevolge de Wet geluidhinder.
- 5.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 WRO, ter plaatse van de gronden op de plankaart aangegeven als "Wijzigingsbevoegdheid Centrumgebied", de bestemming "Woondoeleinden" te wijzigen in de bestemming "Centrumdoeleinden" met dien verstande dat:
- in het kader van de wijziging nadere voorschriften met betrekking tot het bouwen worden toegepast, die zijn gebaseerd op het van toepassing zijnde artikel 7 van onderhavig plan;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
 - er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in de omgeving aanwezige architectonische, cultuurhistorische en/of archeologische waarden;
 - er geen milieuhygiënische belemmeringen zijn.
- 5.3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 WRO, ter plaatse van de gronden op de plankaart aangegeven als "Wijzigingsbevoegdheid Overig lint", de bestemming "Woondoeleinden" te wijzigen in de bestemming "Gemengde doeleinden" met dien verstande dat:

- in het kader van de wijziging nadere voorschriften met betrekking tot het bouwen worden toegepast, die zijn gebaseerd op het van toepassing zijnde artikel 8 van onderhavig plan;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
- er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in de omgeving aanwezige architectonische, cultuurhistorische en/of archeologische waarden;
- er geen milieuhygiënische belemmeringen zijn.

6. Procedureregels

- 6.1 Bij het verlenen van vrijstellingen als bedoeld in lid 4 en bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheden als bedoeld in lid 5 is het bepaalde in artikel 25 van toepassing.

7. Specifieke gebruiksverboden

Tot het verboden gebruik als bedoeld in artikel 24, lid 1 wordt in ieder geval het gebruik van bijgebouwen en aan- en uitbouwen voor (permanente of tijdelijke) bewoning gerekend.

Artikel 6

Maatschappelijke doeleinden (M)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "**Maatschappelijke doeleinden**" aangewezen gronden zijn bestemd voor educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen alsmede voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening;

Deze gronden zijn mede bestemd voor wegen, pleinen, parkeervoorzieningen, tuinen en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming.

Ter plaatse van de op de plankaart opgenomen subbestemmingen zijn de gronden bestemd voor:

Mb: begraafplaats;
Mm: molen;
Mn: nutsvoorzieningen.

2. Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de kaart aangegeven nadere aanwijzingen, uitsluitend ten dienste van de in lid 1 bedoelde doeleinden worden gebouwd:

- a. hoofdgebouwen
- b. bijgebouwen;
- c. aan- en uitbouwen;
- d. andere bouwwerken.

3. Bouwbepalingen

De gebouwen en bouwwerken worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht;
- b. deze bebouwingsvlakken mogen volledig worden bebouwd, met uitzondering van de gronden op de plankaart waarop een bebouwingspercentage is aangegeven. Op deze gronden geldt dat bebouwingspercentage als maximale bebouwingsoppervlakte;
- c. de goothoogte van een hoofdgebouw bedraagt maximaal de op de plankaart aangegeven maat, met dien verstande dat voor kerktorens geen maximale hoogtebepaling geldt;
- d. de (dak)helling van een kap bedraagt maximaal 65°;
- e. de hoogte van andere bouwwerken mag binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak ten hoogste 4 meter bedragen;

- f. buiten het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak bedraagt de maximale hoogte van andere bouwwerken 2,5 meter.

4. Vrijstellingen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 3 sub c mits deze maat met maximaal 1 meter zal worden overschreden;
- b. lid 3 sub e tot een hoogte van maximaal 10 meter.

5. Wijzigingsbevoegdheden

- 5.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 WRO, ter plaatse van de gronden zoals aangegeven op de plankaart, de bestemming "Maatschappelijke doeleinden" inclusief de gronden met de aanwijzing (z) gelegen op het percelen Vissenberg 13, Hoogakker 67 en Sint Janstraat 127, te wijzigen in de bestemming "Woondoeleinden", "Groenvoorzieningen" en "Verkeers- en verblijfsdoeleinden" mits:

- dit passend is in het straat- en bebouwingsbeeld;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
- de te realiseren woning(en) past/passen binnen het geldende gemeentelijk woningbouwprogramma;
- er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in de omgeving aanwezige architectonische, cultuurhistorische en/of archeologische waarden;
- er geen milieuhygiënische belemmeringen zijn;
- uit een uit te voeren watertoets blijkt dat er geen onevenredige nadelige effecten voortvloeien voor de waterhuishouding.

6. Procedureregels

- 6.1 Bij het verlenen van vrijstellingen als bedoeld in lid 4 en bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheden als bedoeld in lid 5 is het bepaalde in artikel 25 van toepassing.

Artikel 7

Centrumvoorzieningen (C)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "**Centrumvoorzieningen**" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. horecabedrijven, met uitzondering van een discotheek/bar/dancing;
- c. kantoren;
- d. kleinschalige bedrijfsactiviteiten als bedoeld in categorie 1 van de als bijlage bij deze voorschriften opgenomen 'Staat van Bedrijfsactiviteiten';
- e. het wonen in combinatie met het bepaalde onder a, b, c, en d, waar dit op de plankaart is aangegeven met de nadere aanwijzing 'woning toegestaan'.

Deze gronden zijn mede bestemd voor tuinen, erven, paden, parkeervoorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming.

2. Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de kaart aangegeven nadere aanwijzingen, uitsluitend ten dienste van de in lid 1 bedoelde doeleinden worden gebouwd:

- a. hoofdgebouwen;
- b. bijgebouwen;
- c. aan- en uitbouwen;
- d. andere bouwwerken.

3. Bouwbepalingen

3.1 Hoofdgebouwen

Met betrekking tot het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoofdgebouwen – bijgebouwen, aan- en uitbouwen en andere bouwwerken daarbij niet inbegrepen – mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht;
- b. de hoofdgebouwen worden met de voorgevel gebouwd in de op de kaart aangegeven voorgevellijn, daar waar een dergelijke lijn op de plankaart is aangegeven. Indien voor een bouwperceel twee voorgevellijnen zijn bepaald, dient zowel de voor- als de zijgevel hierin te worden gebouwd. Een uitzondering hierop vormt het oprichten van erkers en portalen vóór de voorgevellijn, mits:
 - de oppervlakte niet meer dan 6 m² bedraagt;
 - de diepte niet meer dan 1,5 meter bedraagt;
 - de hoogte niet meer dan 3 meter bedraagt;
- c. de breedte van een hoofdgebouw dient minimaal 5,4 meter te bedragen;

- d. de goothoogte van het hoofdgebouw bedraagt maximaal de op de plankaart aangegeven maat;
- e. bij toepassing van hellende dakvlakken, bedraagt de dakhelling minimaal 30° en maximaal 65°.

3.2 Bijgebouwen, aan- en uitbouwen

Bij ieder hoofdgebouw mogen bijgebouwen, aan- en uitbouwen worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de totale bebouwde oppervlakte van het achtererf maximaal 50% mag bedragen;
- b. het gezamenlijke oppervlak van bijgebouwen mag maximaal 100 m² bedragen;
- c. de goothoogte van bijgebouwen, aan- en uitbouwen maximaal 3,25 meter en de totale hoogte maximaal 5,5 meter zal bedragen. Indien een dakhelling wordt toegepast bedraagt de helling minimaal 30°;
- d. de breedte van een met de zijgevel van het hoofdgebouw verbonden bijgebouw mag ten hoogste 4 meter bedragen, met dien verstande dat de breedte van het bijgebouw maximaal 6 meter mag bedragen, indien: het hoofdgebouw, waaraan het bijgebouw is verbonden, een vrijstaande woning betreft;
- e. bijgebouwen, aan- en uitbouwen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn mogen worden gebouwd;
- f. de diepte van een hoofdgebouw en een aangebouwd bijgebouw mag, te meten vanaf de voorgevellijn, niet meer dan 15 meter bedragen.

In afwijking hiervan is de diepte van een woning en een aangebouwd bijgebouw niet gemaximaliseerd, indien:

- het bijgebouw wordt geplaatst tegen een bestaand vrijstaand bijgebouw, waardoor de bijgebouwen, aan- en uitbouwen worden verbonden met de achtergevel danwel zijgevel van het hoofdgebouw;
- het bijgebouw past in de stedenbouwkundige opzet van het gebied;
- door de bouw van het bijgebouw geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken. Dit betekent onder andere, dat de bezonning en het uitzicht van de naastliggende percelen niet onevenredig mogen worden geschaad;
- het bepaalde wat betreft het maximale bebouwde oppervlak van toepassing is.

3.3 Andere bouwwerken

Bij ieder hoofdgebouw mogen andere bouwwerken worden gebouwd. De maximaal toelaatbare hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste bedragen:

- a. pergola's 2,5 meter;
- b. licht- en vlaggenmasten 5 meter;
- c. overige andere bouwwerken 2 meter;
- d. in afwijking van het bepaalde onder c bedraagt de hoogte van overige andere bouwwerken die gebouwd worden vóór de voorgevellijn maximaal 1 meter, met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen in hoeksituaties maximaal 2 meter mag bedragen, onder de voorwaarden dat:
 - de erfafscheidingen mogen alleen gebouwd worden op de zijdelingse perceelsgrens tot 1 meter achter de feitelijke voorgevellijn van de woning;
 - de erfafscheidingen dienen vanaf 1 meter hoogte een open structuur te hebben;

- de verkeersveiligheid op de openbare weg mag niet in onevenredige mate worden aangetast.

4. Vrijstellingen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 1 sub d voor bedrijfsactiviteiten die voorkomen in een hogere categorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten dan op grond van lid 1 sub d toelaatbaar is, mits de betreffende bedrijfsactiviteit naar aard en invloed op de omgeving gelijkgesteld kan worden aan bedrijfsactiviteiten die ingevolge lid 1 sub d zijn toegestaan;
- b. lid 1 sub d voor bedrijfsactiviteiten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, mits de betreffende bedrijfsactiviteiten naar aard en invloed op de omgeving gelijkgesteld kan worden aan bedrijfsactiviteiten die ingevolge lid 1 sub d zijn toegelaten;
- c. lid 3.1 sub b voor het oprichten (van een deel) van de voorgevel achter de op de plankaart aangegeven voorgevellijn, mits:
 - dit passend is in het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.
- d. lid 3.1 sub d mits deze maat met maximaal 1 meter zal worden overschreden;
- e. lid 3.3 sub c tot een hoogte van maximaal 10 meter.

5. Wijzigingsbevoegdheden

5.1 Wijziging bebouwingsvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 WRO, de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken te vergroten, met dien verstande dat de volgende bepalingen in acht genomen dienen te worden:

- het bebouwingsvlak mag maximaal met 20% worden vergroot;
- de vergroting van het bebouwingsvlak mag niet plaatsvinden vóór de op de kaart aangegeven voorgevellijn;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
- er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische, cultuurhistorische en/of archeologische waarden;
- er geen milieuhygiënische belemmeringen zijn.

5.2 Wijziging Staat van Bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen in die zin, dat de categorie-indeling van bedrijfsactiviteiten kan worden gewijzigd indien en voor zover een wijziging van de belasting van de desbetreffende typen van bedrijven op het milieu als gevolg van technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geeft.

5.3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 WRO de bestemming "Centrumdoeleinden" te wijzigen in de bestemming "Woondoeleinden", met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. in het kader van de wijziging dienen nadere voorschriften met betrekking tot het bouwen te worden toegepast, die zijn gebaseerd op het van toepassing zijnde artikel 5 van onderhavig plan;
- b. de te realiseren woning(en) dienen te passen binnen het geldende gemeentelijk woningbouwprogramma;
- c. er mogen geen milieuhygiënische belemmeringen zijn.

6. Procedureregels

- 6.1 Bij het verlenen van vrijstellingen als bedoeld in lid 4 en bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheden als bedoeld in lid 5 is het bepaalde in artikel 25 van toepassing.
- 6.2 Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 4 sub a en b en de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 5.2 dient een milieudeskundige te worden gehoord, met betrekking tot de vraag of aan de in de desbetreffende artikelen genoemde criteria voor het verlenen van vrijstelling dan wel het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is voldaan.

7. Specifieke gebruiksverboden

Tot het verboden gebruik als bedoeld in artikel 24, lid 1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van meer dan 2 aaneengesloten hoofdgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een horecabedrijf;
- b. het exploiteren van een discotheek/bar/dancing.

Artikel 8

Gemengde doeleinden (G)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "**Gemengde doeleinden**" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. maatschappelijke doeleinden;
- c. kleinschalige bedrijfsactiviteiten als bedoeld in categorie 1 van de als bijlage bij deze voorschriften opgenomen 'Staat van Bedrijfsactiviteiten';
- d. het wonen in combinatie met het bepaalde onder a, b en c.

Deze gronden zijn mede bestemd voor tuinen, erven, paden, parkeervoorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming.

2. Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de kaart aangegeven nadere aanwijzingen, uitsluitend ten dienste van de in lid 1 bedoelde doeleinden worden gebouwd:

- a. hoofdgebouwen;
- b. bijgebouwen;
- c. aan- en uitbouwen;
- d. andere bouwwerken.

3. Bouwbepalingen

3.1 Hoofdgebouwen

Met betrekking tot het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen – bijgebouwen, aan- en uitbouwen en andere bouwwerken daarbij niet inbegrepen – mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht
- b. de hoofdgebouwen worden met de voorgevel gebouwd in de op de kaart aangegeven voorgevellijn, daar waar een dergelijke lijn op de plankaart is aangegeven. Indien voor een bouwperceel twee voorgevellijnen zijn bepaald, dient zowel de voor- als de zijgevel hierin te worden gebouwd. Een uitzondering hierop vormt het oprichten van erkers en portalen vóór de voorgevellijn, mits:
 - de oppervlakte niet meer dan 6 m² bedraagt;
 - de diepte niet meer dan 1,5 meter bedraagt;
 - de hoogte niet meer dan 3 meter bedraagt;
- c. de breedte van een hoofdgebouw zal minimaal 5,4 meter bedragen;
- d. de goothoogte van het hoofdgebouw bedraagt maximaal de op de plankaart aangegeven maat;

- e. bij toepassing van hellende dakvlakken, bedraagt de dakhelling minimaal 30° en maximaal 65°;

3.2 Bijgebouwen, aan- en uitbouwen

Bij ieder hoofdgebouw mogen bijgebouwen, aan- en uitbouwen worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de totale bebouwde oppervlakte van het achtererf maximaal 50% mag bedragen;
- b. het gezamenlijke oppervlak van bijgebouwen mag maximaal 100 m² bedragen;
- c. de goothoogte van bijgebouwen, aan- en uitbouwen maximaal 3,25 meter en de totale hoogte maximaal 5,5 meter zal bedragen. Indien een dakhelling wordt toegepast bedraagt de helling minimaal 30°;
- d. de breedte van een met de zijgevel van het hoofdgebouw verbonden bijgebouw mag ten hoogste 4 meter bedragen, met dien verstande dat de breedte van het bijgebouw maximaal 6 meter mag bedragen, indien: het hoofdgebouw, waaraan het bijgebouw is verbonden, een vrijstaande woning betreft;
- e. bijgebouwen, aan- en uitbouwen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn mogen worden gebouwd;
- f. De diepte van een hoofdgebouw en een aangebouwd bijgebouw mag, te meten vanaf de voorgevellijn, niet meer dan 15 meter bedragen.

In afwijking hiervan is de diepte van een woning en een aangebouwd bijgebouw niet gemaximaliseerd, indien:

- het bijgebouw wordt geplaatst tegen een bestaand vrijstaand bijgebouw, waardoor de bijgebouwen, aan- en uitbouwen worden verbonden met de achtergevel danwel zijgevel van het hoofdgebouw;
- het bijgebouw past in de stedenbouwkundige opzet van het gebied;
- door de bouw van het bijgebouw geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken. Dit betekent onder andere, dat de bezonning en het uitzicht van de naastliggende percelen niet onevenredig mogen worden geschaad;
- het bepaalde wat betreft het maximale bebouwde oppervlak van toepassing is.

3.3 Andere bouwwerken

Bij ieder hoofdgebouw mogen andere bouwwerken worden gebouwd. De maximaal toelaatbare hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste bedragen:

- a. van pergola's 2,5 meter;
- b. van licht- en vlaggenmasten 5 meter;
- c. van overige andere bouwwerken 2 meter;
- d. In afwijking van het bepaalde onder c bedraagt de hoogte van overige andere bouwwerken die gebouwd worden vóór de voorgevellijn maximaal 1 meter, met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen in hoeksituaties maximaal 2 meter mag bedragen, onder de voorwaarden dat:
 - de erfafscheidingen mogen alleen gebouwd worden op de zijdelingse perceelsgrens tot 1 meter achter de feitelijke voorgevellijn van de woning;
 - de erfafscheidingen dienen vanaf 1 meter hoogte een open structuur te hebben;
 - de verkeersveiligheid op de openbare weg mag niet in onevenredige mate worden aangetast.

4. Vrijstellingen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 1 sub c voor bedrijfsactiviteiten die voorkomen in een hogere categorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten dan op grond van lid 1, sub c toelaatbaar is, mits de betreffende bedrijfsactiviteit naar aard en invloed op de omgeving gelijkgesteld kan worden aan bedrijfsactiviteiten die ingevolge lid 1, sub c zijn toegestaan;
- b. lid 1 sub c voor bedrijfsactiviteiten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, mits de betreffende bedrijfsactiviteiten naar aard en invloed op de omgeving gelijkgesteld kan worden aan bedrijfsactiviteiten die ingevolge lid 1, sub c zijn toegelaten;
- c. lid 3.1 sub b voor het oprichten (van een deel) van de voorgevel achter de op de plankaart aangegeven voorgevellijn, mits:
 - dit passend is in het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
- d. lid 3.1 sub d mits deze maat met maximaal 1 meter zal worden overschreden;
- e. lid 3.3 sub c tot een hoogte van maximaal 10 meter.

5. Wijzigingsbevoegdheden

5.1 Wijziging bebouwingsvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 WRO, de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken te vergroten, met dien verstande dat de volgende bepalingen in acht genomen dienen te worden:

- het bebouwingsvlak mag maximaal met 20% worden vergroot;
- de vergroting van het bebouwingsvlak mag niet plaatsvinden vóór de op de kaart aangegeven voorgevellijn;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
- er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische, cultuurhistorische en/of archeologische waarden;
- er geen milieuhygiënische belemmeringen zijn.

5.2 Wijziging Staat van Bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen in die zin, dat de categorie-indeling van bedrijfsactiviteiten kan worden gewijzigd indien en voor zover een wijziging van de belasting van de desbetreffende typen van bedrijven op het milieu als gevolg van technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geeft.

5.3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 WRO de bestemming "Gemengde doeleinden" te wijzigen in de bestemming "Woondoeleinden", met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. in het kader van de wijziging dienen nadere voorschriften met betrekking tot het bouwen te worden toegepast, die zijn gebaseerd op het van toepassing zijnde artikel 5 van onderhavig plan;

- b. de te realiseren woning(en) dienen te passen binnen het geldende gemeentelijk woningbouwprogramma;
- c. er mogen geen milieuhygiënische belemmeringen zijn.

6. Procedureregels

- 6.1 Bij het verlenen van vrijstellingen als bedoeld in lid 4 en bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheden als bedoeld in lid 5 is het bepaalde in artikel 25 van toepassing.
- 6.2 Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 4 sub a en b en de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 5.2 dient een milieudeskundige te worden gehoord, met betrekking tot de vraag of aan de in de desbetreffende artikelen genoemde criteria voor het verlenen van vrijstelling dan wel het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is voldaan.

Artikel 9

Detailhandel (D)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "**Detailhandel**" aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandelsbedrijven (die buiten het centrumgebied zijn gelegen). Deze gronden zijn mede bestemd voor tuinen, erven, paden en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming alsmede het wonen waar dit op de plankaart is aangegeven met de nadere aanwijzing "wonen toegestaan".

2. Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de kaart aangegeven nadere aanwijzingen, uitsluitend ten dienste van de in lid 1 bedoelde doeleinden worden gebouwd:

- a. hoofdgebouwen;
- b. bijgebouwen;
- c. aan- en uitbouwen;
- d. andere bouwwerken.

3. Bouwbepalingen

De gebouwen en bouwwerken worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht, die volledig mogen worden bebouwd;
- b. de hoofdgebouwen worden met de voorgevel gebouwd in de op de kaart aangegeven voorgevellijn, daar waar een dergelijke lijn op de plankaart is aangegeven. Indien voor een bouwperceel twee voorgevellijnen zijn bepaald, dient zowel de voor- als de zijgevel hierin te worden gebouwd
- c. de goothoogte van een hoofdgebouw bedraagt maximaal de op de plankaart aangegeven maat;
- d. de (dak)helling van een kap bedraagt maximaal 65°;
- e. de hoogte van andere bouwwerken mag binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak ten hoogste 4 meter bedragen;
- f. buiten het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak bedraagt de maximale hoogte van andere bouwwerken 2,5 meter.

4. Vrijstellingen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 3 sub b voor het oprichten (van een deel) van de voorgevel achter de op de plankaart aangegeven voorgevellijn, mits:
 - dit passend is in het straat- en bebouwingsbeeld;

- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
- b. lid 3 sub c mits deze maat met maximaal 1 meter zal worden overschreden;
- c. lid 3 sub f tot een hoogte van maximaal 10 meter.

5. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 WRO de bestemming "Detailhandel" te wijzigen in de bestemming "Woondoeleinden" en "Kantoren", met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. in het kader van de wijziging dienen nadere voorschriften met betrekking tot het bouwen te worden toegepast, die zijn gebaseerd op de van toepassing zijnde artikelen 5 "Woondoeleinden" of 10 "Kantoren" van onderhavig plan;
- b. bij wijziging naar "Woondoeleinden" dienen de te realiseren woning(en) te passen binnen het geldende gemeentelijk woningbouwprogramma;
- c. bij wijziging naar "Woondoeleinden" dient uit een onderzoek naar de bodemkwaliteit te blijken dat de bodem geschikt is voor woondoeleinden;
- d. er mogen geen milieuhygiënische belemmeringen zijn.

6. Procedureregels

- 6.1 Bij het verlenen van vrijstellingen als bedoeld in lid 4 en bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheden als bedoeld in lid 5 is het bepaalde in artikel 25 van toepassing.

Artikel 10

Kantoren (K)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "**Kantoren**" aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoren.

2. Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de kaart aangegeven nadere aanwijzingen, uitsluitend ten dienste van de in lid 1 bedoelde doeleinden worden gebouwd:

- a. hoofdgebouwen;
- b. bijgebouwen;
- c. aan- en uitbouwen;
- d. andere bouwwerken.

3. Bouwbepalingen

De gebouwen en bouwwerken worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht, die volledig mogen worden bebouwd;
- b. de hoofdgebouwen worden met de voorgevel gebouwd in de op de kaart aangegeven voorgevellijn, daar waar een dergelijke lijn op de plankaart is aangegeven. Indien voor een bouwperceel twee voorgevellijnen zijn bepaald, dient zowel de voor- als de zijgevel hierin te worden gebouwd
- c. de goothoogte van een hoofdgebouw bedraagt maximaal de op de plankaart aangegeven maat;
- d. de (dak)helling van een kap bedraagt maximaal 65°;
- e. de hoogte van andere bouwwerken mag binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak ten hoogste 4 meter bedragen;
- f. buiten het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak bedraagt de maximale hoogte van andere bouwwerken 2,5 meter.

4. Vrijstellingen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 3 sub b voor het oprichten (van een deel) van de voorgevel achter de op de plankaart aangegeven voorgevellijn, mits:
 - dit passend is in het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
- b. lid 3 sub c mits deze maat met maximaal 1 meter zal worden overschreden;
- c. lid 3 sub f tot een hoogte van maximaal 10 meter.

5. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 WRO de bestemming "Kantoren" te wijzigen in de bestemming "Woondoeleinden", met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. in het kader van de wijziging dienen nadere voorschriften met betrekking tot het bouwen te worden toegepast, die zijn gebaseerd op het van toepassing zijnde artikel 5 van onderhavig plan;
- b. de te realiseren woning(en) dienen te passen binnen het geldende gemeentelijk woningbouwprogramma;
- c. er mogen geen milieuhygiënische belemmeringen zijn.

6. Procedureregels

- 6.1 Bij het verlenen van vrijstellingen als bedoeld in lid 4 en bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheden als bedoeld in lid 5 is het bepaalde in artikel 25 van toepassing.

Artikel 11

Bedrijfsdoeleinden (B)

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "**Bedrijfsdoeleinden**" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten voorzover die voorkomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. bedrijfsactiviteiten als bedoeld onder a, alsmede ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan aanwezige bedrijven ter plaatse van de op de kaart aangegeven subbestemming, te weten:

Ba: aannemers-/bouwbedrijf;
Bg: garagebedrijf;
Blm: landbouwmechanisatiebedrijf;
Bnb: natuursteenbewerkingsbedrijf;
Bt: transportbedrijf;
Bvh: veevoederhandelaar.

Het uitoefenen van detailhandel, anders dan als ondergeschikte nevenactiviteit bij ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten, is niet toegestaan.

Deze gronden zijn mede bestemd voor verhardingen, groenvoorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming, waaronder begrepen energievoorzieningen.

2. Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de kaart aangegeven nadere aanwijzingen, uitsluitend ten dienste van de in lid 1 bedoelde doeleinden worden gebouwd:

- a. bedrijfsgebouwen;
- b. bijgebouwen;
- c. aan- en uitbouwen;
- d. andere bouwwerken.

3. Bouwbepalingen

De gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak worden opgericht;
- b. het bebouwingsvlak mag volledig worden bebouwd;

- c. de hoofdgebouwen worden met de voorgevel gebouwd in de op de kaart aangegeven voorgevellijn, daar waar een dergelijke lijn op de plankaart is aangegeven. Indien voor een bouwperceel twee voorgevellijnen zijn bepaald, dient zowel de voor- als de zijgevel hierin te worden gebouwd;
- d. de goothoogte bedraagt maximaal de op de plankaart aangegeven maat;
- e. de (dak)helling van een kap bedraagt maximaal 65°;
- f. de hoogte van andere bouwwerken mag binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak ten hoogste 4 meter bedragen;
- g. buiten het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak bedraagt de maximale hoogte van andere bouwwerken 2,5 meter.

4. Vrijstellingen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 1 voor de uitoefening van een bedrijfsactiviteit die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten is genoemd, mits deze activiteit naar haar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met een krachtens lid 1 ter plaatse toegelaten categorie bedrijfsactiviteiten;
- b. lid 3, sub c voor het oprichten (van een deel) van de voorgevel achter de op de plankaart aangegeven voorgevellijn, mits:
 - dit passend is in het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
- c. lid 3, sub d mits deze maat met maximaal 1 meter zal worden overschreden;
- d. lid 3, sub g tot een hoogte van maximaal 10 meter.

5. Wijzigingsbevoegdheden

5.1 Wijziging Staat van Bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen in die zin, dat de categorie-indeling van bedrijfsactiviteiten kan worden gewijzigd indien en voor zover een wijziging van de belasting van de desbetreffende typen van bedrijven op het milieu als gevolg van technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geeft.

5.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 WRO de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" te wijzigen in de bestemming "Woondoeleinden", "Maatschappelijke doeleinden", of "Kantoren" met inachtneming van de volgende bepaling:

- a. in het kader van de wijziging dienen nadere voorschriften met betrekking tot het bouwen te worden toegepast, die zoveel mogelijk zijn gebaseerd op het van toepassing zijnde artikelen 5 (voor "Woondoeleinden"), 6 (voor "Maatschappelijke doeleinden") en 10 (voor "Kantoren") van onderhavig plan;
- b. bij wijziging naar "Woondoeleinden" dienen de te realiseren woning(en) te passen binnen het geldende gemeentelijk woningbouwprogramma;
- c. er mogen geen milieuhygiënische belemmeringen zijn.

6. Procedureregels

- 6.1 Bij het verlenen van vrijstellingen als bedoeld in lid 4 en de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 5 is het bepaalde in artikel 25 van toepassing.

- 6.2 Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 4 sub a en de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 5.1 dient een milieudeskundige te worden gehoord, met betrekking tot de vraag of aan de in de desbetreffende artikelen genoemde criteria voor het verlenen van vrijstelling dan wel het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is voldaan.

Artikel 12

Autoboxen (AB)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "**Autoboxen**" aangewezen gronden zijn bestemd voor boxen ten behoeve van huishoudelijke berg- en werkruimte en als stalling van voertuigen.

2. Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de plankaart aangegeven nadere aanwijzingen, uitsluitend ten dienste van de in lid 1 bedoelde doeleinden worden gebouwd:

niet voor bewoning bestemde gebouwen.

3. Bouwbepalingen

De gebouwen zullen worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht;
- b. de breedte van een autobox bedraagt maximaal 3 meter;
- c. de oppervlakte van een autobox bedraagt maximaal 24 m²;
- d. de totale hoogte bedraagt maximaal 2,5 meter.

4. Vrijstellingen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub d mits deze maat met maximaal 1 meter zal worden overschreden.

Artikel 13

Agrarische doeleinden (A)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "**Agrarische doeleinden**" aangewezen gronden zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van:

- a. een duurzame agrarische bedrijfsvoering;
- b. erftoegangswegen.

Ter plaatse van de op de plankaart opgenomen subbestemmingen zijn de gronden bestemd voor:

Ak: kwekerij;

met dien verstande dat omschakeling van een kwekerij (tuincentrum) in een agrarisch bedrijf niet is toegestaan.

Deze gronden zijn mede bestemd voor paden, water, groenvoorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming.

2. Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de kaart aangegeven nadere aanwijzingen, uitsluitend ten dienste van de in lid 1 bedoelde doeleinden worden gebouwd:

- a. bedrijfsgebouwen;
- b. op de gronden met de aanwijzing 'dienst-/bedrijfswoning' toegestaan (dt), één dienst-/bedrijfswoning per bedrijf;
- c. andere bouwwerken, met uitzondering van mestbassins.

3. Bouwbepalingen

De gebouwen en andere bouwwerken zullen worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen en andere bouwwerken mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak worden gebouwd;
- b. de goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal de op de plankaart aangegeven maat;
- c. het bewoonbaar vloeroppervlak van een dienst-/bedrijfswoning bedraagt maximaal 200 m², de inhoud bedraagt maximaal 750 m³ en de goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- d. bij iedere dienst-/bedrijfswoning mogen bijgebouwen, aan- en uitbouwen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 50 m², een goothoogte van maximaal 3,25 meter en een totale hoogte van maximaal 5,5 meter;

- e. de hoogte van andere bouwwerken bedraagt maximaal 2 meter en de oppervlakte maximaal 12 m².

4. Specifieke gebruiksverboden

Tot het verboden gebruik als bedoeld in artikel 24, lid 1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het aanleggen van een mestbassin (mestzak of foliebassin) of een waterbassin;
- b. het gebruik van gronden als opslagplaats voor bagger en specie.

Artikel 14

Recreatieve doeleinden (R)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "**Recreatieve doeleinden**" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een sportpark, inclusief (voetbal)velden, kleedgebouwen, kantine en tribunes
- b. een gymlokaal

Deze gronden zijn mede bestemd voor wegen, parkeerruimte, groenvoorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming.

2. Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de kaart aangegeven nadere aanwijzingen, uitsluitend ten dienste van de in lid 1 genoemde doeleinden worden gebouwd:

- a. niet voor bewoning bestemde gebouwen;
- b. andere bouwwerken;

3. Bouwbepalingen

De gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak gebouwd worden, met uitzondering van het onder c bepaalde;
- b. de goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal de op de plankaart aangegeven maat;
- c. in afwijking van het bepaalde in lid 1 onder a van dit artikel, is het op het sportpark toegestaan buiten het bebouwingsvlak gebouwen te bouwen onder de volgende voorwaarden:
 - het bebouwingspercentage van het bestemmingsvlak bedraagt 2%;
 - het maximale oppervlak van de gebouwen bedraagt 200 m²;
 - de maximale goothoogte van de gebouwen bedraagt 3 meter;
- d. de totale hoogte van de gebouwen en andere bouwwerken bedraagt maximaal 4 meter, met uitzondering van vlaggen- en lichtmasten en ballenvangers, waarvan de hoogte maximaal 15 meter bedraagt.

4. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 WRO, ter plaatse van de gronden zoals aangegeven op de plankaart, de bestemming "Recreatieve doeleinden" inclusief de gronden met de aanwijzing (z) gelegen op het perceel Hertogstraat 17, te wijzigen in de bestemming "Woondoeleinden", "Groenvoorzieningen" en "Verkeers- en verblijfsdoeleinden" mits:

- dit passend is in het straat- en bebouwingsbeeld;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
- de te realiseren woning(en) past/passen binnen het geldende gemeentelijk woningbouwprogramma;
- er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in de omgeving aanwezige architectonische, cultuurhistorische en/of archeologische waarden;
- er geen milieuhygiënische belemmeringen zijn;
- uit een uit te voeren watertoets blijkt dat er geen onevenredige nadelige effecten voortvloeien voor de waterhuishouding.

5. Procedureregels

Bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 4 is het bepaalde in artikel 25 van toepassing.

Artikel 15

Verkeers- en verblijfsdoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "**Verkeers- en verblijfsdoeleinden**" aangewezen gronden zijn bestemd voor straten, voet- en fietspaden, rabatten, parkeerterreinen, speelvoorzieningen, straatmeubilair, afvalverzamelvoorzieningen, geluidwerende voorzieningen, groenvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van het openbare nut.

2. Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de kaart aangegeven nadere aanwijzingen, uitsluitend ten dienste van de in lid 1 genoemde doeleinden worden gebouwd:

- a. niet voor bewoning bestemde gebouwen;
- b. andere bouwwerken.

3. Bouwbepalingen

De gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van gebouwen bedraagt maximaal 15 m²;
- b. de totale hoogte van gebouwen bedraagt maximaal 3,5 meter;
- c. de totale hoogte van andere bouwwerken bedraagt maximaal:
 - antennes 5 meter;
 - speeltoestellen 3 meter;
 - openbare nutsvoorzieningen 3,5 meter;
 - lichtmasten en 8 meter;
 - overige masten 8 meter;
 - overige andere bouwwerken 2 meter.

4. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub c tot een hoogte van maximaal 10 meter.

Artikel 16

Groenvoorzieningen

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "**Groenvoorzieningen**" aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoen, bermstroken, bermsloten, waterpartijen, paden, speelvoorzieningen, straatmeubilair, afvalverzamelvoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van openbaar nut, geluidwerende voorzieningen en andere tot de bestemming behorende groen- en recreatieve voorzieningen.

2. Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de kaart aangegeven nadere aanwijzingen, uitsluitend ten dienste van de in lid 1 genoemde doeleinden worden gebouwd:

- a. niet voor bewoning bestemde gebouwen;
- b. andere bouwwerken.

3. Bouwbepalingen

De gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van gebouwen bedraagt maximaal 15 m²;
- b. de totale hoogte van gebouwen bedraagt maximaal 3,5 meter;
- c. de totale hoogte van andere bouwwerken bedraagt maximaal:
 - antennes 5 meter;
 - speeltoestellen 3 meter;
 - openbare nutsvoorzieningen 3,5 meter;
 - lichtmasten 8 meter;
 - overige masten 8 meter;
 - overige andere bouwwerken 2 meter.

4. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub c tot een hoogte van maximaal 10 meter.

Artikel 17

Waterhuishoudkundige doeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "**Waterhuishoudkundige doeleinden**" aangewezen gronden zijn bestemd voor een retentievijver en, ter plaatse van de desbetreffende aanduiding op de kaart, een bergbezinkbassin.

2. Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de kaart aangegeven nadere aanwijzingen, uitsluitend ten dienste van de in lid 1 genoemde doeleinden worden gebouwd: andere bouwwerken.

3. Bouwbepalingen

De andere bouwwerken zullen worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van andere bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter;
- b. de hoogte van het bergbezinkbassin bedraagt maximaal 1 meter.

Artikel 18

Molenbeschermingszone (dubbelbestemming)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "**Molenbeschermingszone**" aangewezen gronden zijn, naast de daarvoor aangewezen andere bestemmingen, tevens bestemd voor het beschermen van de functie van de in dit gebied voorkomende molen als werktuig en van zijn waarde als landschapsbepalend element.

2. Bebouwing

Bij de bouw van enig bouwwerk binnen de op de plankaart aangeduide "molenbeschermingszone" geldt ten aanzien van de maximale bouwhoogte de volgende hoogtebepaling:

maximale bouwhoogte = (afstand tot molen/30) + 3,7

3. Vrijstelling

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de eigenaar en beheerder van de betreffende molen, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, mits daardoor de windvang, het functioneren en de zichtbaarheid van de molen niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast, waarbij ter bepaling hiervan advies ingewonnen wordt bij een deskundige moleninstantie.

4. Aanlegvergunning

4.1 Aanlegvergunningvereiste

Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

het aanbrengen van beplanting met een hoogte die meer bedraagt dan is toegestaan op grond van de in lid 2 sub a opgenomen en toe te passen bepaling.

4.2 Uitzonderingsbepaling

Het in lid 4.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van:

- a. werken en/of werkzaamheden die de normale werkzaamheden betreffen;
- b. werken en/of werkzaamheden die op het tijdstip van de tervisielegging van dit plan in uitvoering zijn.

4.3 Werken en/of werkzaamheden als bedoeld in lid 4.1 zijn slechts toelaatbaar indien geen afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de molen als werktuig en als beeldbepalend element.

- 4.4 Alvorens te beslissen omtrent een aanlegvergunning, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in van een molendeskundige instantie omtrent de mogelijke gevolgen voor de windvang van de molen.

Artikel 19

Gastransportleiding (dubbelbestemming)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "**Gastransportleiding**" aangewezen gronden zijn, naast de daarvoor aangewezen andere bestemmingen, primair bestemd voor de aanleg en instandhouding van een ondergrondse hoge druk aardgastransportleiding met een vrijwaringszone ter breedte van 4 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding.

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

2. Bebouwing

Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bedoelde leiding(en) worden gebouwd.

Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen, zijn uitsluitend toelaatbaar indien de belangen in verband met de betrokken leiding(en) zich hier niet tegen verzetten en het college van burgemeester en wethouders hierover tijdig tevoren schriftelijk advies hebben ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder(s).

3. Aanlegvergunning

3.1 Aanlegvergunningvereiste

Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het oprichten van enig bouwwerk;
- b. het aanbrengen van hoogopgaand en/of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
- c. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- d. het verrichten van grondroeractiviteiten (b.v. het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- e. diepploegen;
- f. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
- g. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- h. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
- i. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;

- j. het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.
- 3.2 Uitzonderingsbepaling
- Het in lid 3.1 vervatte verbod geldt niet voor werken en/of werkzaamheden die:
- a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - b. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- 3.3 Werken en/of werkzaamheden als bedoeld in lid 3.1 zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover dit niet strijdig is met de belangen van de leiding.
- 3.4 Alvorens te beslissen omtrent een aanlegvergunning, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen in verband met de leiding niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden dienen te worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

Artikel 20

Waardevol groen (Dubbelbestemming)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "**Waardevol groen**" aangewezen gronden zijn, naast de daarvoor aangewezen andere bestemmingen, primair bestemd voor de instandhouding van het ter plaatse aanwezige waardevolle groen.

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

2. Bebouwing

Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van het bedoelde waardevolle groen worden gebouwd.

Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen, zijn uitsluitend toelaatbaar indien de belangen in verband met het waardevolle groen zich hier niet tegen verzetten en het college van burgemeester en wethouders hierover tijdig tevoren schriftelijk advies hebben ingewonnen bij een deskundige landschapsarchitect.

3. Aanlegvergunning

3.1 Aanlegvergunningvereiste

Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het oprichten van enig bouwwerk;
- b. het aanbrengen van hoogopgaand en/of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
- c. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- d. het verrichten van grondroeractiviteiten (b.v. het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- e. diepploegen;
- f. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
- g. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- h. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
- i. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;

- j. het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.
- 3.2 Uitzonderingsbepaling
- Het in lid 3.1 vervatte verbod geldt niet voor werken en/of werkzaamheden die:
- a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - b. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- 3.3 Werken en/of werkzaamheden als bedoeld in lid 3.1 zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor, dan wel door de te verwachten gevolgen, het aanwezige waardevolle groen niet of slechts in geringe mate wordt aangetast.
- 3.4 Alvorens te beslissen omtrent een aanlegvergunning, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij een deskundige omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen in verband met het waardevolle groen niet onevenredig worden geschaad.

PARAGRAAF III

OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 21

Algemene vrijstellingen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in dit plan voor:

- a. het afwijken van de in het plan voorgeschreven maatvoering met ten hoogste 10%;
- b. het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken van geringe afmetingen ten dienste van het openbaar nut met een oppervlakte van maximaal 15 m² en een hoogte van maximaal 3,5 meter;
- c. het overschrijden van de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens, zomede van de ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrens bepaalde minimumafstand door:
 - erkers, balkons en bordessen tot maximaal 1 meter;
 - ingangspartijen tot maximaal 2 meter, mits de bebouwde oppervlakte maximaal 6 m² en de hoogte maximaal 3 meter zal bedragen;Deze bepaling is van toepassing voor het overschrijden van grenzen voor zover deze niet leiden tot wijziging van bestemmingen;
- d. geringe afwijkingen, die in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of die noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Hierbij zijn verschuivingen van de bestemmingsgrens met maximaal 5 meter toelaatbaar;
- e. het oprichten van antennes en masten tot een hoogte van 15 meter;
- f. het oprichten van erfafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn, indien wordt voldaan aan de volgende criteria:
 - de erfafscheiding voor de voorgevelrooilijn mag een maximale totale hoogte bezitten van gemeten vanaf het peil van 1,5 meter. Wanneer een erfafscheiding hoger is dan 1 meter, dient de totale erfafscheiding een open karakter te bezitten;
 - in de erfafscheiding aanwezige poorten mogen een gemiddelde hoogte bezitten van maximaal 2 meter, gemeten vanaf het peil. De poort dient een open karakter te bezitten;
 - penanten welke dienen als steunpunt voor een poort mogen een maximale totale hoogte bezitten van 2 meter, gemeten vanaf het peil;
 - penanten welke dienen als steunpunt voor een afrastering (hekwerk, gaaswerk) mogen een totale maximale hoogte bezitten van 1,5 meter, gemeten vanaf het peil.

Artikel 22

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 WRO, het bestemmingsplan te wijzigen teneinde een seksinrichting toe te staan, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. een seksinrichting kan worden toegestaan teneinde bij bedrijfsbeëindiging van een bestaande seksinrichting de oorspronkelijke bestemming weer terug te kunnen brengen. Voor toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid geldt dat het gebruik als seksinrichting dient te zijn beëindigd. Na wijziging is het artikel opnieuw van toepassing dat gold voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van een seksinrichting;
- b. een seksinrichting kan worden toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 - de vestiging van een seksinrichting mag uitsluitend worden toegestaan indien dit in overeenstemming is met het prostitutiebeleid;
 - de seksinrichting mag uitsluitend worden gevestigd in een bestaand gebouw;
 - de seksinrichting is niet in een woonstraat gelegen;
 - de seksinrichting is niet in een winkelstraat gelegen of in een straat waar zich recreatieve inrichtingen bevinden;
 - de afstand van een seksinrichting dient ten minste te bedragen:
 - 1. tot onderwijs-, sociaal-culturele instellingen en sportaccommodaties 150 meter;
 - 2. tot een andere seksinrichting 250 meter.

Artikel 23

Nadere eisen

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van de bepalingen vervat in paragraaf II, bij het verlenen van een bouwvergunning, nadere eisen te stellen ten aanzien van:
 - a. de plaatsing van gebouwen, bijgebouwen, aan- en uitbouwen en aan- en uitbouwen ten opzichte van de perceelsgrens en ten opzichte van elkaar;
 - b. de dakhelling van hellende dakvlakken van gebouwen en de nokrichting;
 - c. de plaatsing en vormgeving van andere bouwwerken.
2. De in lid 1 bedoelde nadere eisen mogen slechts worden gesteld met het doel te voorkomen dat de belangen van derden worden geschaad of afbreuk wordt gedaan aan de doeleinden van het plan en met het oog op de bereikbaarheid van gebouwen, andere bouwwerken en gronden in verband met calamiteiten.

Artikel 24

Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden, gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken, te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.

Tot het verboden gebruik wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruiken, te doen of laten gebruiken van gronden, gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van de exploitatie van een seksinrichting, een escortbedrijf en raam- en straatprostitutie;
- b. het inrichten en/of gebruiken van een bijgebouw, aan- of uitbouw als woonruimte ten behoeve van het bieden of ontvangen van mantelzorg.

2. Algemene vrijstelling

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik dat niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Bij het verlenen van deze vrijstelling is het bepaalde in artikel 26 van toepassing.

3. Specifieke vrijstelling ten behoeve van beroepsmatige en/of bedrijfsmatige activiteiten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:

voor de uitoefening van beroepsmatige en/of bedrijfsmatige activiteiten in een woning en/of bij de woning behorende bijgebouwen, aan- en uitbouwen, met dien verstande dat bedoeld gebruik geen onevenredige hinder voor het woonmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt.

Dit betekent onder meer dat:

- de woning moet blijven voldoen aan het Bouwbesluit;
- het gebruik een kleinschalig karakter heeft en zal behouden en naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn. Dat wil zeggen dat van de vloeroppervlakte van de woning en bijgebouwen, aan- en uitbouwen gezamenlijk maximaal 50 m² ten behoeve van beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in gebruik mag zijn;
- geen vrijstelling wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijvigheid die vergunnings- of meldingsplichtig is op grond van de Wet milieubeheer of andere milieuwetgeving, tenzij het gebruik de woonfunctie op zichzelf en in relatie tot zijn omgeving niet zal aantasten;
- het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in de woning of bijgebouw uitvoert tevens gebruiker van de woning is;

- het niet betreft zodanige verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
- de uitoefening van detailhandel is niet toegestaan, uitgezonderd als ondergeschikte nevenactiviteit gerelateerd aan het desbetreffende beroep of bedrijf.

4. Specifieke vrijstelling ten behoeve van inwonende ouders

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder b voor het inrichten en/of gebruiken van een bijgebouw, aan- of uitbouw als woonruimte ten behoeve van het bieden of ontvangen van mantelzorg, met dien verstande dat:

- a. het oppervlak van een bijgebouw voor inwonende ouders maximaal 70 m² bedraagt;
- b. een bijgebouw ten behoeve van inwonende ouders aan de woning is verbonden en door zijn constructie, afmetingen en architectonische vormgeving ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- c. indien bij het hoofdgebouw reeds één of meer bijgebouwen rechtmatig aanwezig zijn, door de bouw van een bijgebouw voor inwonende ouders het totale oppervlak aan bijgebouwen de 120 m² niet overschrijdt;
- d. de diepte van het hoofdgebouw en een daaraan verbonden bijgebouw voor inwonende ouders, te meten vanaf de voorgevelrooilijn, niet meer bedraagt dan 15 meter, met dien verstande dat genoemde diepten niet zijn gemaximaliseerd, indien:
 - het bijgebouw voor inwonende ouders past in de stedenbouwkundige opzet van het gebied;
 - door de bouw van het bijgebouw voor inwonende ouders geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken. Dit betekend onder andere, dat de bezonning en het uitzicht van de naastliggende percelen niet onevenredig mogen worden aangetast;
- e. het oppervlakte van het bijgebouw voor inwonende ouders niet meer bedraagt dan 100% van het oppervlakte van het hoofdgebouw;
- f. het bebouwingspercentage van de gronden die voor bebouwing in aanmerking komen maximaal 50% is;
- g. in vrijstaande bijgebouwen niet permanent gewoond wordt.

Artikel 25

Algemeen procedurevoorschrift

Bij toepassing van een vrijstellingsbevoegdheid of wijzigingsbevoegdheid, zoals deze onderdeel uitmaakt van het plan, dienen de navolgende procedureregels in acht te worden genomen:

- a. het ontwerpbesluit tot vrijstelling, wijziging of uitwerking ligt met de bijbehorende stukken gedurende 2 weken ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken deze terinzagelegging tevoren bekend in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen die in de gemeente worden verspreid;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college schriftelijk zienswijzen naar voren brengen tegen het ontwerpbesluit;
- e. indien tegen het ontwerpbesluit zienswijzen zijn ingebracht, wordt het besluit met redenen omkleed;
- f. burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen hebben ingebracht de beslissing daaromtrent mee;
- g. indien tegen het ontwerpbesluit inzake een wijzigingsplan zienswijzen zijn ingebracht, wordt dit wijzigingsplan ter goedkeuring aangeboden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, in welk geval gelijktijdig de zienswijzen worden overlegd.

Artikel 26

Overgangsbepalingen

1. Ten aanzien van het gebruik gelden de volgende overgangsbepalingen:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het verbod tot gebruik in strijd met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming, en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstige bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot;
- b. het bepaalde in sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen.

2. Ten aanzien van het bouwen gelden de volgende overgangsbepalingen:

- a. bouwwerken, die ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan bestaan, dan wel nadien worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
 - gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - na het tenietgaan tengevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan;
- b. het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

3. Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 sub a ten behoeve van een éénmalige vergroting van de inhoud van de in lid 2 sub a toegelaten bouwwerken met maximaal 10%.

Artikel 27

Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 5, lid 7;
- artikel 7, lid 7;
- artikel 13, lid 4;
- artikel 24, lid 1;

is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2 van de Wed.

Artikel 28

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

Voorschriften bestemmingsplan "Kom Sprundel".



BIJLAGEN



BIJLAGE 1

Staat van bedrijfsactiviteiten

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN, geen inrichtingen zijnde als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, zoals dit luidde op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan "Kom Sprundel".

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	<u>CAT.</u>
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
0141.1	hoveniersbedrijven	1
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	Grafische afwerking	1
2223	Binderijen	2
2224	Grafische reproductie en zetten	2
2225	Overige grafische activiteiten	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN E.D.	
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	2
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
501,502,504	Reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	Autobekleiderijen	1
5020.5	Autowasserijen	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en –accessoires	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	Handelsbemiddeling	1
5121	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	2
5122	Grth in bloemen en planten	2
5125,5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	2
5132,5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	2
5134	Grth in dranken	2
5135	Grth in tabaksproducten	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	2
5156	Grth in overige intermediaire goederen	2
5162	Grth in machines en apparaten	2
517	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	<u>CAT.</u>
52	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
5552	Cateringbedrijven	2
60	VERVOER OVER LAND	
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
63	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
633	Reisorganisaties	1
64	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	Post- en koeriersdiensten	2
642	Telecommunicatiebedrijven	1
642	TV- en radiozendstations	2
70	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN ANDERE ONR. GOEDEREN	
711	Personenautoverhuurbedrijven	2
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
85	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG	
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1
8514, 8515	Consultatiebureaus	1
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	2
9234	Muziek- en balletscholen	2
9251, 9252	Ateliers, e.d.	1
93	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN	
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	Wasserettes, wassalons	1
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9304	Badhuizen en saunabaden	2
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1

